



Vår saksbehandler
Jørn Jensen, tlf 32808669

Vår dato
25.01.2013

Vår referanse
2008/3092 - 15
713

Deres dato
17.12.2012

Deres referanse
06/1314-78

Ringerike kommune
Osloveien 1
3511 Hønefoss

RINGERIKE KOMMUNE	
Ar. sak nr. - dok. nr.	Levert: Ar
06/1314-103	4157/13
Innk. dato:	15 FEB 2013
Arkivkode:	612
Objektkode:	
Tjenestecode:	Saksbeh: Jørn L.

Krakstadmarka - Norderhov - Ringerike kommune - offentlig ettersyn av kommunedelplan

Vi viser til brev vedrørende offentlig ettersyn av kommunedelplan, med vedlagt blant annet plankart og planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse. Uttalelsen gjelder kulturminneverdier i planområdet. Kulturvernkonsulent Jørn Jensen var på befaring i de bebygde delene av planområdet 6. februar.

Beskrivelse og formål

Planområdet ligger rett øst for Hønefoss sentrum, på østsida av Storelva. Terrenget stiger bratt fra Storelva i vest til flatere partier ved Krakstad og Tanbergmoen i øst. Det er en høydeforskjell på rundt 80 meter. Her er et svært kupert ravinlandskap, i hovedsak skogkledd. Mindre arealer, mest i øst og sør, er dyrka mark. Her er noen få gårdstun og noe annen boligbebyggelse.

Formålet med planen er å skape en ny bydel i Hønefoss, med boliger som en viktig del av planen. Det legges også til rette for offentlige bygg, samt grøntområder og gang- og sykkelvei. Bebyggelsens form blir konsentrert småhusbebyggelse.

Nyere tids kulturminner

To gårdstun befinner seg innenfor planområdet. Krakstad 97/12 (kalt Hårom på kartet) ligger på et mindre platå nesten nede ved elva. Tunet ligger lengst nordvest på platået, med dyrkamark i sør og øst. Det inneholder et våningshus fra 1952 og et nyere uthus. Våningshuset har et særegent arkitektonisk uttrykk, med kombinasjonen tradisjonell synlig laftekonstruksjon og 1950-talls funkisvinduer. Huset har middels/lav verneverdi. Tunet har lav verneverdi.

Krakstad 97/9 ligger høyere i den vestvendte lia, med tunet på et flatere parti. Innmarka her er sammenhengende med innmarka til Krakstad-gårdene høyere opp og utenfor planområdet. I tunet står det nå bare en driftsbygning fra 1942. Den får lav verneverdi.

På denne eiendommen er institusjonen Hjertelia anlagt i 1956. Her er bygninger fra denne perioden. De er i dag ute av bruk. De har lav verneverdi.

Her er en del bolighus, de fleste i området Støavangen/Kragstadveien, ellers spredt langs Kragstadveien. Trolig er alle bygd i perioden 1950-1980, men det kan ikke utelukkes at et par av dem kan være eldre, men i så fall totalt ombygd. Her er ingen enkeltbygninger eller miljøer som utmerker seg, eller har verneverdi.

POST ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postadresse
BUSKERUD FYLKESKOMMUNE
Postboks 3563
N-3007 Drammen

Besøksadresse
Haugesgt. 89, 3019 Drammen
E-postadresse
Postmottak@bfk.no

Telefon
+ 47 32 80 85 00
Internett
www.bfk.no

Telefaks
+ 47 32 80 85 08

Bankkonto
2200.07.13523
Foretaksregulert
NO 964 951 373

Vår dato
25.01.2013Vår referanse
2008/3092 - 15**Automatisk freda kulturminner**

Kulturhistorisk registrering av arkeologiske kulturminner ble foretatt av Buskerud fylkeskommune sommeren 2009. To områder med bosetningsspor blir berørt av planen, id 161342 og 161346. Når det gjelder søknad om dispensasjon for automatisk freda kulturminner er myndigheten til å fatte slike vedtak tillagt Riksantikvaren og avgjøres etter søknad på reguleringsplannivå. Buskerud fylkeskommune vil presisere at når det gjelder hensynet til automatisk fredete kulturminner har fylkeskommunen ikke sagt seg enig i arealbruken, jfr. kulturminneloven § 8, 4.ledd, siste setning.

Dette innebærer at arealdelen på dette punkt ikke har direkte rettsvirkninger i forhold til automatisk freda kulturminner og at det kan få konsekvenser for de områder som eventuelt legges ut som byggeområder. Arealbruken vil først bli avklart når de enkelte regulerings - og detaljreguleringsplaner sendes fylkeskommunen som sektormyndighet for kulturminnevern og Riksantikvaren har tatt stilling til eventuell søknad om dispensasjon.

Saksbehandler automatisk freda kulturminner: Bernt-Egil Tafford, tlf. 32 80 85 96

Med hilsen



Turid Kolstadløyen e f
teamleder kulturminnevern



Jørn Jensen
kulturvernkonsulent

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud
Statens vegvesen Region Sør

Postboks 1604
Serviceboks 723

3007 Drammen
4808 Arendal