**Tisková zpráva 12. května 2020**

**Contera refinancovala úvěry a získala prostředky na další rozvoj**

**Společnost Contera získala syndikovaný úvěr od ČSOB a Komerční banky v celkovém objemu 155 milionů eur. Jeho větší část tvoří prostředky na refinancování portfolia moderních skladů a výrobních hal v České republice a na Slovensku, které v rámci CTRE Fund vlastní a provozuje Contera společně s americkou investiční firmou TPG Capital. Druhá část je určena na rozvoj nových projektů.**

*„Na nových úvěrových podmínkách jsme intenzivně pracovali od loňského podzimu a to, že jsme vše dokončili právě v této pro všechny náročné a složité době, považujeme za ohromný úspěch, a také vyjádření důvěry ve vizi naší společnosti. Díky refinancování našich předchozích úvěrů jsme získali podmínky, které nám poskytují stabilitu. Zároveň jsme získali financování pro rozvoj našich nových projektů,“* řekl Dušan Kastl, partner a výkonný ředitel Contery.

Contera jednak konsolidovala své dosavadní úvěry a k tomu získala i úvěrový rámec v objemu několik desítek milionů eur, který může čerpat v příštích třech letech v případě potřeby financování další výstavby, zejména na brownfieldu v Hrušově (Contera Park Ostrava D1) a na pozemcích v Hustopečích u Brna (Contera Park Hustopeče). V Hustopečích se Contera stala vlastníkem přibližně 80 000 m2 určených pro průmyslovou výstavbu letos v únoru.

*„Konsolidace dílčích úvěrových linek z různých odvětví, segmentů a lokací do jednoho dobře rizikově diverzifikovaného nemovitostního portfolia se nám zkrátka ukázala jako dobrá strategie a dostatečně bonitní zástava pro získání zajímavého developerského financování. Tyto zdroje využijeme s maximálním uvážením a efektivitou,“* uvedla Daniela Fraňková, CFO společnosti.

Součástí portfolia CTRE Fund, společného podniku Contery a TPG, jsou business parky o zastavěné ploše 257 400 m2 s možností expanze o dalších 196 600 m2. Jedná se o Contera Parky v ČR: Hustopeče, Mošnov, Ostrava City, Ostrava D1, Teplice; a na Slovensku Bratislava, Prešov a Svätý Jur.

Právní stránku transakce zaštítila advokátní kanceláře Baker McKenzie a to ve spolupráci s advokátní kanceláří White & Case.

**Kontakt pro média**

Erika Straškrabová

Marketing & PR manager

M: +420 732 915 226

E: erika.straskrabova@contera.cz

*Společnost Contera založená v roce 2009 vlastní a provozuje průmyslové parky v prvotřídních lokalitách v ČR (Brno, Ostrava, Praha, Teplice) a na Slovensku (Bratislava, Prešov). Ve svém portfoliu poskytuje klientům možnost nájmu i řešení upravená a vybudovaná na míru (build-to-suit). Společnost se specializuje na přestavbu a revitalizaci nevyužívaných areálů (brownfieldů) v lokalitách s dobrou infrastrukturou a klade důraz na soulad parků s okolním prostředím. Portfolio zahrnuje přibližně stávajících 354 000 m2 a plánovaných 245 200 m2 průmyslových nemovitostí. V roce 2019 vytvořila Contera společný podnik s TPG Real Estate Partners, specializovanou investiční platformou pro kapitálové investice do nemovitostí, kterou vlastní globální společnost TPG zabývající se alternativními aktivy. V roce 2019 Contera vstoupila na slovenský trh.*