

PRISOVERSIKT - SALG AV BRUKT EIENDOM – FORBRUKER

Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS, avd. Geilo - Ål pr. 01.10.20

Vederlag provisjon (av salgssum)		3,50 %
Vederlag timer	Kr	2.500,- pr. time
Minimumsprovisjon	Kr	45.000,-
Grunnpakke markedsføring inkl. Effektannonsering	Kr	16.900,-
Tilrettelegging	Kr	12.500,-
Garantipremie	Kr	3.900,-
Visninger/ overtagelse pr. stk	Kr	2.500,-
Oppgjørshonorar	Kr	5.200,-

Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelser/ kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfang av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.

Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/ kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave, vindusutstilling og annet salgsmateriell. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.

Vederlag ved avslutning, oppsigelse m.m.	Fra kr	12.000,-
------------------------------------------	--------	----------

Dersom oppdraget avsluttet, sies opp eller utgår har megler krav på et rimelig vederlag for utført arbeid, i tillegg til grunnpakke markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg.

Boligselgerforsikring	Fra kr	Min. 7.750,- - maks. 50.000,-
Foto	Fra kr	4.750,-
Dronefoto	Fra kr	3.125,-
Takst/ Boligsalgsrapport	Fra kr	5.000,- - 10.000,-
Styling	Fra kr	2.000,-
Avisannonsering		I hht. egen avtale

Takst kan bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisene vil variere etter eiendomstype.

Lovpålagt informasjonsinnhenting

Kommunale opplysninger	Kr	4.625,-
Innhenting av grunnboksutskrifter/ tinglyste dokumenter	Fra kr	550,-/ 550,-
Tinglysning/ sletting av panterett	Fra Kr	440,- til 585,-

Oppgjørsoppdrag (kontrakt/ oppgjør)	kr	25.000,-/ 2.500,- pr time.
-------------------------------------	----	----------------------------

Verdivurdering/ E-takst:

Med befaring av eiendommen Fra kr. 3.500,- inkl. mva + kjøregodtgjørelse
Kostnad for verdivurdering vil bli refundert kunde ved et eventuelt salg hos oss.

Ta kontakt med meglerforetaket for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger av overnevnte liste.

Alle priser oppgitt er inkl. mva.