

Fundusz pomocy właścicielom domów w stanie Illinois (Illinois Emergency Homeowner Assistance Fund – ILHAF)

Najczęściej zadawane pytania

Data ostatniej poprawki: 8 kwietnia 2022 r.

Omówienie programu

1. Na czym polega program Illinois Emergency Homeowner Assistance Fund (ILHAF)?
2. Na co zostanie przeznaczone dofinansowanie ILHAF w wysokości 30 000 USD?
3. Kiedy rozpoczyna się okres składania wniosków w ramach programu ILHAF?

Kwalifikowalność

4. Kto może ubiegać się o pomoc w ramach programu ILHAF?
5. Czy mogę złożyć wniosek, jeśli zaakceptowałem zmianę warunków kredytu hipotecznego, ponieważ zalegałem ze spłatą rat mieszkaniowych z powodu COVID?
6. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli uzyskałem prolongatę w moim banku?
7. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli toczy się przeciwko mnie postępowanie w sprawie zwłoki w płatnościach za mieszkanie?
8. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?
9. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli nie mam kredytu hipotecznego na mieszkanie?

Wniosek ILHAF

10. Jak mogę wnioskować o pomoc ILHAF?
11. Co mogę zrobić, aby przygotować się do złożenia wniosku?
12. Jakie dokumenty są potrzebne, aby ubiegać się o udział w programie dopłat ILHAF?
13. Kogo muszę uwzględnić jako członka gospodarstwa domowego w swoim wniosku o przyznanie pomocy ILHAF? Czy należy uwzględnić dzieci?
14. Czy muszę czekać na pomoc z banku, zanim złożę wniosek do ILHAF?
15. Kto może mi pomóc, jeśli mam pytania dotyczące tego, jak skontaktować się z bankiem lub podmiotem świadczącym usługi w zakresie ograniczania strat?
16. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?
17. Co oznaczają poszczególne terminy dotyczące statusu wniosku?
18. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

Więcej informacji

19. Czy jeśli złożę wniosek o pomoc w ramach ILHAF, podmiot obsługujący moją hipotekę wstrzyma postępowanie egzekucyjne?
20. Czy w nagłych wypadkach związanych z najmem mogę się zgłaszać do innych programów dopłat dostępnych w moim mieście lub hrabstwie?
21. Co zrobić, jeśli potrzebuję pomocy w opłaceniu rachunków za media?

Najczęściej zadawane pytania

Zastrzeżenie:

- Informacje zawarte w tym dokumencie będą regularnie aktualizowane w zależności od potrzeb.

Omówienie programu

1. Na czym polega program Illinois Emergency Homeowner Assistance Fund (ILHAF)?

Amerykański Plan Ratunkowy przyjęty przez Kongres w marcu 2021 roku zapewnił stanowi Illinois fundusze na pomoc właścicielom domów zagrożonych niewypłacalnością, przejęciem i wysiedleniem w wyniku pandemii COVID-19. Właściciele domów w stanie Illinois, którzy doświadczają trudności finansowych związanych z pandemią COVID-19, mogą ubiegać się o dotację mieszkaniową w wysokości do 30 000 USD. Programem zarządza Urząd ds. Rozwoju Mieszkalnictwa Stanu Illinois (Illinois Housing Development Authority – IHDA).

Pomoc w imieniu właściciela domu zostanie wypłacona bezpośrednio podmiotowi obsługującemu kredyt hipoteczny, organowi podatkowemu lub innemu zatwierdzonemu podmiotowi. Właściciele domów, których pandemia dotknęła w nieproporcjonalnie dużym stopniu, będą traktowani priorytetowo przy rozdziale środków.

2. Na co zostanie przeznaczone dofinansowanie ILHAF w wysokości 30 000 USD?

Uprawnieni właściciele domów mogą otrzymać dotacje w wysokości do 30 000 USD na gospodarstwo domowe, na pokrycie kosztów:

- Zaległości w spłacie kredytów hipotecznych
- Przywrócenie kredytu hipotecznego lub inne koszty związane z mieszkaniem, okresem odroczenia spłaty kredytu, w związku z pandemią
- Zaległe podatki od nieruchomości
- Zaległe ubezpieczenie domu i/lub ubezpieczenie od powodzi
- Zaległe opłaty na rzecz Stowarzyszenia Właścicieli Domów i Mieszkań (Homeowners' /Condominium/Co-Op Association)
- Opóźnionych opłat za dzierżawę działki pod domki kempingowe
- W razie potrzeby do 3 miesięcy przyszłych płatności

3. Kiedy rozpoczyna się okres składania wniosków w ramach programu ILHAF?

Wnioski ILHAF będą przyjmowane od 11 kwietnia 2022 roku. Składania wniosków online będzie możliwe na stronie www.IllinoisHousingHelp.org.

Kwalifikowalność

4. Kto może ubiegać się o pomoc w ramach programu ILHAF?

Właściciele domów w stanie Illinois mogą kwalifikować się do pomocy ILHAF, jeśli:

- Gospodarstwo domowe doświadczyło trudności finansowych bezpośrednio lub pośrednio

związanych z COVID-19, które rozpoczęły się, trwały lub pogłębiły się po 21 stycznia 2020 roku.

- Gospodarstwo domowe ma co najmniej 30-dniowe opóźnienie w spłacie głównej/pierwszej raty kredytu hipotecznego, z jednym wyjątkiem: właściciele domów bez kredytu hipotecznego mogą ubiegać się o pomoc, jeśli zalegają z zapłatą zaległych podatków od nieruchomości..
- Gospodarstwa domowe o dochodach równych lub mniejszych od 150% średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).
- Gospodarz jest właścicielem domu i obecnie mieszka w danym domu jako w swoim głównym miejscu zamieszkania. Kwalifikacje obejmują:
 - Nieruchomości jednorodzinne (zabudowane lub wolnostojące)
 - Jednostki kondominium
 - Nieruchomości od 1 do 4 lokali, w których właściciel mieszka w jednym z lokali jako w swoim głównym miejscu zamieszkania
 - Domy tymczasowe trwale połączone z nieruchomością i opodatkowane jako nieruchomość
 - Domy mobilne nieprzymocowane na stałe do nieruchomości

5. Czy mogę złożyć wniosek, jeśli zaakceptowałem zmianę warunków kredytu hipotecznego, ponieważ zalegałem ze spłatą rat mieszkaniowych z powodu COVID?

Tak, ale tylko wtedy, gdy masz co najmniej 30-dniowe opóźnienie w spłacie zmodyfikowanych płatności hipotecznych z powodu trudności finansowych związanych z COVID-19. Właściciele domów, którzy mają zaległości w spłacie zmodyfikowanych miesięcznych rat kredytu hipotecznego, nie kwalifikują się do pomocy ILHAF.

6. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli uzyskałem prolongatę w moim banku?

Tak. O ILHAF można ubiegać się jeszcze w trakcie prolongaty spłaty kredytu.

7. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli toczy się przeciwko mnie postępowanie w sprawie zwłoki w płatnościach za mieszkanie?

Tak. Osoby, wobec których toczy się postępowanie egzekucyjne lub innego rodzaju postępowanie sądowe, mogą nadal ubiegać się o pomoc w ramach ILHAF. Właściciele domów, wobec których toczy się postępowanie sądowe, zachęca się do składania wniosków zaraz po otwarciu programu. ILHAF może również pomóc w uzyskaniu bezpłatnych usług prawnych, jeśli właściciele nie są jeszcze reprezentowani przez adwokata.

8. Czy mogę otrzymać pomoc w ramach programu dopłat czynszowych stanu Illinois, jeśli w przeszłości agencja IHDA udzielała mi już awaryjnej dopłaty do czynszu?

Tak, właściciele domów mogą ubiegać się o pomoc ILHAF, nawet jeśli w przeszłości otrzymali awaryjną pomoc hipoteczną. Jeśli jednak właściciel domu otrzymał awaryjną pomoc hipoteczną na pokrycie rat kredytu hipotecznego w 2020 roku, wówczas może otrzymać pomoc w ramach programu ILHAF tylko na pokrycie kosztów poniesionych w 2021 roku.

9. Czy mogę ubiegać się o udział w programie, jeśli nie mam kredytu hipotecznego na mieszkanie?

Tak, właściciele domów, którzy nie mają kredytu hipotecznego, ale zalegają z podatkami od nieruchomości, mogą ubiegać się o pomoc w spłacie zaległych podatków, aby zapobiec przejęciu nieruchomości.

Wniosek ILHAF

10. Jak mogę wnioskować o pomoc ILHAF?

Właściciele domów mogą wypełnić wniosek ILHAF online, odwiedzając stronę www.IllinoisHousingHelp.org i wypełniając kwestionariusz wstępny, tworząc konto ILHAF oraz dostarczając wymagane informacje i dokumenty. Przed rozpoczęciem składania wniosków zachęcamy wnioskodawców do zapoznania się z kryteriami kwalifikowalności i wykazem wymaganych dokumentów, dostępnym na stronie www.IllinoisHousingHelp.org.

11. Co mogę zrobić, aby przygotować się do złożenia wniosku?

Kandydatów zdecydowanie zachęca się do poczynienia następujących przygotowań przed zgłoszeniem się do programu ILHAF:

- **Zdobądź informacje:** przed otwarciem portalu aplikacyjnego właściciele domów gorąco zachęcamy do wzięcia udziału w webinarium organizowanym przez IHDA. Podczas webinarium przedstawiona zostanie procedura, dzięki której proces składania wniosków będzie przebiegał sprawniej. Tematy będą obejmować:
 - Podstawy kredytu hipotecznego
 - Opis działań ograniczających straty
 - Proces wykluczenia z rynku
 - Proces składania wniosków ILHAF i kwalifikowalność do programu
 - Inne bezpłatne zasoby dostępne dla wnioskodawców, w tym doradztwo mieszkaniowe i pomoc prawna

Pełny harmonogram webinaru i instrukcje dotyczące udziału w nim można znaleźć na [stronie głównej ILHAF](#).

- **Zbadaj swoje możliwości:** zanim właściciele domów będą mogli otrzymać pomoc, w celu omówienia opcji łagodzenia strat muszą skontaktować się z podmiotem obsługującym ich kredyt hipoteczny lub z agencją doradztwa mieszkaniowego certyfikowaną przez HUD. Jak najszybciej zaplanuj spotkanie z [agencją doradztwa mieszkaniowego certyfikowaną przez HUD](#).
- **Przygotowanie:** przejrzyj listę [Wymagane dokumenty](#) i bądź przygotowanym ze wszystkimi wymaganymi dokumentami w momencie rozpoczęcia przyjmowania wniosków w kwietniu 2022 r.

12. Jakie dokumenty są potrzebne, aby ubiegać się o udział w programie dopłat ILHAF?

Lista akceptowanych dokumentów znajduje się [tutaj](#).

W przypadku wszystkich wniosków:

- Dowód własności
- Potwierdzenie adresu
- Dowód tożsamości wnioskodawcy i wszystkich współkredytobiorców
- Zaświadczenie o dochodach każdego członka gospodarstwa domowego

- Certyfikat doradztwa mieszkaniowego
- Pismo od podmiotu obsługującego kredyt hipoteczny zawierające szczegółowe informacje na temat działań mających na celu ograniczenie strat

Odpowiednio do wnioskowanej pomocy:

- Wyciąg z hipoteki (wymagany dla wszystkich akt, chyba że ubiegasz się tylko o pomoc podatkową)
- Wyciąg z kredytu na dom mobilny (w stosownych przypadkach)
- Wyciągi z drugiej i trzeciej hipoteki (w stosownych przypadkach)
- Zeznanie o wysokości podatku od nieruchomości (wymagane przy ubieganiu się o pomoc podatkową)
- Oświadczenie o ubezpieczeniu majątkowym (wymagane przy ubieganiu się o pomoc w ubezpieczeniu majątkowym)
- Oświadczenie o ubezpieczeniu nieruchomości od powodzi (wymagane przy ubieganiu się o pomoc w zakresie ubezpieczenia od powodzi)
- Oświadczenie o przynależności do Stowarzyszenia Właścicieli Domu/Związku Komunalnego/Oświadczenie o czynszu dzierżawnym (w stosownych przypadkach)
- Dzierżawa działki (wymagana w przypadku ubiegania się o pomoc w dzierżawie działki)

Dokumenty warunkowe dotyczące szczególnych okoliczności (należy przedłożyć kopie wszystkich otrzymanych dokumentów):

- Zawiadomienie o niewywiązaniu się z płatności od administratora
- Dokumenty sądowe dotyczące postępowania egzekucyjnego
- Zawiadomienie o zbliżającej się sprzedaży podatku od nieruchomości
- Powiadomienie o zbliżającej się wyprzedaży u szeryfa
- Zgoda syndyka masy upadłościowej na komunikowanie się firmy IHDA z wierzycielami
- Zawiadomienie o zakończeniu postępowania upadłościowego
- Porozumienie w sprawie odroczenia płatności

13. Kogo muszę uwzględnić jako członka gospodarstwa domowego w swoim wniosku o przyznanie pomocy ILHAF? Czy należy uwzględnić dzieci?

Należy podać całkowitą liczbę osób mieszkających w gospodarstwie domowym, a także wszystkich członków gospodarstwa, którzy ukończyli 18 lat i uzyskują dochody – niezależnie od tego, czy uczestniczą w wydatkach gospodarstwa domowego.

14. Czy muszę czekać na pomoc z banku, zanim złożę wniosek do ILHAF?

Nie, należy zgłosić się do ILHAF zaraz po otwarciu portalu aplikacyjnego. Zanim jednak wniosek o pomoc ILHAF zostanie rozpatrzony, właściciele domów muszą skontaktować się z podmiotem obsługującym ich kredyt hipoteczny lub z doradcą ds. mieszkaniowych certyfikowanym przez HUD, aby spróbować rozwiązać problem zaległości w spłacie kredytu hipotecznego. Właściciele domów powinni jak najszybciej skontaktować się z podmiotem obsługującym ich kredyty hipoteczne, aby omówić swoje możliwości.

15. Kto może mi pomóc, jeśli mam pytania dotyczące tego, jak skontaktować się z bankiem lub podmiotem świadczącym usługi w zakresie ograniczania strat?

Skontaktuj się z najbliższą [agencją doradztwa mieszkaniowego certyfikowaną przez HUD](#).

16. Jak mogę sprawdzić status złożonego wniosku?

Wnioskodawcy mogą sprawdzić status swojego wniosku, logując się na swoje konto ILHAF. Twój status zostanie wyświetlony w oknie wniosku. Należy pamiętać, że aktualizacje statusu wniosku nie będą dostępne od razu.

17. Co oznaczają poszczególne terminy dotyczące statusu wniosku?

Możliwe określenia statusu są widoczne podczas procesu składania wniosku:

- **Złożono (czekamy na dane współkredytobiorcy):** Twój wniosek został złożony, ale nie może być jeszcze rozpatrzony, ponieważ współkredytobiorca(-y) wskazany(-i) we wniosku nie wypełnił(-li) jeszcze swojej części.
- **W trakcie weryfikacji:** Twój wniosek znajduje się w kolejce do rozpatrzenia lub jest w trakcie rozpatrywania.
- **Potrzeba więcej informacji – instrukcje wysłane na adres e-mail:** Potrzebujemy dodatkowych informacji, aby zakończyć rozpatrywanie wniosku. Prosimy o sprawdzenie poczty elektronicznej w celu przeczytania powiadomienia, które wyjaśnia, co jest potrzebne.
- **Skontaktuj się z doradcą mieszkaniowym (HUD Approved Housing Counselor):** Aby zakończyć rozpatrywanie Twojego wniosku, potrzebujemy zaświadczenia od doradcy mieszkaniowego zatwierdzonego przez HUD. Aby otrzymać certyfikat i zamknąć wniosek, skontaktuj się z [agencją doradztwa mieszkaniowego certyfikowaną przez HUD](#).
- **Skierowanie do pomocy prawnej:** W oparciu o analizę danych zawartych we wniosku korzystna może okazać się pomoc prawna. Nawiązaliśmy współpracę z organizacjami pomocy prawnej w całym stanie, które będą mogły Ci pomóc. Listę partnerskich organizacji pomocy prawnej można znaleźć na stronie illinoishousinghelp.org/ilhaf
- **Oczekiwanie na odpowiedź podmiotu obsługującego hipotekę:** Aby zakończyć rozpatrywanie wniosku, potrzebujemy dodatkowych informacji od podmiotu obsługującego kredyt hipoteczny. Rozpatrywanie będzie kontynuowane po otrzymaniu odpowiedzi. Rozpatrzenie może zająć do 6 tygodni.
- **Przegląd kontroli jakości:** Twój wniosek został wybrany celem dodatkowej weryfikacji, aby zagwarantować, że przestrzegamy wszystkich zasad programu.
- **Zatwierdzono:** Twój wniosek został zatwierdzony. Będziemy przysyłać płatności w ciągu 1-3 dni roboczych.
- **Zapłacono:** Twój wniosek został zatwierdzony, płatność w Twoim imieniu została uregulowana.
- **Odmowa:** Twój wniosek nie spełnia kryteriów kwalifikowalności i został odrzucony.

18. Kiedy otrzymam powiadomienie o zatwierdzeniu lub odrzuceniu mojego wniosku?

Rozpatrywanie wypełnionych wniosków ILHAF rozpocznie się w maju 2022 roku. Terminy płatności zależą między innymi od czasu reakcji instytucji obsługującej kredyt hipoteczny. Prosimy sprawdzać swoje konto ILHAF, aby uzyskać aktualne informacje o statusie wniosku.

Więcej informacji

19. Czy jeśli złożę wniosek o pomoc w ramach ILHAF, podmiot obsługujący moją hipotekę wstrzyma postępowanie egzekucyjne?

Jeśli kredyt hipoteczny jest zabezpieczony przez Fannie Mae lub Freddie Mac, podmiot zajmujący się obsługą kredytu hipotecznego jest zobowiązany do wstrzymania działań związanych z przejęciem na okres do 60 dni od otrzymania powiadomienia o złożeniu wniosku o pomoc w ramach ILHAF. Instrukcje dotyczące sprawdzania, kto jest poręczycielem kredytu hipotecznego, można znaleźć [tutaj](#).

20. Czy w nagłych wypadkach związanych z najmem mogę się zgłaszać do innych programów dopłat dostępnych w moim mieście lub hrabstwie?

Tak, jednak właściciele domów nie mogą otrzymać pomocy hipotecznej z więcej niż jednego źródła w tym samym okresie. Powielanie świadczeń jest stanowczo zabronione.

21. Co zrobić, jeśli potrzebuję pomocy w opłaceniu rachunków za media?

W sprawach pomocy w opłaceniu rachunków skontaktuj się z [Departamentem Możliwości Gospodarczych \(Department of Commerce & Economic Opportunity, DCEO\)](#), aby uzyskać informacje na temat kwalifikowalności i sposobu ubiegania się o fundusze na pomoc komunalną w ramach Programu pomocy energetycznej dla domów o niskich dochodach (Low Income Home Energy Assistance Program, LIHEAP).