

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS FOR EIENDOMMEN:

Adresse:
Vesterveien (HIS BRYGGE)
Seksjoner av gnr. 305 gnr. 270/420 (ikke fastsatt) i Arendal

Oppdragsnummer:
100-20-9007

Meglerforetak: De Presno & Partnere AS

Saksbehandler: Leif Christian Garcia de Presno

Telefon/Faks: 46 90 90 00

E-post: leif.christian.depresno@aktiv.no

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighet nummer : _____

Kjøpesum i h.h.t. prisliste Kr _____

Beløp med bokstaver Kr _____

+ omkostninger og andel fellesgjeld iht. opplysninger i salgsoppgaven

Jeg ønsker i tillegg å kjøpe garasje plass i fellesanlegg for kr. 250.000,- JA NEI

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, samt denne kjøpsbekreftelsen med informasjon og vilkår. (jfr. side 3).

Dette kjøpetilbud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ Kl. _____

Dersom eiendommen allerede er solgt er mitt tilbud også bindende for følgende alternative leiligheter (jfr. prislisten)

Alt. 2	Alt. 3
Alt. 4	Alt. 5

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Likeledes er undertegnede klar over at kjøpetilbudet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpetilbud aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournal vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:	Referanse og tlf nr:	
Lånt kapital:		Kr _____
Egenkapital:		Kr _____
Totalt:		Kr _____

Egenkapitalen består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn:	Navn:
Fødselsnr (11 siffer):	Fødselsnr (11 siffer):
Adr:	Adr:
Postnr: Sted:	Postnr: Sted:
Tlf: E-post:	Tlf: E-post:
Dato: Sign:	Dato: Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Betalingsplan

Det betales 50.000,- ved inngåelse av kjøpekontrakt. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Beløpet kan for eksempel ikke innbetales med forbehold om at megler avgir innteståelseserklæring overfor Kjøpers bankforbindelse. Restbeløp innskudd/egenkapital samt omkostninger betales i god tid i forbindelse med overtagelsen.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige og skal oversendes signert via mail/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.
- Ta kontakt med megler for å få bekreftet at kjøpsbekreftelsen er mottatt.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave del 2 eller kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales dokumentavgift av andel tomteverdi, kr 12.500,- tinglysningsgebyr for hjemmelsoverdragelse (skjøte) kr. 585,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 585,-, pantattest kr 202,- . I tillegg betales innskudd tilsvarende kr. 50,- pr. kvm som oppstartslikviditet til sameiet ved etablering av dette. Se for øvrig salgsoppgave for ytterligere spesifisering. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold om gjennomføring av avtale:

- Rammetillatelse
- lgangsettingstillatelse
- Forhåndssalg av minimum 60% av leilighetsprosjektets totale verdi.

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest 31.12.2021

Se selgers eventuelle forbehold i salgsoppgave del 2 og prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet/borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Oppgjørsmeglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler/oppgjørsmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler/oppgjørsmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler/oppgjørsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler/oppgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.