

Go back Sirius i miljardaffär

29.2.2016

En intressent till det finska fastighetsförvaltningsbolaget Sirius Capital Partners ("Sirius") har förvärvat en portfölj med 20 handelsfastigheter. Fastigheterna ligger runt om i Finland och ca 50 % av nettohyran kommer från fastigheter belägna i huvudstadsregionen och södra Finland. Huvudhyresgäster i fastigheterna är välkända och stabila handelsoperatörer, de största av dem Tokmanni, S-gruppen och Kesko. Portföljen förvärvades av en grupp privata investerare och den totala köpeskillingen uppgår till ca 115 miljoner euro (1,1 miljarder SEK).

"Under det senaste året har vi investerat aktivt i handelsfastigheter på den finska marknaden och ser fortsättningsvis många intressanta möjligheter inom det segmentet. Den portfölj vi nu förvärvat karakteriseras av ett starkt kassaflöde kombinerat med långa och diversifierade hyresavtalslängder", säger Jonas Ahlblad, CIO på Sirius Capital Partners.

Säljarens kommersiella rådgivare i transaktionen var CBRE Finland och säljarens juridiska rådgivare Advokatbyrå Castrén & Snellman. Köparens juridiska rådgivare var Krogerus Advokatbyrå.

Kontaktuppgifter

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Partner och CEO, +358 40 542 6397,
patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Partner och CIO, +358 50 563 7667,
jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Partner och CFO, +358 40 774 2909,
matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter @We_Are_Sirius