Innspill til planprogram for Oppdal kommune

Fra Oppdal Hytteforening

Naturen er Oppdals levebrød. Oppdal Hytteforening er bekymret for hvordan Oppdal kommune skal klare å ivareta det gode hyttelivet for eksisterende fritidsbefolkning, beiteområder og friluftsliv balansert med presset om økt hytteutbygging?

Oppdal Hytteforening – en forening for alle fritidsinnbyggerne i Oppdal kommune

Oppdal Hytteforening arbeider for å ivareta interessene for alle fritidsinnbyggerne i Oppdal kommune. Oppdal Hytteforening er en paraplyorganisasjon for alle hytteforeninger og fritidsinnbyggere i Oppdal. Vi er en felles kanal og en sterk røst som taler fritidsinnbyggernes sak.

Vårt formål er å skape det gode hyttelivet, bidra til et forutsigbart og velutviklet fritidstilbud, god folkehelse og bevaring av hyttefreden.

Innspill til planprogrammet.

Oppdal Hytteforening mener at planprogrammet kommuneadministrasjonen har lagt ut på høring er gjennomarbeidet, grundig og en solid plan for å sikre en god reguleringsprosess.

1. Innspill til samfunnsdelen

1.1 Hva betyr det å være hytte-Oppdaling?

Vi har etter hvert blitt mange hytte-Oppdalinger, som hver og en føler tilhørighet til Oppdal. De fleste av oss har valgt Oppdal som vårt andre hjem, fordi vi oppfatter at Oppdal har utallige positive kvaliteter. Vi benytter så gjerne naturen i form av stier, løyper, fjell, vann og friluftsliv både sommer som vinter. Vi bidrar samtidig inn til lokalt næringsliv ved å legge igjen betydelige summer i handel, håndverkstjenester, kulturtilbud og kafeer/restauranter.

Veksten i hyttebebyggelse har vært betydelig de senere år, og vi opplever et Oppdal som av og til preges av voksesmerter. Hyttebebyggelsen er etter hvert i flertall, og forskyvning av denne balansen kan sikkert skape friksjon mellom hytte-Oppdalingen og de fastboende.

Digitalisering og endringer i arbeidslivet, med utstrakt bruk av hjemmekontor, gjør at hytte-Oppdalingen bruker hytta i større og annen grad enn før. Corona-pandemien akselererte denne utviklingen og samtidig ble behovet for økt beredskap synliggjort. Endringene gjør videre at hytte-Oppdalingen fremover kommer til å benytte offentlig tjenestetilbud på andre måter enn før.

Vi mener at suksessen til Oppdalsamfunnet i det videre må komme i prosesser der hytte-Oppdalingen og de fastboende i langt større grad trekker lasset sammen og i samme retning.
Vi mener at hytte-Oppdalingen bør innlemmes tettere i lokalsamfunnet. Hytte-Oppdalingen er en dyrebar ressurs som Oppdalsamfunnet ikke har råd til å neglisjere. Samtidig er det rimelig at hytte-Oppdalingen også i større grad enn i dag, får reell påvirkningsmulighet i saker som angår dem.

Samfunnsdelen av planen bør ta inn hytte-Oppdalingen inn som et satsningsområde. Hvordan kan Oppdal legge til rette for hyttefolket best mulig? Hva betyr det å være hytte-Oppdaling? Og hvordan kan hytte-Oppdalingen benyttes til det beste for Oppdalssamfunnet? Hvordan skal hytte-Oppdalingen få en stemme som blir lyttet til av forvaltningen i Oppdal kommune? Og hvordan få til en god samhandling mellom kommunen og hytte-Oppdalingen?

Hytte-Oppdalingen heier på Oppdal!

2. Innspill til arealdelen

2.1 Hvordan fortette uten konflikt?

Oppdal kommune har hatt flere planprosesser knyttet til fortetting av eksisterende hyttefelt. Vi etterlyser et større fokus på de som allerede er hytte-Oppdalinger. Som hytte-Oppdalinger ser vi at det er mange hensyn som tas i fortettingssaker, men vi savner tydeligere kriterier for hva som skal ivareta oss som allerede har valgt Oppdal som vårt andre hjemsted. Det har vært fortettingssaker i Oppdal som har gått på bekostning av eksisterende bebyggelse og hytte-Oppdalinger. Det har også

skjedd fortetting i form av uheldig feltutbygging i natur-, beite- og landskapsområder, som for eksempel Solgrenda i Gjevilvassdalen.

Vi mener at Oppdal må ha som prinsipp at fortetting må unngås i tilfeller der det finnes andre tilgjengelige tomter for bygging i området. Fortettingsprosessen i Stavåløkkja Østre er et godt eksempel der manglende fokus på eksisterende hytte-Oppdalinger gir grobunn for konflikt. Her ligger et stort hyttefelt, med ca. 70 ledige tomter, rett ved feltet som ble godkjent for fortetting. En slik praksis er uheldig både for eksisterende hytte-Oppdalinger og for grunneiere som allerede har tomter for salg.

Oppdal Hytteforening mener Oppdal må tydeliggjøre hvilke hytteområder i Oppdal som kan være aktuelle for fortetting, og hvilke kriterier som skal ivareta eksisterende hytte-Oppdalinger. Oppdal Hytteforening mener det er en forutsetning at eksisterende natur- og beiteområder bevares og at fortetting skjer uten at bomiljøet til eksisterende fritidsbebyggelse forringes.

2.2 Skiløyper er avgjørende for videreutvikling av Oppdal som turistdestinasjon

Oppdal Hytteforening etterlyser et mer helhetlig fokus på infrastruktur ved utvikling av nye hyttefelt. Flere eksisterende hyttefelt har en infrastruktur som bærer preg av klattvis regulering, som er særlig synlig i veinettet.

Hytte-Oppdalingen har vært tydelig på at det viktigste fritidstilbudet knyttet til hyttelivet er skiløyper. Engasjementet blant innbyggerne og hytte-Oppdalingene knyttet til stamløypenettet generelt, og konflikten i Gjevilvassdalen spesielt, tydeliggjør at dette er et viktig ønske for alle. Oppdal Hytteforening mener det må være et sentralt prinsipp at skiløyper skal være en del av infrastrukturen på linje med øvrig infrastruktur.

For å sikre dette punktet mener Oppdal Hytteforening at skiløyper må spesifiseres som et eget punkt for konsekvensutredning i arealplanen ut fra de tydelige signalene fra både innbyggere og hytte-Oppdalinger.

2.3 Utbygging for enhver pris – hva er verdt å ta vare på av natur i Oppdal?

Oppdal kommune har hatt en eksplosiv utvikling i hyttebygging og økning av antall hytter. Nedbygging av natur er et økende problem, og Oppdal Hytteforening er bekymret for hvordan ivaretakelsen av kommunens rekreasjonsområder blir forvaltet både for innbyggerne og hytte-Oppdalingene. Vi anser at Oppdal kommune ikke kan opprettholde samme utbyggingstakt for neste planperiode og at det må settes krav til en grundig utredning av konsekvenser for friluftsliv for både innbyggere og hytte-Oppdalinger.

Vi er særlig opptatt å ta vare på Gjevilvassdalen som er et felles rekreasjonsområde for alle Oppdalinger. Gjevilvassdalen har unike kvaliteter som også er av nasjonal verdi, og en ytterligere utbygging av dalen vil forringe både dalens unike status og Oppdal som turistdestinasjon. Oppdal Hytteforening mener at en helårsvei vil medføre et økt press for videre utbygging. Skiløype på veien er en garanti for å bevare dalens særpreg.

Vi ber om at det i planarbeidet vurderes en form for landskapsvern av Gjevilvassdalen slik at dalens verdier kan sikres for framtiden.

Vi vil gjerne bidra dersom det er behov for ytterligere kommentarer eller informasjon.
Lykke til med planarbeidet!

Trondheim den 12.12.2022
På vegne av hytte-Oppdalingene i Oppdal Hytteforening,
Styret

Oppdal
Hytteforening