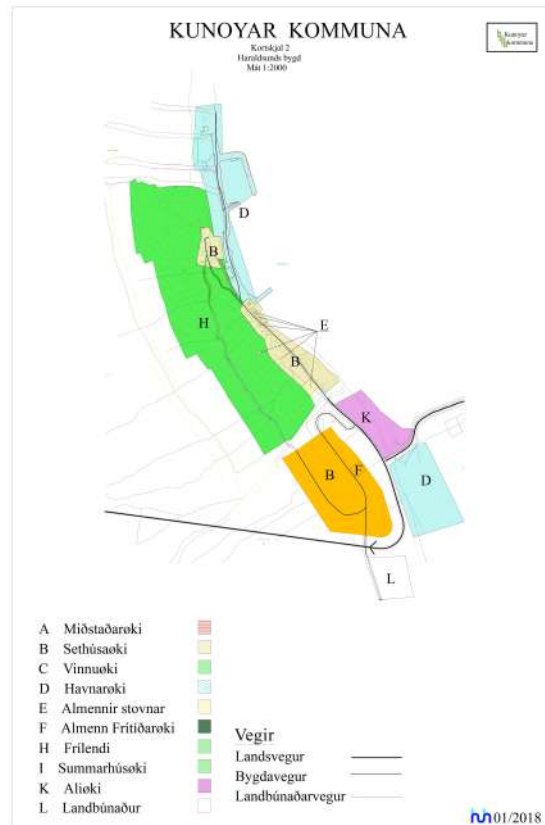
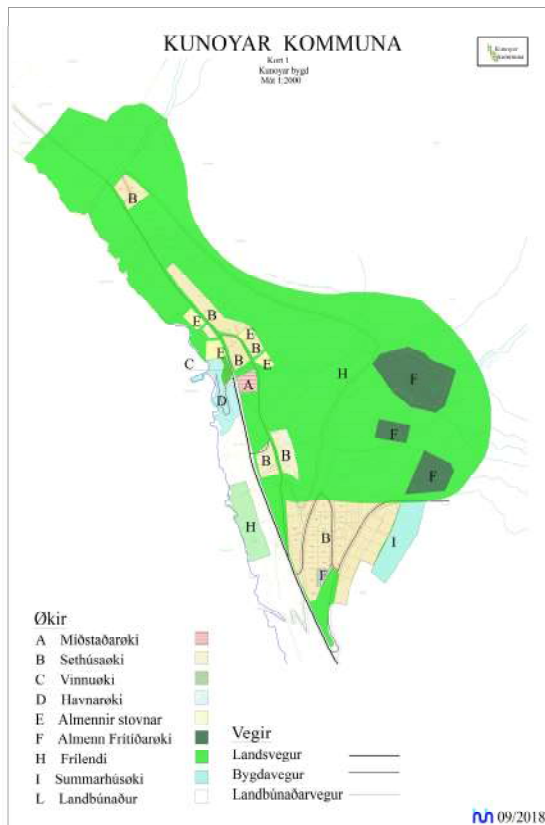


# KUNOYAR KOMMUNA BYGGISAMTYKT 2018-2023

## fyri bygdirnar Kunoy og Haraldsund



**KUNOYAR KOMMUNA**

Byggisamtykt 2018 -2023

<u>INNIHALD:</u>	síða
Byggisamtykt fyri Kunoyar kommunu	3
Økið samtyktin fevnir um	3
Umsitingarligar fyriskipanir	4
Óbygdu økini	4
<b>ÁSETINGARNAR FYRI TEY EINSTØKU ØKINI:</b>	
A. Miðstaðarendamál	4
B. Sethús	5
C. Vinnuendamál	6
D. Havnarøki	6
E. Almennir stovnar	7
F. Almenn Frítíðarøki	7
H. Frílendi	7
I. Summarhúsøki	8
K. Aliøki	8
L. Landbúnaður	9
Útstykkingar	9
Vegir	9
Byggingarfyriskipandi ásetingar	10
Útrokning av byggistigi	10
Broytingar í byggisamtyktini	10
Kunoyar Kommuna	11
Kunoyar bygd	12
Haraldsunds bygd	12

## BYGGISAMTYKT FYRI KUNOYAR KOMMUNU

Sambært lögtingslóg nr. 13, frá 21. mai 1954, um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyri Kunoyar og Haraldsunds bygd.

Kortskjal 1 yvir Kunoyar bygd. Mát 1:2000

Kortskjal 2 yvir Haraldsunds bygd. Mát 1:2000

1.gr. Økið, samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um báðar bygdinar Kunoy og Haraldsund
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum:
  - A. Miðstaðarendamál, bert í Kunoy
  - B. Sethús
  - C. Vinnuendamál
  - D. Havnarøki
  - E. Almennir stovnar
  - F. Almenn frítíðarøki
  - H. Frílendi
  - I. Summarhúsøki
  - K. Aliøki
  - L. Landbúnaður
3. Økini eru innstrikað á hjáløgdu kortum i máti 1:2.000 og frámerkt við avvarðandi bókstavi.  
Økispartarnir til landbúnað hava tó ongan bókstav. Tó er sunnanfyri Haraldsund avmerkt eitt øki L1 til seyðahald í L-økinum (landbúnarøkinum).

Umsitingarligar fyriskipanir

## 2. gr. Byggivald, byggiumsókn og byggiloyvi

1. Byggivaldið í kommununi útinnir bygdarráðið.
2. Byggiumsókn skal sendast Kunoyar Kommunu talgild ella sum vanlig papíravrit og vera smb. BR17 §1.3
3. Farið kann ikki verða undir arbeiði uttan skrivligt loyvi fra bygdarráðnum sum verður útskriva smb. BR17 §1.4
4. Byggiloyvið hefur gildið í eitt ár, og kann leingjast 1 ár áðrenn freistin er úti.
5. Er byggiloyvið farið úr gildið ella eldri enn 2 ár skal søkjast av nýggjum.
6. Byggivaldið eigur at fáa boð um nær arbeiðið byrjar, og hvør ið stendur fyri tí.

Óbygdu økini

## 3 gr. Tilhaldspláss og bilstöðlar

1. Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið bógva og/ella arbeiða í húsinum.
2. Nóg stort øki skal verða lagt av til bilstöðlar, soleiðis at íbúgvarnir og/ella tey, sum starvast í húsinum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegarnir o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
3. Vanliga verður kravt í minsta lagi pláss til 2 bilar til hvønn bústað. Har felags bilstöðlapláss verður gjørt til fleiri bústaðir ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriliggja í hvørjum einstøkum føri.

Ásetingar fvri tey einstøku økini

## 4. gr. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótarstovur o.t. Í serstøkum førum er loyvt at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.

2. Reguleringsætlán skal gerast fyrri økið, sum byggjast skal á, áðrenn bygt verður.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,5. Hús kunnu í mesta lagi verða bygd í 2 hæddum við nýttum lofti og kjallara og skulu annars ikki vera hægri enn 9,5 m til yvirgrindina og 12,5 m til mønuna, mált frá hæddini ásett í reguleringsætlánini. Verður kjallari ikki gjørdur verða frammanfyri ásettu mát minka 2.5 m. Bert ein kjallari má vera.

5. gr. Ásetingar fyrri øki **B: Sethús**

1. Loyvt er einans at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húsiki pr. íbúð. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.
2. Grundstykkini skulu vera i minsta lagi 400 m<sup>2</sup> til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdarráðið hevur góðkent og tryggja ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdarráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 400 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 320 m<sup>2</sup> fyrri sethús (einhúskishús) og 260 m<sup>2</sup> fyrri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstöðlaeki.
3. Reguleringsætlán skal gerast fyrri økið sum byggjast skal á, áðrenn bygt verður.
4. Nettonýtingarstigið má ikki fara uppum 0,3 fyrri einhúskishús og 0,4 fyrri tvíhús, ketu- ella raðhús.
5. Hús mugu einans verða bygd i einari hædd og kjallara við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri 5,5 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna, mált frá hæddini ásett í reguleringsætlánini. Verður kjallari ikki gjørdur verða frammanfyri ásettu mát minka 2.5 m.

6. Í serstakari byggisamtykt er ekki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd eru í stk. 3, tá økið verður roknað sum heild.
7. Loyvt verður at umvæla verandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. durur, baðirum o.t., so tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús.

6. gr. Ásetingar fyri øki **C: Vinnuendamál**

1. Økið er útvíð fult útbyggt við neystum, úthúsum, gamla handlinum v.m.
2. Umframt omanfyristandandi verður loyvt at nýta verandi bygningar til sölubúðir, íbúðir v.m. við atliti til ferðavinnu.
3. Íbúðir til fastbúgvandi verður ekki loyvt á økinum.
4. Bygdarráðið kann loyva broyting av verandi bygningum, men atlit skal takast til at økið ekki broytir bygdaliga dámin.

7. gr. Ásetingar fyri øki **D: Havnarøki**

1. Økið verður lagt av til havnaendamál, herundir eisini smábátahavn og neyst, og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu, og til virksemi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.
2. Áðrenn bygging kann verða framd skal kommunan góðkenna eina reguleringætlan sum ásetur lendishæddina(nar) fyri økið
3. Byggingarstigið fyri havnarøkið sum heild, má ekki fara upp um 0,3.
4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8 m.
5. Bygging til vinnuendamál má ekki verða sett nærri bryggjutrom enn 10 m og og fjarstøðan millun bygningar ekki verða minni enn 5 m.

8. gr. Ásetingar fyrir øki **E: Almennir stovnar**

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, til undirvísing, heilsurøkt, mentanarlig og átrunaðarlig endamál o.t.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastrivirksemi, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3.
4. Hús kunnu bara verða bygd eftir eini byggjætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt nátturliga avmarkað øki.

9. gr. Ásetingar fyrir øki **F: Almenn frítíðarøki**

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss herundir húsvogna - og tjaldingarpláss, viðarlund o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænastrivirksemi, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggjætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt nátturliga avmarkað øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingarrætlan.

10. gr. Ásetingar fyrir øki **H: Frílendi.**

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av nátturu, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
2. Á teim í 1. stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjum kunnu verða reistir bygningar, sum skila til virðið á økinum.
3. Útstykking má ikki fara fram.

11. gr. Ásetingar fyrir øki **I: Summarhúsøki.**

1. Øki verður avlagt til bygging av summerhúsum.  
Støddin á grundstykkiunum skal ekki verða minni enn 120m<sup>2</sup> - og ekki stærri enn 160m<sup>2</sup>.
2. Útstykkingar - og reguleringsætlán skal gerast fyrir økið, sum verður bygt.
3. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ekki vera hægri enn 3 m til yvirgrindina og 6,5 m til múnuna, mált frá hæddini ásett í reguleringsætlánini.  
Um tað fellur natúrligt á lendinum kann kjallari verða gjørdur.
4. Hús kunnu verða samabygd.
5. Felags bilstöðlasøki skal gerast til økið.  
Atkomuvegur skal verða til øll stykkini. Loyvt verður ekki at seta bil frá sær á atkomuvegnum.
6. Byggistigið má ekki fara upp um 0,5.

12. gr. Ásetingar fyrir øki **K: Aliøki.**

1. Økið verður avlagt til tænastruvinnu til alingina.
2. Á økinum kunnu bert instalatiónir verða uppsettar/bygdar, sum hava beinleiðis samband við at tæna alivinnuni.
3. Bryggja kann verða gjørd til alibátar at lossa og lasta; tó ekki til liggjandi bátar.



13. gr. Ásetingar fyri øki **L: Landbúnaður.**

1. Øki L er tað sum er eftir av kommununi, tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá, og verður tað nýtt til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, fiskaalistøðir o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í l. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon- og telegrafsamband og í sambandi við vegahald.
- 3 Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.
4. Sunnanfyri bygdina Haraldsund er avsett eitt øki, merkt L1 í L økinum, sum er ætlað sum felagsøki til hagapartarnar í Haraldsundi at hava rætt, seyðahús, flettingarrúm og annað felags virksemin innan seyðahald.  
Ætlan skal gerast fyri økið, sum bygdarráðið skal góðkenna, áðrenn byggiloyvi kann verða givið.

14. gr. Útstykkingar

1. Útstykking til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum kann bert verða framd eftir útstykkingarætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt nátturliga avmarkað størri øki uttan um avvarðandi grundstykki.

15. gr. Vegir

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.
2. Bygdarráðið er heimilað at gera av hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.

3. Mál um bygging fram við landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingum í lögtingslóg 18 frá 8. maj 2008.

### **Byggingarfyriskipandi ásetingar**

#### 16. gr. Byggingarfráleikar

1. Ásetingarnar í byggningskunngerðini 2017 (**BK17**) eru galdandi. Landsvegamyndugleikin ásetur fráleikan frá landsvegi.

#### 17. gr. Útrökning av nýtingarstigum.

Ásetingarnar í byggningskunngerðini 2017 (**BK17**) eru galdandi.

#### 18. gr. Broytingar í byggisamtyktini

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygðaráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

**Soleiðis samtykt av Kunoyar Bygðaráð 31.01.2018.**

---

**Sóleyð Klettskarð í Kongsstovu borgarstjóri.**

## DAGFØRDA BYGGISAMTYKTIN FYRI KUNOYAR BYGD

### OG

### NÝGGA FYRI HARALDSUNDSBYGD.

#### **Kunoyar Kommuna.**

1. januar 2017 varð nýggj bygningskungerð sett í gildið fyri Føroyar (BK17).

Víst verður til frágreiðingina í Byggisamtykt 1995-2010 fyri Kunoyar Bygd.

Henda byggisamtykt er ein dagføring av hesi, og er eisini í hesum sambandi gjord byggisamtykt fyri hina bygdina í kommununi nevnliga Haraldsund.

Kortskjal er gjørt til báðar bygdinar.

Niðanfyri er víst yvirlit yvir fólkatálið í bygdunum og harvið eisini í kommununi.

Eisini er yvirlit yvir grundstykkir, sum kommunan hevur tøk í báðum bygdunum.

Umframt hetta eru privat grundstykkir sum liggja óbygd.

Mett verður at grundstykkjatørvur tey næstu fimm árinum er nøktaður; annars hevur kommunan móguleika at útstykkja innanfyri verandi sethúsaðkir.

#### **Fólkatal í Haraldsundi og Kunoy.**

Ár pr. 01.01	Haraldsund	Vøkstur í mun til 1985	Kunoy	Vøkstur í mun til 1985	Komunan tils.	Vøkstur í mun til 1985	Kelda
1985	52		49		101		Hagstovan
1990	67	28,8	49	0,0	116	14,9	Hagstovan
1995	67	28,8	60	22,4	127	25,7	Hagstovan
2000	74	42,3	62	26,5	136	34,7	Hagstovan
2005	74	42,3	68	38,8	142	40,6	Hagstovan
2010	71	36,5	81	65,3	152	50,5	Hagstovan
2015	64	23,1	65	32,7	129	27,7	Hagstovan
2017	69	32,7	68	38,8	137	35,6	Hagstovan

Hús (býli) uml.	24
Óbygd grund - stykki uml.	6

39
17

63
23

Kortal
Kortal

### **Kunoyar bygd**

Høvðusbroytingarnar í dagføringini av byggisamtyktini fyri Kunoyar bygd er, at økir eru sett av til summarhús og húsvognar, eins og at norðasta sethúsaøki Norðuri í Húsi er tikið burtur, og í staðin er sethúsaøkið Heimi í húsi økt norðureftir. Hetta fyri at samla gomlu býlingarnar heldur enn at spjaða teir.

### **Harðaldsunds bygd**

Haraldsund hevur ikki verið umfata av byggisamtyktini fyri Kunoyar Kummunu og verður nú tikin við í økisásetingarnar, so leisturin er tann sami sum fyri Kunoyar bygd.

Ásetaninar byggja í heild á støðuna sum hon er í dag, umframt at tikið er hædd fyri øktum virksemini í framtíðini.

Haraldsunds bygd hevur frá fornari tíð verið ein býlingur, men um 1900 fluttu fólk av Skarði, eftir skaðatilburirnar har, til Haraldsunds og búsettust Suðuri á bakka og blivu tá tveir býlingar.

Í nýggjari tíð er útstyking Suðuri á Leiti gjørd sunnanfyri, niðanfrá býlinginum Suðuri á bakka.

Kai er gjørd í 1940-árunum.

Bátahylur er gjørdur nakað norðanfyri kaiina og grótið er fingið úr einum grótbroti norðanfyri gomlu bygdina.

Økið í grótbrotinum saman við bátahylinum hevur verið nýtt sum blanda havnaøki; til smábátar og virksemini sum hoyrír til hetta v.m.

Eisini er í seinastuni fóðurstøð og goymslupláss til alivinnuna gjørt í økinum.

Atkoman til havnarøkið er eftir verandi bygdavegi fram við bakkanum, sum ikki kann sigast verða hóskandi til tað tungu ferðslu, sum økið krevur í dag.

Av hesi orsök er lagt av øki til ”tænastur til alivinnuna” norðanfyri byrgingin um Haraldsund, so at tunga ferðslan í minst møguligan mun skal ígjøgnum bygdina.

Annars eru økini kring verandi sethús í bygdini lögð av sum sethúsaøki, og víddin er so at nøkur grundstykkir kunnu fáast her.

Bøurin er lagdur av til frílandi soleiðis at hesin verður varveittur í tí líki hann er í í dag. Í hesum øki eru nøkur fornminni, men mett verður at hesi eru varð við ásetingunum um frílandi.

Skúlin, bygdarhúsið, húsini hjá bygðafelagnum Bríkin, og gamla el-verkið eru lögð inn undir økið almennir stovnar.

Innanfyri landbúnaðarøki (uttangarðs) er avlagt eitt økið til felags virksems til hagapartarnar sum hoyra til Haraldsund, s.s. rætt, seyðhús, flettingarrúm v.m.