Taltrasten

NYHETSBREV FEBRUARI 2018

STÄMMA I FEBRUARI

Den 20:e februari kl 19 är det dags för årsstämma.
Vi kommer att besluta om de nya stadgarna, rösta in nya medlemmar till styrelsen, gå igenom föreningens ekonomi och årsredovisning.
Styrelsen uppmanar alla boende i Taltrasten att närvara på stämman. Viktig information kommer att presenteras.

VAD HÄNDER 2018

Det finns inga större renoveringar planerade för 2018 men styrelsen planerar att se över eventuella åtgärder som skulle kunna minska föreningens uppvärmningskostnader. Även möjligheter att bullerdämpa de fastigheter som är mest utsatta för trafik. Styrelsen ska även undersöka lösningar
för ett eventuellt digitalt bokningssystem för gemensamma utrymmen och i förlängningen en digitalisering av portar.
Gymmet kommer att flyttas till det nurvarande pingisrummet och få en uppfräschning.

BÖRJA SORTERA MATAVFALL

Börja matavfalls sortera. Låt dina matrester bli biogas och biogödsel samtidigt som du sparar lite pengar.
Närmare 40 procent av det som hamnar i soppåsen är matavfall.
I slutet på februari kommer alla boende i föreningen få möjlighet att börja sortera matavfall. Som ett första test kommer två kärl att placeras ut mellan portarna på Hägerstensvägen 160 och 162. Dekaler kommer att finnas på kärlen med information om vad du får och inte får kasta. För att kunna börja sortera matavfall behöver du papperspåsar och luftande påshållare som minimerar lukt. Dessa kommer att finnas tillgängliga för alla boende att hämta i respektive tvättstuga.
Genom att börja sortera matavfall hoppas styrelsen kunna sänka kostnaderna för sophämtning. **Börja matavfalls sortera, så sparar du både på föreningens och jordens resurser.**



VÅRSTÄDNING

Efter utebliven vår- och höststädning förra året kommer föreningen i maj arrangera en vårstädning. Tillsammans ser vi till att innergården och markyterna kring husen ser fina ut inför vår- och sommarsäsongen.
I och med att vi har dessa städdagar håller vi ned avgifterna, annars måste vi köpa in tjänsterna.
Ta tillfället i akt att göra fint, träffa dina grannar och äta en härlig lunch, Mer info kommer under våren.

FÖRSÄKRING

Styrelsen vill uppmana alla boende att säkerställa att de har ett bostadsrättstillägg på sin hemförsäkring.
Som ägare av en bostadsrätt är du skyldig att ha en hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg.
En ”vanlig” hemförsäkring gäller all lös egendom. Den gäller däremot inte ”byggnaden”, d.v.s. golv och väggar. När du bor i bostadsrätt behöver du därför ett bostadsrättstillägg, som också kan kallas en hemförsäkring för bostadsrätt. Risken är annars stor att du får en högst begränsad ersättning vid en omfattande vattenskada eller brand.

ANDRAHANDSUTHYRNING

När det gäller andrahansuthyrning har styrelsen satt gräns för att hyra ut i andra hand på två år p g a att undvika att bostadsrätter köps i spekulationssyfte, endast för att hyras ut och sedan säljas.
Vi vill även att ägaren till bostadsrätten är personen som bor där. Undantag till 2-års gränsen finns självklart och det finns möjlighet att hyra ut under längre tid när det gäller studier eller arbete på annan ort. Man behöver då kunna styrka detta med anställningsbevis eller antagningsbesked. Godkännande för andrahandsuthyrning ges för ett år i taget.
Beslut kring andrahandsuthyrning tas på styrelsemöten som hålls en gång i månaden. Skicka in din ansökan i god tid!

ORDNING & REDA

Bokning av tvättstugan

Bokning av tvättstugan får endast göras med avsedd bokningscylinder (försedd med ert lägenhetsnummer).
Tvättbokning med papperslapp eller cylinder utan lägenhetsnummer är inte tillåten, utan räknas som obokad tid
Bokningscylinder beställes från Energibevakning: 08 647 66 10 eller help@engeribevakning.com

Inbrott

Under senaste tiden har det skett flera inbrott i grannföreningarna och närområdet. Med några enkla medel hoppas vi kunna förebygga inbrott.
- Säg gärna till en granne om du ska resa bort och lämna en lampa tänd.
- Håll koll på balkong- och ytterdörr.
- Lämna inte ut koden till andra än boende i huset.
- Glöm inte att stänga entrédörren ifall du ställt upp den.

Container

Den sista helgen varannan månad ställs en container ut mellan portarna på Hägerstensvägen 160 och 162. Syftet med containern är att medlemmarna ska kunna kasta sina grovsopor. Det är däremot inte tillåtet att använda den för t.ex. byggavfall vid större renoveringar av lägenheten.
Följande datum 2018 kommer containern:
30 mars
25 maj
27 juli
28 september
23 november

Tankar och funderingar?

Har du några tankar, idéer eller funderingar, eller något du vill förbättra i föreningen
Maila då till:
styrelsen@taltrasten.se

ENGAGERA DIG

VILL DU VARA MED OCH SKAPA EN ÄNNU MYSIGARE INNERGÅRD?

Under våren kommer det att sättas ihop en trädgårdsgrupp i Brf Taltrasten. Trädgårdsgruppen kommer att planera så att innergården blir ännu trevligare, attaktivare och bidra till mer gemenskap i vår förening. Det kan handla om att plantera lökar på hösten för att det skall blomma fint till våren eller plantera lite fina sommarblommor i krukor.

Tycker du att detta låter kul och vill engagera dig, så hör gärna av dig till oss i styrelsen på mail till: styrelsen@taltrasten.se

LÄNGTAR DU EFTER ETT STÖRRE OCH FRÄSCHARE GYM?

Var med i gymgruppen - med din hjälp kommer vi under våren 2018 flytta gymmet till nuvarande pingisrum och rusta upp ytskikt samt förnya vissa träningsredskap. Projektet är igångsatt men för att det ska bli verklighet krävs volontärer som kan tänka sig att planera renoveringen och sedan praktiskt genomföra projektet. Vi i gymgruppen kommer på egen hand driva detta projekt och du kommer att få chans att vara med och både påverka och förnya. Kul om just DU vill vara med och skapa Aspuddens bästa gym! Ju fler vi är, desto mindre krävs det av varje person.

Intressant? Hör av dig till: styrelsen@taltrasten.se

Vid årsstämman kommer vi att välja aktivitetskommittéer. Vill du vara med och engagera dig i gymmet eller innergården eller har ett annat förslag på en aktivitetskommitee är det viktigt att närvara vid stämman.

RENOVERING

Planerar du att renovera din lägenhet?
För att få renovera sådant som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp måste du ansöka om tillstånd innan renoveringen påbörjas.
På vår hemsida taltrasten.se under service/renoveringar finns en blankett som du fyller i och skickar in till HSB i god tid innan du påbörjar din renovering. På hemsidan finns också information om vad du får göra utan att ansöka om tillstånd.

FASTIGHETSSKÖTARE – underhåll och felanmälan.
Om du till exempel upptäcker en trasig lampa i ditt trapphus eller en dörr som inte går i lås ring 08-647 66 10 eller maila helpme@energibevakning.com

AKUTA ÄRENDEN – vattenläcka, brand, grov skadegörelse.
Kontakta styrelsen, i första hand Ordförande.