

Die **innovative Lösung** für
eine **nachhaltige Energiezukunft.**

EFFIZIENT | FLEXIBEL | NACHHALTIG

VORWORT

Wir, die E-Parktower GmbH, verstehen uns als Pioniere und Gamechanger – und das weltweit. Unser Ziel ist es einen aktiven und relevanten Beitrag zur aktuellen Klimasituation zu leisten, und die immer heiklere Platzsituation in urbanen Räumen zu entspannen.



Manuel Huch, CEO/Co-Founder

"Wir haben E-Parktower gegründet, um eine revolutionäre Lösung für das wachsende Problem begrenzter Parkmöglichkeiten und Ladeinfrastrukturen in städtischen Gebieten zu schaffen."

PARKFLÄCHE OPTIMAL NUTZEN

DIE HERAUSFORDERUNG

Verschiedene Stakeholder, wie Energieversorger und Immobilienentwickler, sind mit der Herausforderung konfrontiert, ausreichende und flexible Ladeinfrastruktur bereitzustellen und diese in bestehende Strukturen zu integrieren.



Fehlende Ladeinfrastruktur und Digitalisierung

Ausreichende und flexible Ladeinfrastruktur bereitstellen



Erhöhter Bedarf an Parkflächen mit Ladeinfrastruktur

Fehlende Flächen- und Ressourceneffizienz



Hohe Umwelt- und Mobilitätsanforderungen

Emissionen reduzieren und nachhaltige Mobilitätslösungen entwickeln

DIE LÖSUNG: E-PARKTOWER

Ladesystem mit Patent

Die Kombination eines **vollautomatischen, vertikalen Parksystems** mit **integrierten Ladestationen** für Elektrofahrzeuge ermöglicht die optimale Nutzung von begrenztem urbanem Raum.

Der E-Parktower ist in 6 Varianten erhältlich, von **6 bis 16 Parkplätzen**. Jeder E-Parktower ist für eine **E- und Mikro-Mobilität**, **PV-Anlage inkl. Batteriespeicher** sowie zur Anbringung einer **digitalen Werbefläche** und vieles mehr vorbereitet.



electricar
DAS MAGAZIN FÜR DIE MOBILITÄT VON MORGEN
ELEKTROMOBILITÄT
TOP INNOVATION
E-Parktower
AUSGABE 1/2023



DER KLEINSTE LADEPARK DER WELT



Effektivität & Nachhaltigkeit

E-Parktower revolutioniert das Parken und Laden von Fahrzeugen durch innovative Technologie, kombiniert mit modernem Design, um den Herausforderungen der Mobilitätswende effektiv und nachhaltig zu begegnen.



Platzsparende und effiziente Ladeinfrastruktur

- Rund 60m² Grundfläche für bis zu 16 Autos
- Vervierfachung der Parkfläche
- 22kW Ladepunkte auf jedem Stellplatz
- Patentierte Technologie



Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

- Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung
- Energie - Speichermöglichkeit
- Beitrag zur Reduzierung von CO₂-Emissionen
- Produktlebenszyklus wurde bis zur Endphase sorgfältig durchdacht



Flexibilität und Integration

- Anpassungsfähig für verschiedene Nutzungsszenarien und Zielgruppen
- Integration von Mobilitätsdiensten wie Carsharing, Park & Ride, E-Bikes uvm.
- Integration von Packstationen und weiteren Services wie z.B. 5G-Antennen



Attraktivitätssteigerung und weitere Umsatzpotenziale

- Verbesserung der Standortattraktivität
- Erschließung von neuen Umsatzströmen durch bessere Flächennutzung und Betreiberkonzepte

Das kann der E-Parktower

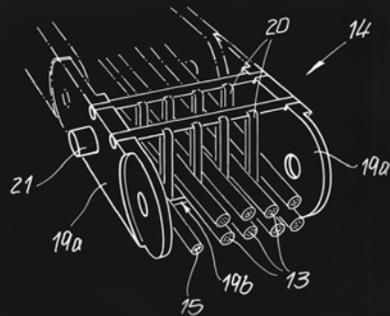
[Hier klicken, um das Video zum E-Parktower anzuschauen.](#)



UNIQUE SELLING POINT

Patentierung

- EU Patent: EP 4 006 269
- US Patent: 17/985,213 *pending

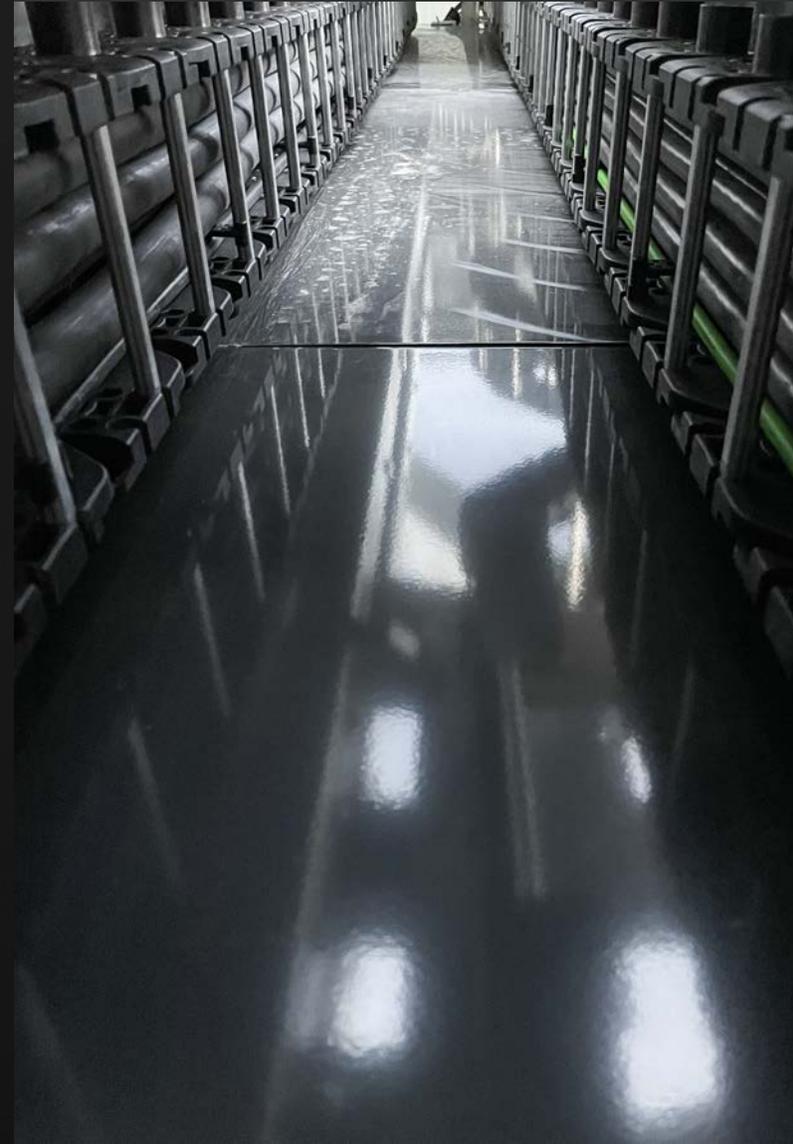
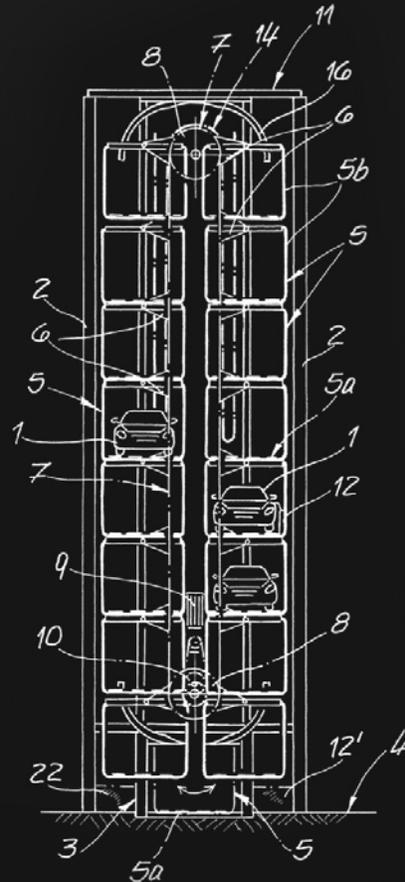


TÜV-Siegel

- Sicherheit EG RL 2006/42/EG
- Geräuschimmission DIN ISO 9613-2

Gutachten-Versicherung

- Allianz Versicherungspolice



LÖSUNGSSKALIERUNG

3D-Modelle

Statische Nachweise

Fertigungsunterlagen nach allgemeinen DIN-Normen

Nach diesen Zeichnungssätzen
weltweit produzierbar

A-Lieferanten

850 Tower pro Jahr

B-Lieferanten

260 Tower pro Jahr

C-Lieferanten

80 Tower pro Jahr

Automatisierte Prozesse

von Kundengespräch über Herstellung
bis zur Inbetriebnahme & Wartung

- Erfüllung der Anforderungen im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR)
- C-Norm DIN EN 15095
- Maschinenrichtlinie Norm EN ISO 12100:2010

SIEMENS



KABELSCHLEPP



KEBA

UNSERE VISION

Parkfläche reduzieren
ohne auf Parkplätze zu verzichten

20%
mehr Wohnfläche

Einzigartige Projektgestaltung
unbegrenzte Möglichkeiten

60 Stellplätze auf
60m²





NEUE MÖGLICHKEITEN IM URBANEN RAUM

Immobilienhändler | Eventlocations | Filialhändler | Städte & Kommunen

Ob als Quartiersgarage, Digitale Werbefläche, E-Charging-Point im Einzelhandel oder als Mobility-Hub...
Der E-Parktower besteht überall!

BUSINESSMODELLE



Verkauf E-Parktower

Hybrides Vertriebsmodell
(Direct Named Account & B2B)

Rohmargen xx%



Digitale Mehrwertdienste SAAS

E-Parktower OS
(Subscription based)

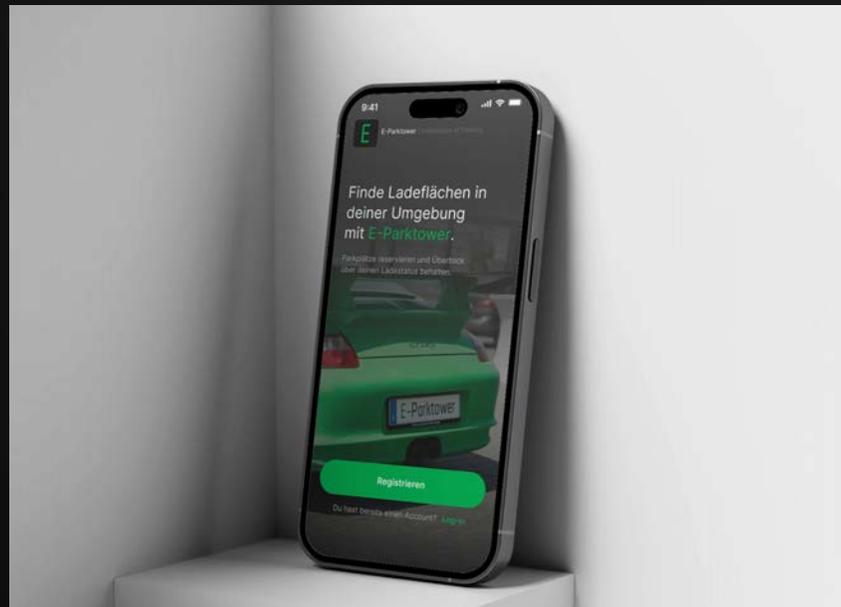
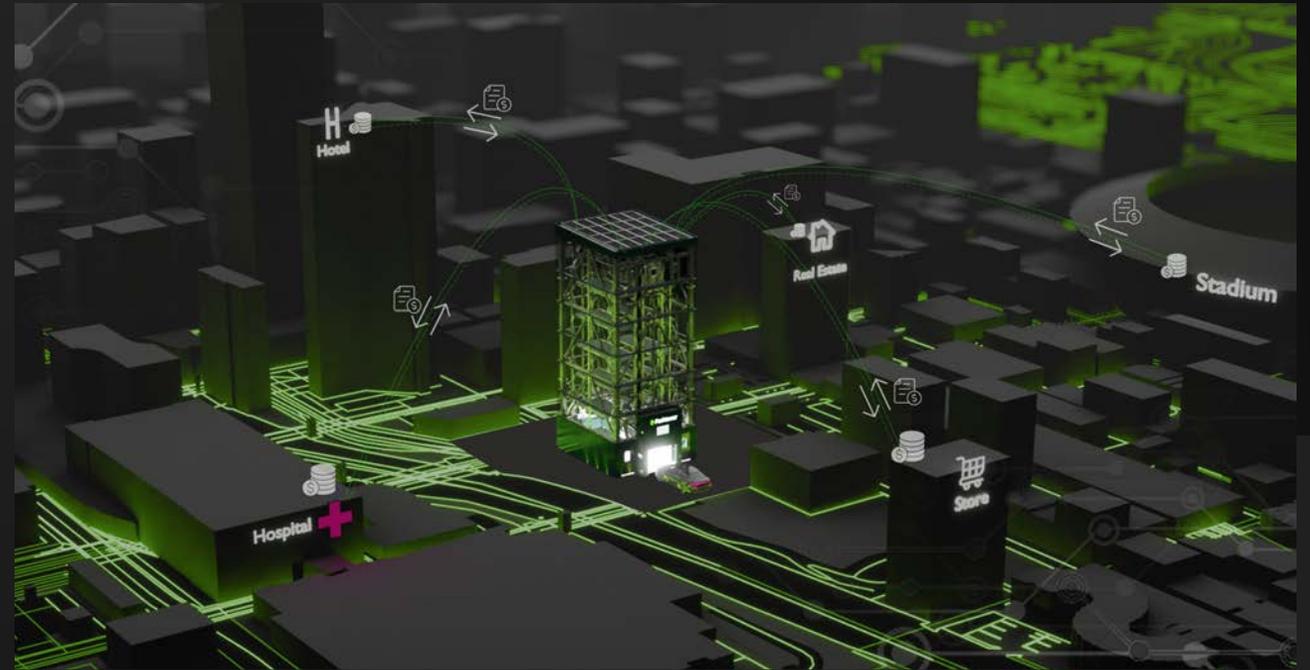
Monatliche Rohmargen xx%



SAAS APPLICATION

E-Parktower App

- Auto laden und Parkplatz reservieren
- Navigation zu Tower
- Digitales Parkticket mit Preisübersicht



E-Parktower Cloud

Cloud-Infrastruktur
SaaS-Plattform
API-Integration
Datenanalyse
Sicherheit
Skalierbarkeit
Flexibilität
Kosteneffizienz
Uptime-Garantie
24/7-Unterstützung

SUBSCRIPTIONS

Standard

€19,99 pro Monat

• 1000 Minuten
• 1000 SMS
• 1000 MMS
• 1000 Video
• 1000 Audio
• 1000 Data

Gold

empfohlen

€29,99 pro Monat

• 2000 Minuten
• 2000 SMS
• 2000 MMS
• 2000 Video
• 2000 Audio
• 2000 Data

Platinum

€39,99 pro Monat

• 3000 Minuten
• 3000 SMS
• 3000 MMS
• 3000 Video
• 3000 Audio
• 3000 Data

E-Parktower

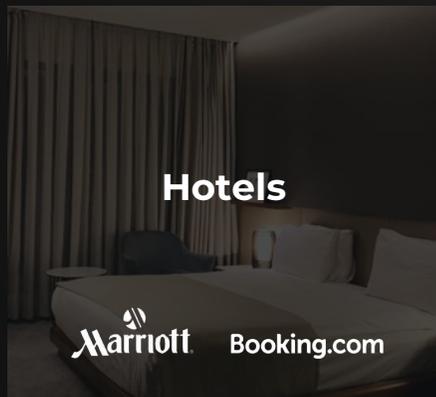
So funktioniert der E-Parktower

[Hier klicken, um zu sehen, wie der E-Parktower funktioniert.](#)

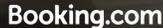


KUNDENSEGMENTE & B2B KOOPERATIONSPARTNER

mit vielen bereits in fortgeschrittenen Gesprächen



Hotels



**Immobilien-
gesellschaften**

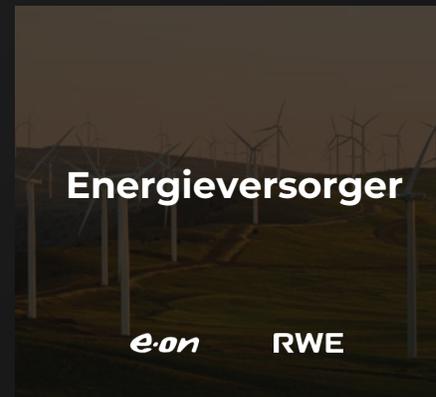
ENGEL & VÖLKERS VONOVIA



**Krankenhäuser/
Health Care**

FRESENIUS Helios



Energieversorger

e-on RWE



Flughäfen

STUTTGART AIRPORT DUS
Düsseldorf Airport



**Projektentwickler &
Parkraumbetreiber**

GOLDBECK APCOA PARKING



**Städte &
Kommunen**

Stadt Wien Stadt Köln



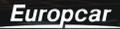
**Stadien/
Messezentren**

Allianz Arena Messe Frankfurt



**Autohäuser,
Vermietung
& Car Sharing**

Europcar MILES



Bahnhöfe

DB DB BahnPark

MANAGEMENT C-Level

Fundierte Kenntnisse im Bereich Projektentwicklung,
Metallbau, Softwareentwicklung, Wachstumsstrategie und Internationalisierung.



Manuel Huch

CEO

- **über 15 Jahre** Erfahrung in weltweitem Projektgeschäft: LVMH Moët Hennessy, Apple Inc.
- Co-Founder von FM-Projects



Martin Mika

CFO

- Geschäftsführer mit **über 16 Jahren** erfolgreicher Erfahrung
- Kunden wie: Siemens AG und Deutsche Bahn



Markus Mika

CPO

- Unternehmer mit eigenem Produkt im Spezial-Tunnelbau
- Projekte im Offshore Bereich



Dipl.-Ing.

Markus G. Haala

CSO

- **10 Jahre** Erfahrung als Unternehmer im Spezialtiefbau
- Verantwortlicher Projektleiter an Projekten in dreistelligem Millionenbereich



Tobias

CTO

- **15 Jahre** Erfahrung in der Softwareentwicklung incl. Cloud
- **10 Jahre** Erfahrung im Product Management: N26, Smava, uvm.



MEILENSTEINE - Next Steps

Series Seed

Series A

Series B

Series C

Product

Software

Go To
Market

MEILENSTEINE - Projekte Großkunden

Kunde

Potential

Sales Stage

[Logo]	[Name]

- 4 Pilotprojekte
- 50+ Standorte
- 50+ Standorte
- 3 Pilotprojekte
- 100+ Standorte
- 20 Parktower
- 75-100 Parktower
- 1 Pilotprojekt
- 50 Parktower
- 24 Parktower (Pilot)
- 22 Parktower (EV-Taxi-Pilot)



Für eine **nachhaltige** **Energiezukunft.**

✉ M.Huch@E-Parktower.de

☎ +49 152 34365809

📍 Annabergstrasse 67,
45721 Haltern am See