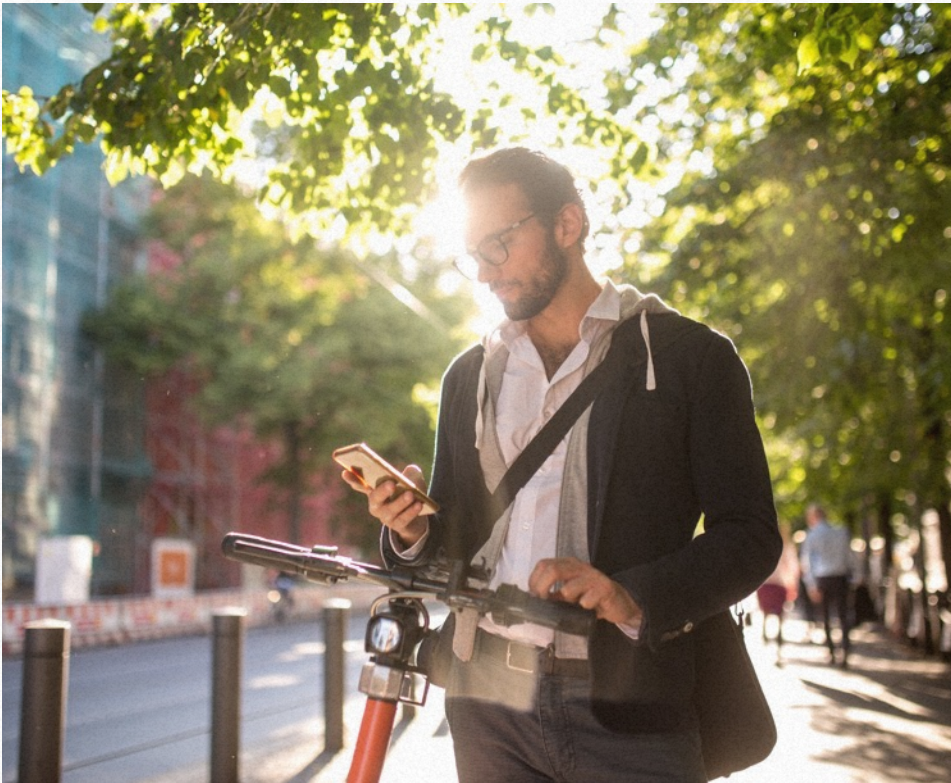




Factsheet

Mit intelligenter Belegung zur Smart City.

Wie Sie mit der Smart Occupancy Solution
von Locaboo bei minimaler Investition
effizient die Nutzungsdichte steigern.



78,6%

der Menschen sollen in Deutschland bis 2030 in Städten leben und arbeiten.¹

2,5Mrd.

Menschen werden weltweit in den nächsten 30 Jahren zusätzlich in Städten leben.²

Einleitung

Über 6 Milliarden Menschen bzw. 70 Prozent der Weltbevölkerung werden laut UN bis 2050 in Städten leben. In den westlichen Ländern ist der Prozess der Urbanisierung bereits weit fortgeschritten, stellt jedoch vor dem Hintergrund des demographischen und digitalen Wandels neue Herausforderungen und Anforderungen an eine moderne Stadtplanung.

In diesem Factsheet möchten wir einen kleinen Einblick darüber geben, wie Sie mit “Smart Occupancy” nicht nur die Nutzungsichte Ihrer bestehenden Flächen und Räumlichkeiten steigern, sondern zudem Ihren Verwaltungsaufwand reduzieren, Steuergelder einsparen und dabei gleichzeitig nachhaltig agieren können.

Die Smart City, also die intelligente Stadt, scheint für vieles die Lösung zu sein, wenn es darum geht all die Herausforderungen der Zukunft wie den demographischen-, gesellschaftlichen Wandel sowie die ökologisch- aber auch sozial-verträgliche Nutzung von Ressourcen zu bewältigen. Dabei ist Smart City weniger die Lösung als vielmehr ein Zusammenspiel unterschiedlicher

Themenfelder, allem voran der Digitalisierung.

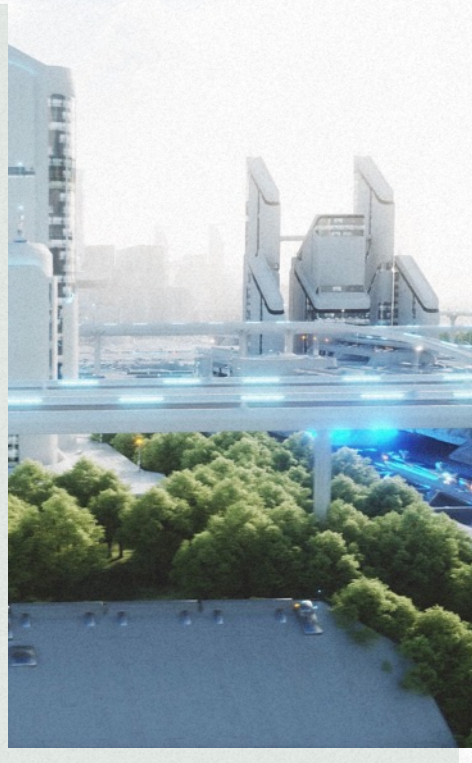
Im Folgenden möchten wir kurz auf die wichtigsten Begrifflichkeiten eingehen, um zu verdeutlichen, was Smart City, aber auch die Smart Occupancy ausmacht und wie sich Locaboo in diesem Spannungsfeld platziert, um Ihre Stadt langfristig aber auch effizient bei den bevorstehenden Herausforderungen zu unterstützen. →

Hintergrund

Was ist eine Smart City?

Smart City beschreibt die Vision einer vollständig digital vernetzten Stadt, welche mit ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten im Einklang steht. Im Mittelpunkt dabei stehen Dienstleistungen aber auch Produkte und Anwendungen, die mittels Einsatz von zeitgemäßen Technologien, Daten intelligent verknüpfen und somit das Zusammenspiel urbaner Prozesse fortschrittlicher und auch nachhaltiger gestalten. Ziel ist es dabei, neben der Lebensqualität von Bürgerinnen und Bürgern auch die Wettbewerbsfähigkeit und Attraktivität der Stadt nachhaltig zu verbessern.¹

Neben dem Einsatz von Technologie und Daten besteht die Herausforderung vor



allem darin, bei zunehmender Bevölkerungsdichte diese Informationen richtig zu interpretieren und darüber hinaus intelligente Lösungen zu schaffen, die den Anforderungen und Bedürfnissen moderner Bürger gerecht werden. Sinnvoll angegangen, stärken Lösungen die Verbindung zwischen Verwaltung, Bürgern und Wirtschaft. Dabei betrifft Smart City längst nicht nur Großstädte sondern ist auch für kleinere Städte und Gemeinden ein sinnvolles Thema.

Was ist Smart Occupancy?

Smart Occupancy bezeichnet die intelligente Form des Managements sowie der Nutzung von Raum und geht dabei weit über die eigentliche deutsche Übersetzung der "intelligenten Belegung" hinaus. Ziel dabei ist es, das Zusammenspiel von Mensch und der zeitlich gebundenen Ressource „Raum“ zu verbessern und dabei vor allem nachhaltig sowie verwaltungsschonend zu agieren.¹

lichkeiten gebaut oder erweitert werden müssen, wenn doch die, die bereits vorhanden sind durchaus intensiver von allen genutzt werden könnten? Die Mehrfachnutzung ist dabei eine Möglichkeit die Nutzungsdichte in einer Stadt effektiv zu erhöhen, darf dabei aber nicht mit der baulichen Dichte verwechselt werden. Die bauliche Dichte sagt nämlich alleine noch nichts darüber aus, wie intensiv diese Fläche auch



Umfangreiche Forschungsarbeiten der Technischen Universität Wien haben gezeigt, dass u.a. kommunale Räume und Flächen über 90 Prozent ihrer Lebenszeit, respektive 65 Prozent ihrer Kernzeit ohne relevanter Nutzung sind.² Es stellt sich also oftmals die Frage, warum neue Sportflächen oder Räum-

genutzt wird. Es geht also darum, Räume besser und effektiver zu nutzen und diese einfacher und schneller auch unterschiedlichen Nutzergruppen zur Verfügung zu stellen ohne dabei physisch einen einzigen Quadratmeter mehr Raum bauen zu müssen.³

”

Smart Cities befinden sich an der Schnittstelle von digitaler Technologie, bahnbrechender Innovation und städtischem Umfeld. Sie sind ein spannender Ort zum Arbeiten und Leben und Nährboden für neue Ideen.²

Eingesetzt als Smart Occupancy Solution ist Locaboo der ideale Begleiter für eine effiziente Erhöhung der Nutzungsdichte Ihrer Flächen.

Mit Locaboo setzen Sie dabei auf eine skalierbare Plattform, die Sie ganz einfach zur „Smart City“ werden lässt.



Mit Locaboo schaffen Sie sichtbare und erlebbare Schritte im Smart City Kontext.



Locaboo vereinheitlicht den gesamten Workflow der Ressourcenverwaltung und –buchung für moderne Kommunen und Städte, so dass jeder ohne Aufwand und zur gewünschten Zeit den einfachsten Zugang erhält.

1. Verwalten

In Locaboo haben Sie die Möglichkeit einfach und unkompliziert alle Arten von Ressourcen wie **z.B. Sportstätten, Sitzungssäle, Kultur- und Veranstaltungsräume sowie Coworking-spaces** uvm. zu verwalten.

2. Zusammenarbeiten

Mit Locaboo müssen Sie keine Excel-Tabellen mehr manuell abgleichen oder Termine umständlich via E-Mail koordinieren. Steuern Sie Buchungsprozesse individuell in Echtzeit. Geben Sie Anfragen automatisch oder manuell über die Plattform frei und automatisieren Sie Ihre Rechnungsstellung.

3. Auswerten

Analysieren Sie Ihre Belegungszeiten auf Basis von Ressourcen oder unterschiedlichen Nutzergruppen um so Ihre Auslastung besser im Blick zu behalten und ggf. Zeiten zu optimieren.

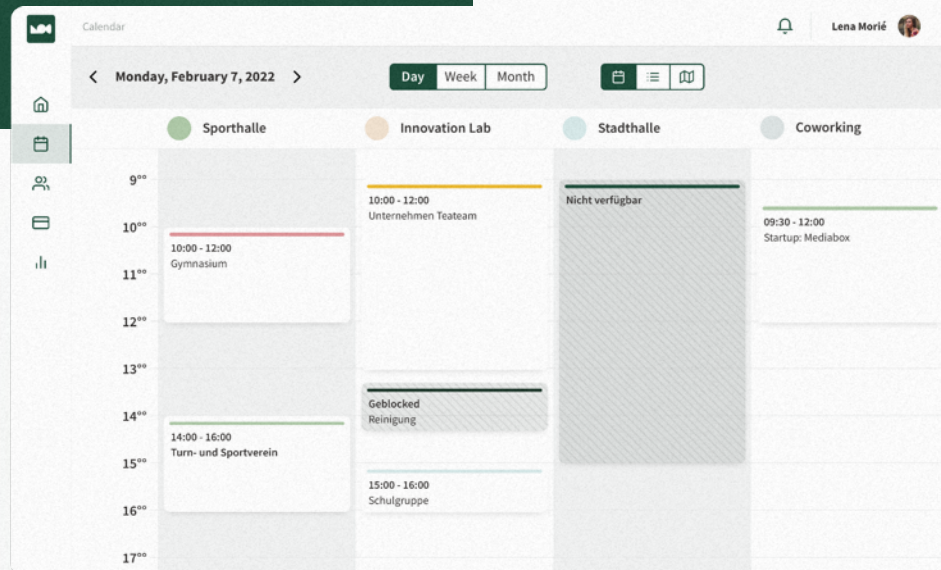


**Der Belegungs-
kalender lässt Sie
und Ihre Verwaltung
den Überblick
behalten.**

Jederzeit.

Mit dem Belegungskalender lassen sich einzelne Räume individuell und übersichtlich darstellen.

Selbstverständlich besteht die Möglichkeit alle Buchungen per iCal in die gängigsten Kalender Anwendungen wie MS Outlook oder Apple Kalender unternehmensweit einzubinden.



**Nicht nur „smart“.
Sondern vielfältig einsetzbar und passgenau.**

Locaboo begleitet auf dem gesamten Prozess der kommunalen Buchungs- und Belegungsplanung und ist vielseitig einsetzbar.

Kein Excel. Kein Papier.

Nutzen Sie mit Locaboo modernste Technologien um Ihre kommunale Digitalisierung voranzutreiben. Stärken Sie gleichzeitig den Bürgerservice mit einem Informationsangebot, welches online zu jeder Zeit und von überall aus abrufbar ist.

Einfache Kommunikation: Intern wie extern.

Locaboo übernimmt die vollständige und automatische Benachrichtigung bei neuen Buchungen, Änderungen oder Stornierungen. Interne Verantwortliche, Ihre Kunden aber auch externe Dienstleister bleiben somit stets im Bilde und können bei Bedarf auf Belegungen zugreifen.

Online Bezahlung und auto- matische Rechnungsstellung.

Mit Locaboo können Sie den gesamten Prozess, von Onlinebuchung bis Abrechnung, digitalisieren. Bieten Sie

Online Bezahlung an, werden anhand aller vorliegenden Daten automatisiert Rechnungen erzeugt, welche digital verfügbar sind und weiterverarbeitet werden können.

Abdeckung aller kommunalen Entgeltsysteme.

Locaboo bietet eine 100%ige Abdeckung aller kommunalen Entgeltsysteme. Somit sparen Sie sich manuellen Aufwand und Belege können (auf Wunsch auch verbunden mit den entsprechenden Kostenstellen) automatisiert übertragen werden.



Egal ob Sportflächen, Veranstaltungsräume, Fuhrpark oder Coworking Spaces. Mit Locaboo können Sie perspektivisch alle Use Cases abdecken und dennoch erstmal klein starten.

Smart City – leicht gemacht.

Mit Locaboo reduzieren Sie Ihren Verwaltungsaufwand und erhöhen gleichzeitig den Bürgerservice.

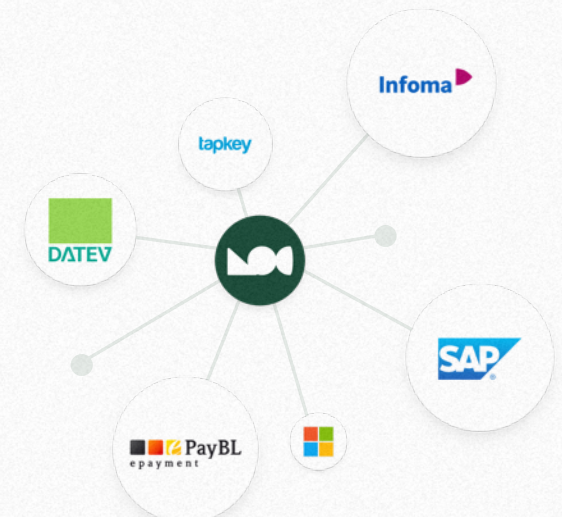
Perfekt für die Digitalisierung der öffentlichen Verwaltung.



Neben einem offenen und modularen Aufbau passt sich Locaboo Ihren spezifischen Anforderungen an und lässt sich außerdem ideal in bereits vorhandene Prozesse integrieren.

Darüber hinaus bietet unsere Plattform neben einer offenen API auch umfangreiche Integrations- und Ergänzungsmöglichkeiten.

Von Schnittstellen zu weiterführenden Systemen bis hin zu Hardware für eine einfachere Displaybuchung an Meetingräumen oder Eingangsbereichen.





Auch gut zu wissen.

Sicherheit, Nachhaltigkeit und exzellenter Service zeichnen uns aus.

Ihre Daten sind sicher

Locaboo speichert alle Kundendaten DSGVO-konform ausschließlich auf deutschen Servern und sorgt somit für die höchstmögliche Datensicherheit in allen Belangen.

Zertifiziert

Unser Partner Hetzner Online GmbH kümmert sich um die Sicherheit, lässt diese regelmäßig prüfen sowie zertifizieren und ermöglicht uns die Locaboo Plattform zu 100% mit Strom aus Wasserkraft zu betreiben.

Wir lassen Sie nicht allein

Ein persönlicher Ansprechpartner hilft Ihnen Locaboo erfolgreich in Ihrer Stadt einzurichten.



Heute für Morgen.

Warum Sie jetzt auf eine Smart Occupancy Lösung setzen sollten.

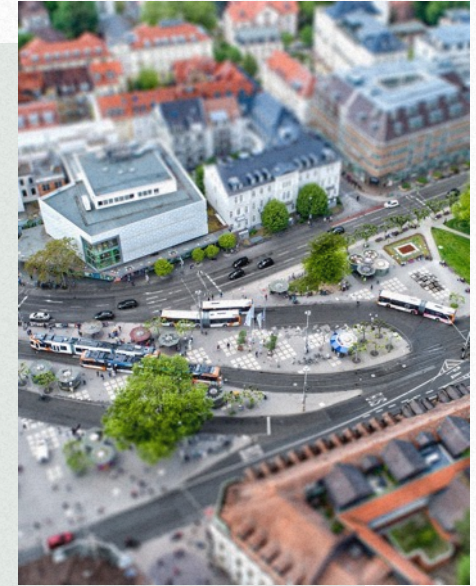
Die Weiterentwicklung hin zu einer "Smart City" wirkt sich positiv auf das Wirtschaftswachstum einer Stadt sowie ihrer gesamten Region aus.

Digitale Prozesse fördern hierbei nicht nur das Image einer Stadt. Auch werden Beziehungen der Bürger zu ihren Verwaltungsbehörden gestärkt.

Stellt eine moderne und zeitgemäße Stadt ihre digitalen Services und Dienstleistungen nicht nur online zur Verfügung, sondern bietet überdies sogar Flächen zur gemeinschaftlichen und offenen Nutzung an, fördert dies nicht nur die Kreativität, sondern lockt auch weitere Unternehmen und Talente an.

Ausgangspunkt der digitalen Transformation von Städten und Kommunen ist oft eine Verbesserung der Effizienz städtischer Prozesse und der Anstoß von Veränderungsprozessen auf der strukturellen Ebene der Stadtentwicklung.¹

Die intelligente Mehrfachnutzung von



Räumen und Flächen in urbanen Regionen ist dabei ein wichtiger und gleichzeitig einfacher Baustein, der sich allein durch die angesprochene Effizienzsteigerung schnell selbst finanziert und sowohl ökologische, ökonomische, soziale aber auch kulturelle Verbesserungen mit sich bringt.² Ein Wettbewerbsvorteil, der Lebensqualität erhöht und bei der am Ende alle profitieren.

Mit Locaboo als Smart Occupancy Solution schaffen Sie dabei unkompliziert sichtbare und erlebbare Schritte im Smart City Kontext für die Stadt von Morgen - schon heute.

Quellen:

1: Telekom, 2021: Smart City: Die digitale Stadt der Zukunft, <https://bit.ly/3pqPsg0>

2: Stadtentwicklung Wien, 2018: Einfach - Mehrfach, Warum Mehrfach- und Zwischennutzung so wichtig ist und wie es geht, <https://bit.ly/3tmxgVI>

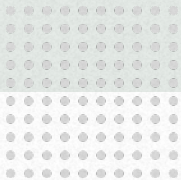
Über Locaboo

In einer digitalen Welt
möchten wir Teil für ein
modernes Miteinander sein.

Die Locaboo GmbH mit Sitz in München wurde 2021 mit dem Ziel gegründet, Buchungs- und Belegungsprozesse so einfach wie möglich zu gestalten.

Bereits heute nutzen unsere Lösungen über 400 Unternehmen und Städte aus der gesamten DACH-Region.

Bis heute wurden auf unserer Plattform über 11 Mio. Buchungen durchgeführt und weit über 10.000 Ressourcen werden täglich mit Locaboo erfolgreich verwaltet.



Auszug aus unseren Referenzen:

STUTTGART

LUDWIGSBURG

BAD TÖLZ

SINGEN



Lassen Sie uns sprechen!

Gerne überzeugen wir Sie in einem
kurzen Gespräch und einer Produkt Demo.



+49 89 2154 7096 - 0



sales@locaboo.com

www.locaboo.com