

ONTWIKKELRICHTINGEN

VOOR LANDGOED GULBERGEN

Een impressie van mogelijke ontwikkelingen, ter inspiratie voor het participatietraject
Februari 2022

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

Ambities

1. Versterken van de unieke **recreatieve belevingswaarde**
2. Ontwikkelen **natuurlijke klimaatbuffer**
3. Plannen voor nieuwe functies passen bij **landschappelijke kwaliteit**



Te downloaden via:
www.gulbergen.nl



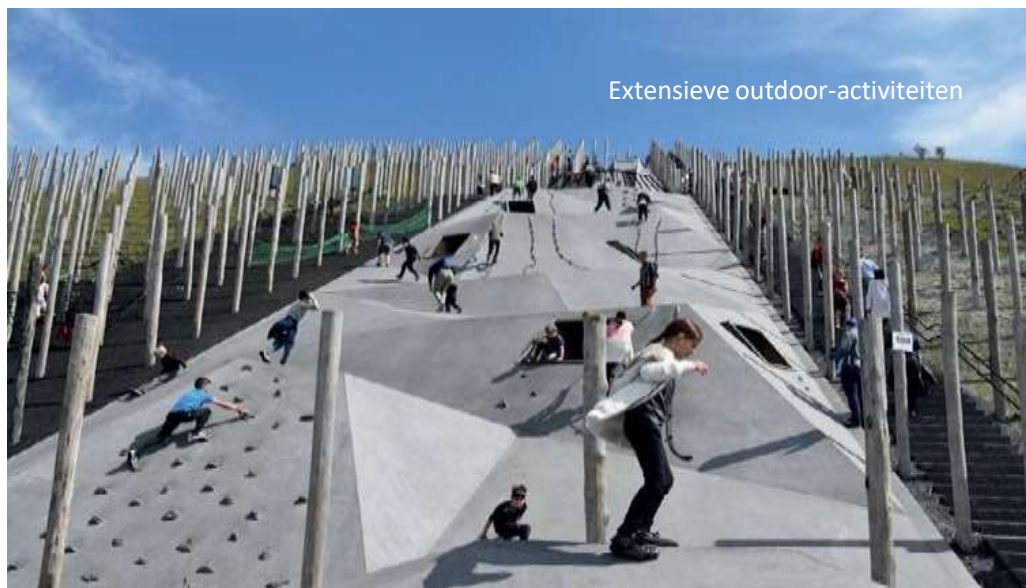
1. Versterken recreatieve belevingswaarde

Altijd doen:

1. Golfbaan en Dierenrijk behouden
2. Basisingrepen:
 - Uitnodigende entrees naar het gebied
 - Betere fiets- en wandelroutes
 - Kanaalzone recreatief knooppunt (o.a. horeca)
 - Stortkom als recreatief knooppunt (o.a. horeca)
 - Recreatief gebruik van de berg versterken



Ambitie 1: aantrekkelijk voor recreatie



(Impressiebeelden)

Ambitie 1: parklandschap versterken



(Impressiebeelden)

Ambitie 2: Natuurlijke klimaatbuffer Gulbergen (sfeerbeelden)



Ambitie 2: Natuurlijke klimaatbuffer Gulbergen



Ambitie 3: Mogelijkheden voor nieuwe functies



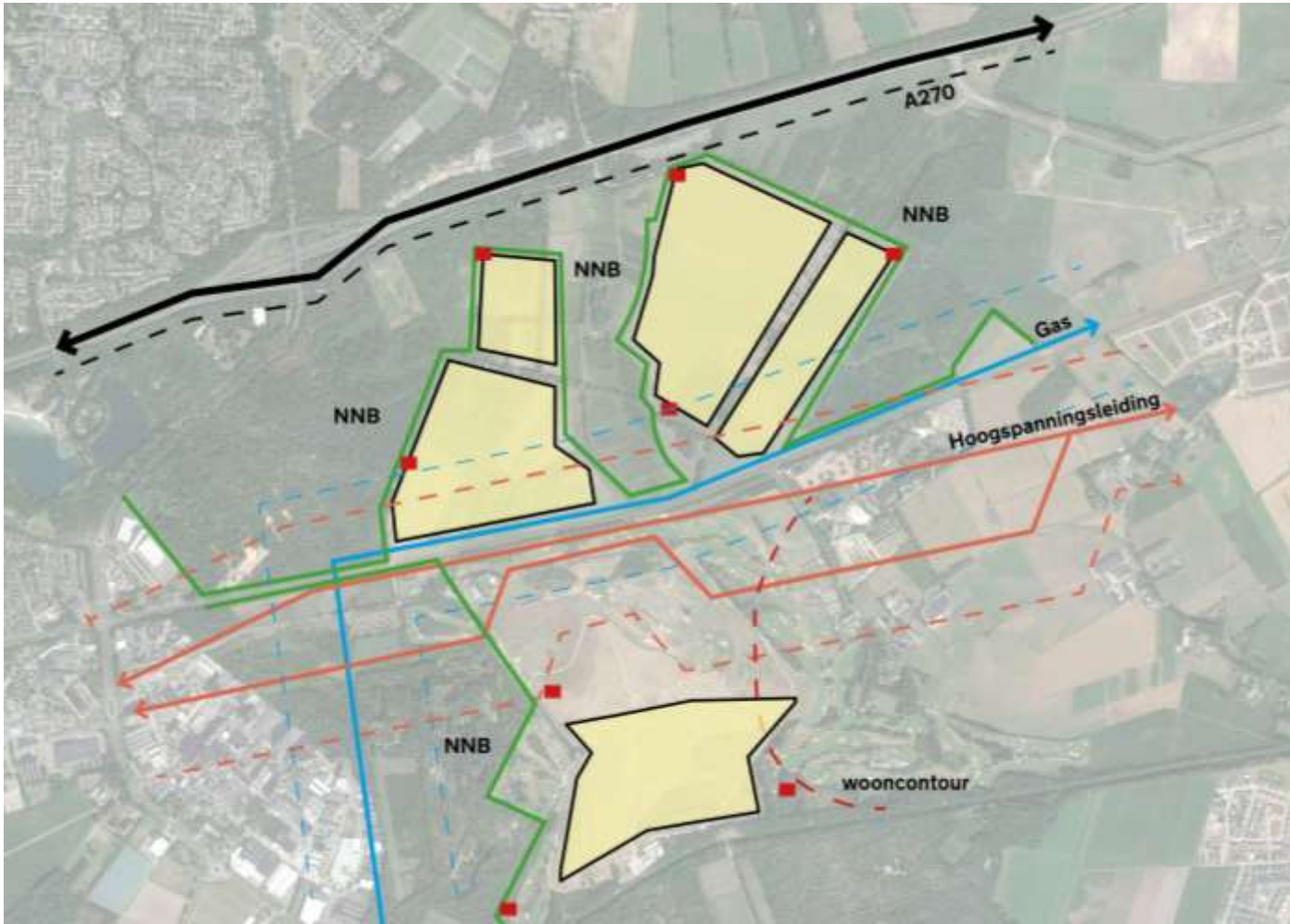
Op de velden met een ‘?’
Zijn in principe nieuwe
functies mogelijk.
Deze ontwikkelvelden
liggen in het noordelijk deel
van Gulbergen, ten noorden
van de spoorlijn.

Ontwikkelrichtingen





Ontwikkelrichting 1: energielandschap



Impressiebeeld

Maximaal:

- 8 windmolens
- 79,8 hectare zonnepanelen

Ontwikkelrichting 1: energielandschap



(Impressiebeelden)



Ontwikkelrichting 2: Bos



- Impressietekening
- verschillende bossen op hoog/droog en nat/laag
- beekdal blijft half-open

Ontwikkelrichting 2: Bos



Waterzuiveringsbos op natte delen



Klimaatadaptief loofbos op droge delen



Voedselbos op oude akkers



(Impressiebeelden)

Ontwikkelrichting 3: Thematisch vakantiepark



Sport en golf



Dierentuin



Ecologie / biobased



Van Gogh



(Impressiebeelden)

Ontwikkelrichting 4: Landschappelijk woonconcept

I: Hoevevonen samen met kleinschalige natuurinclusieve landbouw



- Impressietekening
- Geïnspireerd op historie
- Combi's mogelijk met bijvoorbeeld Herenboeren/ zorg en dagverblijf etc.



Ontwikkelrichting 4: Landschappelijk woonconcept

I: Hoevevonen samen met kleinschalige natuurinclusieve landbouw



(Impressiebeelden)

Ontwikkelrichting 4: Landschappelijk woonconcept



II: Landschappelijk wonen geïntegreerd in de natuur



- Impressietekening
- Circulair, natuurinclusief woonlandschap
- Natuur als tuin

Ontwikkelrichting 4: Landschappelijk woonconcept

II: Landschappelijk wonen geïntegreerd in de natuur



(Impressiebeelden)