**Stemmen Marka BKS 6 – 3 ENEBOLIGER i REKKE** 

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leilighet** | **T-BRA Bolig** |  **Utvendig** **bod** |  **Sov / stue** | **Areal av primærrom.****P-rom** |  **Pris\*** | **Omkostninger\*\* (av tomteverdi)** |
| **BOLIG 1** |  **161** |  **5,4** | **4/2** | **128** | **SOLGT** |  |
| **BOLIG 2** |  **161** |  **5,4** | **4/2** | **128** | **5 450 000** | **35 000** |
| **BOLIG 3** |  **161** |  **5,4** | **4/2** | **128** | **5 600 000** | **35 000** |

Prisen er fast og uten indeksregulering for kjøper.

Planlagt oppstart høst 2023 – Kun 1 salg før oppstart

\***Boligene leveres nøkkelferdig iht. romskjema.**

 **Ta kontakt med selger for prisliste tilvalg**.

**\*\*Omkostninger av tomteverdi**

1. Dok.avgift til staten: 2,5% av kjøpesum
2. Målebrev kr 19 000,-
3. Tinglysingsgebyr skjøte kr. 585,-
4. Evt. tinglysingsgebyr for pantedok. kr. 585,-
5. Grunnboksutskrift kr. 172,-

**Betalingsplan:**

10% ved kontraktsinngåelse. 90% av kontraktssum + evt. endringsavtaler forfaller til betaling før overtakelse.

**Diverse opplysninger/forbehold.**

Salgsbrosjyren inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget.

Alle illustrasjoner og perspektiver er ment å kunne gi et inntrykk av ferdig bebyggelse.

Ved avvikende opplysninger vil materialbeskrivelsen gjelde som utbyggers forpliktende leveranse.

Det tas forbehold om justeringer av vindusplasseringer/størrelser.

Det tas forbehold om mindre justeringer av oppgitte arealer.

Selger forbeholder seg retten til å endre salgspriser på usolgte enheter uten forutgående varsel.

22.05.2023