



Ringerike kommune
Miljø- og arealforvaltning
Areal- og byplankontoret

| | | | | |
|----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <i>Saksnr.</i> | <i>Løpenr.</i> | <i>Arkivkode</i> | <i>Deres ref.</i> | <i>Dato</i> |
| 06/1314-91 | 2834/13 | L12 | | 01.02.2013 |

UTTALELSE TIL KOMMUNEDELPLAN FOR KRAKSTADMARKA

Deres oversendelse datert 12.12.2012 vedrørende offentlig ettersyn av kommunedelplan for Krakstadmarka, vedlagt kart, bestemmelser, beskrivelse med konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse, merket 1. gangs behandling 20.11.2012.

Miljørettet helsevern har til tider vært holdt orientert om planprosessen for utbygging i Krakstadmarka. Kommuneoverlege og fagansvarlig for miljørettet helsevern har gjennomgått planen i internt møte 31.1.2013. Vi er opptatt av at helsehensyn blir ivaretatt i planen på en tilfredsstillende god måte, med helsehensyn menes forhold som direkte eller indirekte kan innvirke på folks helse, det kan være fysiske, kjemiske, sosiale og biologiske faktorer i miljøet. Formålet med miljørettet helsevern er å bidra til å fremme helse og trivsel i befolkningen og redusere faktorer som kan bidra til uhelse.

Beliggenhet

I vurdering av beliggenhets egnethet for nye arealformål som områder for friluftareal, lekeområder, boligformål, trafikkformål og områder for offentlig tjenesteyting står hensynet helse- og miljøfaktorer sentral. Det gjelder både helse- og miljøfaktorer som kan få innvirkning på planen og helse- og miljøfaktorer det utbygde området kan påføre omgivelsene. Denne uttalelsen omfatter forholdet til områdets utforming, topografi, trafikkforhold, tilgjengelighet, forurensing, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet som vi mener er viktig at forslagstiller har vurdert under detaljregulering og utbygging av området.

Vi kjenner til at det er foretatt grunnundersøkelser i forhold til risiko for masseutglidning og forutsetter at det er betryggende å bygge og bo i området.

Vårt inntrykk er at det her planlegges etablert et større boligområde med område for framtidig offentlig tjenesteyting som vil generere bruk av privatbil både internt i området og i de nære omgivelsene. Utbyggingen vil generere økt trafikk forbi eksisterende boliger i tilgrensende områder og økt behov for flere parkeringsplasser i Hønefoss by. Kommunedelplanen samsvarer følgelig ikke med intensjonen om fortrinnsvis fortetting av Hønefoss by med formål om å redusere biltrafikk i byen, men framstår som en ny "soveby" til Hønefoss på lik linje med Haug og Heradsbygda.

Området utforming og topografi er lite godt egnet som bomiljø for eldre og funksjonshemmede. Universell utforming lar seg vanskelig ivareta og selv ved gode kollektivforbindelser vil det bli et område som er vanskelig tilgjengelig for folk med nedsatt

| | | | |
|---|---------------|-------------|-------------|
| POSTADRESSE | KONTORADRESSE | TELEFAX | TELEFON |
| Postboks 123 Sentrum 3502 HØNEFOSS email-adresse: postmottak@ringerike.kommune.no | Storgaten 13 | 32 11 77 22 | 32 11 74 00 |

funksjonsevne og folk med behov for funksjonshemmede fasiliteter. Etter 30 – 50 år kan det følgelig bli vanskelig for de første bosetterne å fortsette å bo der uten betydelig tilrettelegging og for noen blir det helt umulig.

Det framgår ikke at hovedregel er at universell utforming blir ivaretatt i planen, men det framgår at det kan tilrettelegges enkelte områder for personer med behov for funksjonshemmede fasiliteter. Tilrettelegging for folk med spesifiserte funksjonshemninger (synshemmede, hørselshemmede, orienteringshemmede, bevegelseshemmende og hørselshemmede) er i utgangspunktet diskriminerende ved ny utbygging. Det betyr samtidig at området kun tilrettelegges for de mest funksjonsfriske.

Krav til universell utforming framgår av Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For mer informasjon vises til: [Råd og tips til universell utforming](#) vedtatt av Ringerike kommunestyre 26.1.2012, jf. sak 15/12.

Vi stiller spørsmålstegn ved foreslåtte friluftarealers egnethet i forhold til formålet. Arealene er bratte og kun tilgjengelig for de sprekeste turgåerne med unntak av langsgående lengre stier fra boligfeltene. Områdene ved elva ligger ikke i gangavstand på tilfredsstillende tilgjengelige stier, jf. stigningsforholdene fra boligene slik at de i liten grad er egnet for barn i frilek. Elva vil også være en risiko for barna slik at områdene egner seg totalt sett dårlig til formålet. Det er ikke inntegnet nærliggende og tilgjengelighet fra boligområdene (AB_F_2 og AB_F_3). Vi forventer at det i detaljplanleggingen avsettes tilstrekkelige områder for lek og fritidsaktiviteter i boligområdene og nærområdene til boligene som er tilgjengelig for folk flest.

Gang og sykkelveiforbindelse til sentrum over elva må etableres og inngå i planen. Spesielt viktig ved boligutbygging i syd kalt Tandberglia.

Erfaringsmessig kan støy fra idrettsanlegg og arenaer for konserter medføre støybelastning i boligområder, ikke minst der det foregår bruk av lydforsterkeranlegg. Lokale helsemyndigheter i andre kommuner har erfart at lysanlegg kan gi betydelig ”lysforurensning” som følge av for mye lys til uønsket tider på døgnet. Både for mye støy og for mye lys fra arrangementer i nærmiljøet har vært påklaget til lokale helsemyndigheter i andre kommuner i perioder på døgnet da små barn skal sove, jf. bruk av forsterket lys og lysanlegg ved større fotballkamper i Schjongslunden.

Det vises spesielt til Helsedirektoratets to veiledere; ”Musikkanlegg og helse, veileder til arrangører og kommuner (IS-0327)” og ”Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg (IS-1693)”. Veilederne gjelder ved støykilden. Helsedirektoratet har ikke veiledere for lysforurensning.

Annet støy fra byen som følge av normale byfunksjoner på dag, kveld og natt kan forekomme og må tas med i betraktningen ved plassering av boliger og for eksempel naturlig skjerming / vegetasjonsskjerming.

Utredningen omtaler forholdet til nedbør som overvann og at arealet med tette flater vil øke. Det må i detaljplanleggingen ta hensyn til framtidige klimaendringer med estimerte økte nedbørsmengder høst og vinter når risikoen for avrenning og skader på terrenget er størst. Overvann er tema i kommunedelplanen, et tips til forslagsstiller kan være å se muligheten for å bruke overvann som en positiv ressurs i bomiljøet, jf. Fornebu.

Hjemmel: Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven)
Forskrift om miljørettet helsevern

Saksdokumenter:

- Ringerike kommune, Miljø- og arealforvaltningen, Areal- og byplankontorets brev datert 12.12.2012, Krakstadmarka – offentlig ettersyn av kommunedelplan,
- vedlagt:
 - Areal- og byplankontorets brev av 11.12.2012, Detaljregulering av Tandberglia boligområde, varsel om offentlig ettersyn
 - Areal- og byplankontorets brev av 14.12.2012 Kommunedelplan Krakstadmarka – invitasjon til informasjonsmøte.
 - Reguleringsplan for kommunedelplan for Krakstadmarka, datert 19.9.2012 m/planbestemmelser datert og kart merket 1. gangs behandling, Bestemmelser for Krakstadmarka datert 20.11.2012.
 - Kommunedelplan for Krakstadmarka – Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse, Krakstadmarka - Ringerike kommune

Med hilsen

Unni Suther
Fagansvarlig for miljørettet helsevern
telefon: 905 62 030

Kopi: Kommuneoverlege, Karin Møller