

YNH
YOUNIGHT
HOSPITALITY

Valoriser le patrimoine hôtelier grâce
à la culture de l'hôtellerie et
l'expertise de la finance

CONTACTS PRESSE

Les Grandes Idées

Annabelle Ledoux - +33 (0)6 10 79 07 65 – aled@lesgrandesidees.fr

Sothany Tum - +33 (0)6 19 44 07 14 – stum@lesgrandesidees.fr



Edito

Younight Hospitality est avant tout une aventure humaine, l'histoire d'une rencontre en 2020. Lors de cette rencontre, ce sont tout d'abord une manière de voir, des valeurs communes qui nous ont réunis et très vite l'évidence que le marché hôtelier aurait tout à gagner à la réunion de nos expertises complémentaires : une grande expérience et un savoir-faire en exploitation hôtelière d'une part, une expertise de l'investissement hôtelier d'autre part.

Nous avons créé Younight Hospitality afin d'intervenir sur l'ensemble des phases de vie d'un hôtel : de son acquisition à l'assurance d'une bonne rentabilité via son exploitation dans le temps.

Nous avons à cœur d'apporter une attention particulière aux relations tissées à travers nos projets : veiller au bien-être de nos collaborateurs et de nos partenaires au sein des hôtels de notre portefeuille, mais également à celui des hôtes qui y viennent pour vivre une expérience unique.

À cela s'ajoute le dialogue constant avec les investisseurs et propriétaires afin de les comprendre et de les accompagner de la meilleure manière. L'échange, le partage, la confiance, sont les ingrédients indispensables d'une recette qui fonctionne.

L'hôtellerie est un secteur en constante mutation qui se doit de prendre en compte les différents enjeux de durabilité au service d'une expérience à la fois unique et intemporelle.

Younight Hospitality ouvre une nouvelle page du chapitre du groupe Vicartem. De nouveaux projets nous tendent les bras et nous serons ravis de les vivre avec vous, partenaires, clients et collaborateurs.

Céline Meslin, Présidente
Romain Gowhari, Directeur Général

“

*Notre différence ?
L'humain. Vous.
Investisseurs, propriétaires,
collaborateurs et clients.
Nous misons tout sur
l'attention, l'échange, la
confiance.*

Céline Meslin,
Présidente

”



La culture de l'hôtellerie, l'expertise de la finance

Designers d'expérience à valeur ajoutée

Younight Hospitality est née en 2020, de la rencontre de Céline et Sébastien Meslin, fondateurs du groupe Vicartem, avec Romain Gowhari, spécialiste reconnu de l'investissement dans l'hôtellerie. Ensemble, ils décident de mettre à profit l'expertise de la gestion hôtelière de Vicartem en créant Younight Hospitality. Grâce à cette alliance du savoir-faire hôtelier et de l'expertise en investissement immobilier, Younight Hospitality maîtrise tous les aspects de la gestion du patrimoine hôtelier et para-hôtelier.

CÉLINE MESLIN

De formation immobilière, Céline fonde Vicartem avec son mari Sébastien Meslin. Ensemble, ils vont exploiter jusqu'à 70 boutiques dans l'ouest de la France. En 2004, ils acquièrent l'Hôtel de Nemours, leur premier boutique-hôtel situé aux portes du centre historique de Rennes. Ayant piloté la décoration d'une dizaine d'hôtels et géré les ouvertures avec les équipes opérationnelles, Céline Meslin bénéficie d'une expertise singulière, apportant un supplément d'âme aux différents projets portés.



ROMAIN GOWHARI

Diplômé de l'EDHEC Business School et titulaire d'un Msc en Finance, Romain dispose d'un solide panel de compétences, allant de la finance à l'asset management hôtelier en passant par le développement, acquis dans des organisations comme Accor, Crédit Agricole, Christie & Co et JLL.



Nos expertises

Younight Hospitality construit l'accompagnement complet qui donne vie à un projet hôtelier, de l'acquisition à la cession juridique et jusque dans les moindres détails de son pilotage opérationnel.

DU SOURCING AU CLOSING : EXPERTISE HÔTELIÈRE ET INGÉNIERIE FINANCIÈRE

Younight Hospitality assure le meilleur investissement hôtelier grâce à sa double casquette d'experts en hôtellerie et de professionnels de l'ingénierie financière.

Dans ce cadre, Younight Hospitality peut être amenée à identifier les meilleures opportunités d'acquisition d'actifs hôteliers, évaluer des leviers de création de valeur (opérationnels, travaux, enseigne), réaliser des contrats de franchise avec des enseignes (si pertinent), réaliser des projections financières, mettre en place le mode de financement pertinent, piloter la due diligence et la négociation des contrats (promesse, protocole, acte de vente...).

GESTION HÔTELIÈRE : SAVOIR FAIRE HÔTELIER

Younight Hospitality conçoit des contrats de gestion hôtelière sur-mesure en fonction des besoins de ses clients.

Younight leur permet ainsi de tirer le meilleur de l'investissement hôtelier tout en les libérant des contraintes d'exploitation et en leur assurant des revenus récurrents, qu'ils soient propriétaires de murs ou de fonds de commerce.

DESIGN & TRAVAUX : ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR HÔTELIÈRE

Younight Hospitality est doté d'une équipe d'architectes d'intérieurs spécialisés en aménagements hôteliers qui conçoit une identité unique pour les projets de ses clients, en s'inspirant du lieu, de son histoire, de son âme mais aussi des nouvelles attentes.

Younight Hospitality est aux côtés de ses clients pour façonner et valoriser leurs projets. De la création d'un concept architectural unique ou de l'identité de marque, au pilotage des travaux jusqu'à la gestion administrative et financière des hôtels, sa chaîne de « savoir-faire » s'adapte aux besoins particuliers de chacune des idées.



Younight Hospitality regroupe
tous les pôles d'expertises essentiels à la gestion hôtelière



JURIDIQUE

- Suivi juridique des contrats
- Suivi des assurances, des dossiers de contentieux



COMMUNICATION

- Définition de la stratégie de communication
- Gestion des campagnes RP
- Organisation de shootings et événements



FINANCE ET COMPTABILITÉ

- Mise en place des budgets et des reportings financiers
- Contrôle de gestion
- Dossier de financement



SALES, MARKETING ET DATA

- Création de concept hôtelier : stratégie de marque, identité visuelle, site web
- Définition de la stratégie digitale & réseaux sociaux
- Veille de marché
- Mise en place d'une politique CRM et data



YIELD ET REVENUE MANAGEMENT

- Analyse et gestion des données
- Optimisation en temps réel des revenus
- Définition de la politique tarifaire



OPÉRATIONS ET MANAGEMENT

- Encadrement des équipes
- Suivi des plans d'action en matière d'investissements, d'expérience clients, d'achats, de relations fournisseurs et de partenaires
- Garant du respect du standing des hôtels, des procédures en vigueur, des normes hygiène et sécurité



RH ET RSE

- Administration du personnel
- Etablissement de la paie
- Recrutement et formation
- Juridique
- Santé et sécurité des équipes
- Mise en place d'une politique RSE





Valoriser et révéler des lieux d'exception avec rigueur et engagements :

Nos valeurs fondatrices

La chaleur de l'hôtellerie, la rigueur de l'investissement immobilier.
Plus qu'une société de gestion, Younight Hospitality est animée par des valeurs fortes qui nourrissent sa culture et fondent son identité. La singularité de Younight Hospitality tient à la sincérité de sa promesse : révéler l'âme des lieux, laisser transparaître des scènes de vie et d'émotion, créer une expérience inoubliable pour ses clients et ses hôtes.

CRÉER, INVENTER, SURPRENDRE

Younight Hospitality innove pour donner du souffle aux standards de l'hôtellerie. Elle façonne chaque projet hôtelier sur mesure : une identité unique, une expérience atypique, des détails singuliers...

PRÉCISION, RIGUEUR, ENGAGEMENT

Younight Hospitality aime les détails dans le design de projets visionnaires comme dans la gestion quotidienne de la vie d'un hôtel. Pour ses clients, c'est la garantie d'un projet parfaitement ficelé, d'un investissement à haute valeur ajoutée et d'un patrimoine hôtelier optimisé.



RÉVÉLER L'ÂME DES LIEUX, SOIGNER LES PETITES ATTENTIONS, PRENDRE SOIN DE CHACUN

Younight Hospitality réveille l'art de l'accueil. L'entreprise donne de l'énergie à la vision de l'hospitalité de chaque client. Le but, que les usagers des hôtels se disent : « Ici, je vis un moment unique, une expérience inoubliable ».



Des partenariats uniques

Parce que les lieux ont une âme, qu'elle soit atypique, vintage, cosy, design, arty ou branchée, Younight Hospitality se positionne comme un réel partenaire des hôteliers. Chacun de ses projets sont ainsi cousus main pour révéler leur histoire.

Des partenariats inédits pour la genèse de lieux d'expériences uniques

MAISONS DU MONDE HÔTELS & SUITES

L'histoire des Maisons du Monde Hôtel & Suites débute en 2019, lors d'une rencontre entre les équipes de Vicartem et de Maisons du Monde. Ensemble, ils conçoivent un nouveau concept hôtelier alliant style et convivialité, autour d'une promesse percutante : « Ici, c'est comme à la maison, mais en mieux ». Aujourd'hui, Younight Hospitality exploite 3 hôtels Maisons du Monde, qui reflètent l'art de vivre by Maisons du Monde : des lieux mêlant inspirations, convivialité et élégance.

Le concept reflète l'univers des hôtels de Vicartem : des lieux d'exception à la décoration sublimée dans le cœur des villes.

- Une décoration 100% Maisons du Monde
- 5 styles de chambres par hôtel
- Une localisation premium en centre-ville

COMME À LA MAISON, MAIS EN MIEUX !

Les hôtels Maisons du Monde sont pensés comme de véritables lieux de vie. Un lieu et un accueil chaleureux comme dans un salon, où meubles, décoration et végétaux s'harmonisent délicatement. L'hôtel entier est meublé avec la gamme professionnelle de Maisons du Monde.

Dans chaque hôtel, un lobby, avec son bar, sa bibliothèque et ses grandes tables, invite à la détente. Afin de privilégier la mixité d'usages, cet espace se prête également au coworking, aux afterworks, à une rencontre informelle en journée ou à un dernier verre le soir !

UN ANCRAGE LOCAL QUI INVITE À LA CONVIVIALITÉ

Les hôtels Maisons du Monde ont tous un point commun : être ancrés dans la vie locale, favorisant les commerçants et acteurs de proximité. Portées par des valeurs communes, le sens de l'accueil, la gentillesse et la générosité, les équipes des établissements veillent à partager les activités, bons plans et autres conseils aux hôtes et créent une relation privilégiée avec eux.

L'offre de restauration est quant à elle composée principalement de produits frais issus de producteurs locaux.

“

Nous sommes très fiers du succès de notre premier Maisons du Monde Hôtel & Suites à Nantes. Les clients, français et étrangers, apprécient ce concept unique : un lieu de vie multi-styles et chaleureux, en plein centre-ville et à des prix abordables.

Julie Walbaum,
Directrice Générale de Maisons du Monde

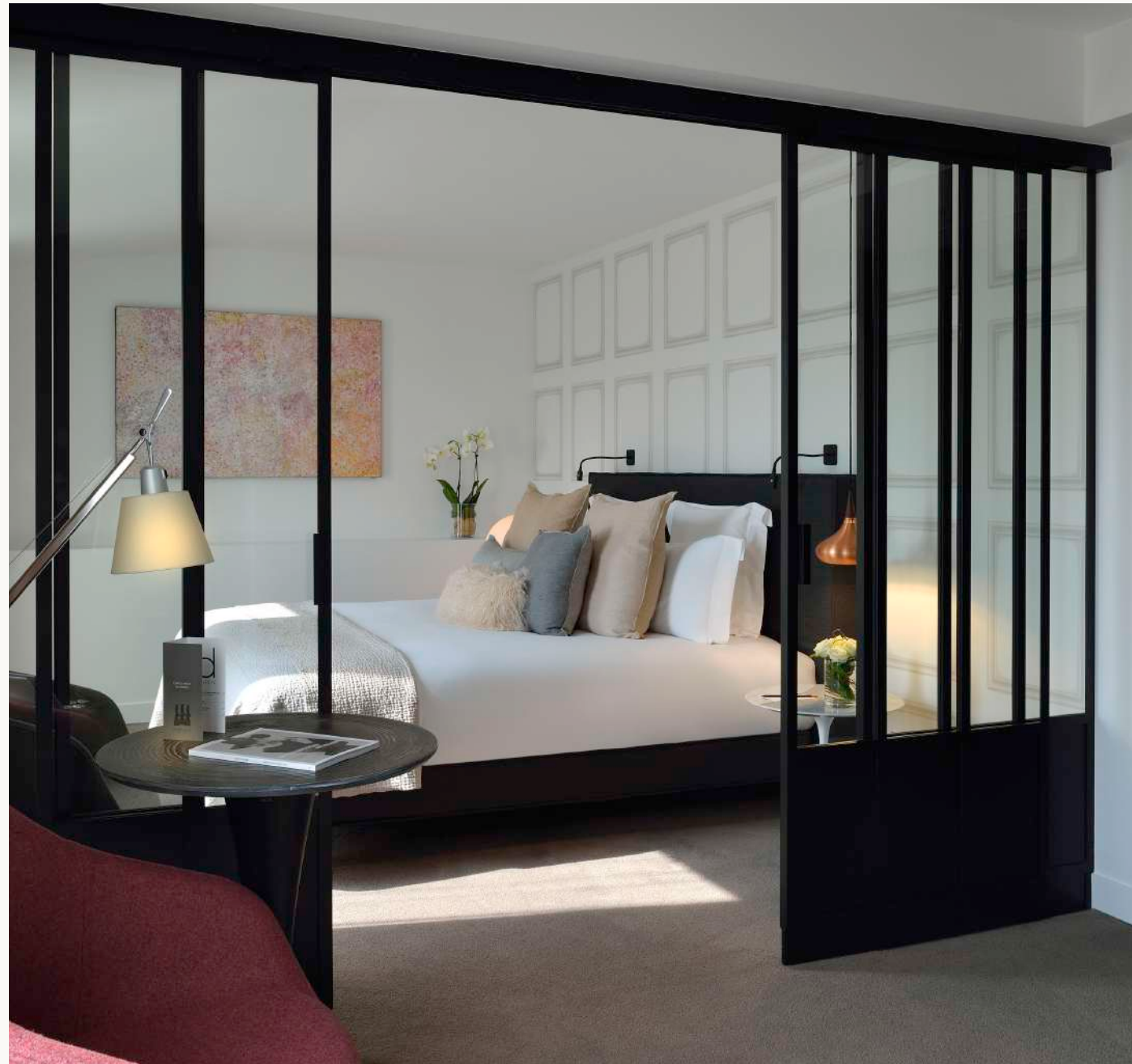
”

Des partenariats avec de grandes enseignes

Younight Hospitality gère des établissements hôteliers sous enseigne de grands groupes. Ainsi, Younight gère deux hôtels de la marque ACCOR : le Balthazar Hôtel & Spa MGallery et l'Ibis Styles Laval Centre Gare et un hôtel de la marque Louvre Hotels : Le Campanile Rennes Gare.

Younight gère et développe également des établissements sans enseigne.

Younight Hospitality peut être amenée à travailler avec n'importe quel partenaire qui partage ses valeurs et aspirations sur des missions diverses.



“

Ce qui rend notre métier absolument passionnant, c'est ce cocktail savant à réinventer à chaque nouvelle rencontre, qui nécessite un dosage précis de créativité et de rigueur, de sensibilité et de performance, de convivialité et de rentabilité.

Laurent Beau,
Directeur des Opérations

”

Les hôtels gérés par Younight Hospitality



HÔTEL DE NEMOURS***
5 rue de Nemours, Rennes

41 chambres et 9 appartements
Snacking



BALTHAZAR HÔTEL & SPA*****
19 rue du Maréchal Joffre, Rennes

56 chambres dont 2 suites
1 restaurant / snacking
Bar
Spa
Des espaces de séminaires



HÔTEL LANJUINAIS**
11 rue Lanjuinais, Rennes

38 chambres et 1 appartement
Snacking



**MAISONS DU MONDE
HÔTEL & SUITES NANTES******
2bis rue Santeuil, Nantes

47 chambres et 11 appartements
Snacking
Des espaces de coworking



HÔTEL CAMPANILE RENNES GARE***
28 avenue Janvier, Rennes

64 chambres
Snacking
Bar
1 espace de séminaire



IBIS STYLES LAVAL CENTRE GARE***
8 Avenue Robert Buron, Laval

50 chambres
Snacking
Bar
1 espace de coworking



**MAISONS DU MONDE
HÔTEL & SUITES MARSEILLE******
43 Quai des Belges, Marseille

62 chambres
Snacking
Des espaces de coworking



**MAISONS DU MONDE
HÔTEL & SUITES LA ROCHELLE******
3 rue Saint Jean du Pérot, La Rochelle

63 chambres
Snacking
Des espaces de coworking

Younight Hospitality en quelques chiffres

+ de 10
HÔTELS

+ 30
DE COLLABORATEURS AU SIÈGE
À VOTRE SERVICE

+ de 40
APPARTEMENTS
AVEC SERVICES HÔTELIERS

+ 200K
CLIENTS ACCUEILLIS
EN 2021

6
IMPLANTATIONS
GÉOGRAPHIQUES

+ de 10
PROJETS À L'ÉTUDE
À TRAVERS LA FRANCE





YOUNIGHT
HOSPITALITY

Téléphone : +33 (0)2 99 23 40 10
www.younight-hospitality.com
[@younighthospitality](https://www.instagram.com/younighthospitality)

CONTACTS PRESSE

Les Grandes Idées

Annabelle Ledoux - +33 (0)6 10 79 07 65 – aled@lesgrandesidees.fr

Sothany Tum - +33 (0)6 19 44 07 14 – stum@lesgrandesidees.fr