10 jaar

BUITEN STATE makelaars

magazine

06 Van PC Hooft naar Sijbekarspel
13 Gezond leven in het groen
37 Rutger bakt een taart voor jarige Buitenstate

2019

Hoofdredactie
Ilse Kuiper

Bladmanagement
Linda Huisman & Loes Faber

Fotografie
Joost Ooijman, Pixabay, Shutterstock
De woningfoto's zijn i.o.m.
de makelaardijen vrij te
gebruiken voor Buitenstate

Opmaak
GPNo, Joure

Drukwerk
Veldhuis Media, Raalte

Oplage
15.000

Verschijning
Halfjaarlijks

Uitgever
Buitenstate makelaars
Hoofdstraat 155, 5706 AL Helmond
info@buitenstate.nl
www.buitenstate.nl

Aan deze uitgave werkten mee:
- De Woudenhof Makelaars & Rentmeesters
- De Zeeuw Makelaardij
- Makelaarskantoor Ing. H.H. Smit
- Aelmans Rentmeesters & makelaars
- Adriaan van den Heuvel Makelaars & Adviseurs
- Klaver Makelaardij
- Grecon Bodemtechniek
- Johan Bak en Harold Lamme
- Shade
- Tessa en Drieuwes De Jongh
- Stephanie en Gert-Jan
- Aria en Piet Wuijster
- Willemieke Ottevanger en Jan Willem Zijlker
- Johan van Eijck en Ada Nijman
- Schep Makelaardij
- Celia Felipe Marcos en Veronica Ampuero Taborga
- Rutger van den Broek
- Bernheze Makelaars

Hartelijk dank voor jullie medewerking!

Relaties feliciteren Buitenstate met het jubileum

12, 26, 49, 130

Buitenstate is niet aansprakelijk voor druk- of zetfouten, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever is gehele of gedeeltelijke overname van artikelen, illustraties en onderwerpen verboden.

5 Voorwoord
6 Van stad naar platteland
13 Gezonder leven met groen
16 Buitenstate kantoren
18 Johan Bak by Monsieur Deux
22 Makelaars in beeld
27 Paardrijbak aanleggen
30 Klant aan het woord
32 Limburg lonkt
34 Kippengeheimen
37 Rutger bakt voor Buitenstate
40 Overzicht makelaars

Aanbod Buitenstates

41 Makelaardij Ing. H.H. Smit
43 Makelaardij Sierd Moll
45 De Woudenhof Makelaars & Rentmeesters
50 Roelof Berg Makelaardij
52 Klaver Makelaardij
54 Kwantes Makelaardij
55 Euverman & Nuyts makelaars
58 Breeschoten & Vernooij Rentmeesters en Taxateurs
60 Van Zeeburg, Luimes & Lebbink Makelaars
65 Schep Makelaardij
70 Van Ekeren Kuiper Woning-en Bedrijfsmakelaars
73 Makelaardij Twan Poels
80 Bernheze Makelaars
94 Klijsen Makelaars & Taxateurs
96 Lelieveld makelaardij
115 De Zeeuw Makelaardij
116 Rijk Rentmeesters
118 Schalk Makelaardij
122 Adriaan van den Heuvel makelaars & adviseurs
127 Aelmans Rentmeesters & Makelaars

Buitenstate
10
jaar

viert feest!

10-jarig jubileum van een succesformule

'Wie wil, zoekt een mogelijkheid. Wie niet wil, zoekt een reden.' Zoeken naar mogelijkheden. Dat is sowieso een onderscheidende eigenschap van goede makelaars. Tien jaar geleden zochten vijf innovatieve makelaars samen met de NVM achterban, naar een speciale benadering van de markt voor 'buiten wonen'. Want deze markt met zijn unieke woningen, en eigen wetten en regels, had maatwerk nodig. De speurtocht naar mogelijkheden leidde naar een nieuw marketinglabel: Buitenstate was geboren.

Tien jaar later blikken de vijf aandeelhouders tevreden terug: 'Buitenstate is nu onmisbaar.' 'Wat zijn we blij dat we toen hebben doorgezet.' Dat het vijftal nog steeds constructief met elkaar samenwerkt, bewijst de goede onderlinge sfeer. Buitenstate als label heeft ondertussen ook haar waarde bewezen. De naamsbekendheid is optimaal. En met 20 makelaars en 37 vestigingen, zijn we nog nooit zo groot geweest. Daarom hangen we in dit magazine de vlag uit. De vlag van ons 10-jarig jubileum. Het is feest! Met taart van Heel Holland Bakt winnaar Rutger. Met felicitaties uit alle hoeken. En met de interviews van de vijf makelaars van het eerste uur.
Maar we hebben meer voor u. Wij, bij Buitenstate, merken het als geen ander: de trek van stad naar platteland is onmiskenbaar. We interviewden twee stellen die van hartje stad verhuisden naar het platteland. De redenen zijn divers. Maar een gezonde woonomgeving hoort daar altijd bij. Hoe gezond het platteland is, blijkt wel uit het artikel 'Groen moet. Groen doet goed.' Daarnaast: de kip blijkt bij Buitenstate eigenaars mateloos populair. Waarom die bijzondere bosvogel vaak wordt onderschat, leest u in 'Kippengeheimen'. Ook paarden zijn gewild. Speciaal voor hen: een informatief artikel over het aanleggen van de rijbak.

Veel leesplezier en veel mooie, gezonde genietmomenten op het platteland!

De trek naar buiten

Willemieke en Jan Willem (pagina 7), Johan en Ada (pagina 9). Zij deden waar velen van dromen, maar wat ook steeds vaker daadwerkelijk wordt gedaan: verhuizen van de stad naar het platteland. De redenen zijn heel persoonlijk. Het kunnen rust, ruimte en privacy zijn. De gezelligheid van een dorp. Hobbydieren of een eigen moestuin. Ver uitkijken over bossen of weilanden. Of de stenen in de stad verzilveren. Buitenstate liet twee stellen aan het woord.

Van 135 m² in PC Hooft naar 23.300 m² in Sijbekarspel

Grootstedelijke verloedering. Op een gegeven moment is de maat vol. Hoe mooi je ook woont. Het overkwam Willemieke Ottevanger en Jan Willem Zijlker. Ze woonden in de Amsterdamse PC Hooft. Een buurt die wordt overspoeld door toeristen. Ze zijn nog steeds blij dat ze drie jaar geleden voor een monumentale langhuisstolp in het landelijke Sijbekarspel kozen.

"In 1999 kocht ik de onderste twee verdiepingen (inclusief tuin) in het laatste stukje van de PC Hooftstraat, tussen de Van Baerlestraat en het Vondelpark in," vertelt Willemieke, regiomanager bij Vluchtelingenwerk. "De drie verdiepingen boven mij werden, zo kwam ik later achter, eigenlijk continue verhuurd aan expats. Naast mijn huis was een hotel."

Top cultuur

Willemieke was de koningin te rijk in de PC Hooft. Op loopafstand van top cultuur. "Het concertgebouw. De musea. Ik genoot ervan! Ook toen Jan Willem bij mij introk, waren we ieder weekend wel op pad in Amsterdam. Ik had mijn roeiclub en mijn koor. Tot op een gegeven moment de bak met irritaties steeds voller werd. Zo hadden we weliswaar geen last van buren. Maar we hadden er ook niets aan. Nooit maakten ze eens het portaal schoon. Als buitenlandse huurder hadden ze niets met de woonomgeving. We woonden in een relatief stil stukje van de PC Hooft maar onze

Rouw en trouwdeur

De langhuisstolp Akerendam heeft allerlei originele details. Zo beschikt de boerderij nog over een bijzonder fraaie rouw- en trouwdeur. Een deur in twee helften die vroeger alleen werd gebruikt bij 'rouw en trouw'. Dagelijks gebruik zou ongeluk brengen. Met die traditie hebben Willemieke en Jan Willem ondertussen gebroken.

buurt werd overspoeld door toeristen. Ze aten op straat en lieten alles liggen. Ze poepten, piesten en blowden. We hadden 's nachts last van hotelgasten. De kleine kruidenier in de buurt verdween, en er kwamen alleen maar koffietentjes en mode- of interieurzaken voor terug. Wilde je natuur: in het Vondelpark kon je over de hoofden lopen."

Naar buiten!

Het buitengebied begon steeds meer te trekken. Ideeën die werden omgezet in daden toen, tijdens een fietstocht naar de nicht van Jan Willem in Zuidermeer, het platteland en de boerderijen zo paradijselijk overkwamen. En ook nog eens betaalbaar! Er werd actief gezocht, en het duurde niet lang of Willemieke en Jan Willem vielen als een blok voor de langhuisstolp Akerendam uit 1600 met 9 kamers op bijna 23.000 m² in Sijbekarspel. Landelijk, maar niet te ver weg bij voorzieningen. Te koop bij Buitenstate Makelaar Klaver met wie ze gelijk een goed contact hadden. "Klaver, met zijn Noord-Hollandse en agrarische roots, wist alles te vertellen over de boerderij en de landerijen."

De PC Hooftstraat werd verkocht, en Willemieke en Jan Willem transformeerden binnen een paar weken van stadsmensen tot 'boeren buitenlui'. "Heerlijk," vertelt Jan Willem, die de nodige ervaring heeft met landbouw, want hij studeerde in Wageningen en werkt op het Ministerie van Landbouw. "We zijn begonnen met twee Lakenvelders, een stel varkens en schapen waar de eigenaar vanaf wilde, en kippen. Dieren bepaalden de afgelopen jaren ons ritme. Want ze moesten een stal, en een wei met schrikdraad en voldoende gras." Er bleek ruimte genoeg voor de 88-jarige moeder van Willemieke. Die woont nu ook op de boerderij.

"Ruimte biedt veel mogelijkheden," weten ze nu. "Het is heerlijk landelijk en rustig wonen in Sijbekarspel. We genieten dagelijks van het land en de dieren, het verrijkt je leven: we gaan nooit meer weg!" □

fotografie: Kenneth Stamp

Ons pensioen zat in de stenen

‘Geld uit stenen halen’, was niet de enige reden voor zelfstandig ondernemers Johan en Ada om hun idyllische grachtenpand in Haarlem te verkopen. Maar ook: de huidige woningmarkt is voor stedelingen ideaal om te verkopen; meer ruimte rond het huis ook voor de 3 bouviers en een betere zonligging. Het waren alle argumenten om het monumentale, 19de eeuwse herenhuis aan de geliefde Schotersingel te Haarlem te verlaten en te verhuizen naar een Buitenstate met fenomenaal uitzicht in Gulpen.

Het zijn partners, zowel privé als professioneel: Johan van Eijck en Ada Nijman. 60-plussers die vijfentwintig jaar geleden een monumentaal herenhuis (430 m²) aan de befaamde Haarlemse Bolwerken, onderdeel van het Kleverpark kochten. Die ruimte hadden Johan en Ada toen nodig. Als eigenaars van ImageProof gaven ze imago adviezen aan de zakelijke dienstverlening en dat gebeurde deels vanuit een representatieve groepsruimte aan huis.

Wereldburgers

Haarlem vinden ze prettig, zo dicht bij de duinen en het strand, maar ze voelen zich niet gebonden aan deze hoofdstad van Noord-Holland. “Ada is geboren in Delft en heeft haar jeugd doorgebracht in een klein dorpje in Zeeland,” vertelt Johan. “Ik woonde tot mijn 20ste in Leeuwarden en daarna op verschillende plekken, waaronder Amsterdam. Voor ons werk reisden we veel. We zijn echte wereldburgers en voelen ons overal snel thuis.”

Dus toen Johan en Ada langzaam richting ‘minder werken’ groeiden, en de plannen om te verhuizen rijpten, hadden ze geen van beiden uitgesproken wensen over de volgende woonplaats. Ada had in Zeeland altijd erg genoten van een uitzicht over de horizon, en ze vond het fijn om die weer te zien. En beiden houden ze van de natuur en hun drie bouviers al helemaal. “We twijfelden nog of we zouden blijven wonen in ons huis aan de Scho-

tersingel. Maar, toen het goed doordrong welk bedrag we voor ons huis konden krijgen, besloten we te verkopen. Want ons pensioen zat voornamelijk in de stenen. Met de opbrengst konden we niet alleen een prachtige villa elders kopen, maar het verzekerde ons ook voor de rest van ons leven van een riant bestaan," lacht Johan.

Limburgs landgoed

Vrij snel, al na enkele maanden, vonden Johan en Ada in het Zuid-Limburgse Gulpen precies wat ze zochten. Voor nog niet de helft van de opbrengst van hun Haarlemse huis kochten ze een klein landgoed (bijna 5000 m²) met vijftiger jaren villa gelegen op een heuvel en voorzien van een fenomenaal uitzicht. Het huis stond te koop bij Buitenstate makelaar Aelmans.

"De verkoop was voor onze makelaar Ans Dummer een 'eitje'," lachen Johan en Ada. "We waren al bij het hek verkocht. Een prachtige locatie, licht en zonnig bij een leuk dorpje met aardige en gastvrije bewoners. Al snel bruisten we weer van de ideeën om iets te gaan doen met die prachtige kavel mergelgrond. Misschien wordt het wel een kleine wijngaard! Er is hier ook volop ruimte voor onze camper die we regelmatig pakken om naar de kust te gaan waar Ada kan windsurfen. En: ruimte genoeg om ons bedrijf op kleine schaal voort te zetten. De eerste klanten hebben ImageProof in Gulpen al gevonden."

"Mochten we ons toch nog vervelen, binnen een straal van 15 km liggen Maastricht en Aken voor culturele uitstapjes en winkelen." Maar het laatste woord van Johan en Ada is voor Buitenstate Makelaar Ans. "Dankzij Ans is de verkoop snel en plezierig verlopen. Top Ans!" □

Resterend geld ook in vastgoed

Johan en Ada zijn zo enthousiast geworden over vastgoed aan- en verkopen, dat ze op een vakantiepark in Gulpen al enkele vakantiewoningen hebben gekocht met een mooi rendement. Fiscaal maken de vakantiewoningen onderdeel uit van box 3, dus als de huizen worden aangekocht met eigen vermogen maakt het qua vermogensrendementsheffing niet uit of er liquiditeiten, spaargeld of andere vermogensbestanddelen (waaronder 2de woningen) in deze box vallen. Het grote voordeel is wel, dat de opbrengsten uit verhuur waarschijnlijk hoger zijn dan u op sparen of beleggen zult ontvangen.

BUITEN STATE makelaars

10 jaar

“We hopen dat jullie ook de komende 10 jaar nog veel mooie Buitenstates mogen verkopen.”

“Een lot uit de loterij.” Wie de verkoop van zijn woning zo omschrijft, is een gelukkig mens. En dat zijn Aria en Piet Wuijster uit Groot-Ammers. De verkoop van de helft van hun fraaie woonboerderij waar ze veertig jaar van genoten, is volgens het stel een toevalstreffer zoals je slechts zelden meemaakt. En dat allemaal dankzij de vlotte afwikkeling van de verkoop door Schep Makelaardij in Schoonhoven. Een contact dat volgens Aria en Piet voelde als een ‘warme deken’. ”Wij hopen dat Alex en zijn team ook de komende tien jaar nog veel mooie Buitenstates mogen verkopen!”

Aria en Piet
Groot-Ammers

> Interessant? Dit verhaal gaat verder op buitenstate.nl: www.buitenstate.nl/lot-uit-loterij

Groen moet. Groen is goed.

Zwerven door de natuur. Tuinieren. Een boswandeling. Zomaar mijmeren tussen het groen. Buitenstate bewoners hebben het maar goed. Want wonen in het groen -het is wetenschappelijk bewezen- helpt niet alleen tegen stress en allerhande kwalen, maar laat je ook langer leven. Vijf redenen om groen te koesteren.

1. Groen ontstresst en gaat depressie tegen

De natuur ingaan, vermindert stress en werkt rustgevend: dat is uit meerdere wetenschappelijke onderzoeken gebleken. Voor de depressieve wandelaar realiseerde gelukspsycholoog Ad Bergsma in Nederland een 'natuurbelevingspad'. Die natuurbelevingspaden zijn een grote hit in Finland en bedacht door de Finse psycholoog Kalevi Korpela. Mensen die vaker piekeren en meer gebukt gaan onder het tempo van het moderne leven, merken dat een verblijf in de natuur helend werkt.

2. Groen nodigt uit tot bewegen

Van alle Europeanen brengen Nederlanders de meeste uren per dag op een stoel of op de bank door: gemiddeld 9,6 uur. Dat bleek eerder uit de Eurobarometer, een onderzoek onder 28.000 Europeanen. Veel zitten in combinatie met stress leidt tot vroegtijdig sterven, daarover zijn ook onderzoekers van VUmc, UMC Utrecht en TNO in Leiden het eens. "Wie acht tot elf uur per dag zit heeft 14 procent kans om vroegtijdig te overlijden," zegt bewegingswetenschapper en epidemioloog dr. Hidde van der Ploeg van UMC/locatie VUmc. "Wie langer dan elf uur per etmaal zit, verhoogt dat risico naar 40 procent." Daarnaast: tot aan het vervroegde moment van sterven, wordt de levenskwaliteit van veel 'zittende' personen ernstig ondermijnd door onder meer hart- en vaatziekten, overgewicht/obesitas, diabetes-2, hoge bloeddruk, vormen van kanker (met name borst- en darmkanker). Ook zou er een versnelde ontwikkeling van dementie zijn. Groen nodigt uit tot bewegen. Of u nu gras maait of zich op het onkruid stort. Snoeit of in het groentetuintje werkt: u beweegt. Daarnaast nodigt groen in de omgeving uit tot frisse wandelingen, al dan niet vergezeld door een vrolijke viervoeter.

3. Groen bevordert de gezonde ontwikkeling van kinderen

Natuurlijk zitten onze kinderen te vaak binnen. Bewegen te weinig. En komen te weinig in de natuur. Niet voor niets is ooit Jantje Beton opgericht om de stadse bleekneusjes wat beweging te gunnen. Uit een Amerikaanse studie bleek dat kinderen met ADHD rustiger worden als ze een tijdje in een park hebben gewandeld dan wanneer ze ergens anders wandelen. En de Deense universiteit Aarhus concludeerde dit jaar ook dat kinderen die opgroeien in het groen tot 55 procent minder kans hebben om een psychisch probleem te ontwikkelen in het latere leven. Geïnteresseerd in dit onderzoek? U vindt het onder: Residential green space in childhood is associated with lower risk of psychiatric disorders from adolescence into adulthood.

4. Groen vermindert angststoornissen

Het hardste bewijs voor de positieve relatie tussen natuur en gezondheid is een Nederlands epidemiologische onderzoek van enkele jaren geleden, waaraan 17.000 mensen uit honderd huisartsenpraktijken meededen. Dit leidde tot een officieel advies van de Gezondheidsraad: 'Groen is goed'. Een van de conclusies was dat groen angststoornissen verminderde. De verklaring die Peter Groenewegen, een van de onderzoekers, daarvoor heeft gevonden is dat andere soorten ontspanning, als fitness, film en museum leiden tot prikkels die nieuwe spanningen kunnen opbouwen. Verblijf in de natuur prikkelt het zenuwstelsel juist aangenaam en op een ontspannende manier. "De natuur leidt mensen af van dingen die hen onder druk zetten, van gedachten die steeds in de rondte gaan en vermindert de neiging tot piekeren. Omdat de natuur tot simpeler prikkels leidt die moeiteloos worden opgenomen, worden mensen daardoor niet opnieuw in beslag genomen door hun angsten."

> "Groen verlaagt bloeddruk"

5. Wonen in het groen zorgt voor minder huisartsbezoeken en langer leven.

Jolanda Maas is senior onderzoeker bij de afdeling Klinische Psychologie van de Vrije Universiteit Amsterdam. Ruim tien jaar geleden toonde ze al aan dat dat mensen met meer groen in hun woonomgeving zich gezonder voelen en minder vaak bij de huisarts komen met klachten als diabetes, depressie en coronaire hartziekten. "Als je tijd in de natuur of een groene omgeving doorbrengt of erin woont, verlaagt bovendien je hartslag en daalt je bloeddruk." Wonen in het groen zorgt niet alleen voor een prettige en gezonde omgeving, maar uiteindelijk resulteert het ook in een langer leven. □

Plant Bathing: ook in de border

Stadsbewoners zien misschien net iets minder groen dan ze af en toe willen. Daarom is in Amsterdam de eerste Plant Bathing Studio gestart. Speciaal voor stadsmensen die even willen ontstressen tussen de planten. Plant bathing is een trend die vanuit Japan overwaait. Het idee is dat je voor een korte tijd in een bad met zuiverende planten zit om zen te worden. Ook deze voordelen zijn aangetoond: planten hebben een positief effect op ons lichaam en gevoel. Ze zorgen voor meer zuurstof. Je hartslag en bloeddruk worden verlaagd en je immuunsysteem wordt verbeterd. Ook maakt je lichaam minder stresshormonen aan én word je creatiever. Buitenstaters: niets weerhoudt u om uw eigen Plant Bathing in de border te creëren!

37 Buitenstate kantoren

Nog even en Buitenstate heeft het maximum aantal leden

De laatste 3 jaar is Buitenstate met 12 vestigingen gegroeid. Nog 2 tot 2,5 jaar en het maximum van 30 leden voor de unieke formule die zich richt op het buitengebied is bereikt. Kent u de jongste leden al? We stellen ze graag aan u voor!

v.l.n.r: Henriette Kemper, Harm Smit en Reiny Watsing.

Makelaardij Smit: veel voor weinig in Oost-Groningen

We zetten koers richting het Hoge Noorden: Makelaardij Smit in het Groningse Zuidbroek. Daar bestieren Harm Smit -makelaar sinds 1979- en zijn rechterhand Henriette Kemper het makelaarskantoor dat een flinke reputatie heeft opgebouwd met de verkoop van monumentale huizen, in het bijzonder de karakteristieke Oldambster boerderijen.

Hun motto is: 'Krimp als kans.' Want in Oost-Groningen, zo weet boerenzoon en part-time akkerbouwer Harm, krijg je veel voor weinig, en dat is ook doorgedrongen tot de rest van Nederland. "De (woon)boerderijen die we het afgelopen jaar verkochten, werden gekocht door Groningers, maar zeker ook door mensen daarbuiten. Logisch als je ziet wat een droomwoning je hier kan kopen voor een paar ton. Via Buitenstate behoren we tot het grootste netwerk voor vrijstaande woningen in het buitengebied: daar willen we graag bij aansluiten!"

v.l.n.r: Peter Ernst, Annemarie Kristelijn, Bianca van Dijk en Yannick Ernst

Voordelen voor iedereen bij De Woudenhof

Als we iets ten zuidwesten afzakken ontdekken we twee nieuwe Buitenstate kantoren in Friesland: De Woudenhof Makelaars en Rentmeesters in Wolvega en Lemmer. Oprichter Peter Ernst, evenals de vennoten Annemarie Kristelijn en Yannick Ernst, hoefden niet lang na te denken over aansluiting bij Buitenstate, want: "Dit levert alleen maar voordelen op voor iedereen."

De markt in het werkgebied van De Woudenhof -het zuiden van Friesland, de Kop van Overijssel en het grensgebied met Drenthe- ontwikkelt zich snel. Peter: "Op agrarisch gebied zagen we na de afschaffing van het melkquotum (2015) een toenemende vraag naar grond. Nu in 2018 het nieuwe stelsel van fosfaatrechten is ingegaan, zien we precies het omgekeerde: grond wordt minder aantrekkelijk. En de woningmarkt? "Enorm aangetrokken", omschrijft Annemarie. "Na de exorbitante prijsstijging in het westen, zien we steeds meer westerlingen die hun droom waar maken en een boerderijtje kopen. Inmiddels zijn de prijzen ook behoorlijk gestegen: een mooie tijd om als Buitenstate specialist sterk in de markt te staan!"

> "Buitenstate specialist sterk in de markt"

De Zeeuw Makelaardij: thuis op de Zuid-Hollandse eilanden én bij Buitenstate

Tot slot maken we een flinke omhaal van Friesland naar het Zuid-Hollandse Hellevoetsluis. De thuishaven van De Zeeuw Makelaardij. Persoonlijke contacten, korte lijnen en iedere relatie als gast behandelen kenmerkt dit enthousiaste kantoor. In 2005 startte het familiebedrijf van Wim en Marijn de Zeeuw. In de binnendienst werkt vanaf de start Denise Moree als gastvrouw en baken van rust in de dagelijkse hectiek. Sinds kort is ook Victor van der Loo 'on board'. De Hellevoeter in hart en nieren gaat Marijn met name versterken als woning- en bedrijfsmakelaar.

Als echt buitenmens en paardenliefhebber is Marijn de initiator voor aansluiting bij Buitenstate. "Eén van onze specialisaties is de aan- en verkoop van vrijstaande woningen en paardenobjecten en op dat gebied bruist het hier. De afgelopen jaren is het buiten wonen bereikbaar geworden voor een grotere groep mensen. De prijzen in het buitengebied stijgen, maar zijn nog wel 'vriendelijker' dan rond de grote steden. Via Buitenstate behoort De Zeeuw Makelaardij nu tot het grootste netwerk voor vrijstaande woningen in het buitengebied: "we voelen ons nu al thuis bij Buitenstate!" □

v.l.n.r: Marijn de Zeeuw, Victor van der Loo, Denise Moree.

Donkere kleuren als een warme deken

Hoofdhuis/herenhuis Le Chateau
Kleur woonkamer; Essence 2E
Spijlenstoel; storangen, zwarte lamp; pols potten, schragen en accessoires; vintage.

Donkerblauw in de eetkamer. Blauwgrijs in de woonkamer. En dan niet alleen op de muren, maar ook op het plafond. Beetje te gewaagd? Voor stylist Johan Bak van Monsieur Deux niet: "Donkere kleuren geven een comfortabel en luxe gevoel. Durf het aan, en je zult versteld staan van het effect!"

Johan Bak en Harold Lamme. Samen zijn ze Monsieur Deux en wonen ze in Frankrijk, maar zijn, vanwege hun werk, nog regelmatig in Nederland. Johan is sinds 25 jaar stylist, decorateur en kleurspecialist en heeft in die kwart eeuw een fraaie reputatie opgebouwd.
Hij werkt onder meer voor Nijhof in Baarn, was jurylid voor de Mooiste Buitenstate en heeft nu

Boutique gîte Le Chateau
Kleur muur; La Farine 1A
Kleur luiken; Rouge Corail 5D
Kleur vintage bankje; Suie 5G

> “Als stylist raad ik iedereen aan om te werken met moodboards”

Moodboards ontwikkeling ‘Johan Bak by Monsieur Deux’ verfcollectie.

een unieke collectie ‘Johan Bak by Monsieur Deux’ voor het verfmerk Shade ontwikkeld. Het uitgangspunt, vijf moodboards in verschillende sferen, resulteerde in een kleurenwaaier met 34 vergrijsde tinten die prima aansluiten bij landelijk wonen.

“Als stylist raad ik iedereen aan om te werken met moodboards,” vertelt Johan. “Verzamel afbeeldingen, stoffen, kleuren, sfeerimpressies op een board, en je weet precies wat je wilt bereiken.”

Moodboard maken?

Een moodboard is een compositie van inspirerende beelden die samen een bepaalde stijl of sfeer uitdrukken. Dat is handig als u bijvoorbeeld een ruimte opnieuw wilt inrichten. Verzamel afbeeldingen die passen bij stijl en sfeer die u voor ogen heeft. Maar ook kleurstalen of materialen passen op een moodboard. Bedenk daarna een mooie compositie voor alle materialen en plak het op.

Le chateau/boutique gite
Boutique gîte Le Chateau
Kleur wanden keuken; Quartz 5A
Tafel, stoelen, fauteuil, lamp; vintage, bijzettafel; antonino sciortino, accessoires; vintage.

Praktisch

De kleurenwaaier kunt u zien bij StudioErikGutter in Blaricum waar Johan ook een ruimte heeft geschilderd in een van zijn favoriete grijstinten uit de waaier.
Bij Nijhof in Baarn vindt u een popup en advies over de kleurenwaaier.
Als particulier kunt u de verven bestellen via shade.be, die binnen 3 werkdagen levert.
Op deze site vindt u ook meer info over verkooppunten in Nederland, België en Frankrijk.

Boutique gîte La Fermette Lot
Wanden keuken; Chevre Valencay 2D
Gestapelde lamp; selfmade, accessoires; vintage

Boutique gîte Le Chateau
Kleur wanden slaapkamer; Oxide de Cuivre 4F
Kleur vloer; En Beton 4G
Katrollamp selfmade, commode; vintage, groentenprenten; the vegitable garden Taschen, Rietveld/gispenstoel; vintage re-covered.

Hoofdhuis/herenhuis Le Chateau
Kleur wand slaapkamer; Rouge Corail 5D
Wandtapijt; vintage, kurkblok; selfmade, linnen beddengoed H&M home

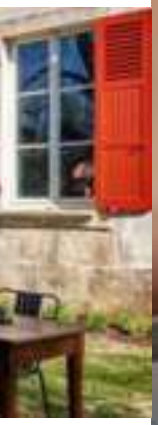
Hoofdhuis/herenhuis Le Chateau
Kleur kastdeuren keuken; Pierre Naturelle 2F Keukenblok metaal; vintage.

Hoofdhuis/herenhuis Le Chateau
Kleur luiken; Rouge Corail 5D
Kleur kozijnen; Pierre naturelle 2F
Tafel; vintage, stoelen; repro tholix

Franse sferen

Eén van de moodboards brengt je direct in Franse sferen, bijvoorbeeld die van een romantische fermette of juist een wat luxer chateau. Geen toeval, want het zijn de huizen van Johan en Harold en hun 2 labradoodles. “Eén moodboard is inderdaad helemaal geïnspireerd op onze romantische huizen met luiken en terracotta vloeren: de boutique gîtes, La Fermette Lot en Le Chateau. Het huis waar we zelf wonen heeft hoge plafonds. Voor de eetkamer kozen we hier donkerblauw. De hal nude/neutraal en een blauwgrijze kleur in de woonkamer. Als liefhebber van landelijk wonen, houd ik van vergrijsde kleuren en bovendien donkere tinten. Met een goed lichtplan, creëer je een heel luxe sfeer, een welkome warme deken. Qua kleuren haalde ik inspiratie uit iconische Franse producten zoals de zachtgele Comté kaas of een typische donkergrijze daklei. Alle kleuren op de waaier zijn daarmee zeer geschikt voor landelijk wonen á la Buitenstate,” aldus Johan.

Kalk is vaak de basis van de matte muurverven uit de collectie Johan Bak by Monsieur Deux. “Die kan je heel mooi met een borstel opbrengen zodat je de verfstreken nog ziet,” tipt Johan. “Maar we leveren niet alleen muurverven, maar ook zijdeglans of hoogglans voor hout en metaal, bijvoorbeeld als je kast of kozijn ook in dezelfde tint wilt. Zo bieden we het gehele scala aan verven en kleuren.” □



Boutique gîte Le Chateau
Kleur wanden; Velours 4C
Tapijt, 50-ties bank en fauteuil; vintage, touwtafel en patchworktafel; selfmade, spijlentafel; Antonini Sciortino.

Sfeer proeven?

www.monsieurdeux.com
www.facebook.com/LaFermetteLot/
www.instagram.com/monsieur_deux/
www.shade.be

Fotografie: James Stokes

Styling: Johan Bak

Tien jaar Buitenstate

Alleen ga je harder, samen kom je verder

2009. Buitenstate wordt opgericht door vijf idealisten. Makelaars die merken dat het platteland een geheel eigen benadering nodig heeft.

2019. Buitenstate, 20 makelaars en 37 vestigingen, heeft een landelijke netwerk en prima naamsbekendheid.
We blikken terug op 10 jaar Buitenstate met de mannen van het eerste uur.

BUITEN STATE makelaars

10 jaar

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs
‘Buitenstate is nu onmisbaar’

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is als éénmanszaak in 1993 gestart en uitgegroeid tot een kantoor van ca. 23 medewerkers met vestigingen in Helmond en Eindhoven. Het werkgebied beslaat de regio’s Zuidoost en Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg. Buitenstate initiatiefnemer Adriaan neemt het woord:

“In 2009 was het crisis op de woningmarkt. Misschien niet de beste tijd om een formule op te richten, of juist wel. Het is maar hoe je het bekijkt. Samen met Etty de Boer van NVM is Buitenstate bedacht en uitgewerkt. Daarna hebben we Jo Aelmans en Richard Roefs gevraagd wat ze ervan vonden. De reacties waren positief en de behoefte was er. Vervolgens zijn we op zoek gegaan naar vennoten die werden gevonden in Johan Schep en Geert Klaver: ambitieuze makelaars met hart voor hun vak. Buitenstate biedt na tien jaar nog steeds een aantrekkelijke samenwerking, er zijn weinig verplichtingen, we hebben een mooi magazine en een goede website. Anno 2019 heeft Buitenstate een fijnmazig netwerk over heel Nederland. De formule is nu ingeburgerd, De mensen komen puur af op de naam Buitenstate. Als ik kijk hoe we de afgelopen tien jaar zijn ontwikkeld, ben ik heel blij dat we in 2009 hebben doorgezet. Nu kunnen wij, en vele anderen, Buitenstate niet meer missen.”

Bernheze Makelaars
‘Alles in deze markt is maatwerk’

Richard Roefs is eigenaar/directeur van Bernheze Makelaars (opgericht in 1996) en BVC Vastgoed Consultants (vastgoedmanagement) en heeft in totaal 30 medewerkers. Een van de specialisaties van Bernheze is landelijk wonen. Tot het werkgebied behoren Oost-Brabant, Noord-Limburg, Zuid-Gelderland, Zeeland en het rivierengebied. Richard blikt terug op het ontstaan van het marketinglabel:

“Met Buitenstate ontstond onderscheiding, en dat was precies wat de ‘landelijke woningmarkt’ nodig had. Sterke punten? We zijn een marketing label en geen franchiseformule. Franchise is gericht op een homogeen product, maar Buitenstate makelaars zijn allemaal anders en de markt is heterogeen. Alles in deze markt is maatwerk. Woning, omstandigheid, locatie, regels en wetten: ze zijn uniek en vragen om een unieke aanpak. Een deel van ons bedrijf is agrarische makelaardij, en in de afgelopen tien jaar zagen we veel boeren die stopten met hun bedrijf. Dat heeft gezorgd voor een grotere Buitenstate markt en steeds meer objecten waar je een andere invulling voor gaat zoeken. Bijvoorbeeld, een woonboerderij die wordt verhuurd aan een zorginstelling. Een pand in het buitengebied dat kunstgalerij of school is geworden. We worden vaak benaderd door gemeenten of eigenaren om mee te denken. Kunnen we hier iets met recreatie, zorg of wooneenheden? Bestemmingswijziging geeft soms problemen, maar gemeenten worden meer flexibel en actief, want aan leegstaande gebouwen heeft niemand iets. In de afgelopen tien jaar is de naamsbekendheid van Buitenstate enorm toegenomen. Gemeenten, eigenaars, (ver-)kopers, maar ook collega makelaars weten ons te vinden als specialist ‘landelijk wonen’.”

Aelmans Adviesgroep
‘We leren van elkaar’

Aelmans Adviesgroep, actief sinds 1990, bestaat uit de bedrijfsonderdelen Vastgoed, Ruimte, Milieu, Agro en Bouw. Tot de groep behoren ook Pouderoyen Vormgevers van stad en land, Van der Heijden Rentmeesters en Kapteijns Bouwadvies. De groep heeft een 100-tal medewerkers verspreid over zeven vestigingen in Brabant en Limburg. Directeur Jo Aelmans haalt herinneringen op:

“De tijd gaat snel, alweer een decennium Buitenstate. Na aanvankelijk een goede start met in de eerste jaren zo’n 15 kantoren, zakten we naar een stuk of 9 toen de crisis rond 2011 volop toesloeg. Als aandeelhouder zagen we de meerwaarde, alleen het verzilveren daarvan was een probleem. Pas vanaf 2015 konden we vruchten gaan plukken. Niet alleen omdat de landelijke woningmarkt aantrok, maar ook omdat we inmiddels met 20 enthousiaste makelaars zijn en er veel meer input komt. We leren van elkaar. In die tien jaar is er ook enorm veel gebeurd qua social media en digitale communicatie en in de animo voor het platteland. We zien nu (hoog)bejaarden en de jeugd naar de stad trekken, maar alles daartussen heeft steeds meer belangstelling voor landelijk wonen. Randstedelingen zoeken naar een veilige, rustige en natuurlijke omgeving. Daarnaast: voor de prijs van een appartement in de stad, koop je hier nog een mooie vrijstaande bungalow. Door de vrijkomende agrarische bedrijven hebben we meer te bieden en er is ruimte om kavels te ontwikkelen. Er is steeds meer mogelijk. En dat is goed voor Buitenstate.”

Schep Makelaardij
‘Landelijke woning vraagt om eigen aanpak’

Schep & Van Herk Makelaardij voor de woningmarkt en Schep Makelaardij specifiek voor het landelijk gebied bevinden zich met tien vestigingen in de Top 5 van de grootste makelaars in Nederland. De roots van Schep Makelaardij liggen in de melkveehouderij (sinds 1988). Vanuit het hoofdkantoor in Schoonhoven, bedient Schep Makelaardij momenteel Zuid-Holland, Noord-Holland (zuid) en Utrecht. Een van de sterke punten van Buitenstate is volgens directeur Johan Schep het feit dat deelnemers complementair aan elkaar zijn.

“Schep werd zich al meer dan tien jaar geleden bewust van landelijke specialisatie. Als we maximaal willen werken in het landelijk gebied moeten we hier een eigen ‘look and feel’ aan geven. Daarom was, en is Buitenstate een goede zet. De positie op het platteland is veel sterker geworden en samenwerking zorgt voor landelijke exposure. We zijn complementair aan elkaar en de communicatie verloopt open. Zo leer je van ieders ervaringen. Als Schep geloven we in onderscheiding.

Bij de 'gewone' woningmakelaardij (Schep & Van Herk) geldt dat ook, bijvoorbeeld door het ontwikkelen van nieuwe producten. Daarom doen we het beter dan andere. Als Schep Makelaardij merken we de trek naar het platteland. Vooral in het landelijk gebied rond Utrecht en Rotterdam is een grote vraag, gecombineerd met een schaarser wordend aanbod. Stedelingen zijn op zoek naar 'Best of both worlds': de voorzieningen van de stad niet al te ver weg, en de rust en natuur van een landelijke woonomgeving of de intimiteit van het dorpsleven."

> "Er is steeds meer mogelijk. En dat is goed voor Buitenstate"

Klaver Makelaardij
'Alleen ga je harder, samen kom je verder'

Ook Klaver Makelaardij, in 2003 opgericht door Geert Klaver, heeft haar basis in het agrarisch vastgoed. Zowel Klaver Makelaardij, als Klaver Agrarisch Vastgoed, mede geleid door Dorien Klaver, zijn gevestigd in hetzelfde pand in het Noord-Hollandse Nieuwe Niedorp. Geert Klaver is de 'jonge hond' van de vijf aandeelhouders, altijd vol originele (marketing)plannen.

"Ik was 26 jaar toen ik vanuit de NVM (Etty de Boer) werd gevraagd om aandeelhouder te worden. Daar dacht ik niet lang over na. Onderscheidende marketing en verbinding: wat wil je nog meer? Of je wordt als makelaar specialist, met een toegevoegde waarde, of je stort in de massa. Wij hebben heel bewust de specialisten kant gekozen. Zo initieerde ik onder meer Buitenstate Plus waarbij meerdere makelaars zich actief met 1 object gingen bemoeien. Dat voegde echt iets toe, ook in tijden van crisis waarbij creativiteit en toegevoegde waarde juist van belang zijn. Op dit moment verkopen we zeker 60% van het aanbod aan stedelingen. Na de gekte in de Randstad, kijken mensen naar value for money. Ze zijn de stad in gegaan zonder kinderen en komen eruit met. Dan ga je op zoek naar kip, schaap en moestuintje, het buitengebied lonkt, ook voor de veiligheid voor de kinderen. Ik ben blij met het resultaat van Buitenstate, de beste landelijke makelaars van Nederland bij elkaar. De vijf aandeelhouders van het eerste uur zijn ook nog bij elkaar, zegt ook veel: alleen ga je harder, samen kom je verder. Ik denk wel dat we naar een next level moeten. De beleving van de panden, de bezieling van het huis zichtbaar maken, dat is videomarketing. Uiteindelijk faciliteren we het verwezenlijken van een droom." □

BUITEN STATE makelaars

10 jaar

Van de Amsterdamse Pijp naar het Friese Gorredijk: Tessa en Drieuwes deden het; via Buitenstate. “Buitenstate Makelaar Sierd Moll kent iedereen in Gorredijk en omgeving en iedereen kent Sierd. En zo vonden we snel ons droomhuis, wat maar weer bewijst dat makelen echt ‘local business’ is. We feliciteren Buitenstate en Sierd met het mooie 10-jarig jubileum!”

“We feliciteren Buitenstate en Sierd met het mooie 10-jarig jubileum!”

Tessa en Drieuwes
Langezwaag

“A horse, a horse!”

“My kingdom for a horse!”

Amazone Leonie Verdoold

Stal Double Z

Een koninkrijk voor een paard. Shakespeare was er in de 16de eeuw al toe bereid, maar bijna vier eeuwen later wordt er meer geld dan ooit uitgegeven in de paardenbranche. Met ruim 400.000 actieve ruiters in Nederland en ongeveer eenzelfde aantal paarden, is het geen wonder dat de Buitenstate steeds vaker wordt bewoond door paardenliefhebbers. Een mooie buitenbak staat dan hoog op de bucketlist. Gaat u die zelf aanleggen of laat u dat doen door een professional? Buitenstate nam beide opties onder de loep.

DIY

We willen u niet ontmoedigen, maar het aanleggen van een buiten- of paardenbak is geen sinecure. Buitenstate pretendeert dan ook niet de 'wijsheid in pacht' te hebben, daarvoor is de variëteit te groot. Wilt u weten welke bak voor u geschikt is, dan kunt u uw omstandigheden, bodemsoort, gebruikersdoel, wensen en eisen op een rijtje zetten en met die handleiding op zoek gaan naar de ideale bak. Gaat u de DIY-uitdaging aan? Dan is de eerste gang naar de gemeente, waar een vergunning moet worden aangevraagd. Geef aan waar de bak komt, de afmeting en de omheining.

Houd rekening met eisen in het bestemmingsplan, waaronder afmeting (reguliere maten 20x40 of 20x60 meter), hoogte en kleur van de omheining. Daarna kunt u of zelf aan de slag of een loonwerker inhuren. Beginnende met de toplaag. De keuze is groot, maar populair is een combinatie van zand (ook hierin zijn weer diverse soorten) met een stabiliteitverbeteraar (tapijtvezels of polyvlokken). De prijs? Die wordt onder meer bepaald door transport en de kleur van de vlok (hoe lichter hoe duurder). Ook de variatie in de onderlaag is groot en afhankelijk van de persoonlijke wensen en bodemsoort. Hierbij geldt dat een drainerende onderlaag van drainagebuizen opgevuld met drainagezand goedkoper is dan een meer stevig fundament (zoals van Granulight). Voor wie het probleem van opwaaiend stof of een te zware bodem (ongezond voor paard en ruiter) wil vermijden en de levensduur wil verlengen, is een volgende stap: de aanleg van een mobiel of vast beregeningssysteem. En, nadat de bak is aangelegd, bent u er nog niet, want regelmatig onderhoud is noodzakelijk. Slepen houdt de bodem recht, en harken voorkomt een geul van de hoefslag. Mest en bladerafval moeten verwijderd worden, zodat de bodem niet dichtslibt. De prijs voor zo'n complete DIY-buitenbak? U moet toch minimaal aan € 10.000 euro denken.

Over bakletters:

Ans Kocht Een Heel Circus Met Bruine Fazanten.

Bakletters zijn gemaakt om dressuurruiters en menners vaste punten te geven. De letters van een 20x40 (kleine) en een 20x60 (grote) bak verschillen iets van elkaar. Zo zijn bij de kleine bak de letters: A-K-E-H-C-M-B-F. Een bekend ezelsbruggetje hiervoor is: Ans Kocht Een Heel Circus Met Bruine Fazanten. Bakletters kunt u kopen, maar ook zelf maken.

Goedkoop is duurkoop

"Grecon Bodemtechniek maakt al 30 jaar paardenbakken," vertelt eigenaar Gerard de Greef uit Moordrecht. "De eisen die aan een rijbak gesteld worden, liggen ieder jaar hoger. Dat heeft, mede dankzij de input van- en de samenwerking met onze klanten en leveranciers, geleid tot het innovatieve eb- en vloedsysteem. De meeste bodems worden bevochtigd door te sproeien. Het nadeel van het water in Nederland is dat het ijzerhoudend is en door een sproeisysteem een bruine aanslag geeft op tegels, omheining enz. Met een eb- en vloed bodem is de vochtigheidsgraad eenvoudig te reguleren en kunnen we onder bijna alle weersomstandigheden een perfecte ondergrond creëren. Bovendien kan men in tegenstelling tot bewatering met een sproei installatie, tijdens het bevochtigen van de paardenbak gewoon blijven rijden. We hebben een paardenbak ontwikkeld met hoogwaardige materialen en grondstoffen in combinatie met het eb- en vloedsysteem. De zandzuiger zeeft het zand al tijdens het zuigen, waarna het op korrelgrote in een vijftal bunkers wordt gesorteerd. De samenstelling van het paardenbakzand bepalen we zelf en bestaat altijd uit een vast percentage uit iedere bunker. Zo heeft het gegarandeerd de vereiste kwaliteit.Het eb- en vloedsysteem zorgt via de niveauregelput voor de juiste vochtigheidsgraad van de bodem. Het is een gebruiksvriendelijk systeem die de levensduur van de bodem verlengt." Belangrijk is volgens Gerard ook de ontwikkeling in de toplaag waarin Georttrack en een stabiliteitsvezel worden verwerkt. "Dit zorgt voor de juiste hardheid en veerkracht waardoor blessures worden voorkomen. Van een door ons aangelegde bak die door u goed onderhouden wordt, dat wil zeggen regelmatig de mest weghalen en de hoefslag dichtharken, heb je zeker 15 jaar plezier. Wie overweegt een paardenbak aan te leggen, raad ik aan 3 offertes op te vragen bij gespecialiseerde rijbakken bouwers. Ga niet in zee met de eerste de beste loonwerker, want goedkoop is in dit geval altijd duurkoop", aldus Gerard. □

Nederland paardenland

- Tussen de 1,5 en 2 miljard euro omzet in de paardensector
- 1,2 miljoen paardensportvolgers
- 400.000 actieve ruiters
- 450.000 paarden
- 10.000 paarden(sport) bedrijven
- 3.000 ruitersportcentra en -verenigingen
- 7.500 KNHS wedstrijden met 765.000 wedstrijdstarts per jaar
- 3.825 grote internationale wedstrijden per jaar verdeeld over 79 landen
- 17 miljoen buitenritten per jaar
- 80% van alle paardensporters is vrouw
- Cijfers 2016 KNHS

"Grecon Bodemtechniek maakt al 30 jaar paardenbakken!"

www.grecon.nl

Veel wensen... weinig kennis?

Neem een Buitenstate Makelaar!

Hun namen voorspellen een meer tropische woonomgeving, maar Celia Felipe Marcos en Veronica Ampuero Taborga zijn helemaal gesetteld in de Nederlandse klei. Na een korte periode in een notarishuis in het Noord-Hollandse Beets, wonen ze nu, met hetzelfde gemak 170 km verder in een fraaie vrijstaande woning in het Noord-Brabantse Deurne. Hoe verschillend ook: Buitenstate speelde een centrale rol bij beide panden.

Het ruikt naar een gezellig houtvuurtje en het is lekker warm. Dat is precies wat je nodig hebt in de maartse kou en regen van deze bijzondere dag: de dag waarop Celia en Veronica verhuisden naar hun nieuwe woning in Deurne. Het houtvuurtje blijkt te branden in een mooi Zwitsers tegelkacheltje in de woonkamer. Maar we gaan zitten in de landelijke, handgemaakte keuken en dubbele tuindeuren die leiden naar een riant overdekt terras aan de achterzijde van de woning. “Het is precies wat we wilden,” glundert Celia. “Midden in de landerijen, omringd door duizenden vierkante meters grond: we zijn gewend geraakt aan privacy, ruimte en rust.”

Het stel woonde in een notariswoning uit 1888 op een schiereiland in het Noord-Hollandse Beets. Anderhalf jaar geleden verloren Celia (roots in Frankrijk) en Veronica (roots in Bolivia) hun hart aan dit unieke pand op een perceel van bijna 6.000 m² aan drie zijden omgeven door water. Een

fijn huis, ook voor hun dieren, want de pony's en honden komen voor de dames op de eerste plaats. Celia: "Op het perceel waren drie paardenboxen, een weiland en een buitenbak, dus ze konden alle kanten op." Hoe fijn ook, Celia -werkzaam in de IT- kreeg een baan op het Brainpark in Eindhoven en dagelijks vier uur in de auto van Beets naar de lichtstad was teveel van het goede.

Buitenstate site: precies wat we wilden

"De notariswoning in Beets kochten we via Klaver Makelaardij. En werd ook opvallend snel verkocht via dezelfde Klaver. Het contact was plezierig en gaf een goed gevoel over Buitenstate waarbij Klaver is aangesloten," zegt Celia. "Bovendien, kwamen we sowieso bij Buitenstate terecht. Je kunt wel eindeloos zoeken op Funda, maar als je naar buiten wilt, kan je beter kijken op Buitenstate.nl. Daar vind je vrijstaande woningen op minimaal 1.000 m², landelijk gelegen en buiten de bebouwde kom."

Celia en Veronica hebben allebei een drukke baan en hadden geen zin en tijd om lang te zoeken. "We wilden in Noord-Brabant een pand om verliefd op te worden: een vrijstaande woning met veel grond om te onthaasten tussen onze dieren. Veronica heeft plannen voor een trainingsinstituut voor honden en paarden dus een paar boxen waren welkom, en de nieuwe woning mocht ook niet te ver van Eindhoven liggen: maximaal een half uur rijden."

> "Bespaar tijd en zoek gericht: wil je naar buiten, kijk dan op buitenstate.nl"

Veel wensen. Weinig kennis

Veel wensen. Maar weinig kennis. "We zijn leken en weten niets van bouwkundige staat, bestemmingen, de bodem, wat mag wel en wat mag niet? Een ding wisten we wel: een betrouwbare makelaar die ons hielp bij de aankoop was noodzakelijk." Tijdens de bezichtiging van een eerste pand in Neerkant (gemeente Deurne) kwamen de dames in aanraking met Harrie van Santvoort van Buitenstate Makelaar Adriaan van den Heuvel. Dat klikte en Harrie werd ingeschakeld voor de aankoopbegeleiding. "Veel panden vielen af, want je mag als burger niet wonen in een pand met een agrarisch bestemming," weet Harrie. "Ook raadde ik de dames aan een woning te kiezen die in goede staat is. Ze hebben het te druk om te klussen. De derde woning was gelukkig al een voltreffer. Celia en Veronica en hun hobbydieren hadden geluk: binnen enkele weken hadden ze hun grote droomwoning inclusief 6.000 m² en stallen in het pittoreske Deurne te pakken!" □

Zuid-Limburg lonkt

Groene glooiingen met rustieke dorpjes. Panoramische vergezichten met meanderende beken. Maar ook de rust van eeuwenoude carréboerderijen of juist de levendigheid van trekpleisters als Maastricht en Valkenburg. Neem daarnaast de bourgondische gezelligheid, uitgaan en lekker tafelen en iedereen begrijpt waarom Zuid-Limburg zich in een toenemende populariteit mag verheugen. Zeker ook wat betreft (landelijk) wonen. Prachtig landelijk vastgoed is er in het 'zonnige zuiden' in alle soorten en maten. Van historische hoeves tot moderne villa's vaak gelegen op ruime kavels. Karakteristieke boerderijen worden door enthousiaste ondernemers steeds vaker getransformeerd tot B&B, een heus wijndomein of een idyllische vakantie-accommodatie. Prijzen en mogelijkheden zijn verrassend.

Onze Buitenstate deelnemer van het eerste uur Aelmans Adviesgroep, heeft zeven vestigingen, waarvan drie in Zuid-Limburg. De makelaars kennen het gebied op hun duimpje en laten een kleine selectie van te koop staande unieke objecten zien. Kenmerkend is de bijzondere locatie waarop het vastgoed veelal gelegen is, zoals de zuidzijde van een heuvel met fabelachtig uitzicht of romantisch aan een rivier of meer. Jo Aelmans hierover: “Locatie. Locatie. Locatie. Het is en blijft het gouden adagium van het vastgoed. Immers: alles is te veranderen, behalve de locatie.” □

“Prijzen en mogelijkheden zijn verrassend”

Om een lang gekoesterde woondroom in dit gebied op de juiste plek in vervulling te laten gaan, is lokale kennis en expertise onmisbaar. Een makelaar die gespecialiseerd is in deze landelijke omgeving kan met het juiste advies en netwerk de zoektocht vergemakkelijken. Want tijdens een bezichtiging het gevoel van ‘thuis komen’ ervaren, is pas het begin…

Kippen. Het zijn de meest gekoesterde hobbydieren op het platteland en dat niet alleen vanwege de eieren. Kippen zijn intelligente, oeroude en sociale, maar vooral ook heel bijzondere bosvogels.

Buitenstate onthult enkele kippengeheimen

Tienduizend jaar geleden, toen onze voorouders nog met hun steenbijlen door het moeras trokken, werden de eerste gedomesticeerde kippen al gehouden in India en Zuidoost-Azië. Vanuit India kwamen ze in het Midden-Oosten en uiteindelijk in Europa waar ze zo'n 5.000 jaar geleden arriveerden. De nuttige en makkelijke gevederde vrienden werden gehouden vanwege hun vlees, ei, maar zeker ook vanwege hun aanwezigheid.

De tweede wereldoorlog zorgde voor een omslag in het leven, maar ook in het aanzien van de kip. Een Amerikaans bedrijf had uitgevonden hoe een kip meer vlees kon produceren. Hiermee werd het dier ineens interessant voor de markt. En zo werd onze kip in de pluimvee-industrie gereduceerd tot een ding waaraan je geld kon verdienen. Al is het soms nog geen vijftig cent per kip....

Het geheim van het bruine en witte ei

Leggen witte kippen witte eieren? En bruine kippen bruine? Nope. De kleur van het ei wordt bepaald door de lellen van de kip. Als die rood zijn, legt de kip bruine eieren. Zijn ze wit, dan legt de kip witte eieren. En dat heeft weer met het ras van de kip te maken.

Kippen-geheimen

Pikorde

Ooit geweten dat kippen sociaal gevoel hebben? De dieren kennen elkaar en respecteren de sterkste van de groep. Daar komt ook het woord 'pikorde' vandaan. Er zijn altijd 'haantjes de voorste' in een groep. Bepaalde hennen (of de haan) die aan voer- en drinkbakken vooraan staan, de beste rustplaats nemen en andere hennen 'afpikken'. Het pikken (meestal in de nek, als het vaak gebeurt, wordt de nek kaal) kan extreme vormen aannemen en leidt soms zelfs tot de dood. De dominante dieren (en dat kan een haan of een hen zijn) nemen tevens de positie in van verdediger tegen indringers.

Waarom sommige dieren dominant zijn en andere niet? Wetenschappers ontdekten dat uit het ei dat veel licht krijgt de laatste drie dagen voordat het uitkomt, een kip komt met een dominante persoonlijkheid. Op dat moment ligt het kuikentje namelijk met de rechter kant boven en kan het door de schil van het ei licht ontvangen in het oog. Dit zorgt voor stimulatie in de hersenen. Kuikentjes die zijn 'gestimuleerd', zijn agressiever en gaan meer op onderzoek uit.

Wat was er eerder: het kip of het ei?

Iedereen breekt er al eeuwen zijn hoofd over: wat was er eerder, de kip of het ei? Dat raadsel werd enkele jaren geleden opgelost. Onderzoekers in de UK ontdekten dat voor de schaal van een kippenei proteïne, om precies te zijn ovocledidin-17, nodig is. Dat komt alleen voor in de eierstokken van een kip. Om een lang verhaal kort te maken: geen ei zonder kip, dus de kip was eerst.

Het geheim van de Lachende Haan

Ayam, dat Indonesische woord voor kip kent iedereen in Nederland, al was het alleen maar vanwege de Ayam Ketjap. Maar weet u ook wat de Ayam Ketawa is? Letterlijk vertaald, is dit Lachende Haan of lachhoen. Het zijn hanen die een vrolijke lach kunnen produceren. Ze zijn familie van de kraai. In Indonesië worden ze al eeuwen gefokt en zijn ze zeer kostbaar. Je bent daar een gelukkig mens als je in het bezit bent van een mooie Ayam Ketawa.

De reden dat kippen worden onderschat, wijdt men vaak aan het feit dat de kip zo algemeen is. Er leven zo'n 22 miljard kippen op deze wereld. De meeste in de industrie. We eten met z'n allen zo'n 100 miljoen ton aan kippenvlees en zo'n 100 miljard eieren per jaar. Tijdens de Super Bowl Sunday worden 1,25 miljard kippenvleugels naar binnen gewerkt.

Gelukkig houden de bewoners van een Buitenstate kippen meestal als hobbydieren. Het is fijn als je als kip in een kleinschalige ren wordt geboren. Je leeft niet alleen langer, maar je leven is ook fijner en, zelfs als je geen ei meer legt, is je in veel gevallen een rustige oude dag gegund. □

Het geheim van de schaal

Licht en toch stevig. En binnen enkele uren geproduceerd. De eierschaal is een wonder van de natuur. De grootste supercomputer in Groot-Brittannië deed er weken over om zo'n schaal na te maken. "Als we in de industrie iets vergelijkbaars kunnen maken, dan betekent dat niets minder dan een revolutie," zei de wetenschapper die zich hiermee bezighield.

Het geheim van kippenkletspraat

Kippen kletsen heel wat af. Met zeker dertig verschillende geluiden vertellen ze hoe ze zich voelen, wat ze willen, wie de baas is enz. Ook als ze een ei leggen, moet -meestal- iedereen dat weten.
De haan is een verhaal apart. Hij lokt de hennen met een speciale 'tok' naar voedsel en een veilige slaapplaats.
Een haan claimt zijn territorium door te kraaien. Dat een haan 's morgens kraait, komt niet door het opkomen van de zon, maar door zijn biologische klok.

gefelici TAART

Rutger bakt een taart voor jarige Buitenstate

foto: Ingrid Hofstra

Buitenstate viert haar tienjarig jubileum en daar hoort TAART bij. Maar niet zomaar eentje, nee, een professionele smulversie eigenhandig gebakken door Rutger van den Broek, winnaar van Heel Holland Bakt 2013.

Buitenstate 10 jaar

foto: Harold Pereira

Citroentaart met knapperige meringue

Ingrediënten

VOOR DE MERINGUES
- 2 eiwitten
- snuf zout
- 65 gr fijne suiker
- 60 gr poedersuiker

VOOR DE VULLING
- 1½ blaadje gelatine
- 150 gr suiker
- 1½ citroen, rasp
- 3 citroenen, sap (of 125 ml)
- 2 eieren
- 3 eidooiers
- 175 gr boter, op kamertemperatuur

VOOR HET DEEG
- 2 eidooiers
- ¼ tl zout
- 175 gr bloem
- 100 gr boter, op kamertemperatuur
- 75 gr poedersuiker
- 25 gr amandelmeel

VERDER NODIG
- boter, om in te vetten
- poedersuiker, om te bestuiven

Bereiding

Verwarm de oven voor op 100 °C en bekleed een bakplaat met bakpapier.

Begin met de meringues. Zorg dat de kom en garde(s) die je gebruikt goed vetvrij zijn en dat er geen spoortje eigeel in de eiwitten zit. Doe de eiwitten met het zout in een kom en klop deze op. Voeg geleidelijk de fijne suiker toe en klop tot het eiwit stijf is en de suiker is opgelost. Spatel tot slot de poedersuiker door de meringue. Vorm met een lepel hoopjes meringue op de bakplaat en laat deze ongeveer 2 uur drogen in de oven. Zet aan het eind de oven uit, maar laat deze dicht. Laat de schuimpjes afkoelen in de oven.

Week de blaadjes gelatine in koud water. Doe de suiker, de citroenrasp, het citroensap en de eieren in een steelpannetje en verwarm dit al roerende op een laag vuur. De vulling zal dikker worden, maar mag vooral niet koken. Mocht je een thermometer hebben, haal de vulling dan bij 85 °C van het vuur. Kijk anders goed wanneer de vulling dikker wordt en dreigt te gaan koken. Giet het citroenmengsel door een fijne zeef en roer de gelatine erdoor. Snijd de boter in kleine stukjes en roer deze door de vulling. Laat de vulling opstijven in de koelkast.

Doe alle ingrediënten voor het deeg in een kom en meng hier een mooi deeg van. Verpak het deeg in plasticfolie en laat het minimaal 1 uur rusten in de koelkast. Verwarm de oven voor op 180 °C. Vet een lage taartvorm (of taartring) van 20 centimeter doorsnede en ongeveer 2,5 centimeter hoog in met boter.

Rol het deeg uit tot een dikte van 3 à 4 millimeter dikte. Bekleed de vorm met het deeg en laat het deeg over de rand hangen. Prik het deeg meerdere malen in met een vork en laat het nog 20 minuten rusten in de koelkast. Bak het deeg 15 minuten blind (met een stuk bakpapier erop met daarin blindbakvulling), snijd het overhangende deeg aan de bovenkant van de vorm van binnen naar buiten recht af en bak het vervolgens zonder blindbakvulling in nog 10 tot 15 minuten goudbruin. Laat de bodem afkoelen en verwijder de vorm.

Breek de afgekoelde schuimpjes in stukken. Roer de citroenvulling kort door en verdeel deze over de bodem. Garneer de taart met de stukken schuim en bestuif deze licht met poedersuiker.

Bron: Bakbijbel – Rutger van den Broek

Stap voor stap uitleg over blindbakken vind je hier: rutgerbakt.nl/how-tos/blindbakken-how-to/

foto: Ingrid Hofstra

Feestelijk, fris en zoet tegelijk. Die associatie kreeg Rutger, voormalig OK-verpleegkundige, maar nu fulltime blogger, bakboekenschrijver en patissier, bij de jarige Buitenstate. Citroentaart met knapperige meringue dat moest dé jubileumstaart zijn! Ruimhartig deelde hij zijn heerlijke recept (zie pagina hiernaast).

Bakfanaat in Buitenstate?

Van jongs af aan is Rutger een bakfanaat. Dat kwam zes jaar geleden in een stroomversnelling door het winnen van Heel Holland Bakt. "Ik kreeg een eigen bakrubriek bij Omroep Max, ik tekende bij uitgeverij Carrera Culinair voor het maken van mijn eigen bakboeken en heb daarnaast de afgelopen jaren veel workshops, demonstraties en blogs (rutgerbakt.nl) mogen doen."

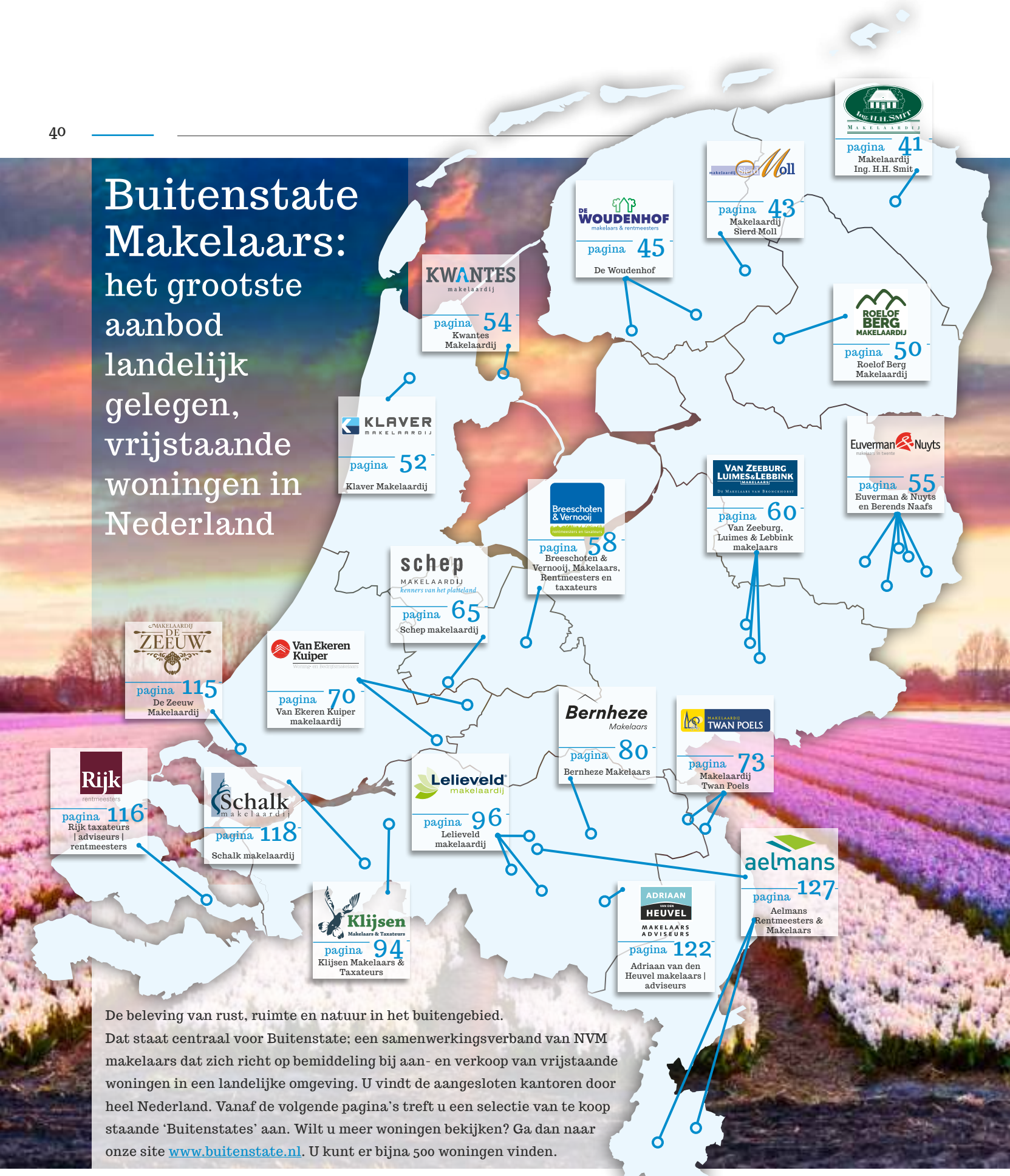
In een Buitenstate woont Rutger (nog) niet, maar hij is wel van plan om binnenkort zijn door bakspullen en ruim 400 bakboeken uitpuilende 2-kamer appartement te verruilen voor een groter optrekje! □

Masterclass Cakes

is de nieuwste (in april 2019) uitgave van Rutger.
Het boek is te bestellen voor € 16,99 via rutgerbakt.nl

Buitenstate Makelaars:

het grootste aanbod landelijk gelegen, vrijstaande woningen in Nederland



De beleving van rust, ruimte en natuur in het buitengebied. Dat staat centraal voor Buitenstate; een samenwerkingsverband van NVM makelaars dat zich richt op bemiddeling bij aan- en verkoop van vrijstaande woningen in een landelijke omgeving. U vindt de aangesloten kantoren door heel Nederland. Vanaf de volgende pagina's treft u een selectie van te koop staande 'Buitenstates' aan. Wilt u meer woningen bekijken? Ga dan naar onze site www.buitenstate.nl. U kunt er bijna 500 woningen vinden.

Als makelaarskantoor zijn we behoorlijk allround. Of het nu gaat om begeleiding bij verkoop of aankoop of om taxatie en (nieuwbouw)advisering - we zijn van alle woningmarkten thuis.

Waar we regionaal èn landelijk een flinke reputatie mee opgebouwd hebben is de verkoop van monumentale panden en in het bijzonder de karakteristieke Oldambster boerderijen. Om aan dit specialisme meer inhoud te kunnen geven is de toetreding tot Buitenstate een zeer bewuste keuze. Ons enthousiasme voor de Ommelander woningen is onafhankelijk van type of prijsklasse. Elke woning krijgt van ons maximale aandacht. Toegegeven, veel anderen beloven dit ook. Ontdek daarom zelf eens wat wij u te bieden hebben.

Makelaardij Ing. H.H. Smit

Kerkstraat 42a 9636 AC Zuidbroek
0598-453355
info@makelaardijsmit.nl
makelaardijsmit.nl

Beerta (GR), Hoofdstraat 25

Stijlvol wonen voor de liefhebber: Nabij Winschoten aan vis- en vaarwater gelegen RENTENIERSBEHUIZING met inpandige schuur 100 m², caravan- campercarport, 2e carport, kippenhok en tuinhuis grenzend aan de Blauwestad met uitzicht over landerijen. Scholen in de buurt. Nabij de haven. CV HRC, dubbele beglazing. Geschilderd 2018.Voorhuis kunststof goten.

Bouwjaar: 1851 | inpandige schuur 100 m² | woonoppervlakte: 250 m² | perceeloppervlakte: 2310 m² | inhoud: 1800 m³ | bijzonderheden: Goed onderhouden, grenzend aan Oldambtmeer

Nieuwolda (GR), Provincialeweg 5

Zeer landelijk gelegen ruime HERENBEHUIZING met Loods van 16 x 27 m. in aanbouw, Tuinhuis incl. serre van 36 m², Erf, Tuin en Weiland. Optimaal geïsoleerd Rw 4.5. Gasloos. Intern HSB. Warmtepomp. 1250 m² Grond meer mogelijk. Gehele begane grond + badkamer boven vloerverwarming. Absolute must voor de liefhebber. Hoogwaardige afwerking. Blijvend vrij uitzicht.

Bouwjaar: 2017 | garage: Loods 16 x 27 m. in aanbouw | woonoppervlakte: 200 m² | perceeloppervlakte: 5680 m² | inhoud: 825 m³ | bijzonderheden: zeer landelijke gelegen

Scheemda (GR), Kerklaan 55

Uitzonderlijk Rijksmonument op volledig met water omgracht perceel! Er zijn huizen die maar zelden opzoek zijn naar een nieuwe eigenaar, deze parel is gelegen in het hart van het Oldambt op unieke plek. De eerste stenen van deze "Weem" zijn gelegd omstreeks 1250 en is daarmee een van de oudst gedateerde gebouwen in Nederland.

Bouwjaar: 1250 | 2 bergingen en carport | woonoppervlakte: 565 m² | perceeloppervlakte: 7035 m² | inhoud: 1800 m³ | bijzonderheden: uniek rijksmonument, diverse mogelijkheden.

Slochteren (GR), Hoofdweg 271

Aan de doorgaande weg gelegen BOERDERIJ met CAMPING, diverse Schuren/Garages totaal ca. 1400 m², Toiletgebouw 78 m², Chalet 18 m², damwand Loods 425 m², Erf en Weiland.
Boerderijdak vernieuwd 1996. Stenen Schuur 50 m². Houten garage 31 m² Kapschuur 185 m² Voormalige ligboxenstal Bj. 1976 825 m² met 5 paardenboxen. Damwand loods 425 m² Bj. 1986 met overheaddeur. Kapschuur/Doorloop 100 m².

Bouwjaar: 1893 | div. bijgebouwen | woonoppervlakte: 210 m² | perceeloppervlakte: 19420 m² | inhoud: 3998 m³ | bijzonderheden: camping, paardenboxen, weiland, damwand loods.

Wedde (GR), Ossedijk 6

Landelijk in Westerwolde gelegen LANDHUIS met inpandige Garage 34 m², aparte Tuinberging/Garage 60 m², Erf, Oprit, Tuin, Vijver en Bos. Verscholen tussen de bomen gelegen. Laatste jaren totaal gerenoveerd en uitgebreid. CV HRC 42 Kw.
Mechanische ventilatie met warmteterugwinning en individuele afzuiging per ruimte. Waterontharderinstallatie. Alle buitenmuren hebben na-isolatie. Alle ramen en deuren hebben driedubbel of dubbel glas, behalve garage.

Bouwjaar: 1985/1990/2015 | inpandige garage en vrijstaande garage/berging | woonoppervlakte: 300 m² incl. garage | perceeloppervlakte: 8645 m² | inhoud: 1050 m³ | bijzonderheden: verscholen tussen de bomen gelegen.

Makelaardij Sierd Moll

Badweg 30 8401 BL Gorredijk | T 0513-460101
info@sierdmoll.nl | www.sierdmoll.nl

Volgens de meest recente beoordelingen van klanten bent u bij ons aan het juiste adres voor aankoop of verkoopbegeleiding:

We werken continue aan het verkoopproces, om u alle zorgen rondom de (ver)koop uit handen te nemen. Gelukkig pikken klanten dit op. Getuige onze klantbeoordelingen, zoals bijvoorbeeld de volgende:

'De contacten tijdens het hele proces waren erg goed. Snel adequate reacties ontvangen. Een keurige begeleiding, ook in de zomervakantietijd. Mooie fotopresentatie.'

Daar doen we het voor!

Nij Beets (Fr), Krume Swynswei 28

Waar te beginnen.... zoveel bijzonderheden en pluspunten:

1. De plek is prachtig in het landelijke buitengebied van Nij Beets, met een voortuin van ca. 60 meter. Ook nog eens nabij open vaarwater (polderhoofdkanaal/turfroute).
2. De woonboerderij is vrijwel geheel opnieuw opgemetseld en gebouwd in de periode 2001-2007.
3. De kavel: de totale kavel is ruim 7000 m².
4. De loodsen; in totaal ruim 1500 m² aan bedrijfsloodsen aanwezig

Bouwjaar: oorspronkelijk 1928 | Inhoud: 950 m³ | Woonoppervlakte: 256 m² | bijzonderheden: De randstad is in een uur bereikbaar!

Tijnje (Fr) Farskewei 12

Wat een leuke woning, maar misschien nog wel belangrijker: wat een prachtige plek! Op een kavel van maar liefst 1.480 m² in het buitengebied van Tijnje staat deze sfeervolle en goed onderhouden vrijstaande woning met ruime loods (eventueel te gebruiken als garage) en een atelier/werkkamer. Vanuit de lichte woonkamer heeft u een prachtig uitzicht over de landerijen tot aan Aldeboarn. Het is hier heerlijk genieten van rust en ruimte, maar zeker niet afgelegen. Binnen 5 minuten rijdt u op de A7.

Woonoppervlakte: 205 m² | Bijzonderheden: busverbinding op 500 meter van de woning | Inhoud: 600 m³

Tijnje (Fr), Ulesprong 20

Een unieke plek, waar de kikkers kwaken en de vogels fluiten. Klein boerderijtje met beschut erf omzoomd door houtwallen. Veel ruimte voor tuinieren, het houden van dieren en er zijn stallen voor de paardenliefhebbers. Gelegen in het buitengebied, aan een doodlopend weggetje richting het open vaarwater van de Turfroute. Aan het einde van de Ulesprong gaat een onverhard pad naar het pontje voor wandelaars en fietsers richting Nij Beets en De Veenhoop.

Bouwjaar: 1920 | perceeloppervlakte: 7900 m² en 15130 m² | Inhoud: 400 m³ | bijzonderheden: verbouw of nieuwbouw?

Gorredijk (Fr) De Leijen 47

Dé ideale combinatie: een vrijwel nieuwe woning (2010) op een schitterend landelijk plekje. Onderhoudsarm en energiezuinig, hoe leuk is dat? Ideaal voor paarden- en tuinliefhebbers. Met een riante loods/stal van 84 m² met zolder. De Leijen is van oudsher één van de meest gewilde straten van Gorredijk, zeker sinds het autoluw is. Alleen nog voor fietsers en wandelaars een doorgaande weg.

Woonoppervlakte: 134 m² | Inhoud: 490 m³ | perceeloppervlakte: 5025 m² | bijzonderheden: beregeningssysteem

Goengahuizen (Fr), Swettewei 8

Wat een heerlijke vrije ligging! Bent u op zoek naar rust en ruimte dan is dit uw kans. Deze zeer nette woonboerderij, met maar liefst 9 (!) slaapkamers, ligt te midden van de landerijen, in een waterrijk gebied nabij Nationaal Park de Alde Feanen en natuurgebied De Veenhoop. Het geluid van vogels en het landelijk gebied zullen u aanspreken. Dus geen geluid van snelwegen of drukke verkeerswegen te bekennen. Het geheel is zeer goed onderhouden en derhalve in prima staat.

Al meer dan 20 jaar zijn wij in ons werkgebied - het zuiden van Friesland, de Kop van Overijssel en het grensgebied met Drenthe - actief. Vooral in het buitengebied zijn we al jaren een toonaangevende speler. Als rentmeester zijn we de vastgoedspecialist in het landelijk gebied. Bij alle vraagstukken over onroerend goed is de hulp van een gespecialiseerde vastgoeddeskundige onontbeerlijk. Rentmeesters zijn gebiedsregisseurs met visie. Deze specialistische kennis is een absolute meerwaarde in het bemiddelen van woningen en boerderijen in het landelijk gebied.

De Woudenhof
Hoofdstraat Oost 51 8471 JJ Wolvega
0561 691717
info@woudenhof.nl woudenhof.nl

Het woningaanbod in dit mooie segment varieert van luxe villa's aan het water tot landelijk gelegen woonboerderijen en andere vrijstaande woningen in het buitengebied.

De Woudenhof: verstand van het platteland!

Peter Ernst

Yannick Ernst

Bianca van Dijk

Annemarie Kristelijn

Blankenham (OV), Blokzijlerdijk 5

Deze goed onderhouden, vrijstaande woonboerderij (voormalig melkveebedrijf) met aangebouwde stal en vrijstaande schuur en diverse bijgebouwen, ligt op het grensgebied van Overijssel met Flevoland en heeft een magnifiek uitzicht over natuurgebied "De Weerribben". Het geheel ligt op een perceel van ruim 1,9 ha en beschikt over een eigen zwemkolk! Tevens heeft het een slaap- en badkamer op de begane grond.

Bouwjaar: 1919 | Perceeloppervlakte: 19.175 m² | Woonoppervlakte: 129 m² | Diverse bijgebouwen

Boijl (Fr), Boekelterweg 24

Deze goed onderhouden woonboerderij met bijgebouwen is zeer fraai gelegen nabij een prachtig natuurgebied met vrij uitzicht over de landerijen. Het object is uitermate geschikt voor de liefhebber van natuur, rust, ruimte en voor hobby-/werkruimte aan huis. Vanwege goede uitrij mogelijkheden is dit object ook geschikt voor paardenliefhebbers. De mogelijkheid bestaat om ruim 2 ha. aangrenzend perceel weiland erbij te kopen.

Bouwjaar: ca. 1940 en sinds 1993 verbouwd | Perceeloppervlakte: 2.870 m² | Woonoppervlakte: 159 m² | Ruime schuur van 177 m² | Bijzonderheden: mogelijkheid om ruim 2 ha aangrenzend weiland erbij te kopen

Boijl (Fr), Boijlerweg 130

Op werkelijk schitterende, vrije en landelijke locatie staat deze vernieuwde woonboerderij! Deze, vrijwel geheel gerenoveerde woonboerderij, beschikt over 2 woonkamers beiden met open keuken hetgeen dit object geschikt maakt voor dubbele bewoning. De achtertuin is op het zuiden gesitueerd met vanaf het ruime terras een schitterend uitzicht over de landerijen. Boijl ligt aan de rand van het Nationaal Park "Drents-Friese Wold".

Bouwjaar: 1938 en sinds 2014 verbouwd | Perceeloppervlakte: 2.130 m² | Woonoppervlakte: 152 m² |Inhoud: 765 m² | Inpandige garage | Bijzonderheden: geschikt voor dubbele bewoning

Echten (Fr), Middenweg 54

Dit unieke woonobject ligt geheel vrij van doorgaande wegen, terwijl het toch goed bereikbaar is via een weg langs een breed kanaal waar gevist, gezwommen en gevaren kan worden. Deze weg eindigt in een eigen parkeerplaats voor meerdere auto's. Vervolgens leidt de onder architectuur aangelegde tuin met zonneterrassen u naar de geheel verbouwde woonboerderij, waarin diverse authentieke elementen bewaard zijn gebleven.

Bouwjaar: 1915 | Perceeloppervlakte: 1.670 m² | Woonoppervlakte: 170 m² |Inhoud: 920 m² | Bijzonderheden: Een sauna met aparte douche en toilet

Noordwolde (Fr), De Stelling 20

Deze ruime en goed onderhouden villa met inpandige garage en vrijstaande houten schuur ligt in villapark "De Stelling" aan de rand van Noordwolde. Het geheel is gelegen op een riant perceel van ruim 2.200 m². De woning beschikt over twee badkamers, één op de verdieping en één op de begane grond, dit maakt het zowel voor gezinnen als voor senioren heel geschikt.

Bouwjaar: 2001 | Perceeloppervlakte: 2.205 m² | Woonoppervlakte: 170 m² | Inhoud: 748 m² | Inpandige garage en vrijstaande schuur | Bijzonderheden: Slaap- en badkamer op de begane grond

Noordwolde (Fr), Schapendrift 5

Op een schitterende, vrije locatie, ligt van de openbare weg af en wordt bereikt via een oprijlaan deze vrijstaande woonboerderij met ruime, vrijstaande houten garage en carport. Het geheel is met oog voor detail en smaakvol verbouwd, hier treft u alles wat een buitenmens zich kan wensen en is het goed toeven en onthaasten!

Bouwjaar: 1925 en sinds 1995 verbouwd | Perceeloppervlakte: 4.680 m² | Woonoppervlakte: 225 m² | Inhoud: 725 m² | Vrijstaande garage met plek voor maar liefst 4 auto's

Oldelamer (Fr), Tjongerweg 4-6

Op een zeer mooie, rustige locatie aan de rand van natuurpark "Het Brandemeer" en op loopafstand van de rivier de Tjonger ligt dit voormalig melkveehouderijbedrijf. Het geheel bestaat uit een tweetal vrijstaande woningen, een voormalige ligboxenstal bestaande uit twee geschakelde stallen, een vrijstaande wagenberging, mestsilo, ondergrond, erf met erfverharding en tuin alsmede mogelijkheid tot weidegang.

Bouwjaar: 1975 / 1980 | Perceeloppervlakte: 27.370 m² | Woonoppervlakte: 325 m² | Diverse bijgebouwen | Bijzonderheden: twee woningen waardoor uitermate geschikt voor dubbele bewoning

Oosterzee (Fr), Herenweg 102

Buiten wonen op een zeer landelijke locatie! Deze karakteristieke vrijstaande woning met veel authentieke details is gelegen op loopafstand van het grootste meer van Friesland, het Tjeukemeer. Het huis heeft rondom een fraaie tuin met veel zon en uitzicht over de landerijen. Het dorp Oosterzee kent, vanwege haar ligging nabij de A6, een uitstekende ontsluiting en is daarom goed bereikbaar.

Bouwjaar: 1877 | Perceeloppervlakte: 920 m² | Woonoppervlakte: 175 m² |Inhoud: 545 m² | Bijzonderheden: Diverse oorspronkelijk details zijn bewaard gebleven, zoals hoog balkenplafond, paneeldeuren, kozijnen, lambrisering, vensterluiken en voordeur met levensboom

Scherpenzeel (Fr), Voetpad 66

Bijzondere historische kavel aan de rand van het dorp. Op deze plek heeft een zeer oude karakteristieke pastorie gestaan. Deze zeer royale bouwkavel met aangrenzend perceel weiland is gelegen op een werkelijk unieke rustige locatie, aan de rand van natuurgebied "Rottige Meente". Tussen het erf en het weiland ligt een oud kerkpad van schelpen "het Voetpad".

Perceeloppervlakte: 5.762 m² | Inclusief weiland ter grootte van ca. 3.340 m² | Bouwrijp | Bijzonderheden: gelegen op de grens van en met uitzicht op natuurgebied "Rottige Meente"

Spanga (Fr), Nieuweweg 27

Wonen in een idyllische omgeving! Zeer landelijk gelegen, knusse en goed onderhouden vrijstaande woning met vrijstaande houten garage, in een prachtige omgeving met veel natuur en rust. Spanga is een dorp in de gemeente Weststellingwerf, in de provincie Friesland. Het ligt ten zuidwesten van Wolvega, tussen Scherpenzeel en Ossenzijl. Spanga ligt tussen de natuurgebieden "De Weerribben" en "Rottige Meente".

Bouwjaar: 1940 | Perceeloppervlakte: 1.185 m² | Woonoppervlakte: 88 m² | Inhoud: 290 m² | Vrijstaande houten garage

Steggerda (Fr), Pepergaweg 64 A

Ruime, vrijstaande, geheel geïsoleerde semibungalow met slaap- en badkamer op de begane grond en aangebouwde ruime garage. Deze woning is zowel geschikt voor een gezin als ook voor senioren vanwege de slaap- en badkamer beneden. De fraai aangelegde tuin beschikt over een terras op het zuiden.

Bouwjaar: 1987 | Perceeloppervlakte: 850 m² | Woonoppervlakte: 140 m² | Inhoud: 385 m² | Aangebouwde garage | Bijzonderheden: Slaap- en badkamer op de begane grond

10 jaar

“Gefeliciteerd met jullie jubileum!”

Celia en Veronica
Deurne

“We hadden veel wensen, maar weinig kennis van de markt in het buitengebied. Door te zoeken op Buitenstate.nl bespaarden we veel tijd. Ons oude huis werd snel verkocht door Buitenstate makelaar Klaver, en ons nieuwe huis werd even snel gekocht dankzij aankoopbegeleiding van Adriaan van den Heuvel Makelaars. Buitenstate speelde dus aan alle kanten een belangrijke rol bij de aan- en verkoop van onze woning. We hopen dat Buitenstate nog lang bestaat, want er is echt behoefte aan: gefeliciteerd met het jubileum en nog vele jaren!”

Thuis in het landelijk gebied!

Roelof Berg Makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor in de prachtige regio Zuidwest Drenthe. Ons kantoor is sinds 2004 gevestigd in het historische centrum van Diever. Als NVM-makelaarskantoor investeren we continue in de ontwikkeling en bijscholing van onze medewerkers. Zo blijven we altijd op de hoogte van actuele ontwikkelingen in het vak. Uiteraard wonen onze medewerkers zelf ook heel graag in de regio, zodat we zelf weten waar wat te beleven is en bovenop de markt zitten.

0521-571126 | Kruisstraat 10a in Diever | info@roelofberg.nl | www.roelofberg.nl

Wij hopen je voor een nadere kennismaking te mogen begroeten!

Diever (DR), Brink 2

In het hartje van Diever, ligt deze karakteristieke woonboerderij met grote bedrijfs-, kantoorruimte. Een fraaie en karakteristieke deel met vrijstaande schuur, stookhok, erf, tuin en ondergrond. Met de oprit voor 4 tot 5 auto's is het een aantrekkelijk pand met veel mogelijkheden op een super locatie. Het pand mag in alle vormen verbouwd worden (op de voorgevel na).

Bouwjaar: 1862 | Wonen: 150 m² | Perceel: 1.466 m² | Slaapkamers: 4 | Kantoor/winkelruimte: ca. 220 m² | Vrijstaande schuur: ca. 120 m² | Bijzonderheden: centrumbestemming

Vledder (DR), Brink 13

Een zeer interessant object voor iemand met ondernemingszin.
Op een prachtige locatie aan de Brink van Vledder, op loopafstand van alle dorpsvoorzieningen en het Nationaal Park Drents-Friese Wold, zeer riante, grotendeels verbouwde, karakteristieke woonboerderij met o.a. een inpandige, zelfstandige praktijkruimte en maar liefst twee moderne B&B-appartementen. Verder staan op het ruime terrein diverse opstallen o.a. een schuur van ca. 70 m².

Bouwjaar: 1861 | Wonen: 300 m² | Perceel: 7.050 m² | Vrijstaande schuur: 70 m² | Slaapkamers: 7 | Bijzonderheden: 2 appartementen met eigen entree en buitenruimte

Nieuwlande (DR), Joh. Poststraat 13

Op een geweldige locatie in het landelijke gebied, op de grens van Drenthe en Overijssel, gunstig gelegen t.o.v. A37, op korte afstand van de fraaie bosgebieden van Hollandscheveld en het fraaie recreatiegebied Schoonhoven, geheel onder architectuur verbouwde, uitzonderlijk riant bemeten, karakteristieke woonboerderij (bouwjaar 1892) met onder architectuur aangelegde siertuin met fraaie vijverpartij, jacuzzi, boomgaard en fraai rond buitenverblijf met keuken, gas openhaard e.d. De tuin is met water uit de eigen bron te besproeien. Op het terrein is een geheel omheinde paddock en verlichte rijbak (ZZ-formaat) met vrije toegang tot de inloopstal. De vrijstaande schuur van ca. 80 m² is voorzien van 3 paardenboxen en een inpandige garage/schuur. De mooi besloten kavel van 1 hectare eigen grond is omsloten door mooie bossingels.
Het dorp Nieuwlande ligt op circa anderhalve kilometer en biedt voorzieningen als basisonderwijs, voetbalvereniging, supermarkt en horeca e.d. Het multifunctionele centrum 'De Opsteker' biedt naast de sporthal- en dorpshuisfunctie plaats aan 2 basisscholen (openbaar en christelijk onderwijs) en een peuterspeelzaal. Voortgezet onderwijs is aanwezig in de grotere plaatsen Hoogeveen (ca. 10 kilometer) en Coevorden (ca. 13 kilometer).
De historische boerderij is rond 2000 zeer ingrijpend verbouwd. Feitelijk zijn slechts de gevels blijven staan. De keukeninrichting, sanitaire voorzieningen, binnenmuren, vloeren, plafonds, wanden e.d. zijn nieuw. Om het comfort te verhogen is ook veel aandacht besteed aan energiebesparende maatregelen o.a. geïsoleerde betonvloeren met vloerverwarming, muurisolatie (deels voorzetwanden), geïsoleerd dak e.d.

De woonboerderij staat niet direct langs de weg en is bereikbaar via een speelse oprijlaan. Aan de achterzijde ligt het aan het landelijk gebied, doordat de kavel is omgeven door bomenrijen en struiken is privacy gewaarborgd.
Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst circa 800 m² is het object zeer riant te noemen, zodat het ook uitermate geschikt is als generatiewoning, kantoor aan huis e.d.

Bouwjaar: 1892
Wonen: 800 m²
Perceel: 10.000 m²
Vrijstaande schuur: 84 m²
Slaapkamers: 5
Bijzonderheden:
3 paardenboxen, paddock en verlichte rijbak

KLAVER MAKELAARDIJ

‘Buitengewoon wonen in Noord-Holland’

Al jaren zijn wij specialist in het verkopen, aankopen en taxeren van buitengewone objecten in het buitengebied in Noord-Holland. Wij maken óók het verschil met o.a.:

- Meer dan 10.000 unieke zoekers in onze database
- Toppromotie dankzij o.a. 21.000+ volgers op facebook,
- waarvan de helft uit de Randstad
- Unieke presentatie d.m.v. onze buitengewone dronevideo’s (Donderdag Drone Dag)
- Groot specialistisch netwerk

Een buitengewoon mooi team vol kennis & ervaring

Klaver Makelaardij
Trambaan 12, 1733 AX Nieuwe Niedorp
0226-414008
info@klavermakelaardij.nl | klavermakelaardij.nl

Abbekerk (NH), Dorpsstraat 12-14

Deze in 1877 gebouwde, statige rentenierswoning is geschikt voor dubbele bewoning. Het overzichtelijke perceel biedt ook alles wat je kan wensen: een oprijlaan, loods (7,70 x 24 m.) en een verrassende kas (13 x 30 m.) met orangerie! Naast de siertuin met indrukwekkende bomen (5 op de monumentale bomenlijst) is er circa 3.300 m² van het perceel in gebruik als grasland voor dieren.

Bouwjaar: 1877 | Woonoppervlakte totaal: ca. 357 m² | Inhoud totaal: ca. 1.443 m³ | Kas: ca. 390 m² | Loods: ca. 185 m² | Perceeloppervlakte totaal: 7.700 m².

Castricum (NH), Geversweg 3a

Er zijn weinig paardenobjecten die zo compleet zijn; een gedraineerde eb- en vloedrijbaan (20 x 60 m.), een longeercirkel, 4 grote paddocks en 13 paardenboxen. Het hele perceel is 1 ha. groot en alles is omheind en verlicht. De woning is buitengewoon luxe en het leuke is, het woongedeelte is op de eerste verdieping. U kijkt vanuit uw woonkamer uit over de bollenvelden en uw paarden.

Bouwjaar: 2015 | Woonoppervlakte: ca. 194 m² | Begane grond: ca. 233 m² | Inhoud: ca. 1.682 m³ | Perceeloppervlakte: 10.000 m²

Heerhugowaard (NH), Jan Glijnisweg 1b,

Onder architectuur gebouwde, energiezuinige notariswoning. De woning is in 2008 gebouwd en is werkelijk tot in de puntjes afgewerkt. De woning onderscheidt zich door de afwerking, de kantoorruimte aan huis, een veranda en de verrassend grote tuin. En voor uw auto's is voldoende plek op de oprit en in de garage.

Bouwjaar: 2008 | Woonoppervlakte: ca. 215 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 15 m²
Inhoud: ca. 880 m³ |Perceeloppervlakte: 2.270 m²

Sijbekarspel (NH), Westerstraat 70

Compleet gerenoveerde stolpboerderij gelegen in het karakteristieke dorp Sijbekarspel. De stolp is tot in de puntjes afgewerkt en er is op werkelijk niets bezuinigd. Naast de stolp staat het vrijstaande gastenverblijf met eigen voorzieningen en achter de stolp staat een grote schuur met een groepsstal en een paddock van ca. 10 x 20 meter.

Bouwjaar: ca. 1898, Gerenoveerd: 2002 | Gastenverblijf: ca. 73 m² | Schuur: ca. 57 m² | Woonoppervlakte: ca. 480 m² | Perceeloppervlakte: 2.850 m² | Inhoud: ca. 2.298 m³

Wieringerwaard (NH), Noord Zijperweg 52

Een witte statige 'herenboerderij' vol met 'boerenstand'. De boerderij is in 1914 gebouwd en bestaat uit twee delen; een voorhuis en een grote stolp achter het woonhuis met maar liefst twee vierkanten. De ligging is prettig, zowel voor als achter heeft u fantastisch uitzicht en volledige vrijheid.

Bouwjaar: ca. 1914 | Woonoppervlakte: ca. 279 m² | Inhoud: ca. 4.586 m³ | Perceeloppervlakte: ca. 5.414 m² | Extra perceel optioneel beschikbaar van ca. 4.022 m²

KWANTES makelaardij
de sleutel tot bezit

Sinds 1934 gespecialiseerd in (buiten)wonen en werken en de complexiteit van het agrarisch onroerend goed. Met de kennis van drie generaties zijn wij huizenbezitters, bedrijfseigenaren, agrariërs en kopers graag behulpzaam als het gaat om advies, verkoop, aankoop en taxaties.Ons kantoor is gevestigd in Andijk, vanwaar wij particuliere en professionele opdrachtgevers enthousiast bedienen. Wij staan garant voor integere betrokkenheid en eerlijk, objectief en reëel advies. Daarbij zijn wij graag helder zodat er duidelijke beslissingen gemaakt kunnen worden.
Wij begrijpen dat een landelijk gelegen woning of woonboerderij (ver-) kopen een belangrijke beslissing is die om aandacht en expertise vraagt. Wij nemen u graag de zorg uit handen.

Kwantes Makelaardij; de sleutel tot bezit.

Kwantes Makelaardij
Middenweg 9 1619 BL Andijk T 0228-59 22 44
info@kwantesmakelaardij.nl
www.kwantesmakelaardij.nl

Benningbroek (NH), Oosterstraat 70

Speciaal voor de liefhebbers van ruimte bieden wij een droom van een "buiten wonen" object, bestaande uit een stolp-/woonboerderij, zwembad, sauna, een riant bijgebouw met o.a fitnessruimte, jacuzzi, wijnkelder en 2 ruime paardenboxen. Het totaal ligt op 32.380 m² grond en is eventueel met minder grond te verwerven. Het geheel is bijzonder goed onderhouden en ligt zeer gunstig aan de rustige lint van gemeente Benningbroek, nabij verkeersader A7. Een object met bijzonder veel privé en mogelijkheden zoals o.a. kangoeroe-wonen en wonen-/werken op eigen erf.
Bouwjaar 1925 / Mogelijkheid tot dubbele- kangoeroe bewoning / Gunstig nabij verkeersader A7 / Riant bijgebouw / Paardenobject

Andijk (NH), Middenweg 18

Van buiten een plaatje... binnen een zee van ruimte in dit fantastische woon- werk huis. Deze voormalige dokters woon-werkpraktijk is volledig verbouwd tot woonhuis waarbij, ondanks de grootte, een goede sfeer is gecreëerd. Met een ronduit ideale ligging midden in het centrum van Andijk; aan de overzijde het winkelcentrum en aan de achterzijde vrij uitzicht, is dit een bijzonder geschikt object voor wonen en werken aan huis... of kiest u liever voor kangoeroe wonen/dubbele bewoning? De bouw, de originele elementen zoals o.a. glas in lood maken dit huis buitengewoon karakteristiek en uniek in zijn soort!
Bouwjaar 1932 onder architectuur / Bouwstijl Amsterdamse school / Woonoppervlakte 265m² / Perceeloppervlakte 1023m² / Geschikt voor dubbele bewoning of woon-werk combinatie

Euverman & Nuyts makelaars in twente

BERENDS -NAAFS- makelaars

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd.

Euverman & Nuyts en Berends Naafs

Borne | Enschede | Haaksbergen | Hengelo | Goor
haaksbergen@euvermannuyts.nl | www.euvermannuyts.nl

Onze naam is niet voor niets: Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatienetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag. Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar.

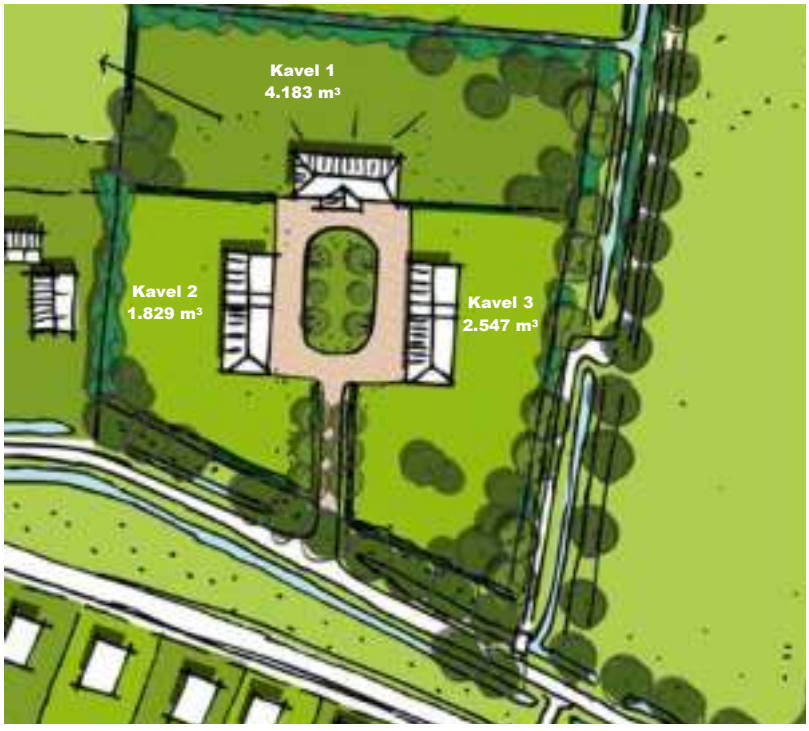
Borne (OV), Plan 't Hesseler

Zeer royale kavels op een unieke locatie!

Aan een rustige weg aan de rand van Borne, en ingebed in de bestaande structuren van houtwallen, ligt plan 't Hesseler. Hier worden 3 zeer ruim bemeten kavels aangeboden. De kavelgroottes variëren van ca 1.829 m² tot ca. 4.183 m² en zijn bestemd voor 3 vrijstaande woningen gekenmerkt door een landelijke bouwstijl, van klassiek tot modern! In directe nabijheid van de kavels liggen enerzijds de geliefde nieuwbouwwijk de Bornsche Maten en anderzijds het fraaie Twentse coulisselandschap. Vanuit uw huis loopt u zo het buitengebied in voor een heerlijke wandeling. Landgoed Twickel of Weleveld bereikt u binnen 15 fietsminuten. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportaccommodaties zijn binnen handbereik. Borne is gunstig gelegen ten opzichte van in- en uitvalswegen en heeft haar eigen NS station.

Koopsommen zijn vanaf € 495.000,- v.o.n.

Voor meer informatie over de kavels, de mogelijkheden om uw droomhuis te bouwen of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor:
Euverman & Nuyts Makelaars Borne, telefoonnummer 074 - 266 23 00 of email borne@euvermannuyts.nl.



Haaksbergen (OV), Broekheurnerweg 13

Voor wie een bijzonder en vrijstaand huis wil op een zeer markante plek, landelijk gelegen maar toch wat voorzieningen rond de deur wil, is deze voormalige praktijkwoning een buitenkans. Gelegen midden op het dorpsplein direct naast het ambachtelijke bakkertje is vanuit je ooghoek het zonnige terras van cafe Winkelman nog zichtbaar.

Perceel 730 m² | Inhoud 700 m³ | Bijzonder vrije ligging met veel privacy

Holten (OV), Burgemeester van der Borchstraat 29

Het statige herenhuis "De Zonnebelt" in Holten is gebouwd in 1934 volgens de architectuur van de Delftse school. Alle originele kenmerken hiervan zijn nog aanwezig, zowel binnen als aan de buitenzijde. Dit resulteert in een bijzonder sfeervol geheel waarin het prettig wonen is. Door de hogere ligging achter op de kavel omgeven door een parkachtige tuin ontstaat een gevoel van vrij, maar niet geïsoleerd wonen. Aan de voorzijde een mooi uitzicht over de landerijen.

Bouwjaar 1934 | Woonoppervlakte ca. 245 m² | Perceeloppervlakte 2374 m² | Inhoud ca. 1249 m³

Overdinkel (OV), Glanestraat 7

Dit is pas 'Buiten wonen'!!!!!! Prachtig gelegen aan de rand van het voor Twente zo karakteristieke riviertje de Dinkel, ligt deze unieke woonboerderij landelijk in het Dinkel landschap gelegen tussen de dorpjes Glane en Overdinkel met grotere plaatsen als Losser en Enschede op fietsafstand. Met recht een Buitenstate met allure.

perceel ruim 3 hectare 1 are 10 centiare | woonoppervlakte 399 m² | inhoud hoofdgebouw plm 2300 m³

Markelo (OV), Groenlandsdijk 8

Op een rustige plek in het buitengebied van Markelo gelegen woonboerderij met grote volledig verbouwde multifunctionele schöppe (160 m²). De woonboerderij en schöppe hebben nog een karakteristieke uitstraling vanuit hun oorspronkelijke bouwperiode en zijn bereikbaar via een eigen oprijlaan op een ruim perceel van 6220 m².

Bouwjaar 1905 | Woonoppervlakte boerderij ca. 250 m² | Schöppe 160 m² | Perceeloppervlakte 6220 m² | Inhoud ca. 750 m³.

Markelo (OV), Roudaalterweg 2

Grenzend aan het bos, met fantastische uitzichten over de landerijen, ligt deze schitterende zeer recent gerenoveerde rietgedekte woonboerderij (2018) waar de karakteristieke elementen behouden zijn gebleven. Op Erve Sabeljan II (1938) is het goed vertoeven, waar de reeën, fazanten en hazen regelmatig een bezoekje zullen brengen..
Deze uitermate smaakvol ingerichte en met oog voor detail afgewerkte woonboerderij, zal u als een warm bad omarmen waar u zich direct gaat thuis voelen!

Bouwjaar 1938 | Woonoppervlakte ca. 400 m² | Perceeloppervlakte 5440 m² | Inhoud ca. 1125 m³

Rekken (GLD), Oldenkotseweg 4

Fraai gelegen in het landelijk buitengebied van Rekken een uitgebouwd en gemoderniseerd vrijstaand woonhuis, met grote schuur waarin een relaxruimte met sauna. Het geheel ligt op een ruim perceel van 1.540 m². Vanaf de veranda is er een vrij uitzicht over de landerijen.

Bouwjaar 1956 | Perceel 1.540 m² | Inhoud 537 m³ | Gebruiksoppervlakte wonen 135 m² | Extra relaxruimte met sauna, douche en ontspanningsruimte welke zeer luxe is afgewerkt

Breeschoten & Vernooij is gevestigd in het midden van het land in Odijk nabij de stad Utrecht.Wij begeleiden aan- en verkooptransacties voor particulieren, bedrijven en overheden. Het kantoor levert een meerwaarde door onze specialistische kennis van het landelijk gebied. Het Buitenstate concept sluit daar zeer goed bij aan, omdat binnen deze samenwerking deze kennis gedeeld en versterkt wordt. Kopers en verkopers erkennen deze specialiteit waardoor Buitenstate zorgt voor een enorme meerwaarde en dat onderstreept onze sterke positie in het buitengebied. Ons directe werkgebied strekt zich uit over de gehele provincie Utrecht en de westzijde van de provincie Gelderland.

Breeschoten & Vernooij, Makelaars, Rentmeesters en taxateurs

Zeisterweg 21 3984 NH Odijk T 030 6777330
info@breeschotenenvernooij.nl www.breeschotenenvernooij.nl

‘t Goy (UT), Beusichemseweg 63

Geheel vrij gelegen aan de Beusichemseweg met uitzicht op de prachtige omliggende landerijen, ligt deze woning met ca 1000 m² bijgebouwen op een ruim perceel van 12.570 m². Het object is gelegen op een vrije locatie aan de rand van het buitengebied en de dorpskern van ‘t Goy. Het object heeft mogelijkheden voor ontwikkeling van een extra woning (ruimte voor ruimte).

Bouwjaar: 1967 | Inhoud: 476 m³ | Woonoppervlakte: 131 m² | Perceeloppervlakte: 12.570 m²

Houten (UT), Houtensewetering 27 a

Fraai gelegen aan de Houtensewetering op een perceel van circa 2.150 m² staat deze prachtige woonboerderij. De boerderij is volledig gerenoveerd in 2003, waarbij de gehele boerderij tot woning is verbouwd. Het pand is bestemd voor 2 woningen en gezien de ruime gebruiksoppervlakte van maar liefst 420 m² groot genoeg om in te delen tot twee volwaardige woningen.

Bouwjaar: 1912 | Inhoud: 1.740 m³ | Woonoppervlakte:420 m² | Perceeloppervlakte: 2.150 m² | Bijzonderheden: Twee wooneenheden met eigen entree, eventueel geschikt voor mantelzorg

Langbroek (UT), Langbroekerdijk A 39

Dit sfeervolle, landelijk gelegen en royaal geschakelde landhuis meet maar liefst 1.725 m² eigen grond en is uniek in de vele mogelijkheden van gebruik. Zo is de woning met een woonoppervlakte van 192 m² en een inhoud van ca. 1.050 m³ (inpandige werkplaats inbegrepen), uitermate geschikt als het gaat om het combineren van wonen met kantoor en/of praktijkruimte aan huis.

Bouwjaar: 1895 | Inhoud: 1.050 m³| Woonoppervlakte: 192 m² | Perceeloppervlakte: 1.725 m² | Bijzonderheden: authentiek landhuis met originele details zoals kamer en suite en glas in lood beglazing

Wijk bij Duurstede (UT), Wijkersloot 19

Op een unieke locatie in het buitengebied van Wijk bij Duurstede staat deze karakteristieke woonboerderij met bijgebouw, tuin, erf en weide. De boerderij is gebouwd omstreeks 1911. Het totale perceeloppervlak bedraagt circa 5.100 m². Het gedeelte dat wij aanbieden betreft de voorste helft van de woonboerderij. Op het erf ligt naast de woning een werkplaats/garage met ruime berging. Op de bovenverdieping daarvan is een comfortabel gastenverblijf gerealiseerd.

Bouwjaar: 1911 | Inhoud: 795 m³ | Woonoppervlakte: 193 m² | Perceeloppervlakte: 5.135 m² | Bijzonderheden: Karakteristieke woning met behoud van originele elementen

Wijk bij Duurstede (UT), Wijkersloot 29

Op een prachtige plek in het buitengebied van Wijk bij Duurstede staat deze half vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 11.150 m². De boerderij is in de lengte gesplitst, het gedeelte dat wij u aanbieden betreft de linkerzijde. In de afgelopen jaren is de woning volledig gerenoveerd en is er een gedeelte aangebouwd. Daarnaast is er een werkplaats van ruim 125m².

Bouwjaar: 1906-1930 | Inhoud: 1392 m³ | Woonoppervlakte: 270m² | Perceeloppervlakte: 11.154 m² | Bijzonderheden: voorzien van 27 zonnepanelen

VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK MAKELAARS
DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

Welkom in de Achterhoek.

Wilt u betaalbaar ongestoord wonen in een prachtige omgeving, dan bent u bij de makelaars van Van Zeeburg Luimes & Lebbink aan het juiste adres.

We werken vanuit Vorden, Hengelo Gld en Zelhem, en kennen de markt in de Achterhoek als geen ander. We beschikken over een portefeuille met prachtig woonobjecten en landgoederen. Daarnaast begeleiden we frequent opdrachtgevers in hun zoektocht naar hun toekomstige woning. Met andere woorden; we hebben de woning voor u of we zoeken hem. Heeft u een woning in het buitengebied en u heeft verkoopplannen dan kunt u ons altijd benaderen wat we voor u kunnen betekenen. Dit alles natuurlijk geheel vrijblijvend.

Van Zeeburg, Luimes & Lebbink Makelaars

Hengelo GLD | Vorden | Zelhem
info@demakelaarsvanbronckhorst.nl
www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

Baak (GLD), Molenweg 24

verkocht onder voorbehoud

Wie van het buitenleven houdt zonder direct achteraf te willen wonen is op de Molenweg 24 in Baak aan het juiste adres. De monumentale woonboerderij markeert de grens tussen enerzijds het dorp Baak en anderzijds het uitgestrekte uiterwaardenlandschap van de Bakerwaard. De oorspronkelijk omstreeks 1850 gebouwde halfriet-gedekte woonboerderij is door de huidige eigenaar in de periode 1997 – 2008 stapsgewijs grondig verbouwd.

Bouwjaar: 1850 | Woonoppervlakte: 345 m² |
Inhoud: 1337 m³ | Perceelsoppervlakte: 3976 m²

Breedenbroek (GLD), Terborgseweg 11

Prachtige woonboerderij met authentieke schoppe. De boerderij dateert oorspronkelijk uit 1860 en is in de periode 1973-1980 geheel verbouwd tot een comfortabele ruime woonboerderij. Direct achter de woning staat een in vakwerk gebouwde oude schoppe met een inpandige garage en aangebouwde carport met smeerkuil. Deze is grotendeels nog in authentieke staat. De afmeting hiervan is ± 8 x 12 m¹.

Bouwjaar: 1860 | Woonoppervlakte: 358 m² |
Inhoud:1424 m³ | Perceelsoppervlakte: 4455 m²

Doesburg (GLD), Pastoor Blaisseweg 2

In buitengebied gelegen monumentale herenboerderij "Nijhof". Geschakeld aan het hoofdgebouw bevindt zich een traditionele schuur van 200 m². Op het achtererf staan voorts een halfopen veldschuur en een voormalige veeschuur. Er bestaat de mogelijkheid het object met meer grond aan te kopen tot maximaal ruim 3,5 hectare. Het woongedeelte verkeert in uitzonderlijk goede staat en wordt omgeven door een prachtige tuin.

Bouwjaar: 1953 | Woonoppervlakte: 200 m² | Inhoud:1800 m³ | Perceelsoppervlakte: 35000 m²

Doetinchem (GLD), Kruisbergsezijweg 16

Vrijstaande woning gelegen op een fraaie locatie nabij Kruisbergse bossen en toch niet ver van het centrum. Geschikt voor dubbele bewoning. De woning is gebouwd met het oog op inwoning van ouders en heeft op de begane grond als het ware een dubbele indeling. Naast de woning staat een garage met bergzolder. In de tuin staat een hobbyschuur, alsmede een tuinchalet.

Bouwjaar: 2003 | Woonoppervlakte: 247 m² | Inhoud:900 m³ | Perceelsoppervlakte: 1095 m²

Gelselaar (GLD), Driessenweg 12

Herenboerderij "Tuns Hoes". De boerderij heeft vanwege zijn authenticiteit en cultuurhistorische waarde de status van Rijksmonument. De voorgevel van de boerderij is rijk gedetailleerd en grenst aan een beschutte en met zorg aangelegde tuin met veel privacy. Door diverse aanpassingen en verbeteringen in het woongedeelte van de boerderij is de boerderij thans een doelmatig ingericht en comfortabele woning met veel ruimte.

Bouwjaar: 1905 | Woonoppervlakte: 266 m² | Inhoud:1477 m³ | Perceelsoppervlakte: 720 m²

Halle (GLD), Aaltenseweg 33

Een lange oprijlaan met links en rechts weilanden en houtopstanden leid je naar deze vrijstaande woning met bijgebouwen. Rust, vrijheid en prachtige vergezichten voeren de boventoon. De woning heeft een ontsluiting vanaf de Aaltenseweg en de Pausendijk. Erg praktisch als je op zoek bent naar een locatie voor een nevenactiviteit en waar je bovendien je werk en privé goed kunt afscheiden.

Bouwjaar: 1977 | Woonoppervlakte: 182 m² | Inhoud:590 m³ | Perceelsoppervlakte: 25035 m²

Hengelo (GLD), Sarinkdijk 17

Een prachtig gelegen, geheel verbouwde woonboerderij, omgeven door bossen en landerijen van landgoed ‘t Zelle. De boerderij is in de periode 2009-2010 verbouwd. Hierbij is de woning optimaal geïsoleerd en heeft het de huidige indeling verkregen waarbij authentieke details zijn gespaard. Het resultaat is een zeer sfeervolle royale woning. Vanuit de woning is rondom uitzicht over de landerijen en nabijgelegen golfbaan.

Bouwjaar: 1921 | Woonoppervlakte: 310 m² | Inhoud:1325 m³ | Perceelsoppervlakte: 6450 m²

Hengelo (GLD), Varsselseweg 10-10A

Prachtig gelegen paardenfokkerij met dubbel te bewonen woonboerderij, op korte afstand van het dorp en op korte afstand van groot bosgebied met uitrijmogelijkheden. De woonboerderij bestaat uit een redelijk traditioneel rond 1960 herbouwd voorhuis (10A). Het achterhuis is in 2000 vernieuwd. Aansluitend aan beide woningen bevinden zich 2 ruime garages/bergingen. Voorzien van centraal stofzuigersysteem, vloerverwarming, en ventilatiesysteem met warmteterugwinning en alarminstallatie.

Bouwjaar: 2000 | Woonoppervlakte: 317 m² | Inhoud:1581 m³ | Perceelsoppervlakte: 59680 m²

Keijenborg (GLD), Hengelosestraat 75

Deze zeer bijzondere woonboerderij "De Bisschop" met bijgebouwen ligt op een prachtige locatie nabij het dorp. De boerderij is in 2009, op de buitenmuren na, geheel onder architectuur herbouwd, waarbij tevens de zijgevels zijn verhoogd. De boerderij is ruim van opzet, licht en voorzien van de modernste apparatuur waaronder een warmtepomp, zonnepanelen. Uitbreiding van het perceel is mogelijk tot 25.490 m².

Bouwjaar: 1918 | Woonoppervlakte: 325 m² | Inhoud:1145 m³ | Perceelsoppervlakte: ± 5700 m²

Ruurlo (GLD), Groenloseweg 10

Prachtig, onder architectuur gebouwd herenhuis op markante locatie nabij dorpscentrum. Het exterieur is nog volledig authentiek en in uitstekende staat van onderhoud. Intern is de woning eveneens in uitstekende staat en voorzien van moderne comfort met behoud van authentieke details. In de achtertuin bevindt zich een vijverpartij, tuinchalet met afsluitbare berging en overdekt terras. Verder diverse terrassen, beregeningsbron en hardhouten poort.

Bouwjaar: 1939 | Woonoppervlakte: 288 m² | Inhoud:1095 m³ | Perceelsoppervlakte: 1065 m²

Ruurlo (GLD), Groenloseweg 46

Wilt u dichtbij de voorzieningen wonen, maar toch buitenaf, kom dan deze vrijstaande uitgebouwde karakteristieke woning (voormalig "spoorwachtershuis") eens bekijken. Net buiten de bebouwde kom gelegen, staat deze vrijstaande woning met royale stenen garage/schuur gebouwd omstreeks 1985, uitgevoerd in spouw. Oorspronkelijke bouwjaar vermoedelijk 1935, verbouwd jaren 80. Ondanks dat de woning gemoderniseerd moet worden heeft het veel charme.

Bouwjaar: 1935 | Woonoppervlakte: 118 m² | Inhoud:413 m³ | Perceelsoppervlakte: 1260 m²

Toldijk (GLD), Lamstraat 6

Landhuis Hoeve 't Koeslag. Zeer gunstig gelegen, royale woonboerderij in het buitengebied, op slechts 10 minuten vanaf de snelweg A348. De boerderij is sinds 2000 volledig gerenoveerd en verbouwd, met oog voor luxe, comfort en behoud van het oorspronkelijke karakter. Het resultaat is een prachtige ruim opgezette woonboerderij, op een volledig vrijliggend perceel. Ideaal voor paardenliefhebbers i.v.m. rijbak, stallen en weiland.

Bouwjaar: 1917 | Woonoppervlakte: 709 m² | Inhoud:2500 m³ | Perceelsoppervlakte: 8080 m²

Zelhem (GLD), Michelstraat 22

Karakteristieke woonboerderij op prachtige locatie met optimale privacy, gelegen in de weilanden met vrij uitzicht. In 2001 is de boerderij onder architectuur verbouwd tot de huidige lichte moderne en sfeervolle woning. De bijgebouwen worden door de huidige bewoners gebruikt als hobbyruimte en stalling voor auto's, tuinmachines en -gereedschap, e.d. Daarnaast is er een prachtige glazen buitenkamer met verwarming, tv-aansluiting en geluidsinstallatie.

Bouwjaar: 1870 | Woonoppervlakte: 233 m² | Inhoud:1030 m³ | Perceelsoppervlakte: 11270 m²

Zelhem (GLD), Oude Ruurloseweg 2

Uitzonderlijk fraai landgoed met prachtig landhuis. Het perceel bestaat deels uit oude bossen, nieuwe natuur met waterpartijen en landbouwgronden. Te midden van het landgoed is in Kempische stijl een prachtig landhuis gerealiseerd. Het landgoed is bereikbaar via een eigen toegangsweg en is gelegen aan de rand van natuurgebied 't Zand. Het landhuis is uitgevoerd met eersteklasmaterialen en voorzien van veel detaillering en comfort.

Bouwjaar: 2011 | Woonoppervlakte: 285 m² | Inhoud:1225 m³ | Perceelsoppervlakte: 94963 m²

U wilt uw villa, landhuis, landgoed of woonboerderij in het buitengebied te koop aanbieden. Voor een reële prijs. Én het liefst zo snel mogelijk. Vergroot daarom uw verkoopkansen met de Buitenstate aanpak van Schep: uw landelijk wonen makelaar...

De aan- of verkoop van een woning in een landelijke woonomgeving vergt namelijk de nodige kennis. Een landelijk gelegen woonhuis moet voldoen aan andere eisen dan woningen binnen de bebouwde kom (denk bijvoorbeeld aan milieueisen en de bodemgesteldheid). Uw Buitenstate makelaar van Schep Makelaardij is hier goed van op de hoogte.

Buiten wonen, vrij wonen oftewel landelijk wonen, is genieten. Wij weten dat en kunnen die emotie goed overbrengen aan potentiële kopers. Daarom staat Schep Makelaardij u graag bij tijdens de verkoop van uw villa, landhuis, landgoed of woonboerderij.

Alex Peters

Johan Schep

Harold van Rooij

Bart Kooijman

David Koning

Schep Makelaardij
Lopikerplein 2 2871 AN Schoonhoven
T 0182 38 30 38
schoonhoven@schep.nl
landelijkwonen.nl

Bergambacht (ZH), Lekdijk - West 125

Vintage villa met adembenemend panorama!
Hier woont u letterlijk op niveau, de belangrijkste woonlaag is op de eerste verdieping om alles uit het weidse uitzicht te halen! Dit geeft een niet te beschrijven X-factor in de woonbeleving. Vanuit de woonkamer, keuken en de master bedroom beleeft u de fenomenale schoonheid van de natuur van de Krimperwaard. Op het ruime terrein zijn inloopstallen geschikt voor 5 pony's of 4 paarden direct aangesloten op een (longeer) paddock en een ruim weiland.

Perceelsoppervlakte 7.495 m² I Woonoppervlakte 208 m² I Op korte afstand van het dorp Bergambacht I Gelegen aan de rand van beschermde natuur en stiltegebied I Blijvend panoramisch uitzicht over honderden hectares weiland / natuurgebied.

Bergambacht (ZH), Tussenlanen 51

Een mooie robuuste woonboerderij, gelegen in het buitengebied, met het centrum van Bergambacht op 5 fietsminuten. Deze karaktervolle woonboerderij heeft circa 90 m² aan bijgebouwen en is gelegen op 2.825 m² eigen grond waarvan de natuurtuin op het zuiden is gelegen. De boerderij is eind jaren zeventig getransformeerd naar een gehele woonboerderij, waarbij nog prachtige details te bewonderen zijn.

Inhoud circa 1.135 m³ I Woonoppervlakte circa 274 m² I Vlakbij het dorp gelegen met vele voorzieningen I Diverse functies die gecombineerd kunnen worden

Bergambacht (ZH), Bovenberg 54-58

Bent u op zoek naar een unieke, monumentale droomwoning met koninklijke allure, die al uw verwachtingen overtreft? Dan is het Rijksmonument 'Hofstede Bouwlust' de juiste keuze voor u. Deze luxe gerestaureerde Hofstede stamt uit omstreeks 1640 en het is werkelijk een adembenemend pand met een rijke architecturale betekenis, antieke schouwen en tegelwanden. De karnmolen, de trapgevel enzovoorts zijn met zorg gerestaureerd en u beschikt over alle wooncomfort van nu.

De majestueuze woning heeft een woonoppervlak van maar liefst 710 m² en een inhoud van 3.450 m³ met daarin 10 kamers en 3 badkamers en is ideaal als familiehuis, maar ook zakelijk te gebruiken. De landelijke ligging van de Hofstede biedt een prachtig uitzicht naar de horizon. De Bovenberg is een slingerende weg tussen de plaatsen Bergambacht en de Zilverstad Schoonhoven, een mooie buurt met een rijke historie.

Centraal gelegen in het Groene Hart tussen de rivieren de Lek, de Hollandsche IJssel en de Vlist ligt Bergambacht. Deze plaats maakt deel uit van de Zuid-Hollandse gemeente Krimpenerwaard. Bergambacht is een aantrekkelijke plaats om in te wonen, werken en recreëren. U vindt er ruimte, rust en groen en er is een ruim winkelaanbod. Ook vindt u er diverse lagere scholen, een peuterspeelzaal en kinderdagverblijven. Scholen voor het voortgezet onderwijs zijn te vinden in het nabijgelegen Schoonhoven en Gouda. Rotterdam en Utrecht zijn in 30 autominuten bereikbaar en in Amsterdam bent u in 55 minuten per auto.

Kerngegevens:

- Woonoppervlak hoofdgebouw: 710 m²;
- Inhoud 3.450 m³;
- Perceeloppervlak 18.911 m²;
- Oorspronkelijk bouwjaar omstreeks 1640;
- Rijksmonument;
- Historisch gerestaureerd;
- Hedendaags luxe wooncomfort;
- Antieke schouwen, tegeltableaus en glas-in-loodaccenten;
- 10 kamers, 3 badkamers en sauna;
- Afwerkingsniveau van topklasse;
- Zeer geschikt als familiehuis en/of zakelijke bestemming;
- Koetshuis;
- Gastenverblijf/woonhuis in bijgebouw: 185 m²
- Inhoud bijgebouw: 1.156 m³
- Topkwaliteit;
- Centraal gelegen in het Groene Hart;
- Landelijke ligging met prachtig uitzicht;

Bodegraven (ZH), Meije 101

Midden in het Groene Hart bieden, langs rivier De Meije, bieden wij u een schitterende plek aan langs één van de mooiste landelijke weggetjes. Te midden van het groen, op een idyllisch plekje treft u een ruime, uitstekend onderhouden, woning aan met ruime oppervlakte stallingsruimte, op een royale kavel van 19.609 m², een buitenkans!

Vrijstaande woning met stal I Wagenschuur I Boenhok c.q. garage I Verwarmd zwembad I Perceel weiland van circa 12.385 m² I Landelijk gelegen I Dicht bij grote steden en uitvalswegen

Groot - Ammers (ZH), Graafland 51 A

Riante, luxueuze woning op ruim perceel (5.680 m²!) op fraaie landelijke locatie. Dit landhuis is een oase van rust en ruimte en heeft een unieke vrije ligging: aan alle zijden is er een prachtig uitzicht over het weidse polderlandschap. De woning ligt net buiten het dorp Groot-Ammers, dus landelijk maar toch met de dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

In 2003 geheel verbouwd I Inhoud circa 850 m³ I Woonoppervlakte circa 240 m² I 2 extra weilanden te koop I Rust, privacy en ruimte!

Mijdrecht (UT), A.C. Verhoefweg 3 A

Omgeven door polderlandschap, vogels, koeien, maisvelden en op loopafstand van de dorpskern Mijdrecht, bieden wij te koop aan deze schitterende bouwkavel op maar liefst 11.125 m² eigen grond. Het betreft een langgerekt perceel, maar met voldoende breedte voor een royale woonboerderij met bijgebouw. Het perceel is omsloten door water.

Bouwkavel I Middenin de natuur I 11.125 m² eigen grond I De nieuw te bouwen woonboerderij kan op hoogte gebouwd worden I Hierdoor ontstaat een panoramisch uitzicht over de omgeving!

€ 675.000,- k.k.

Schalkwijk (UT), Lekdijk 24 A

Schitterend gelegen langs de Lekdijk tussen Schalkwijk en Tull en 't Waal op circa 24.000 m² eigen grond, een goed onderhouden vrijstaand woonhuis met bijgebouwen, die thans voornamelijk in gebruik zijn ten behoeve van de paardenhouderij. Er is een mogelijkheid om extra circa 5 hectare grond bij te verwerven. Het bijbehorende weiland biedt de paarden hun buitenverblijf en in de buiten rijbaan van 20 m x 60 m met Agterbergbodem kan naar hartenlust gereden worden.

Woonoppervlakte circa 156 m² I Inhoud woonhuis circa 615 m³ I Turnkey voor de paardenliefhebber I Ideaal voor de buitenlui categorie

Walem (L) Walem 37

Er zijn locaties in Nederland die over een uitzicht beschikken waar u ook echt nooit op uitgekeken raakt. Speciaal voor Zuid Limburg is dat u dit ook nog eens vanuit een hoogte perspectief kan doen. In het buitengebied van de gemeente Valkenburg, bieden wij een fraaie, robuuste woonvilla aan, wat naast een prachtige woonfunctie ook de mogelijkheid heeft voor het stallen van uw oldtimers (of andere zaken) in de kelder die middels een inrit is te bereiken en ruim 175 m² meet. Ook uiteraard geschikt voor vele andere mogelijkheden.
Gelegen op een kavel van ruim 2.500 m² eigen grond I Het gehele object verkeert in zeer goede onderhoudsstaat I Woonoppervlakte circa 225 m² en volledig bruikbare kelderruimte van circa 175 m² I Inhoud circa 1.465 m³

Zevenhoven (ZH), Hogedijk 19

Vrijstaande woning met schuren/paardenstallen, paddock, rijbak en weiland,

Totaal 21.630 m² I Woonoppervlakte circa 158 m² I Inhoud circa 1.627m³ I Bouwjaar circa 1800

HOUTWORM IN UW WONING?

Anticimex is specialist in de bestrijding van houtaantastende insecten door middel van begassen. Sinds de toelating in 2009 heeft Anticimex en haar rechtsvoorganger Meijel Fumigation een groot aantal woningen en andere objecten succesvol begast.

BEGASSEN VAN EEN WONING OF OVERIGE OBJECTEN

Met speciale begassingsmiddelen is het mogelijk om hout-vernielende insecten, zoals onder andere boktor, spinthoutkever, bonte knaagkever en houtworm, in alle voorkomende stadia voor 100% af te doden. Anticimex is voor het begassen van woningen en andere objecten de specialist en voert begassingen in geheel Nederland uit. Bij Anticimex werken speciaal opgeleide en gecertificeerde medewerkers die de begassingen voor u uitvoeren. Deze begassingsspecialisten worden aangestuurd door een gecertificeerd gassingsleider.

VOORDELEN VAN BEGASSEN

De gehele woning of het gehele object wordt behandeld tegen houtaantastende insecten; Er hoeven geen sloop- en herstelwerkzaamheden plaats te vinden; De houtaantasters worden in alle voorkomende stadia met 100% procent zekerheid afgedood.

BEGASSINGEN

Hittebehandelingen of begassingen zijn vernieuwende, duurzame oplossingen om af te rekenen met houtvernielers in uw woning of monument. Houtaantasters kunnen enorme schade aanrichten die met onze behandelingen voorkomen of opgelost kunnen worden.

IN CONTACT KOMEN MET ANTICIMEX BEGASSINGEN

Anticimex B.V.
Meidoornkade 2
3992 AE Houten
Telefoonnummer: 088 548 6660
Mail: Peter.van.Koetsveld@anticimex.nl

Anticimex®

Van Ekeren Kuiper
Woning- en Bedrijfsmakelaars

Van Ekeren Kuiper makelaardij

GORINCHEM - LEERDAM
Voorwaartsveld 5a - 4142 DA Leerdam
T 0345 63 21 00
info@vanekerenkuiper.nl
vanekerenkuiper.nl

Uw Buitenstate verdient het om Bijzonder te zijn.

Uw woonboerderij, villa, monument, landhuis of andere bijzondere woning verdient speciale aandacht, zowel met betrekking tot de woning als de omgeving. Dat geldt zowel voor de verkoop als voor de zoektocht naar uw prachtige Buitenstate.

Onze Buitenstate Makelaar Mark Bikker heeft jarenlange ervaring in het 'Buiten Wonen' en is bekend met het wel en wee in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. De bekendheid met de streek gecombineerd met de interesse voor de bouwkundige achtergrond van een Buitenstate, maken dat Mark met passie zijn vak uitoefent om een juiste koper voor uw Buitenstate te vinden of een koper te begeleiden in de zoektocht naar zijn ideale Buitenstate.

Acquoy (GLD), Diefdijk 82

Deze goed onderhouden woning met een fenomenale ligging is voor brede doeleinden te gebruiken. Het geheel is onder andere voorzien van een riante woonkamer met veel lichtinval en een sfeervol stookpunt, een halfopen keuken, een eetkamer, een bijkeuken, een verwarmde garage/werkplaats en een slaapkamer plus een badkamer op de begane grond. Zo is het mogelijk om gelijkvloers te wonen. De buitenruimte is fantastisch te noemen.

Type woning: vrijstaande woning | Bouwperiode: 1930 (aanbouw 2000) | Woonoppervlakte: 173 m² | Perceel oppervlakte 9.090 m²

Gellicum (GLD), Kerkweg 4

In de rustige groene omgeving van het idyllische Lingedorp Gellicum staat deze voormalige pastorie. De woning is gebouwd omstreeks 1898 en heeft zijn authentieke details behouden. De woning biedt wat je van een dergelijk object mag verwachten; ruimte, mooie gevels met siermetselwerk, hoge plafonds, ruime lichtinval en authentieke details. Deze aspecten maken de woning bijzonder sfeervol. Naast de woning bevindt zich een garage met kantoorruimte.

Type woning: vrijstaande woning | Bouwperiode: 1898 | Woonoppervlakte: 355 m² | Perceel oppervlakte 3.926 m²

Giessenburg (ZH), Slingelandseweg 24

Op een prachtige locatie aan de rivier de Giessen ligt het perceel met een van de oudste boerderijen (omstreeks 1780) van de Pinkenveer. Deze woonboerderij is een Rijksmonument en heeft diverse mogelijkheden tot renovatie voor de realisatie van uw ultieme woonwens. De woonboerderij heeft een riante schuur, een voorhuis met diverse kamers, een opkamer (slaapkamer), een provisiekamer en een badkamer.

Type woning: vrijstaande woning | Bouwperiode: 1780 | Woonoppervlakte: 217 m² | Perceel oppervlakte ca. 1.000 m²

Gorinchem (ZH), Merwedekanaal 106

Deze charmante voormalige brugwachterswoning is gelegen aan het Merwedekanaal. Het woonhuis is voorzien van een sfeervolle woonkamer, een moderne woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een badkamer en een eerste verdieping met 2 slaapkamers. De riante achtertuin beschikt over een terras, een broeikas, berging met vliering, gastenverblijf, 4 paardenboxen en verlichte paardenrijbak.

Type woning: 2-onder-1-kapwoning | Bouwperiode: -1898 | Woonoppervlakte: 105 m² | Perceel oppervlakte 1.485 m²

Herwijnen (GLD), Waaldijk 44

Dit karakteristieke en royale pand is een gemeentelijk monument. Het geheel is onder andere voorzien van een fraaie galerie-/kantoorruimte met entresol, een living met fraaie grote raampartijen, 4 slaapkamers en een leefkeuken in het souterrain met openslaande deuren naar de heerlijke tuin en het bos. Er zijn diverse bijzondere elementen in het pand aanwezig waaronder de glas-in-lood ramen, de hoge plafonds, de ateliervloer en grote raampartijen.

Type woning: vrijstaande woning | Bouwperiode: -1906 | Woonoppervlakte: 202 m² | Perceel oppervlakte 2.116 m²

Heukelum (GLD), Nieuweweg 4a

Deze smaakvol afgewerkte woonvilla is gesitueerd op één van de mooiste locaties aan de rand van Heukelum. Het geheel beschikt onder andere over een riante living met houtkachel, een hoogwaardige leefkeuken, een slaapkamer en douchegelegenheid op de begane grond, 4 slaapkamers en luxe badsalon op de verdieping en een grote kelderverdieping met hobby-, werk- en opslagruimten. Een ultieme kans voor de liefhebber van comfort, luxe en natuur!

Type woning: vrijstaande woning | Bouwjaar: 2006 | Woonoppervlakte: 195 m² | Perceel oppervlakte 2.000 m²

Nieuwland (UT), Achterdijk 18

Dit vrijstaande woonhuis heeft een mooi, vrij uitzicht over de weilanden aan de achterzijde. De woning is onder andere voorzien van een woonkamer met veel lichtinval en deuren naar de zijtuin, een keuken met diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een badkamer. De rondom de woning gelegen tuin biedt een prachtig uitzicht en een royale loods (ca. 66 m²) voorzien van krachtstroom. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Type woning: vrijstaande woning | Bouwjaar: 1937 | Woonoppervlakte: 113 m² | Perceel oppervlakte 1.620 m²

Noordeloos (ZH), Overslingeland 1b

Deze ruime halfvrijstaande woonboerderij is gesitueerd op een schitterende locatie met vrij uitzicht aan de achterzijde over de uitgestrekte landerijen en direct aan 'de Giessen'. Het geheel is voorzien van een L-vormige woonkamer, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een woonkeuken, een bijkeuken, 4 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een tweede verdieping, bereikbaar middels een vlizotrap.

Type woning: halfvrijstaande woning | Bouwjaar: 2000 | Woonoppervlakte: 280 m² | Perceel oppervlakte 9.365 m²

MAKELAARDIJ TWAN POELS

NVM Makelaardij Twan Poels, specialist in landelijk wonen, al bijna 20 jaar actief in Noord-Oost Brabant en Noord-Limburg.

Een makelaardij waar de klant voorop staat en er goed naar uw wensen en eisen geluisterd wordt. De vier Register Makelaars Twan Poels, Erwin Kersten, Femke Vendel en Derk Postema weten als geen ander wat er speelt op het gebied van landelijk wonen. Makelaardij Twan Poels is aangesloten bij Buitenstate Makelaars.

Bezit u een vrijstaande woning en wilt u deze verkopen of bent u op zoek naar een landelijke woning? Kijk dan eens op www.buitenstate.nl en neem contact met ons op. Twan, Erwin, Femke en Derk denken graag met u mee.

Derk Postema, Twan Poels, Erwin Kersten en Femke Vendel

Makelaardij Twan Poels
Gennep | Cuijk
info@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Beers (NB), Keizerstraat 22

Op een hele fraaie en rustige locatie gelegen sfeervol rietgedekt landhuis met vrijstaand bijgebouw (thans in gebruik als garage/ hobbyruimte/ kantoor), royale veranda met buitenkeuken, carport en fietsenberging. Dit goed onderhouden vrijstaand landhuis is voorzien van de mogelijkheid om als mantelzorgwoning te dienen en kantoor aan huis te hebben.

Perceelgrootte: 2.170 m² | Inhoud: ca. 852 m³ | Woonopp: ca. 247 m² | Bijgebouw: ca. 72 m² | Bouwjaar ca. 2001 | Bijzonderheden: Landelijke woonomgeving.

Elsendorp (NB), Hendrik Jan IJpenberglaan 45

Op een werkelijk schitterende woonlocatie ligt deze ecologische, gasloze, onder architectuur gebouwde, vrijstaande villa, welke van alle luxe en gemakken is voorzien. De woning is hoogwaardig en duurzaam afgewerkt met o.a. kozijnen van Afzelia hardhout en een sedumvegetatie en gepatineerd zinken dak. Vrijheid, rust, privacy en natuurlijk schoon zijn de kernwoorden die bij de tuin van deze villa horen.

Perceelgrootte: 11.009 m² | Inhoud: ca. 1.302 m³ | Woonopp: ca. 330 m² | Bijgebouw: ca. 63 m² | Bouwjaar ca. 2008 | Bijzonderheden: Prachtig uitzicht over de landerijen.

Escharen (NB), Zanddijk 1

Aan de rand van het dorp ligt dit ruim bemeten vrijstaand woonhuis met souterrain. De woning ligt op een terp met vanuit de woning en vanaf het terras een weids uitzicht over landerijen. Door de indeling en grootte van de woning is deze uitermate geschikt voor dubbele bewoning of voor de combinatie van wonen met kantoor en/ of praktijk aan huis.

Perceelgrootte: 3.684 m² | Inhoud: ca. 2.108 m³ | Woonopp: ca. 364 m² | Bouwjaar ca. 1970 | Bijzonderheden: Vrij uitzicht over de landerijen.

Gassel (NB), Hoeve 32

Goed onderhouden, in lichte kleuren afgewerkt vrijstaand landhuis met aangebouwde dubbele garage, riant tuinhuis met overkapping, houten berging en een geheel rondom gelegen fraai aangelegde tuin met een vijverpartij. Deze "zonnige" woning is gelegen aan de rand van het dorp, nabij het natuurgebied "De Gasselse Bossen". Gezien de indeling en de grootte van het landhuis is het geschikt voor meerdere doeleinden.

Perceelgrootte: 4.880 m² | Inhoud: ca. 1.429 m³ | Woonopp: ca. 278 m² | Bijgebouw: ca. 12 m² | Bouwjaar ca. 1992 | Bijzonderheden: Gelegen nabij het natuurgebied "De Gasselse Bossen" en nabij de A73 richting Nijmegen-Venlo.

Gennep (L), Ottersumseweg 58

Traditioneel gebouwd en perfect onderhouden vrijstaand woonhuis met inpandige garage, aangebouwde veranda, carport, hobbyruimte en verwarmd buitenzwembad met kleedruimte. Door de grootte van het perceel biedt de fraaie aangelegde achtertuin optimale privacy. "Het Reichswald" en de "Sint Jansberg" met fiets- en wandelroutes zijn op fietsafstand gelegen.

Perceelgrootte: 1.553 m² | Inhoud: ca. 1.158 m³ | Woonopp: ca. 239 m² | Bouwjaar ca. 1971 | Bijzonderheden: Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen.

Katwijk (NB), Hetsbergsestraat 1

Op een werkelijk unieke locatie nabij Cuijk, ligt deze zeer ruime en verrassend speels ingedeelde vrijstaande bungalow met twee privé aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen. Er is een directe open verbinding met "De Maas" en "De Kraaijenbergse Plassen", deze waterrijke en landelijke ligging biedt vrijheid en een blijvend weids uitzicht! Een ideaal object voor de paardenliefhebber!

Perceelgrootte: 10.053 m² | Inhoud: ca. 611 m³ | Woonopp: ca. 126 m² | Bijgebouw: ca. 94 m² | Bouwjaar ca. 2002 | Bijzonderheden: Direct aan "De Kraaijenbergse Plassen" gelegen.

Middelaar (L), Heikantseweg 60

Op loopafstand van "De Mookerplas" en de natuurgebieden "De Mookerheide" en "Het Reichswald" ligt dit speels ingedeeld vrijstaand woonhuis met carport, tuinhuis en een fraai aangelegde privacybiedende achtertuin (geen achterburen). "De Mookerplas" met jachthaven biedt alle vormen van watersport en "De Mookerheide" en "Het Reichswald" hebben tal van fiets- en wandelroutes.

Perceelgrootte: 1.145 m² | Inhoud: ca. 865 m³ | Woonopp: ca. 226 m² | Bouwjaar ca. 1994 | Bijzonderheden: Het centrum van Nijmegen is binnen ca. 15 autominuten bereikbaar.

Oeffelt (NB), Scheperstraat 8

Zoekt u rust, privacy en ruimte? Dit, in een landelijke woonomgeving gelegen, royale vrijstaand landhuis met vele woonvertrekken is voor meerdere doeleinden geschikt en biedt u verder een gastenverblijf, een verwarmd, overdekt zwembad, carport en een te verlichten tennisbaan. Dit alles is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 13.630 m².

Perceelgrootte: 13.630 m² | Inhoud: ca. 1.247 m³ | Woonopp: ca. 336 m² | Bijgebouw: ca. 100 m² | Bouwjaar ca. 1870 | Bijzonderheden: Zeer fraai gastenverblijf met slaapkamer en badkamer.

Oeffelt (NB), Hapseweg 9A

Deze vrijstaande woning met aangebouwde serre, royale vrijstaande garage en een tuinhuis heeft rondom een prachtig aangelegde tuin met aansluitend een weiland en is gelegen op een riant perceel, hierdoor is het een prachtig object voor de dierenliefhebber of hobbyist. De woning biedt een vrij uitzicht over de omliggende landerijen en ligt op circa 20 autominuten van Nijmegen.

Perceelgrootte: 8.790 m² | Inhoud: ca. 993 m³ | Woonopp: ca. 173 m² | Bijgebouw: ca. 65 m² | Bouwjaar ca. 1973 | Bijzonderheden: Ruime vrijstaande garage, ideaal voor de hobbyist.

Oeffelt (NB), Veerweg 14

In de bebouwde kom, nabij het natuurgebied "De Maasheggen" en op een unieke zichtlocatie gelegen woonboerderij met enkele bijgebouwen. De woonboerderij biedt een vrij uitzicht over de omliggende landerijen en ligt op circa 20 autominuten van Nijmegen. Met zijn ruim 2,8 hectare is het een ideaal object voor de paardenliefhebber. Of wat dacht u van een wijngaard met uw eigen wijnboerderij?

Perceelgrootte: 28.750 m² | Inhoud: ca. 1.145 m³ | Woonopp: ca. 125 m² | Bouwjaar omstreeks 1850 | Bijzonderheden: Het perceel grenst aan het riviertje "De Oeffeltse Raam".

Oeffelt (NB), Cuijkseweg 2

Op een prachtige locatie aan de rand van natuurgebied 'De Maasheggen', precies tussen de dorpen St. Agatha en Oeffelt, kunt u wonen in een heerlijk huis met aangebouwde veranda en tuin rondom. Een huis met veel licht, ruim uitzicht en praktisch ingericht. Aangrenzend aan het huis zijn drie (deels verwarmde) werkruimtes, die plaats bieden voor bijvoorbeeld: (duurzaamheids) ondernemers, kleine dieren, kunstatelier, etc.

Perceelgrootte: 3.850 m² | Inhoud: ca. 1.957 m³ | Woonopp: ca. 170 m² | Bouwjaar ca. 1965 | Bijzonderheden: De woning is voorzien van 35 zonnepanelen.

Oeffelt (NB), Heide 8

In het gezellige Noord-Brabant vindt u deze authentieke, vrijstaande woonboerderij uit 1805. Rondom de boerderij zijn diverse bijgebouwen en een prachtige privacy biedende tuin met o.a. vijverpartijen, dierenverblijven, een speelweide en een fruitboomgaard. Het perceel is 12.875 m² groot. Ideaal voor paardenliefhebbers.

Bij de woning bevindt zich een Guesthouse. Daarbij behoren onder andere een kantoor, suite, penthouse, kamers, vergaderruimte en drie lodges welke geschikt zijn voor recreatieve en horecadoeleinden. Het totaal heeft een inhoud van ruim 2.660 m³. Verdere uitbreiding is nog mogelijk. In de Guesthouse kunnen 21 gasten overnachten. Het volledige bedrijf, dat goed loopt, behoort bij de verkoop. Dit pand leent zich uitstekend voor de combinatie wonen, genieten en werken. Of u een Guesthouse wil blijven runnen is uiteraard aan uzelf.

Karakteristieke oude details zoals de robuuste houten spanten, de antieke Chateau tegelvloer, meerdere Franse schouwen en raamluiken maken deze woning uniek en warm. Maar ook zaken als airconditioning op de slaapkamer en een grote Gaggenau keuken verhogen uw comfort.

Rust, ruimte, warmte, luxe en vrijheid zijn de sleutelwoorden voor deze woning. U kunt hier heerlijk tot rust komen in de wellnessruimte met o.a. een Finse sauna en dompelbad of in een van de jacuzzi's. Ook de tuinkamer met keukenblok en houtkachel of een van de drie veranda's zijn een heerlijke plek om te genieten. Voor meer beleving kunt u terecht in de sfeervolle biljartkamer of buiten bij het kampvuur met barbecuegedeelte en de veranda met bar.

Met de diverse dierenverblijven, de stal en meerdere weilanden kan een dierenliefhebber hier zijn hart ophalen. Er scharrelen kippen en er lopen varkens en paarden rond in alle vrijheid.

Kortom, een klein paradijs.

Oeffelt (NB), Hoogeind 1A

In een landelijke woonomgeving op een perceel van 30.673 m² gelegen vrijstaande bedrijfswoning met een voormalige rundveestal (ca. 740 m²), werktuigenloods met ruime garage, veldschuur, opslagruimte, kantoorruimte met kantine, paardenstal, nissenhut en voormalige ruwvoeropslag. Kortom een ideaal object voor de paardenliefhebber of hobbyboer!

Perceelgrootte: 30.673 m² | Inhoud: ca. 439 m³ | Woonopp: ca. 117 m² | Bijgebouw: ca. 740 m² | Bouwjaar ca. 1986 | Bijzonderheden: Fraai gelegen nabij het natuurgebied "De Maasheggen".

Sint Agatha (NB), Kloosterlaan 22

Op een fraaie en rustige locatie gelegen woonboerderij met vrijstaande ruime garage en aangebouwde berging. De woonboerderij is op een groenrijke plek gelegen nabij "De Maasheggen", op loopafstand van het buitengebied. St. Agatha ligt op circa 20 autominuten van Nijmegen en op circa 30 autominuten van Venlo en is goed bereikbaar via de A73. De woning dient grotendeels gemoderniseerd te worden.

Perceelgrootte: 2.004 m² | Inhoud: ca. 879 m³| Woonopp: ca.103 m² | Bijgebouw: ca. 73 m² | Bouwjaar ca. 1644 | Bijzonderheden: De woning is levensloopbestendig; de slaapkamer en badkamer zijn op de begane grond gelegen.

Ven-Zelderheide (L), Kleefseweg 11

In een landelijke woonomgeving en nabij het natuurgebied "Het Reichswald" en de "Sint Jansberg" ligt dit vrijstaand woonhuis met aangebouwde serre en garage. Het perceel is geheel omheind en in de nabijgelegen natuurgebieden zijn volop fiets- en wandelroutes aanwezig.

Perceelgrootte: 2.075 m² | Inhoud: ca. 895 m³ | Woonopp: ca. 173 m² | Bouwjaar ca. 1900 | Bijzonderheden: Vrij uitzicht over de landerijen.

Ven-Zelderheide (L), Speksestraat 3

Op ± 20 autominuten van het centrum van Nijmegen ligt in een landelijke woonomgeving met uitzicht over de landerijen en op enkele minuten loopafstand van de natuurgebieden de “Sint Jansberg” en “Het Reichswald” deze riante vrijstaande woonboerderij met bijgebouw. In de nabijgelegen natuurgebieden zijn fiets- en wandelroutes aanwezig, op loopafstand ligt een ontgrondingsplas met toekomstige recreatievoorzieningen.

Perceelgrootte: 3.855 m² | Inhoud: ca. 1.287 m³ | Woonopp: ca. 291 m² | Bouwjaar ca. 1870 | Bijzonderheden: Uitbreiding van het perceel is mogelijk tot totaal ca. 13.000 m².

Vianen (NB), Boskamp 38

Sfeervolle, goed onderhouden woonboerderij met 2 woongedeeltes, een volledig geïsoleerde aangebouwde garage/ werkplaats van ca. 170 m², die voor meerdere doeleinden is geschikt en een vrijstaande schuur en paarden-/ ponystal met hooizolder. De woonboerderij is in 1984 geheel opnieuw opgetrokken met behoud van de karakteristieke elementen. Ideale mogelijkheid voor dubbele bewoning of werken aan huis. Ook te koop met meer grond.

Perceelgrootte: 10.798 m² | Inhoud: ca. 2.293 m³ | Woonopp: ca. 354 m² | Bijgebouw: ca. 226 m² | Bouwjaar ca. 1984 | Bijzonderheden: Ideaal voor dubbele bewoning en meerdere gebruiksdoeleinden.

Vianen (NB), Franssenstraat 23

Aan de rand van het dorp gelegen vrijstaand woonhuis met een inpandig te bereiken hobbygarage en een aangebouwde, riante hobby-/ opslagruimte met een vloeroppervlakte van maar liefst ca. 300 m². Deze multifunctionele ruimte is voor meerdere doeleinden geschikt en door de ligging op het riante perceel van 1.527 m² biedt deze woning zeer veel privacy.

Perceelgrootte: 1.527 m² | Inhoud: ca. 1.652 m³ | Woonopp: ca. 155 m² | Bouwjaar ca. 1943 | Bijzonderheden: Riante hobbyruimte met atelier-/ kantoorruimte.

Bernheze Makelaars

PASSIE VOOR landelijk wonen

Onze jarenlange ervaring en passie voor landelijk wonen gecombineerd met de kennis van wet- en regelgeving in het buitengebied zorgen ervoor dat wij uw landelijk gelegen object succesvol kunnen verkopen. Of u nu overweegt uw monumentaal pand of woonboerderij (met paardenstallen) te verkopen, onze gecertificeerde makelaars gaan voor u aan de slag. Actief, betrokken en deskundig daar staat ons kantoor al 23 jaar voor.

Persoonlijk kennis maken?

Bel ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.
We vertellen u graag over onze succesvolle aanpak.

Bernheze Makelaars
0413-243818 | www.bernheze.nl

Exclusieve updates voor volgers op:

Beugen (NB), Lange Heggen 50

Aan de rand van bedrijvenpark Sterckwijck en het dorp Beugen gelegen vrijstaande villa met separate garage en vrijstaande kantoorvilla. Unieke locatie om wonen en werken te combineren op een prachtig perceel! De woning en het kantoorpand hebben elk hun eigen oprit met parkeerplaatsen. Bent u op zoek naar vrijstaand wonen en werken met ruimte, luxe en vrijheid, kom dan zeker kijken!

Bouwjaar: 2012 | Woonoppervlakte: 230 m² | Perceeloppervlakte: 1.725 m² | Inhoud: 1.050 m³ | Bijzonderheden: unieke locatie, woon-/werkcombinatie

Berlicum (NB), Spurkstraat 90

Een authentieke woonboerderij met diverse fraaie bijgebouwen en het riante, zeer romantische terrein bieden tal van gebruiksmogelijkheden en kansen om te leven als 'God in Frankrijk'. Het is een gezonde woonomgeving waar je kunt onthaasten en ecologisch kunt tuinieren, een voedselbos kunt beginnen en in alle privacy gasten kunt ontvangen. Mogelijkheden voor een minicamping, bed & breakfast, vergaderlocatie of werken aan huis.

Bouwjaar: 1860 | Woonoppervlakte: 355 m² | Perceeloppervlakte: 17.095 m² | Inhoud: 2.167 m³ | Bijzonderheden: vrij wonen in de natuur en vlakbij 's-Hertogenbosch

Elst (GLD), Rijksweg-Zuid 11

Statig vrijstaand woonhuis c.q. majestueus herenhuis met actieve dierenartsenpraktijk (overname bespreekbaar) gelegen op een fraai perceel. De vigerende bestemming betreft de aanduiding 'maatschappelijk' waarbinnen diverse gebruiksopties mogelijk zijn. Het object op zichzelf leent zich ook goed voor gebruik als kantoor, kleinschalig hotel/B&B of anderszins. Optioneel: ontwikkelen van 2 kavels aan de achterzijde van het perceel.

Bouwjaar: 1907 | Woonoppervlakte: 488 m² | Perceeloppervlakte: 9.167 m² | Inhoud: 2.175 m³ | Bijzonderheden: ontsluiting zeer goed, diverse gebruiksopties en oprit met parkeervoorzieningen

Erp (NB), Schansoord 8

Royale vrijstaande woning met luxe bijgebouw en binnenzwembad. De woning is uitstekend onderhouden en is multifunctioneel. De ruim opgezette tuin is voorzien van diverse terrassen, een vijver welke centraal aanwezig is in de tuin, aangeplante borders en een royaal poolhouse. Doordat het dorp vlakbij de N279 en de A50 ligt zijn grote steden zoals 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven snel te bereiken.

Bouwjaar: 1988 | Woonoppervlakte: 283 m² | Perceeloppervlakte: 1.024 m² | Inhoud: 1.292 m³ | Bijzonderheden: binnenzwembad, royaal poolhouse, prachtige tuin

Gemert (NB), Handelsesteeg 30

Vrijstaand (agrarisch bestemde bedrijfswoning) woonhuis gelegen in het buitengebied van Gemert op korte afstand van het centrum. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college van B&W waarmee onder voorwaarden de bestemming gewijzigd kan worden naar wonen. De schitterende ligging van deze woning in het buitengebied van Gemert-Bakel gaat gepaard met een goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: 1974 | Woonoppervlakte: 136 m² | Perceeloppervlakte: 5.500 m² | Inhoud : 519 m³ | Bijzonderheden: landelijk uitzicht, royaal perceel, diverse bijgebouwen

Heesch (NB), Loosbroeksestraat 1B en 1D

De bouwkavels zijn geschikt voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw. De bouwkavels zijn gelegen in het buitengebied van Heesch. De oppervlakte van de kavel is naar wens van koper aan te passen. En gelet op de ruime mogelijkheden van het bestemmingsplan is ook nagenoeg elk denkbaar bouwplan te realiseren.

Perceeloppervlakte: vanaf 850 m² | Bijzonderheden: twee bouwkavels met verschillende oppervlaktes en vraagprijzen.

Heesch (NB), Loosbroeksestraat 3

Goed onderhouden, zeer ruime vrijstaande woning met vrijstaande garage, gelegen op een royaal perceel met volledige privacy. De woning is goed onderhouden, ruim van opzet en heeft een goede indeling. De tuin is voorzien van een groot gazon, een terras en daarnaast is er veel privacy. De ligging is zeer gunstig, in het buitengebied van Heesch met voorzieningen op fietsafstand.

Bouwjaar: 1989 | Woonoppervlakte: 140 m² | Perceeloppervlakte: 1.720 m² | Inhoud : 522 m³ | Bijzonderheden: ruime vrijstaande garage, veel privacy

Heesch (NB), Schrikkelvenstraat 3

Deze moderne villa is gelegen in een landelijke omgeving in wellicht de mooiste straat van Heesch. Deze villa is gerealiseerd onder bijzonder fraaie architectuur in combinatie met een zeer hoogwaardige en luxueuze afwerking. Deze combinatie en de aanwezigheid van uitermate veel privacy en comfort op een royaal perceel maken het tot een uniek object.

Bouwjaar: 2008 | Woonoppervlakte: 467 m² | Perceeloppervlakte: 4.110 m² | Inhoud: 1.464 m³ | Bijzonderheden: wijnklimaatkamer, zwembadruimte, guesthouse met garage, parkachtige tuin

Heesch (NB), Wijststraat 21

Fraai gelegen perceel in het buitengebied van Heesch ter grootte van circa 5.200 m². Dit perceel ligt net buiten de kom van Heesch, waardoor de voorzieningen snel te bereiken zijn maar er veel rust en ruimte om je heen ligt. Vergezichten en een open ligging zijn kenmerkend.

Perceeloppervlakte: 5.200 m² | Bijzonderheden: indien gewenst is meer- of minder grond te verkrijgen in nader overleg

Heesch (NB), Vosbergstraat 13

Bijzonder landgoed met een fraai en zeer luxueus woonhuis. In de directe nabijheid bevinden zich belangrijke uitvalswegen. De fraaie patiotuin heeft zicht op het gastenverblijf en de pui van het zwembad. Het is bij een dergelijk landgoed de kunst om niet in te veel superlatieven te schrijven, u moet het gewoon ervaren en aanschouwen: woorden schieten te kort!

Bouwjaar: 2003 | Woonoppervlakte: 696 m² | Perceeloppervlakte: 5.070 m² | Inhoud: 2.350 m³ | Bijzonderheden: binnenzwembad, garage 115 m², riant gastenverblijf met eigen toegang, fantastische ligging

Heeswijk-Dinther (NB), Lariestraat 18

De woonboerderij ligt in de dorpskern met het buitengebied in de achtertuin. Dit object is uitermate geschikt voor de paardenliefhebber. De ligging van deze woning met bijgebouw is een ideale mix van rust, ruimte en toch in het dorp gelegen. Dit gegeven maakt deze plek een ideale woonplek voor de liefhebber die van buiten wonen houdt.

Bouwjaar: 1776 | Woonoppervlakte: 346 m² | Perceeloppervlakte: 14.768 m² | Inhoud: 1.100 m³ | Bijzonderheden: gastenverblijf-/recreatieruimte (90 m²), paardenweiden en buitenbak

Heeswijk-Dinther (NB), Schanseweg 3

Riante vrijstaande woning in het buitengebied van Heeswijk-Dinther. Deze prachtige landelijke locatie is volledig omheind en biedt enorm veel privacy. De woonfunctie in het bijgebouw is uniek. Er zijn verschillende gebruiksmogelijkheden zoals o.a. beroep aan huis, kantoor en mantelzorg. Het bijgebouw voorziet in een eigen oprit, aparte ingang, een eigen terrein en garage. De paardenstal biedt plaats aan drie royale paardenboxen.

Bouwjaar: 1972 | Woonoppervlakte: 169 m² | Perceeloppervlakte: 13.306 m² | Inhoud: 657 m³ | Bijzonderheden: prachtige locatie, paardenstal en paardenboxen

Herpen (NB), Berghemseweg 19

Sfeervolle vrijstaande woonboerderij met riant bijgebouw. De woning kenmerkt zich door een rustieke sfeer, niet alleen van buiten maar ook binnen komt dit terug met diverse authentieke details. De woning is keurig onderhouden en volledig functioneel. De, op het zuiden gerichte, tuin is ruim van opzet en kijkt uit over de landerijen en natuurgebied Herperduin.

Bouwjaar: 1900 | Woonoppervlakte: 373 m² | Perceeloppervlakte: 5.080 m² | Inhoud: 1.400 m³ | Bijzonderheden: landelijke locatie, riant bijgebouw

's-Hertogenbosch (NB), Gravin Helenastraat 2

Riant stijlvol landhuis gelegen in een rustig dorp aan de Maas onder de rook van 's-Hertogenbosch. Uitermate fraai landhuis met stijl en karakter. Het totale perceel meet 17.840 m² en creëert tezamen met het landhuis een fantastische woonervaring. Landelijk en rustig gelegen in het buurtschap Bokhoven maar toch ook vlakbij de bruisende binnenstad van Den Bosch en met alle faciliteiten nabij.

Bouwjaar: 1971-1980 | Woonoppervlakte: 479 m² | Perceeloppervlakte: 17.840 m² | Inhoud: 3.094 m³ | Bijzonderheden: landelijk gelegen, luxueus poolhouse, authentieke monumentale buitenmuur

Loosbroek (NB), Stoksestraat 5

Zeer ruime woonboerderij geschikt voor dubbele woning in het kader van mantelzorg. Het geheel is gelegen aan de rand van Loosbroek in het buitengebied van de gemeente Bernheze. De tuin is gedeeltelijk gesplitst, voorzien van gazons en aangeplante borders. Daarnaast zijn er nog enkele opstallen. Kortom een object met uiteenlopende mogelijkheden voor bewoning, rust en ruimte in het buitengebied van Loosbroek.

Bouwjaar: 1926 | Woonoppervlakte: 354 m² | Perceeloppervlakte: 7.300 m² | Inhoud: 1.416 m³ | Bijzonderheden: mantelzorg, mooie locatie

Maren-Kessel (NB), Provincialeweg 55 (bij 57)

Op een prachtige locatie gelegen bouwkavel bedoeld voor de oprichting van een royale, vrijstaande woning met bijgebouw. Deze bouwkavel is landelijk gelegen aan de doorgaande weg naar Maren-Kessel. Het perceel is voorzien van een onherroepelijke bestemming "Wonen". Door verkoper is reeds een prachtig bouwplan ontwikkeld.

Perceeloppervlakte: 2.400 m²
Bijzonderheden: binnen de kaders van het bestemmingsplan is het mogelijk om uw eigen ontwerp en bouwtekening te laten maken

Mariahout (NB), De Hei 13

Wilt u echt 'vrij' wonen met veel rust en ruimte dan is dit de plek voor u! De ligging van deze vrijstaande woning is bijzonder fraai, een toegangsweg leidt u naar het zeer vrij liggende perceel in het buitengebied van Mariahout. Achter het woonhuis is een overkapping met terras en uitzicht op de tuin.

Bouwjaar: 1957 | Woonoppervlakte: 116 m² | Perceeloppervlakte: 6.000 m² | Inhoud: 472 m³ | Bijzonderheden: twee bijgebouwen/schuren, wenselijke voorzieningen zijn nabij

Nistelrode (NB), Donzel 90

Gelegen aan een van de mooiste straten in Nistelrode, op Donzel, een zeer ruime woning met slaap- en badkamer op de begane grond. Het perceel bestaat verder uit een gedeelte tuin, met terras en bestraatte inrit. Het overgrote deel is echter weide en kan ingezet worden zoals u wilt. Kortom een woonhuis op een fraai perceel met zeer veel mogelijkheden.

Bouwjaar: 1932 | Woonoppervlakte: 178 m² | Perceeloppervlakte: 9.660 m² | Inhoud: 682 m³ | Bijzonderheden: het bijgebouw (300 m²) biedt veel mogelijkheden qua opslag of het hobbymatig houden van paarden/dieren

Nistelrode (NB), Menzel 37a

Twee onder één kap woning met bijgebouwen gelegen in het buitengebied met natuurgebied de Maashorst op loopafstand. Het centrum van Nistelrode, waar het prettig winkelen is, zijn diverse speciaalzaken en een supermarkt gehuisvest. Verder bevinden belangrijke uitvalswegen zoals A50 en A58 zich op korte afstand. De royale tuin biedt volledige privacy. Kortom wonen in het buitengebied met de Maashorst op loopafstand.

Bouwjaar: 1967 | Woonoppervlakte: 93 m² | Perceeloppervlakte: 890 m² | Inhoud: 361 m³ | Bijzonderheden: vrijstaand bijgebouw, goede locatie

Oploo (NB), Eerste Stichting 6

Fraai gelegen, nagenoeg volledig gerenoveerde woonboerderij op een perceel van 3000 m²: dit betekent volop ruimte in een landelijke omgeving gecombineerd met hedendaags comfort. De huidige bewoners hebben de boerderij goed onderhouden en verbouwd tot een fijne woning met meerdere multifunctionele ruimtes en de mogelijkheid voor een beroep aan huis. Ook de start van een B&B behoort tot de mogelijkheden!

Bouwjaar: 1950 | Woonoppervlakte: 307 m² | Perceeloppervlakte: 3.000 m² | Inhoud: 1.220 m³ | Bijzonderheden: ligging tussen twee natuurgebieden in (Staatsbossen van Sint Anthonis en De Grote Slink).

Oss (NB), Doorneindstraat 5

Vrijstaand woonhuis welke grondig is verbouwd met zeer ruime aanpandige loods/garage op een totaalperceel van 14.265 m². De ligging van het object is fraai, met uitzicht over de omliggende percelen en een goede ontsluiting. De loods/garage heeft zeer veel potentie en diverse gebruiksmogelijkheden, het staat ook praktisch in verbinding met het woongedeelte.

Bouwjaar: 1965 | Woonoppervlakte: 180 m² | Perceeloppervlakte: 14.265 m² | Inhoud: 1.774 m³ | Bijzonderheden: landelijk gelegen, vrij uitzicht

Oss (NB), Huizenbeemdweg 53

Riant vrijstaand woonhuis met aanpandige- en vrijstaande loods in het buitengebied van Oss. Dit object is gelegen op een goede locatie in de nabijheid van het centrum van Oss. Het is een uniek object vanwege de ligging met de uitgestrekte landerijen eromheen. De vigerende bestemming is agrarisch waardoor er uiteenlopende mogelijkheden zijn, tevens is een vernieuwd bestemmingsplan buitengebied Oss in voorbereiding.

Bouwjaar: 1976 | Woonoppervlakte: 242 m² | Perceeloppervlakte: 6.800 m² | Inhoud: 1.274 m³ | Bijzonderheden: alle woonvoorzieningen op de begane grond, 6 slaapkamers, Indien gewenst is er nog meer (landbouw)grond beschikbaar direct grenzend aan het perceel.

Ottersum (L), Siebengewaldseweg 8

Vrijstaande woning gelegen op een royaal perceel. Indien gewenst is het object te verkrijgen met meer cultuur- of bosgrond, in overleg zijn er enkele hectares beschikbaar. Ook zijn er twee ruime bijgebouwen, te gebruiken als garage, schuur of tuinhuis naar gelang de behoefte. In overleg en na vergunning biedt het bestemmingsplan tevens de mogelijkheid voor activiteiten gericht op recreatie en toerisme.

Bouwjaar: 1970 | Woonoppervlakte: 196 m² | Perceeloppervlakte: 11.406 m² | Inhoud: 961 m³
Bijzonderheden: veel mogelijkheden, veel privacy

Reek (NB), Corridorweg 2

Uitermate fraai gelegen woonboerderij met hippische accommodatie, zeer geschikt voor de hobbymatige of semiprofessionele paardenliefhebber, bestaande uit een sfeervolle, vrijstaande woonboerderij met een vrijstaande, dubbele garage, een paardenstal met 5 paardenboxen en een aanpandig appartement/ mantelzorgwoning, een professionele buitenpiste (ca. 20x60 mtr.), een longeercirkel, stapmolen en weiland, verdeeld in diverse paddocks. Een uniek object met een hoog afwerkingsniveau!

Bouwjaar: 1971-1980 | Woonoppervlakte: 200 m² | Perceeloppervlakte: 13.790 m² | Inhoud: 1.050 m³ | Bijzonderheden: goed bereikbare locatie, gelegen in een prachtige, bosrijke omgeving.

Rosmalen (NB), Empelseweg 20

"Nog maar één van de twee kavels beschikbaar!" Een ruime bouwkavel met een oppervlakte van circa 5.680 m² bestemd voor de oprichting van een vrijstaande woning met bijgebouw(en) gelegen in de kernrand van Rosmalen (gemeente 's-Hertogenbosch).

Perceeloppervlakte: 5.680 m² | Bijzonderheden: beschutte ligging, buiten bebouwde kom

Schaijk (NB), Duifhuisstraat 2

Stal Swanenberg is één van de grootste hippisch complexen in Noord-Brabant en behoort tot de grotere van Nederland. Stal Swanenberg is gelegen aan de rand van Schaijk, in het landelijk buitengebied van de provincie Noord-Brabant. De hippische accommodatie beschikt over een schitterende springtuin, zes dressuurpistes, een binnenmanege, achtenveertig stallen, een verhard parkeerterrein, een longeerbak en een stapmolen.

Perceeloppervlakte: 127.010 m² | Bijzonderheden: zes dressuurpistes, ruime horecafaciliteiten, de accommodatie beschikt over een eventing bos op eigen terrein van circa 39.000 m², zeer geschikt voor het organiseren van grootschalige evenementen

Schaijk (NB), Vlagstraat 6

Volledig gemoderniseerde woonboerderij met zeer ruime vrijstaande garage. De ligging is bijzonder gunstig, dicht tegen natuurgebied de Maashorst aan in het buitengebied van Schaijk. Daarnaast bestaat de mogelijkheid tot het houden van één a twee paarden, een paardenbox is reeds aanwezig. Kortom een kwalitatief zeer goed gerenoveerde woonboerderij met uiteenlopende mogelijkheden voor de toekomstig gebruiker!

Bouwjaar: 1850 | Perceeloppervlakte: 7.565 m² | Woonoppervlakte: 423 m² | Inhoud: 1.689 m³ | Bijzonderheden: zeer ruime vrijstaande garage en een schuur met paardenbox

Uden (NB), Oude Maasstraat 44

Karakteristieke villa met vrijstaande garage en inpandig zwembad, opgetrokken uit zeer hoogwaardige materialen en met een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau. De villa is gelegen aan een rustig hof met soortgelijke bebouwing op de omliggende percelen. Buiten bestemmingsverkeer vindt hier praktisch geen verkeersbeweging plaats. Deze prachtige villa voldoet volledig aan de meest luxe hedendaagse standaarden. Een zeldzaam mooi en uitmuntend afgewerkt object!

Bouwjaar: 2007 | Perceeloppervlakte: 1.956 m² | Woonoppervlakte: 555 m² | Inhoud: 2.637 m³ | Bijzonderheden: binnenzwembad met streamer, jacuzzi

Veghel (NB), Begijnhof 4, 5 en 6

Deze vrijstaande woning zorgt samen met de 2 buurhuizen voor een gevarieerd straatbeeld met landelijk karakter. Veel licht op de begane grond en tuin direct aan het Brabantse landschap. De begane grond is uit te breiden met extra tuinkamer, slaap- en badkamer of aparte werkkamer. Op de eerste verdieping 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de masterbedroom met hoogte tot in de nok.

Kaveloppervlakten: 334 tot 392 m² | Woonoppervlakte: 134 m² (exclusief uitbreidingen) | Inhoud: 547 m³ | Levensloopbestendig en garage naar wens | Alternatief voor zelfbouw | Nieuwbouw

Veghel (NB), Corsica 9

Bijzonder smaakvol gerenoveerde woonboerderij met vrijstaande garage en verwarmd buitenzwembad op een perceel met veel privacy. De tuin omringd de boerderij als een park. Het terras grenst direct aan het verwarmde buitenzwembad, vanwege zowel het dek als de winteroverkapping is het bad het hele jaar door te gebruiken. Tevens is er een separate ruimte met sauna en er is een buitendouche.

Bouwjaar: 1847 | Woonoppervlakte: 338 m² | Perceeloppervlakte: 8.395 m² | Inhoud: 1.208 m³ | Bijzonderheden: fraai gelegen, verwarmd buitenzwembad, sauna, buitendouche

Veghel (NB), Hazelberg 7

Goed onderhouden uitgebouwd vrijstaand woonhuis met schuur c.q. garage gelegen aan de rand van Veghel. Daarnaast is er nog een vrijstaand bijgebouw van ongeveer 200 m² met een garage en diverse stal- en bergruimtes. De tuin bestaat uit gazon, hagen, aangeplante borders, plantenkas en een grote vijver. Verder is er een overdekt terras en nog een grote weide.

Bouwjaar: 1964 | Perceeloppervlakte: 4.726 m² | Woonoppervlakte: 137 m² | Inhoud: 500 m³ | Bijzonderheden: vrijstaand bijgebouw (200 m²), vier slaapkamers

Veghel (NB), Vorstenbosscheweg 13

Bijzonder gunstig gelegen perceel aan de rand van Veghel in het groene buitengebied. Op deze kavel is reeds een bouwvergunning verleend voor de bouw van een woonboerderij en een fundering gerealiseerd. Die woning heeft een oppervlakte van circa 238 m². Daarnaast is het realiseren van een bijgebouw van 100 m² toegestaan.

Perceeloppervlakte: 2.060 m²
Bijzonderheden: De ontsluiting is goed, via de snelweg A50 zijn Uden, Den Bosch en Eindhoven allen goed en snel bereikbaar.

Vinkel (NB), Weerscheut 45

Een huis met grandeur, dat heeft deze woning absoluut! Deze ruime in nieuwstaat verkerende villa is in een klassieke stijl uitgevoerd. De prachtige details zoals de roedeverdeling in de ramen en de ruime serre zorgen voor een majestueuze uitstraling. Op de begane grond zijn vele opties mogelijk; kantoor aan huis met ontvangstruimte, maar ook een speelkamer of een ruim opgezette bibliotheek.

Bouwjaar: 2012 | Woonoppervlakte: 338 m² | Perceeloppervlakte: 3.200 m² | Inhoud: 1.228 m³ | Bijzonderheden: mogelijk met meer grond te koop, vrij uitzicht en royale tuin

Vorstenbosch (NB), Kampweg 18

Fraaie hoogwaardig afgewerkte woonboerderij, gedeeltelijk met riet gedekt, grotendeels herbouwd en gemoderniseerd met slaap- en badkamer op de begane grond, potentie voor het hobbymatig houden van paarden, beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis. Het bijzonder uitgestrekte perceel is met zijn indrukwekkende bebossing en beplantingen de droom van elke natuurliefhebber, bij uitstek geschikt voor vrij wonen met veel privacy.

Bouwjaar: 1947 | Woonoppervlakte: 355 m² | Perceeloppervlakte: 15.510 m² | Inhoud: 1.289 m³ | Bijzonderheden: prachtig groene en heerlijk rustige omgeving

Weurt (NB), Jonkerstraat 30

Prachtige en uitstekend onderhouden woonboerderij met een fraaie tuin, erf, agrarische opstallen en weilanden. In het voorhuis van de boerderij zijn twee (separate) woondelen gerealiseerd. Het achterhuis verkeerd in originele staat. De woonboerderij mag gesplitst worden. Voor de voormalige landbouwschuur (Jonkerstraat 30b), welke is gesloopt, is eveneens een bestemmingswijziging gerealiseerd, die maakt dat er een nieuwe woning gebouwd mag gaan worden.

Bouwjaar: 1838 | Woonoppervlakte: 168 m² | Perceeloppervlakte: 6.170 m² | Inhoud: 2.240 m³ | Bijzonderheden: monumentaal pand, dubbele bewoning mogelijk

Winssen (GLD), Van Heemstraweg 69

Met smaak verbouwde woonboerderij gelegen in het land van Maas en Waal. Deze boerderij is de afgelopen jaren grotendeels verbouwd en bij de tijd gebracht. Aan de buitenkant is de authentieke uitstraling behouden gebleven, binnen treffen we grote ruimtes met veel licht en comfort. De mogelijkheden zijn zeer uiteenlopend en dat maakt een bezichtiging meer dan de moeite waard.

Bouwjaar: 1924 | Woonoppervlakte: 295 m² | Perceeloppervlakte: 2.150 m² | Inhoud: 1.140 m³ | Bijzonderheden: mantelzorg of bedrijf aan huis, royaal bijgebouw en parkachtige tuin

Zeeland (NB), Brand 56

Markante boerderij met specifieke mogelijkheden op de rand van het dorp met vrij landelijk uitzicht. Daarnaast is er veel ruimte voor aan huis gebonden activiteiten. Een eventuele aankoop van extra grond (tegenover de boerderij) behoort tot de mogelijkheden. De woonboerderij is omgeven door een fraaie tuin en gelegen op korte afstand van natuur- en recreatiegebied 'De Maashorst'.

Bouwjaar: 1940 | Woonoppervlakte: 227 m² | Perceeloppervlakte: 3.223 m² | Inhoud: 1.434 m³ | Bijzonderheden: vier grote slaapkamers, optie tot aankoop extra grond, vrijstaande schuur

Zeeland (NB), Hemelrijk 5

Opvallend ruim vrijstaand woonhuis met guesthouse, vrijstaande garage en buitenzwembad gelegen aan de rand van Zeeland. Samen met de parkachtig aangelegde tuin vormt het totaal een bijzonder ensemble met ruimte en privacy in overvloed. De ontsluiting met Uden, Den Bosch, Oss en Eindhoven is zeer goed. In Zeeland zijn alle wenselijke en benodigde voorzieningen aanwezig; supermarkt, basisonderwijs, sportfaciliteiten, horeca e.d.

Bouwjaar: 1960 | Woonoppervlakte: 271 m² | Perceeloppervlakte: 6.840 m² | Inhoud: 1.091 m³/ Bijzonderheden: veel privacy, buitenzwembad, guesthouse met sauna

Zeeland (NB), Scherpenberg ong.

VIER BOUWKAVELS gelegen in het landelijk buitengebied van Zeeland op landgoed Nabbegat, variërend in grootte tussen de 950 m² en 2800 m². De kavels liggen prachtig aan de rand van natuurgebied de Maashorst. Door alle ruimte ontstaat er een gevoel van vrijheid en ruimte. Door de vele bebossing is dit gebied ideaal om in alle rust te wonen.

Perceeloppervlakte: 950 m²|Bijzonderheden: 2 kavels bestemd voor de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw en 2 kavels bestemd voor de bouw van een twee-onder-een-kap woning met bijgebouw. Vraag naar de mogelijkheden!

Zeeland (NB), Verbindingsweg 8

Royale plattelandswoning met vrijstaande garage. De royale tuin biedt diverse recreatiemogelijkheden. Aan de achterzijde van de woning is een luxe overkapping met inbouwspots geplaatst, waardoor een groot deel van het jaar buiten gerecreëerd kan worden. De woning betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Middels een bestemmingswijziging is de woning thans aangewezen als "plattelandswoning", waarmee bewoning door een niet-agrariër mogelijk is gemaakt.

Bouwjaar: 1960 | Woonoppervlakte: 202 m² | Perceeloppervlakte: 4.800 m² | Inhoud: 735 m³ | Bijzonderheden: 5 slaapkamers, landelijk gelegen

Uw landelijk gelegen woning met paardenfaciliteiten of professioneel paardenbedrijf verkopen?

Maak een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars voor een gratis waardebepaling. Bel ons kantoor: 0413-243818 of stuur een email naar info@bernheze.nl

Snel op de hoogte van ons nieuwe aanbod?

volg ons

Bernheze Makelaars

Bernheze Makelaars | Bitswijk 10 5401 JB UDEN | 0413-243818 | www.bernheze.nl

Klijsen
Makelaars & Taxateurs
Sinds 1967

Klijsen Makelaars & Taxateurs is een middelgroot makelaarskantoor, gevestigd te Oosterhout (NB) en gespecialiseerd in makelaardij, onteigeningszaken, rentmeester zaken en taxaties. Zowel op het gebied van Wonen als van Agrarisch & Landelijk Vastgoed hebben wij ruim 50 jaar praktijkervaring. Wij bedienen vele opdrachtgevers uit voornamelijk Midden- en West-Brabant. Ons dienstenpakket bestaat o.a. uit het begeleiden en adviseren bij de aan- en verkoop van woningen met als specialisme landelijk en exclusief wonen. Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in het taxeren van onroerende zaken, voor onder andere overnames en financieringen (ook gevalideerd door NWWI of Taxateursunie).

Klijsen Makelaars & Taxateurs
Lodewijk Napoleonlaan 77
4904 LH Oosterhout | T 0162-42 63 48
info@klijsen.nl | www.klijsen.nl

Kijk voor ons aanbod op www.klijsen.nl
Volg ons ook op Facebook!

Molenschot (NB) Aardstraat 12

Stijlvolle rietgedekte woonboerderij met vrijstaande schuur. Uniek object met prachtig uitzicht over het polderlandschap! Gelegen tussen Breda en Tilburg.

De woonboerderij is vanaf 2017 grotendeels gerenoveerd en ingedeeld met een royale woonkeuken, sfeervolle woonkamer, slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich een ruime overloop, nog 2 slaapkamers en de 2e badkamer.

Bouwjaar: circa 1898 | Perceeloppervlakte: circa 4.770 m² | Bijzonderheden: mogelijkheid voor paard aan huis

Vlijmen (NB) Wolput 81

Royaal herenhuis met slaapkamer en badkamer op de begane grond, gelegen nabij 's-Hertogenbosch. Het pand onderscheidt zich door haar statige karakter, zonovergoten woonvertrekken, luxueuze afwerking en prachtige ligging.

Het herenhuis is ingedeeld met nog 3 ruime slaapkamers en een 2e badkamer op de verdieping en wordt omzoomd door een fraai aangelegde tuin met verwarmd zwembad en een dubbele garage / atelierruimte.

Bouwjaar: 2003 | Perceeloppervlakte: circa 1.050 m² | Woonoppervlakte: circa 203 m² | Inhoud: circa 815 m³ | Bijzonderheden: mogelijkheid voor bedrijf aan huis

BOINK

Tuin- en Landschapsinrichting

Harmonie, rust en ruimte. Oog voor detail en voor het omringende landschap. Dat zijn de elementen die ontwerpen van BOINK tuin- en landschapsinrichting kenmerken.

Het is mijn uitdaging om uw woning op een natuurlijke manier in te passen in het landschap. Zodat er vanzelfsprekend een harmonisch geheel ontstaat met uw omgeving.

0619208124 info@stevenboink.nl
www.stevenboink.nl

Lelieveld makelaardij combineert gedegenheid met een frisse blik. Al ruim 35 jaar zijn wij een gerenommeerde schakel in de Brabantse vastgoedmarkt. Door te denken in mogelijkheden, creëren we uitkomsten die anderen vaak ontgaan.

Lelieveld makelaardij
Vught | Oisterwijk | Oirschot
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.com

Door ons grote klantennetwerk en partners met een A-status vinden we het beste resultaat voor onze opdrachtgever, bij advies, aankoop, verkoop of waardering van een woning of een vastgoedproject. Eén ding staat vast: we stellen alles in het werk om u alle zorgen uit handen te nemen. Vanaf het allereerste begin, tot en met een eindpunt waarbij alleen volle tevredenheid telt.

De magische stedendriehoek van Den Bosch, Tilburg en Eindhoven vormt primair ons werkveld. In dit gebied komen country & urban samen. Het vormt de omgeving die wij kennen als geen ander. Onze karakteristieke kantoren bevinden zich binnen de stedendriehoek en zijn gelegen in Oisterwijk, Vught en Oirschot.

Berkel-Enschot (NB), De Kraan 94-02

Stijlvol wonen op een fraaie locatie... met recht een droomwoning!
Halfvrijstaande, karaktervolle, recent volledig gerenoveerde woonboerderij gelegen op een ruim perceel in een groene, landelijke omgeving.
Luxe woonboerderij waar een eigentijds interieur, de historie van het pand, hoogwaardige en luxe materialen, een ruimtelijke indeling en een grote lichtinval samensmelten tot een prachtig en huiselijk geheel.

Bouwjaar: ca. 1890; volledig gerenoveerd 2018/2019 | Inhoud: ca. 918 m³ | Woonoppervlakte: ca. 229m² | Perceeloppervlakte: 1.175 m²

Best (NB), Klaverhoekseweg 6

In fraaie unieke landelijke woonomgeving, echter op loopafstand van het centrum van Best gelegen, sfeervolle, vrijstaande, rijksmonumentale langgevelboerderij met bakhuis/guesthouse, dubbele garage, dubbele carport en een tweetal paardenstallen. Deze prachtige, sfeervolle woonboerderij is in 1999/2000 compleet verbouwd en gemoderniseerd en wordt met veel zorg en liefde bewoond. Vanuit de boerderij is er schitterend vrij uitzicht over de landerijen.

Woonoppervlakte: circa 361 m² | Overige inpandige ruimte: circa 55 m² | Externe bergruimte: circa 200 m² | Inhoud: circa 1.820 m² | Perceeloppervlakte: 5.800 m²

Boxtel (NB), Onrooi 2

Rustig gelegen ''woonboerderij'' op riant perceel, met fraaie aangelegde tuinen, vijverpartij, tennisbaan, bijgebouw (werk-/logeerruimte), dubbele garage en paardenstallen. Het compleet ingerichte bijgebouw is voor multifunctioneel gebruik. De woning is landelijk gelegen aan een rustige verharde weg in het buitengebied van Boxtel. Door de goede ontsluiting zijn steden als Tilburg, Eindhoven en 's-Hertogenbosch binnen circa 20 autominuten te bereiken.

Bouwjaar: 1900 | Inhoud: ca. 1.099 m³ | Woonoppervlakte: ca. 293 m² | Perceeloppervlakte: 11.385 m² | Externe bergruimte: ca. 100 m²

Indeling

De riante entree met sfeervolle trapopgang naar de eerste verdieping biedt toegang tot de diverse vertrekken op de begane grond, waaronder woon- en eetkamer, keuken en bijkeuken. Forse living met sfeervolle haardpartij. Fraai gestuukt plafond met sierornamenten. Via de eetkamer is de half open keuken te bereiken. Landelijke keuken met voldoende werkruimte en opbergmogelijkheden. Diverse inbouwapparatuur waaronder, keramische kookplaat, koelkast en combi magnetron. Bijpassend granieten aanrechtblad. Grenzend aan de living bevindt zich een ontspanningsruimte met eigen entree, geheel vrij in te richten. Deze ruimte is thans in gebruik als hobby-biljartkamer met bargedeelte en wijnkelder.

Eerste verdieping

Ruime overloop, zeven slaapkamers en een badkamer. Alle kamers zijn voorzien van strak stucwerk. De master bedroom is zeer riant, de zes overige slaapkamers hebben eveneens een courante maatvoering en zijn voorzien van meerdere raampartijen c.q. dakkapellen. Badkamer via overloop en master bedroom te bereiken. Complete badkamer met bad, douchecabine, wastafel en toilet.

Bijgebouw

Het bijgebouw beschikt over diversen voorzieningen. Een keuken/pantry, ruime slaap-/studeerkamer, badkamer en ruime werkkamer.

Buitenleven

Het royale perceel biedt een vrij uitzicht. Groot gazon en met klinkers aangelegd terras inclusief overkapping met haardpartij en een brede garage met flinke opbergcapaciteit.
Alleen een bezichtiging zal u een goede indruk geven van dit smaakvolle geheel.

De Moer (NB), Pastoor Kampstraat 24

Deze unieke 17e eeuwse langgevelboerderij met sfeervolle tuinen, gastenverblijf en bijgebouw alsmede bakhuis is prachtig gelegen midden in de natuur, direct aan de bosrand van natuurgebied 'huis-ter-heide' met veel wandel-en fietsmogelijkheden.
Tevens is de hoeve gunstig gelegen ten opzichte van de steden Tilburg, Breda en Waalwijk. Ligging nabij Nationaal Park De Loonse- en Drunense Duinen en natuurpark De Efteling.

Bouwjaar: oorspronkelijk 17 eeuw, in de loop der jaren stijlvol gemoderniseerd | Inhoud: ca. 1.150 m³ | Woonoppervlakte: ca. 380 m² | Externe bergruimte: ca. 33 m² | Perceeloppervlakte: 15.120 m² (circa)

Diessen (NB), Baarschotsestraat 50

Binnen de dorpskern, maar landelijk gelegen, vrijstaand rietgedekt eersteklas onderkelderd landhuis met inpandige garage en zeer privacybiedende, op het Zuidwesten gelegen achtertuin. Speciale kenmerken van dit landhuis zijn de vele gebruiksmogelijkheden: een perfecte praktische woning voor een groot gezin met aparte speel- en werkkamers en voorzien van alle gebruiksgemakken om kantoor of praktijk aan huis te houden.

Bouwjaar: 2010 | Woonoppervlakte: ca. 455 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 22 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 123 m² | Inhoud: 2.050 m³ | Perceeloppervlakte: ca. 1.725 m² (nog in te meten)

Haaren (NB), Belversestraat 4

Een sfeervolle woonboerderij, in 2000 compleet gerenoveerd met gebruikmaking van historische bouwmaterialen, een berging/stal met hooizolder voorzien van een rieten kap, een afsluitbare garage, een heerlijk overdekt terras met welnessruimte voorzien van een binnenzwembad en sauna, grenzend aan een zwemvijver. Het royale perceel is geheel omheind.

Woonoppervlak: ca. 250 m² | Inhoud: ca. 900 m³ | Perceeloppervlakte: 2.868 m² | Bouwjaar: 1905 | Volledig verbouwd en gerenoveerd in 2000 - 2002

Esch (NB), Baarschot 6

Domein "de Grote Hoef", een schitterende rietgedekte woning met zeer royale bijgebouwen op riant perceel. Gesitueerd tussen de landerijen grenzend aan de Essche Stroom en landgoed Beukenhorst. Centraal gelegen in de driehoek tussen 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg. Met zorg aangepast aan de eisen van deze tijd. Smaakvol, met oog voor detail. Een buitenkans voor de liefhebbers van buiten wonen.

Bouwjaar: 1976 | Inhoud woning: ca. 1.213 m^3 | Inhoud schuur 1 en 2 tezamen: ca. 2.172 m^3 | Woonoppervlakte: ca. 286 m^2 | Perceeloppervlakte: 15.120 m^2 | Dubbelglas en v.v. Glasvezel

Indeling

De riante entree is vv vaste kasten garderobe en technische c.v. ruimte en biedt toegang tot diverse vertrekken, waaronder de wasruimte, de study en de woonkeuken. Aangename kantoorruimte op de begane grond.De riante woonkeuken is zeer compleet uitgerust en v.v. inbouwapparatuur. De ruime kelder is vanuit de keuken bereikbaar en geschikt voor het gebruik als bijkeuken.De opkamer bevindt zich boven de kelder.

Eerste verdieping

Dromen, wassen en baden in de master-bedroom! Ruime master-bedroom met badkamer en-suite, stijlvol afgewerkt met behoud van balkenconstructie. Vaste kastruimte aan weerszijde van de kamer. Elektrische bedienbare Velux-ramen met regensensoren. Badkamer en-suite, voorzien van douche, dubbele wastafel en vrijstaand ligbad.
Vanuit de overloop toegang tot de tweede en derde slaapkamer, badkamer en extra slaap-/ bergkamer. De tweede badkamer, eveneens op de eerste verdieping, is voorzien van een inloopdouche, wasmeubel met twee waskommen, toilet en een urinoir.
Middels vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Buitengebeuren

Het perceel is met veel zorg en aandacht ingericht tot een passend geheel. Voldoende ruimte voor mensen met een dierenhobby. De rieten daken, het schilderwerk etc. verkeren in een uitstekende staat van onderhoud.

Bijgebouwen

Tweetal bijgebouwen met eveneens rieten daken, voorzien van relaxruimte, badruimte en saunacabine. Middels vaste trap toegang tot een bergzolder. Schuur 2 voorzien van elektrische deuren, geïsoleerde zolder (vaste trap) en toiletgroep.

Haaren (NB), Heesakker 8

Op landelijke woonstand in "De Tuin van Brabant", nabij waterwingebied en de Rijksmonumentale Bolakkers gelegen gerenoveerde riante langgevelboerderij met schuur annex garage, weiland en siertuinen met terrassen. Het bezit leent zich uitermate voor natuur-/tuinliefhebbers, ruimtezoekers of voor dierenliefhebbers gelet op het vloeroppervlak van de hoeve en de perceelsgrootte van meer dan 1 hectare!

Bouwjaar: ca. 1956 | Inhoud: ca. 1.828 m³ | Woonoppervlakte: ca. 320 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 22,5 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 42 m² | Perceeloppervlakte: 11.648 m²

Moergestel (NB), Beekersberg 5

Charmant stijlvol rietgedekt landhuis met sfeervolle tuinen, vijverpartij, gastenverblijf/atelier genaamd 'Villa Beekersberg', gelegen op een ultieme locatie met 100% privacy aan de voet van Landgoed Stille Wille in Moergestel (gemeente Oisterwijk). De uitvalswegen A58 richting Eindhoven en Tilburg zijn op korte afstand gelegen en makkelijk te bereiken evenals Eindhoven Airport in minder dan 15 minuten!

Bouwjaar: 1920, sedertdien grondig gerenoveerd | Bouwjaar Atelier c.q. gastenverblijf 2001 | Woonoppervlakte villa: ca. 217 m² | Inhoud villa: ca. 760 m³ | Inhoud atelier/gastenverblijf: ca. 500 m³ | Perceeloppervlakte: 14.960 m²

Moergestel (NB), Heuvelstraat 13

Altijd al willen wonen in een oase van rust, helemaal in het groen, in een knusse, karaktervolle woning met latente extra bouwlocatie waar de schaapjes bij u in de achtertuin grazen? Dit is uw kans.

De ontsluitingswegen richting Eindhoven A58, Tilburg, 's-Hertogenbosch N65 en Waalwijk N261 zijn makkelijk bereikbaar, evenals de Oisterwijkse bossen en vennen en dorpsvoorzieningen van de kern Moergestel.

Bouwjaar: ca. 1957 | Inhoud: ca. 754 m³ | Woonoppervlakte: ca. 134 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 26 m² (garage/berging) en ca. 10 m² (bergzolder boven berging) | Perceeloppervlakte: 2.870 m²

Haghorst (NB), Oirschotsedijk 7

Heerlijk groen en rustig wonen in Haghorst maar ook in de buurt van alle voorzieningen. Het woonhuis ligt tussen de bossen en de weilanden nabij natuurgebied 't Stuk en Landgoed de Baest. Maar ook is de locatie centraal gelegen nabij uitvalswegen naar Tilburg en Eindhoven.

Limited edition! Genoeg mogelijkheden in deze vrijstaande woning gelegen op unieke groene woonlocatie met volop ruimte, inclusief dubbele garage en een heerlijke tuin. Een ideale optie voor diegene die wonen wil combineren met o.a. werken of een (uit de hand gelopen) hobby! Het voormalige bijgebouw is bij het woonhuis getrokken waardoor het woonhuis een speelse indeling heeft gekregen.

De zitkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Wat direct opvalt is de hoeveelheid licht. Ook de woon- en eetkamer baden in het licht. Aan de achterzijde is de keuken gelegen, de keuken is voor de ultieme kookliefhebber. Daarnaast is er slaapkamer op de begane grond is voorzien van vaste kasten en beschikt over een separate toilet en een badkamer met een douche en wastafel.

We noemen het een bedrijfsruimte echter deze ruimte is voor vele doeleinden geschikt te maken: aanleunwoning voor ouders, gastenverblijf, Airbnb of een Bed & Breakfast of gelijkvloers wonen. Alles is mogelijk, veel wanden zijn niet dragend dus de enige belemmering voor het gebruik van deze ruimte is uw eigen fantasie!

De tuin is een droom voor de tuinliefhebber maar zeker ook voor de kinderen! Veel zonlicht, mooie volwassen bomen welke voor veel privacy en speelsheid zorgen en diverse terrassen waardoor er altijd wel een plekje met zon en schaduw te vinden is.

Bouwjaar: 1965 | Inhoud: ca. 2.096 m³ | Woonoppervlakte: ca. 385 m²| Overige inpandige ruimte: ca. 90 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 24 m² | Perceeloppervlakte: 8.550 m²

Helvoirt (NB), Antwerpsebaan 12

Een absolute beleving van - buiten wonen- tussen enerzijds Vught/'s-Hertogenbosch en anderzijds Oisterwijk/Tilburg en nabij uitvalswegen!
Alle voorzieningen en prachtige natuur (waaronder natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen) in de directe omgeving. In 1971 onder architectuur van Harry de Graaf (Bossche School), gebouwde villa (geschakeld) met o.a. een eigen oprijlaan en dubbele garage. Het direct naast de villa gelegen weiland (1,14 ha) is beschikbaar om bij de tuin te betrekken of voor bijvoorbeeld paarden aan huis.

Parterre

Ruime hal (hoofd-entree) met meterkast, garderobenis en openslaande deuren naar living. Via de poort met schuifdeur en een grote overkapping en zolderberging is de zij-entree bereikbaar. Ruime hal, een modern toilet, een grote provisiekast, open keuken (Bulthaup) voorzien van div. apparatuur, bijkeuken met aansluitingen voor de wasautomaten, een aanrechtblad met dubbele rvs spoelbakken en boven- en onderkasten en toegang tot de living.
Ruime living voorzien van natuurstenen vloer, open haard, een tweetal openslaande deuren naar het terras. Ruime tweede zitkamer met massieve eikenhouten vloer en ook een open haard. Vanuit de living toegang tot de kelder en de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kasten, vier courante slaapkamers en een luxe complete badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, toilet en een urinoir.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot drie courante slaapkamers, een badkamer en een 'donkere' kamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche en wastafel. De vliering is bereikbaar via een plafondluik vanuit de overloop.
Sfeervolle, privacy biedende diepe zij- en achtertuin met terras, twee paardenboxen met watervoorziening, elektriciteit en hooizolders. De achtertuin is groot genoeg om een rijbak/hoefslag aan te leggen. Tevens is de achtertuin voorzien van moestuin en houten kippenhok met uitloopren. De voortuin is voorzien van eigen oprit met afsluitbare (elektrische) poort naar de dubbele garage die is voorzien van elektrisch bedienbare deuren.

Moergestel (NB), Oirschotseweg 60

Karaktervolle ruime vrijstaande woonboerderij met gastenverblijf, kantoor en diverse bijgebouwen omgeven door een prachtige siertuin en landerijen. De woonboerderij is gelegen op een landelijke locatie in het buitengebied van Moergestel nabij natuurgebied De Groene Poort. Goede ontsluiting richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Tilburg via A-58.

Bouwjaar: ca. 1910, sedertdien grotendeels gemoderniseerd | Woonoppervlakte: ca. 385 m² | Externe bergruimte: ca. 95 m² | Inhoud: ca. 1.430 m³ | Perceeloppervlakte: 13.675 m²

Moergestel (NB), Van Rijckevorsellaan 10

In een fraaie villawijk op uitmuntende villastand gelegen onder architectuur van de "Bossche School" gebouwd royaal landhuis met dubbele garage en rondom een prachtig aangelegde privacy biedende zonnige tuin met zwembad.
Zowel het centrum van Moergestel als Oisterwijk bevinden zich op korte afstand; hier vindt u diverse winkels, restaurants en gezellige terrasjes. De bossen en vennen bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Bouwjaar: 1963 | Woonoppervlakte: ca. 260 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 37 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 16 m² | Externe bergruimte: ca. 54 m² | Inhoud: ca. 1.094 m³ | Perceeloppervlakte: 2.418 m²

Moergestel (NB), Zandstraat 19

Tuin- en dierenliefhebbers opgelet: charmant stijlvol rietgedekt petit landhuis met sfeervolle lommerrijke tuinen, atelier gelegen op een landelijke droomlocatie met veel privacy aan de voet van Landgoed 't Lot in Moergestel (gemeente Oisterwijk). De natuur, rust, sereniteit en intimiteit zijn hier in ruime mate aanwezig en u kunt er in alle seizoenen intens van genieten; elk jaargetijden laat het mooiste van zichzelf zien.

Bouwjaar: circa 1959 (architect Vissers), sedert 2001 grondig gerenoveerd (architect Nouwens) | Perceeloppervlakte: 19.970 m²

Oost West en Middelbeers (NB), Langereijt 20

Wilt u vrij, groen en heerlijk wonen samen met uw familie, paarden en boerderijdieren? De woning biedt een tal van mogelijkheden. Het woonhuis is op te splitsen in twee/drie aparte gedeeltes, waardoor dit object zich ideaal leent voor bijvoorbeeld mantelzorg, een praktijk/kantoor aan huis of een Bed en Breakfast. Dan is dit uw ultieme kans want dit bijzondere object heeft het allemaal!

Bouwjaar: 1953 | Inhoud: ca. 1.766 m³ | Woonoppervlakte: ca. 339 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 145 m² | Perceeloppervlakte: 6.462 m²

Nieuwkuijk (NB), Nieuwkuijksestraat 50

Zeer riante statige vrijstaande villa op ruim perceel met een grote oprit voor meerdere auto's, dubbele inpandige garage en binnenzwembad. De villa is uitermate geschikt voor kantoor- en/of praktijk aan huis en is gesitueerd aan de ruim opgezette hoofdstraat van Nieuwkuijk met flink plantsoen aan de voorzijde. Zowel het centrum van 's-Hertogenbosch als het centrum van Waalwijk zijn op slechts 10 autominuten gelegen.

Bouwjaar: 1980 | Inhoud: 2.862 m³ | Woonoppervlakte: 588 m² | Perceeloppervlakte: 1.972 m²

Zeer riante entree met garderobe en toilet met urinoir. Een imposante trappartij en toegang naar de werkkamer, de woonkamer, de garage en de kelder. De kelder is opgedeeld in o.a. technische ruimte met opstelling zwembadinstallatie en 2 aparte bergruimten.

Zeer ruime living met erker, zitkuil en schuifpui. De woning is geheel vv heteluchtverwarming. De zitkuil is vv gashaard en schuifpui naar terras.
De keuken is in L-vorm opgesteld en staat in semi-open verbinding met de woonkamer.
Vanuit de keuken toegang tot grote tussen-hal naar recreatieruimte met zwembad, garage en enorme kelder.

De recreatieruimte is voorzien van verwarmd binnenzwembad van ca. 40m² (5m² x 8m²) en op de verdieping een wellnessruimte met bubbelbad, douche en saunacabine.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop toegang tot 4 slaapkamers en 2 badkamers. Grote ouderslaapkamer met aansluitend walk-in-closet en directe toegang naar de eerste badkamer met wastafelmeubel, ligbad, douche, toilet en bidet. Tweede badkamer is voorzien van ligbad, wastafelmeubel, toilet, bidet en douche.

Tweede verdieping

Grote overloop voorzien van dakkapel, 5e en 6e slaapkamer ook voorzien van dakkapel.
Aparte was-/strijkruimte en separate berging met opstelling C.V.

Buitengebeuren

Diepe tuin met diverse terrassen en fraaie borders, bovendien biedt de tuin veel privacy en is ook zeer geschikt voor het houden van klein vee en/of een moestuin.

Kortom:
Statig pand met veel allure, perfect voor de liefhebbers van groots wonen!

Oost West en Middelbeers (NB), Schepersweg 2

Rust, comfort en privacy kenmerken deze prachtige woonboerderij. De woning beschikt over een heerlijke diepe tuin, diverse terrassen, guesthouse/bijgebouw, 5 paardenboxen, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Deze gerenoveerde boerderij is gelegen in Westelbeers. In de optimaal verzorgde achtertuin kun je maximaal genieten, terwijl je binnen aan woongenot niks tekort komt door de luxe materialen die gebruikt zijn. This is the good life!

Bouwjaar: 1890 | Inhoud: ca. 891 m³ | Woonoppervlakte: ca. 233 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 13 m² | Externe bergruimte: ca. 134 m² | Perceeloppervlakte: 9.410 m²

Oost West en Middelbeers (NB), Straatsedijk 7

Monumentale langgevelboerderij met ongekende gebruiksmogelijkheden op werkelijk unieke locatie! Deze instapklare woning heeft vijf slaapkamers en drie badkamers en beschikt tevens over een multifunctionele atelierruimte. Paardenliefhebbers opgelet! Deze woning ligt niet alleen op een perfecte plek qua uitrijmogelijkheden, ook inpandige paardenfaciliteiten ontbreken niet. Aangrenzend aan de ruime tuin ligt een rijbak en een weiland van een hectare. Tilburg en Eindhoven zijn bereikbaar binnen twintig autominuten.

Bouwjaar: 1848 | Inhoud: ca. 1.821 m³ | Woonoppervlakte: ca. 360 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 156 m² | Externe bergruimte: ca. 6 m² | Perceeloppervlakte: 12.640 m²

Oost West en Middelbeers (NB), Voorteindseweg 5

Op zoek naar een prachtige vrijstaande, langgevelboerderij gelegen in de mooie Brabantse Kempen? Het betreft een gemeentelijk monument gelegen in Middelbeers. Vele authentieke details zijn bewaard gebleven. Het woonhuis is eventueel op te splitsen in twee aparte wooneenheden. Ook zonder een officiële splitsing leent dit object zich ideaal voor diverse doeleinden, bijvoorbeeld mantelzorg, bed en breakfast of een praktijk aan huis.

Bouwjaar: 1902 | Inhoud: ca. 1.397 m³ | Woonoppervlakte: ca. 327 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 55 m² | Externe bergruimte: ca. 28 m² | Perceeloppervlakte: 2.320 m²

Oirschot (NB), Eindhovensedijk 19

Op een fraaie locatie gelegen, gerenoveerde riante halfvrijstaande langgevelboerderij met inpandige garage annex schuur/opslagruimte en een prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen. De woning is geheel gemoderniseerd met gedeeltelijk behoud van authentieke elementen. Sfeervolle woonboerderij met een zee aan ruimte binnen en buiten en privacy-biedende tuin met diverse terrassen. Het bezit leent zich voor natuur- en tuinliefhebbers, ruimtezoekers of voor dierenliefhebbers.

Bouwjaar: 1863 | Inhoud: ca. 2.133 m³ | Woon-oppervlakte: ca. 305 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 194 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 20 m² | Perceeloppervlakte: 2.325 m²

Oirschot (NB), Pandgat 16

Buitenkans! Een uitzicht om van te dromen en het gevoel dat u altijd op vakantie bent! Deze prachtige vrijstaande woonboerderij is landelijk en vrij gelegen in het buitengebied van Spoordonk. Een heerlijke plek waar rust en ruimte hand in hand gaan. Heeft u de tuin al gezien?! Met de ligging op het oosten, kunt u hier 's zomers heerlijk vertoeven.

Bouwjaar: 1905 | Inhoud: ca. 1.261 m³ | Woon-oppervlakte: ca. 354 m² | Externe bergruimte: ca. 51 m² | Perceeloppervlakte: 12.881 m²

Oirschot (NB), Papenvoorden 14

Als je de voortuin van deze moderne woonboerderij binnen loopt, word je al subtiel verrast door de sfeer. Door de heerlijke ruimte en de nette afwerking met een gezellige touch ervaar je een warm welkom. Daarbij komend heb je o.a. 4 slaapkamers, 2 bad-kamers, een achtertuin (ca. 4.000 m²) met natuur-vijver en strandje gelegen op het zuidwesten tot je beschikking.

Bouwjaar: 2015 | Inhoud: ca. 938 m³ | Woon-oppervlakte: ca. 244 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 5 m² | Externe bergruimte: ca. 50m² | Perceeloppervlakte: 4.710 m²

Oirschot (NB), Peperstraat ong.

Wilt u uw eigen droomhuis bouwen? Aan de rand van het centrum in Oirschot bieden wij twee bouwkavels aan. Beleef de rust, de ruimte en geniet van de landelijke sfeer. Vrij wonen aan de rand van het centrum van Oirschot. De keuze van aannemer en architect is volledig vrij.

Perceeloppervlakte: 3.500 m² per bouwkavel | Mogelijkheid: perceel grond van 1,3 hectare erbij te kopen | Maximale goothoogte 6.00 m | Maximale bouwhoogte 11.00 m (woning mag volledig onderkelderd worden) | Maximale inhoud hoofdgebouw 1.000 m³ | Bijgebouw maximaal 240 m², bijgebouw minimaal 10 meter van perceelgrens.

Oirschot (NB), Peperstraat 7a

Op toplocatie gelegen, op loopafstand van het centrum, schitterend verbouwde vrijstaande woonboerderij op prachtig perceel van 5.890 m². Deze boerderij, met onder architectuur aangelegde tuin heeft een bijgebouw/guesthouse en in het voormalige bakhuis is een binnenzwembad gerealiseerd. Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige, luxe materialen. Royaal van opzet, door goede indeling is de sfeer en het huiselijke behouden gebleven.

Bouwjaar: 1860 | Inhoud: ca. 1.272 m³ | Wooneppervlakte: ca. 390 m² | Externe bergruimte: ca. 210 m² | Perceeloppervlakte: 5.890 m²

Oirschot (NB), Schansstraat 17

Lekker wonen in het buitengebied aan de rand van Oirschot? De woning is op diverse fronten uitgebouwd en gemoderniseerd. In 1989 is er aan de achterzijde een achter portaal gerealiseerd met daarbij het toilet en de bijkeuken. In 2005 zijn de tuinkamer en glazen serre aan achterzijde aangebouwd. De slaapkamer en de badkamer op begane grond zijn in 2004 gerealiseerd.

Bouwjaar: 1963 | Inhoud: ca. 1.002 m³ | Wooneppervlakte: ca. 241 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 32 m² | Perceeloppervlakte: 5.739 m²

Oirschot (NB), Straten 2

Op unieke locatie gelegen vrijstaande karaktervolle woonboerderij met rieten kap en ruim bijgebouw met gastenverblijf. Fraaie ligging op royaal perceel en in de nabijheid van de pittoreske dorpskern van Oirschot. Deze woonplek is ideaal voor liefhebbers van de natuur; de landelijke omgeving wordt gekenmerkt door het groene karakter van de prachtige natuurgebieden De Mortelen, De Kampina en de Oirschotse Heide.

Bouwjaar: 2002 | Inhoud: ca. 1.008 m³ | Woonoppervlakte: ca. 166 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 105 m² | Externe bergruimte: ca. 52 m² | Perceeloppervlakte: 1.580 m²

Oisterwijk (NB), Kivitslaan 41

Op eerste villastand en gewilde locatie gelegen vrijstaand robuust landhuis op ruim perceel met vrijstaande garage en vrij uitzicht.
De gewilde groene woonomgeving in de directe nabijheid van de Oisterwijkse bossen en vennen wordt gekenmerkt door soortgelijke villa's en landhuizen. Grenzend aan een beschermd natuurgebied onder beheer van Brabants Landschap.

Bouwjaar: 1975 | Woonoppervlakte: ca. 188 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 7 m² | Oppervlakte garage: ca. 33 m² | Externe bergruimte: ca. 64 m² | Inhoud: ca. 730 m³ | Perceeloppervlakte: 1.045 m²

Sint-Oedenrode (NB), Hazenputten 1

Wat een prachtige vrijstaande villa! Luxe, comfort en de fraaie architectuur in combinatie met de royale opzet, staan hier garant voor heerlijk wonen! Deze imposante villa is voorzien van een hoogwaardige afwerking met oog voor details en is tot in de puntjes afgewerkt. Rustig en vrij gelegen in bosrijke omgeving, grenzend aan de Vresselse bossen.

Bouwjaar: 2011 | Woonoppervlakte: circa 218 m² | Overige inpandige ruimte: circa 123 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: circa 27 m² | Externe bergruimte: circa 61 m² | Perceeloppervlakte: 8.065 m²

Oisterwijk (NB), Heisteeg 20

Vrijstaand charmant petit landhuis 't Biediefke' op royaal perceel, gesitueerd aan de voet van een fraai natuurgebied met bossen en vennen.
Het ontwerp van dit houten landhuis is destijds gepresenteerd op een wereldtentoonstelling en medio 1920 geplaatst aan de Heisteeg te Oisterwijk.

De groene woonomgeving wordt gekenmerkt door villa's en landhuizen en heeft een uitstekende ligging ten opzichte van het gezellige en bourgondische centrum van Oisterwijk, alsmede voorzieningen als sport en recreatie.

De uitvalswegen naar Tilburg, 's-Hertogenbosch (N65) en Eindhoven (A58) zijn eenvoudig te bereiken.

Algemene informatie

- Unieke bosrijke ligging op fraai perceel bij de bossen en vennen, doch de voorzieningen van Oisterwijk zijn vlot bereikbaar;
- Het landhuis is eenvoudig afgewerkt en behoeft modernisering en renovatie om te voldoen aan de eisen van deze tijd;
- Bouwmogelijkheden op het perceel in geval van totale nieuwbouw vindt u via ruimtelijkeplannen.nl; het terrein en bezit bieden volop mogelijkheden;
- Voor degene die rust en ruimte zoeken is dit een uitgelezen kans!

Bouwjaar: 1920 | Woonoppervlakte: ca. 85 m² | Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 9 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 30 m² | Externe bergruimte: ca. 44 m² | Inhoud: ca. 355 m³ | Perceeloppervlakte: 2.360 m²

’s-Hertogenbosch (NB), Graaf van Solmsweg 1

Deze charmante vrijstaande villa is gelegen op uiterst bijzondere locatie en is uitermate geschikt voor de liefhebber van natuur. Het geheel is zeer centraal, aan de Maas gelegen op korte afstand van ’s-Hertogenbosch op een perceel van bijna 1 hectare en biedt een oase van rust en ontspanning.
Unieke en bijzondere plek aan de dijk met prachtige uiterwaarden, het perceel is uitermate geschikt voor het hebben en houden van paarden of klein vee.

Bouwjaar: ±1910 | Inhoud: ca. 846 m³ | Woonoppervlakte: ca. 218 m² | Perceeloppervlakte: 9.988 m² (!)

De villa is goed onderhouden en stijlvol afgewerkt met details van de Bossche School. Bij binnenkomst treft men een grote en aangename open ruimte, de living en de keuken staan in open verbinding met elkaar. Het betreft een volwaardige keuken met een groot eiland. De riante living is vv houtkachel welke dmv een warmtewisselaar is aangesloten op de cv-installatie. Via de achteringang, is de bijkeuken en de keuken annex living toegankelijk. De begane grond is grotendeels vv domotica gestuurde vloerverwarming. De domotica installatie is tevens gekoppeld aan een inbraak- en brandalarm en bijna alle verlichting wordt door de installatie aangestuurd. De intercom met camera voorziet in besturing van de toegangspoort. Op de begane grond bevindt zich eveneens de master bedroom met kastenwand, open badkamer met elektrisch en cv-gestookte vloerverwarming, aparte douche/stoomcabine, ligbad en dubbele wastafel.
De tuinkamer is ook stijlvol ingericht en voorzien van sauna-/infraroodcabine. De kantoorruimte op de begane grond is door de grote raampartij een aangename en inspirerende werkplek.

Op de verdieping bevinden zich drie courante slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde kamer. Tevens is er de tweede badkamer opgesteld. De badkamer is een lichte ruimte door de aanwezigheid van een dakkapel. Een van de slaapkamers heeft een directe doorgang naar een aparte walk-in closet.

Tilburg (NB), Bredaseweg 510

Landgoed Pineta: Vrijheid als een way of living in het Bourgondische Brabant. Landgoed Pineta is gelegen aan de Bredaseweg in de landgoederenzone van Tilburg.
Dit landgoed beschikt over de felbegeerde NSW-status waardoor bijzondere fiscale voordelen van toepassing zijn, onder meer op het terrein van erf- en schenkbelasting, overdrachts- en vennootschapsbelasting, inkomsten- en gemeentelijke belastingen waaronder de WOZ.
Het particuliere landgoed omvat 9,5 ha. met royale bungalow van 1.230 m³ en 320 m² -welke ook zeer geschikt is voor dubbele bewoning- alsmede een bouwblok, is uitstekend onderhouden en is als AA-locatie gelegen op een van de mooiste plekken van Tilburg.
Deze locatie is goed ontsloten nabij de A58. Het hart van de stad, golfclub, winkels, sportfaciliteiten, scholen, universiteit en hogescholen alsmede het treinstation liggen alle op slechts enkele fietsminuten afstand. Eindhoven Airport ligt op 30 autominuten afstand.
Het is een belevenis en een uniek voorrecht om in deze gezonde omgeving te leven, in de natuur met prachtige flora, fauna, ruimte en complete privacy die dit landgoed biedt.
Een uniek bezit voor de happy few.

Voor informatie kunt u contact opnemen met
dhr. Raymond v.d. Heijden van Lelieveld makelaardij
raymond@lelieveldmakelaardij.nl
06-51 20 79 93

Tilburg (NB), Oud Lovenstraat 2

Deze met respect verbouwde Rijksmonumentale woonboerderij is gebouwd rond 1570, heeft een vrijstaand koetshuis, een dubbele garage en een mooi perceel van 2.044 m² met vrij uitzicht aan de achterzijde. Een bijzondere woonboerderij in Tilburg; uitstekend geschikt voor het houden van dieren en een droom voor rustzoekers en tuinliefhebbers.

Bouwjaar: 1570 | Woonoppervlakte: ca. 273 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 95 m² | Externe bergruimte: ca. 266 m² | Inhoud: 1.398 m³ | Perceeloppervlakte: 2.044 m²

Udenhout (NB), Groenstraat 82a

Omringd door monumentale langgevelboerderijen met rieten daken en vrijstaande villa's is deze villa een prachtige, unieke verschijning. Nu een kwart eeuw oud en in een onberispelijke nieuwstaat. De dubbele voordeur met de fraaie omlijsting, de kroonlijsten, de stijlvolle dakkapellen en de ramen met roedeverdeling en rijtuigengroene raamluiken hebben een onweerstaanbare aantrekkingskracht. Deze villa is gebouwd als een monument voor de toekomst.

Bouwjaar: 1995| Woonoppervlakte: ca. 356 m² | Overige inpandige ruimte: ca. 79 m² | Externe bergruimte: ca. 15 m² | Inhoud: 1.659 m³ | Perceeloppervlakte: 1.899 m²

Vught (NB), Groensteeg 4

Landgoed en natuurgebied 'Beukenhorst' is een bosrijke omgeving met een zoom van weilanden. Deze aanbieding betreft een landelijke toplocatie met een forse woning van het type woonboerderij. De unieke locatie biedt een oase aan rust en privacy. Het bezit heeft een eigen afsluitbare oprit, alle privacy gewaarborgd. Beukenhorst is gelegen in het buitengebied van Vught nabij 's-Hertogenbosch.

Bouwjaar: 1908 | Inhoud: 2.229 m³ | Woonoppervlakte: 378 m² (!) | Perceeloppervlakte: 3.575 m² (erfpacht) | Verwarming: gasgestookte c.v. (bovengrondse gastank) | Isolatie: deels dubbelglas | erfpachtcanon op aanvraag

Udenhout (NB), Groenstraat 84a

Op uitstekende woonstand aan één van de mooiste straten van Udenhout (tussen 's-Hertogenbosch en Tilburg) gelegen karaktervolle vrijstaande hoevewoning met riant multifunctioneel bijgebouw. Het geheel is op een lommerrijke toplocatie gelegen aan de rand van centrum van Udenhout nabij Nationaal Park De Loonse- en Drunense Duinen en natuurgebied De Brand, waar je aan de overzijde van deze woning inwandelt! Basisscholen en winkelvoorzieningen van goede kwaliteit bevinden zich in de nabijgelegen dorpskern. Dit Rijksmonument tevens Beschermd Dorps- en Stadsgezicht is gesitueerd op een riant perceel van 1.300 m². In eclectische stijl gebouwde woning is traditioneel gebouwd met klassieke serre aan de achterzijde, in 1999 gehele renovatie en restauratie. In de royale privacy biedende achtertuin (zuid ligging) bevinden zich diverse wellness faciliteiten met o.a. Finse kota met sauna, een verwarmd zwembad van 12 x 4,5 meter met jetstream, een prieel en een zonneterras.

Algemene informatie

- Unieke situering aan lommerrijke laan;
- Karaktervolle hoevewoning heeft een herkenbare uitstraling in de straat;
- Entreepoort en oprijlaan;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's en garage voor 1 auto;
- Achter het stijlvolle bezit ligt een forse zonnige tuin met privacy;
- De uitvalswegen naar Tilburg, 's-Hertogenbosch (N65) en Eindhoven (A58) zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling

Begane grond Entreehal met installatiekast, studeer/werkkamer, toilet, landelijke keuken met alle apparatuur o.a. Lacanche fornuis, woonkamer in L-vorm met grote antieke zandstenen hout haard en eetkamer met gashaard op hoogte, serre. Eerste verdieping Via eikenhouten trap te bereiken eerste verdieping met drie (3) slaapkamers, ouderslaapkamer heeft een gashaard, walk-in closed en badkamer met douche, ligbad, twee wastafels, separaat toilet en laundry met douche en wastafel.
Zolder Via vlizotrap te bereiken.
Bijgebouw Multifunctioneel bijgebouw met verdieping en aparte garage.

Bouwjaar: circa 1893 (gehele renovatie en restauratie in 1999) | Inhoud: 930 m³ | Woonoppervlakte: 275 m² | Externe bergruimte (bijgebouw): 170 m²

De Zeeuw Makelaardij is actief op de Zuid-Hollandse eilanden Voorne-Putten en Goeree-Overflakkee. Met een passie voor paarden en het buitenleven is Marijn de Zeeuw de aangewezen persoon om u te begeleiden bij de aan- en verkoop van uw Buitenstate.

Marijn is opgegroeid met paarden, internationaal endurance ruiter, heeft haar eigen paarden aan huis en weet als geen ander wat u als paardenliefhebber zoekt of verkoopt. Alle aandacht voor de wensen van uw gezin en viervoeters. Of u nu wilt struinen in de Voornse duinen, de vergezichten van de slikken op Goeree wilt ervaren of altijd al gedroomd heeft van wonen vlakbij het strand en ruiterpaden, wij begeleiden u graag en met passie.

De Zeeuw Makelaardij

Struytse Hoeck 1 3224 HA Hellevoetsluis
0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
dezeeuwmakelaardij.nl

Hellevoetsluis (ZH) Vingerlingseweg 1

Een uitstekend onderhouden woonboerderij (1285 m³) met paardenstal voorzien van 2 boxen, rijbaan, garage, tuinhuis/veranda, grote inpandige schuur en de mogelijkheid om kantoor/ praktijk aan huis te vestigen. Het dak is volledig vernieuwd (2000) en goed geïsoleerd, een lage energierekening door de warmtepomp en het schilderwerk is om door een ringetje te halen.

Woonoppervlak 286 m² | Inhoud 1285 m³ | Perceel: 4150 m² | Bijzonderheden: alle faciliteiten voor de hobbymatige ruiter zijn aanwezig op eigen terrein.

Hellevoetsluis (ZH), Westdijk 31

Idyllisch gelegen in het buitengebied van Hellevoetsluis op fietsafstand van het strand, middelbare scholen en de winkels aan de Moriaanseweg staat deze statige woonboerderij met 1239 m³ inhoud. Dat zijn maar liefst 4 eengezinswoningen onder een dak. De boerderij vormt het decor voor een professionele bed and breakfast voor ca. 10 gasten maar kan ook door een gezin voor eigen bewoning worden gebruikt.

Woonoppervlak 325 m² | Inhoud 1239 m³ | Perceel: 1940 m² | Bijzonderheden: goed lopende Bed & Breakfast plus inventaris er overname

Rijk taxateurs adviseurs rentmeesters

BUITENgewoon wonen in Zeeland

Zeeland is dé provincie bij uitstek als het gaat om wonen in het buitengebied! Gekenmerkt door langgerekte stranden, duingebieden en natuurlandschappen, komt de beleving van rust en ruimte in alle facetten optimaal tot zijn recht. Door onze jarenlange expertise als rentmeester in het buitengebied zijn wij precies op de hoogte van de specifieke wet- en regelgeving en de mogelijkheden die een Buitenstate te bieden heeft. Heeft u verkoopplannen of wilt u meer weten over één van onze Buitenstates?

Bel ons kantoor of kom langs, wij zijn u graag van dienst!

Rijk taxateurs | adviseurs | rentmeesters
Hoofdstraat 54 | 4416 AE Kruiningen
T. 0113 – 572835 | E. info@rijk.eu | W. www.rijk.eu

Goes (ZE), Kreekslagweg 17

Deze onder architectuur gebouwde villa met zwembad is gelegen in woonwijk "Het Goese Meer" en grenst direct aan de 18 holes golfbaan "De Goese Golf". De villa staat op een perceel van 1.826 m². Het gebruik van moderne, tijdloze materialen en de bijzondere vormgeving hebben geresulteerd in een comfortabel en sfeervol huis. Een bezoek aan deze villa is dan ook de moeite waard!

Bouwjaar: 1997 | Woonoppervlakte: ca. 625 m² | Perceeloppervlakte: 1.826 m² | Inhoud: ca. 2.830 m³ | Bijzonderheden: buitenzwembad

Kruiningen (ZE), Polderweg 6

Deze unieke woonboerderij ligt op bijna 1 hectare eigen grond. De traditionele boerenschuur van circa 725 m² is volledig opnieuw opgebouwd en beschikt over een luxueus verwarmd zwembad met ontspanningsruimtes, een gastenverblijf, werkplaatsen, hobbyruimtes en (paarden)stallen. Dus of u nu denkt aan een bed & breakfast, het aan huis houden van paarden of het combineren van werken en wonen, alles is mogelijk!

Bouwjaar: 1896 | Woonoppervlakte: ca. 248 m² | Perceeloppervlakte: 8.945 m² | Inhoud: ca. 890 m³ | Bijzonderheden: binnenzwembad

Kats (ZE), Zuidlangeweg 8

Dit unieke landhuis aan de rand van het Zeeuwse dorpje Kats, aan de voet van de Zeelandbrug, ligt op een perceel eigen grond van ruim 1 ha (met mogelijkheid tot bijkopen van een volledig gedraineerd perceel weiland van circa 1,3 ha). De aanwezigheid van een paardenbak en stallen maken dit object tot een eldorado voor paardenliefhebbers. Volledig omgeven door groen, zijn rust en privacy gegarandeerd. Door de nabije ligging van de N256 staat u echter ook binnen 20 minuten in Goes en Zierikzee. Bent u natuur- of waterliefhebber? Dan kunt u uw hart ophalen in het nabijgelegen Nationaal Park Oosterschelde. Kortom, een unieke kans om wonen, hobby en desgewenst werken te combineren!

In 1996 is, onder architectuur, de bestaande woning uitgebreid met een oppervlakte van ca. 175 m² en in 2010 is het oorspronkelijke deel, eveneens onder architectuur, vrijwel geheel herbouwd. Hierdoor is een schitterend landhuis ontstaan met een woonoppervlakte van ruim 300 m² en een compleet levensloopbestendig woonprogramma op de begane grond. De muren, vloeren en het dak zijn zeer goed geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van isolatieglas (energielabel B). Kenmerkend voor dit bijzondere object zijn de degelijke uitvoeringen, de praktische indelingen en de gedetailleerde afwerkingen.

Naast het landhuis bevinden zich op het perceel o.a. een loods van ca. 20 x 35 m en een luxueus uitgevoerde paardenstal met 4 boxen, een overdekte ruimte voor bijvoorbeeld hooiopslag en een apart gedeelte met een zadelkamer, keukenblok en ruimte om een rijtuig te stallen. Grenzend aan de stal bevindt zich de gedraineerde paardenbak van 20 x 40 m. De loods, voorzien van isolerende wandpanelen en een asfaltvloer, beschikt over krachtstroom en aansluitingen voor gas en water. De loods is daarmee geschikt voor diverse doeleinden en kan eventueel ook worden ingericht als binnenmanege.
Al met al een unieke kans om landelijk te wonen op uitzonderlijk niveau!

Woonoppervlakte: ca. 316 m²| Inhoud: ca. 1.136 m³ | Perceeloppervlakte: ca. 11.000 m² | Optioneel: ca. 13.000 m² aangrenzend weiland

Schalk makelaardij

Het energieke team van Schalk Makelaardij bestaat uit tien personen. Deskundigheid en persoonlijke dienstverlening zijn de belangrijkste kenmerken van de medewerkers van Schalk Makelaardij. Waarden die voor u als klant zekerheid bieden in de vaak spannende tijd van aankoop en/of verkoop van uw woning of bedrijf.

Schalk Makelaardij

St. Bavostraat 39a 4891CG Rijsbergen
T 076-5937000 | info@schalkmakelaardij.nl | www. schalkmakelaardij.nl

Alphen (NB), Chaamseweg 16

Royale vrijstaande villa met inpandige garage/hobbyruimte en voormalige praktijkruimte rustig gelegen en heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht over de landerijen. De gemeente Alphen en Chaam biedt u rust, ruimte & natuur, op slechts 20 autominuten van Breda, Tilburg en Baarle-Nassau. Deze villa is uitermate geschikt voor de combinatie wonen & werken waarbij tevens voorzieningen zijn getroffen zodat deze villa ook bewoonbaar is voor mindervaliden.

Bouwjaar: 1989 | perceeloppervlakte: 1.840 m² | Woonoppervlakte: 309 m² | bijzonderheden: volledig privacy biedende achtertuin

Hoeven, (NB), Oude Bredasepostbaan 23

Volledig gerenoveerde & karakteristieke vrijstaande woning met paardenstallen, buitenrijbak, stapmolen, weides, een vrijstaande luxe verblijfsruimte, een dubbele garage volledig gerenoveerd tot kantoor/praktijkruimte én een grote schuur. Gelegen in een groenrijke omgeving aan de rand van natuurpark 'Pagnevaart'. Heerlijk genieten van rust, ruimte & natuur doet u niet alleen in de absolute privacy biedende tuin, maar ook in het omringende landschap met schitterende wandel, fiets- en ruiterpaden.

Woonoppervlakte: 160 m² | Inhoud: 550 m³ | Perceeloppervlakte: 16.585 m² | Bijzonderheden: volledig asbestvrij

Etten-Leur (NB), Rijsbergseweg 77b

Deze perfect onderhouden & unieke villa biedt het beste van twee werelden. Enerzijds strategisch gelegen op zeer korte afstand van diverse uitvalswegen (A58/A16) en het bruisende dorpscentrum, anderzijds stijlvol wonen in volledige rust, ruimte & privacy. De verschillende leefruimtes bieden aanzienlijk goede mogelijkheden zoals bijvoorbeeld een kantoor-/praktijkruimte of atelier aan huis. Daarnaast zijn de bijgebouwen uitermate geschikt voor werk,- hobby – en/of opslagruimte. Rondom de villa ligt een privacy biedende parktuin met een diepe oprijlaan, prachtige volwassen beplanting, een omheinde dierenweide en diverse terrassen waarbij u in alle rust optimaal kunt genieten van het buitenleven. Dit alles maakt het in het geheel, in combinatie met de ligging, een méér dan uniek object!

- Recreatieruimte met inpandig verwarmd zwembad: in 2013 geheel vernieuwd en voorzien van vloerverwarming en LED verlichting.
- Royale ontvangsthal
- Technische ruimte met aparte cv combiketel, zwembadinstallatie met pomp, zwembadverwarming en waterfiltering.
- Tweetal douches + tweetal kamers
- Toiletruimte met vaste wastafel
- Vier persoons sauna
- Lounge gedeelte met eigen bar en open haard
- Keuken uitgerust met inbouwapparatuur

Overige bijgebouwen

- Garage/berging opgedeeld in een garage en een doucheruimte.
- Grote loods
- Voormalige stallen met extra garage

Begane grond:

- Vier slaapkamers welke multifunctioneel inzetbaar zijn
- Nette badkamer uitgerust met een toilet, wastafel en douche met thermostaatkraan.
- Royale living in open verbinding met de keuken voorzien van een open haard en veel lichtinval.
- Lichte in volledig uit aluminium vervaardigde serre/tuinkamer met lichtkoepel en inbraakveilig glas.
  Het aangrenzende terras ligt op het zuid oosten waardoor je al vroeg in het voorjaar kunt genieten van de heerlijke ochtendzon.
- Woonkeuken uitgerust met een kookeiland voorzien van inbouwapparatuur.

1e verdieping

- Royale master bedroom met toegang tot de badkamer
- Luxe badkamer
- Thuiskantoor met kastruimte

Rijsbergen (NB), Breedschotsestraat 27

Op een rustige en landelijke locatie staat deze goed onderhouden woonboerderij met diverse bijgebouwen. Alle dorpsvoorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer (bushalte) & horecagelegenheden zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Eveneens natuurgebied ''AA of Weerijs'' met haar mooie wandelpaden.
De woning met fraaie luiken aan de voorzijde, heeft een royale living met gashaard en schuifpui naar de achtertuin, een nette keuken, kelder, praktische bijkeuken, kantoor-/slaapkamer, badkamer, aparte toiletruimte en een achter entree. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een ruime kamer die de mogelijkheid biedt tot het creëren van meerdere (slaap)kamers.

In de diepe achtertuin kunt u in alle rust en ruimte genieten van het buitenleven!
Daar het object een agrarische bestemming heeft, is het mogelijk om middels een planologische procedure de huidige agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming. Wel dient hierbij rekening te worden gehouden, dat aan de hiervoor geldende voorwaarden voldaan dient te worden.

Stal I

Opgetrokken met betonplaten en een zadeldak bedekt met asbesthoudende golfplaten.
Toegankelijk middels een schuifdeur aan de voorzijde en loopdeur aan de zijkant van de stal.
Er is een warmwater boiler (huur) aanwezig, krachtstroom en een keukenblok.

Stal II

Opgetrokken met betonplaten en een zadeldak bedekt met asbesthoudende golfplaten.
Toegankelijk via openslaande deuren aan de voorzijde en een loopdeur aan de zijkant.
De voorzieningen water en elektra zijn aanwezig.
Inpandig bereikbaar dubbele garage
Opgetrokken met baksteen (spouw) en toegankelijk middels een tweetal kunststof sectionaal deuren. De ruimte is cv verwarmd en voorzien van elektra en wateraansluiting. Tevens beschikt de ruimte over een bergzolder en opstelling van de cv combiketel.

Kadastrale gegevens

Huiskavel

Gemeente Rijsbergen, sectie G,
nr. 207, ged. groot: 0.50.00 ha.

Extra grond:

Aangrenzend aan huiskavel:
Gemeente Rijsbergen, sectie G,
nr. 207, ged. groot: 1.75.70 ha.

Overzijde huiskavel:
Gemeente Rijsbergen, sectie G,
nrs. 1046 + 865: groot. 0.69.95 ha.

Meer dan 25 soorten hagen!

Bekijk de verkooppunten
in uw regio op:
www.quickhedge.com

KANT-EN-KLAAR HAGEN: privacy binnen één dag!

De aanschaf van een QuickHedge kant-en-klaar haag begint bij u, en bij de ontwerper van uw tuin of bedrijfstuin. Of bij de hovenier die uw tuin of bedrijfstuin ontwerpt en aanlegt. Als u kiest voor één van onze weelderige groene hagen, in plaats van een erfafscheiding van steen, hout of hekwerk, bent u al dichtbij maximale privacy binnen één dag. Want zo snel staat een QuickHedge kant-en-klaar haag. Binnen één dag!

08:00 — Sleuf graven

12:00 — Haag planten

16:00 — Bewateren

20:00 — Genieten

Als de voorbereidingen voor het project klaar zijn, wordt uw haag op de afgesproken dag geleverd. Al wat uw hovenier hoeft te doen is een sleuf graven, en de kant-en-klaar hagen aanplanten. Voor u het weet zit u, heerlijk uit het zicht achter uw prachtige haag te genieten van uw privacy. En van de ronduit schitterende kwaliteit van uw nieuwe haag.

Wérkt voor u

Unieke bijzondere woningen vragen bij aankoop en verkoop om de aanpak van een gespecialiseerd makelaarskantoor. Adriaan van den Heuvel is sinds 1993 actief als zelfstandig kantoor en inmiddels uitgegroeid tot een van de grotere makelaardijen in Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg. Kenmerkend zijn: laagdrempeligheid, dienstverlening op maat en gewaarborgde kwaliteit. Bent u op zoek naar uw droomhuis of overweegt u uw woning te verkopen? In beide gevallen heten wij u van harte welkom!

Adriaan van den Heuvel makelaars | adviseurs

hoofdstraat 155 5706 AL Helmond t 0492-661 884
info@heuvel.nl | www. heuvel.nl

Aarle-Rixtel (NB), Opstal 14 & 15

Huis Ter Hurkens is een charmant landgoed met rijke historie en opvallend veel woongenot. Het betreft een romantisch landhuis (ca 300 m²) en een kleinere woning met paardenstallen en praktisch bijgebouw. Omgeven door een schitterende park-achtige tuin met grote vijver en aansluitend diverse weilanden. Een royaal perceel van 8,3 ha met NSW rangschikking, op 20 autominuten van Eindhoven. Maar liefst 12 kamers, waarvan 9 slaapkamers. Bestemming "wonen", Bouwjaar omstreeks 1990.

Woonoppervlakte ca. 456 m²| overig inpandige ca. 64 m²| bijgebouw ca. 100 m² | perceel 83.865 m² |erfpacht met een looptijd van 50 jr. de canon is € 9.608,- per jaar.

Asten (NB), Lagendijk 9

Vrijstaande woning met tussenbouw, mantelzorg-woning, ruime schuur met overkapping, tuinhuis en royale verzorgde tuin rondom.
Rustig en landelijk gelegen. Ideaal object voor ouders met kinderen i.v.m. de extra mantelzorgruimtes. 3x woonkamer, 2 keukens, 6 slaapkamers en 2 badka-mers. Bestemming is wonen. Op korte afstand van centrum Asten en A67 snelweg Eindhoven-Venlo. Veel rust, ruimte en privacy. Opvallend veel woon-ruimte en toepassingen. Landelijk wonen met een weids uitzicht en toch op korte afstand van alle voorzieningen.

Bouwjaar 1974 | woonoppervlakte: ca. 300 m² | externe bergruimte: ca. 100 m² | perceel 2360 m² | inhoud ca. 1050 m³.

America (L), Griendtsveenseweg 41

Sfeervolle knusse landelijk gelegen woonboerderij. Door de eigen oprijlaan en parkachtige tuin is er volop ruimte voor vorstelijk vrij wonen met volop privacy.

Door de aanwezige ruimte zijn er diverse kansen voor activiteiten aan huis. Zowel hobbymatig als professioneel. Gebied "De Peelbergen" met paardencentrum Equestrian is gelegen op slechts 3 km. Het royale perceel is voldoende groot voor een paardenstal met uitloop voor liefhebbers van paarden. Mét volop uitrijmogelijkheden.

Op het perceel bevinden zich diverse bijgebouwen, zoals een schuurtje met hobbyruimte, een dierenweide met verblijf. Het authentieke houten prieel zorgt ervoor dat er altijd een fijne plek is voor het samen genieten van de avondzon.

De aanwezigheid van snelweg A67 op 5 autominuten zorgt voor een uitstekende ontsluiting naar alle windrichtingen. Royaal en toch betaalbaar wonen met volop beleving van rust, ruimte en privacy.

Woonoppervlakte: 280 m² | Bijgebouwen: 100 m² | Perceel: 6.285 m² | Bijzonderheid: Sfeervolle knusse woonboerderij, eenvoudig opsplitsbaar.

Asten (NB), Achterbos 10

Sfeervolle, luxueuze Brabantse riet gedekte langgevelboerderij met vrijstaande dubbele garage, orangerie, origineel bakhuis, luxe buitenzwembad, vijvers, wijngaard en fraai aangelegde, privacy biedende groene tuin. Rustig en landelijk gelegen met fraai weids uitzicht in een eeuwenoud gehucht met 5 verbouwde boerderijen. Op korte afstand van alle gewenste voorzieningen en gezellig dorpscentrum. Bestemming is “wonen”. Maar liefst 7 slaapkamers en 2 badkamers. Prima isolatiepakket. Het rieten dak en binnen- buitenschilderwerk zijn van 2017. De begane grond vloer heeft een nieuwe tegel (een Cotto d’Este pot 30 90x90 cm) met vloerverwarming.

Nostalgische en sfeervolle uitstraling met duurzaam materiaalgebruik, karakteristieke elementen en een hoog afwerkingsniveau. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk. Goed gelegen t.o.v. uitvalswegen (Eindhoven-Venlo-Helmond).

Optimale rust, ruimte en privacy. Achter de woning beschikt u over een heerlijk beschut terras met hofjes, boom- wijngaard en vijvers. Hier kunt u bijkomen van een hectische dag. Zie ook www.funda.nl en www.buitenstate.nl

Woonoppervlakte: ca. 430 m² | Perceeloppervlakte: 9.437 m² | Bijgebouwen: ca. 160 m² | Inhoud ca. 2000 m³ | Bouwjaar 1874 (later geheel verbouwd en gemoderniseerd).

Eersel (NB), Bouwkavel Heibloem

Op een schitterende locatie ten zuiden van de kern Eersel gelegen bouwkavel voor uw vrijstaande droomwoning! Prachtig landelijk gelegen tussen groen en ruimte. De kavel heeft de juiste grootte voor de realisatie van een vrijstaande woning. Kies voor een perceel van 2.000 m² (optie 1) of een perceel van 3.810 m² optie 2). De vrije ligging is dus gegarandeerd.
De omgeving kenmerkt zich als landelijk met veelal langgevelboerderijen, rust en ruimte. Bestemmingsplan en bouwregels zijn in te zien onder de tekst op www.funda.nl en www.buitenstate.nl Wilt u ruim en landelijk wonen in een door uzelf te realiseren droomwoning kom dan de locatie bekijken.
Bijzonderheid: U kiest zelf uw bouwstijl, architect en aannemer uit.

Helmond (NB), Verliefd Laantje 4

Inclusief 2e woonverblijf (evt mantelzorg). Op zeer gewilde locatie, nabij de Helmondse Golfbaan en Villawijk "de Groene Loper", charmant, vrijstaand herenhuis met extra volwaardig woonverblijf, schitterende tuin van ca. 4.200 m² met buitenzwembad, alsmede multifunctionele inpandige ruimte t.b.v. kantoor aan huis of slaapkamer-/badkamer parterre. Deze charmante woning met tweede woning is op een unieke lommerrijke toplocatie gelegen, tegen het groen, nabij de Golfbaan maar in optimale rust. Kom eens kijken om dit te ervaren!

Woonoppervlakte: 220 m² | perceel: 4200 m²
Bijzonderheid: de woning heeft een extra woonverblijf. Ideaal ten behoeve van mantelzorg of werk/praktijk aan huis.

Meijel (L), Simonshoek 7

Royale vrijstaande bedrijfswoning met garage/berging, diverse bijgebouwen, tuin en weiland. De bestemming is nu agrarisch maar kan naar "wonen/plattelandswoning". Rustig gelegen op fietsafstand van het centrum.
Met ca. 1 ha (extra grond tot ruim 3 ha is bespreekbaar). Door inhoud, afmeting en bijgebouwen zijn er volop toepassingsmogelijkheden. De bedrijfswoning is keurig bewoond en prima onderhouden. Ideaal object voor de paardenliefhebber of beroep/bedrijf aan huis..

Bouwjaar 1959 (gerenoveerd in 2003) | woonoppervlakte: ca. 200 m² | overige inpandige ruimte ca. 43 m²| bijgebouwen ca. 400 m² | perceel ca. 10.000 m² | inhoud woning ca. 680 m³.

Meijel (L), Steeghsweg 2

Heeft u ruimte nodig voor uw werk/hobby, of wilt u uw paard aan huis hebben? Dan is dit het ideale object!

Het hoogwaardig en sfeervol afgewerkt landhuis is vrij in het buitengebied van Meijel gelegen. Een knusse binnenplaats verbindt het woonhuis met het in dezelfde stijl gebouwde multifunctionele bijgebouw.
Het ruime perceel van 6.440 m² is verder ingericht met een paardenstal met 3 boxen en voorzieningen.

Woonoppervlakte: 230 m² | Bijgebouw: 150 m² | Perceel: 6.440 m²
Bijzonderheden: Geschikt voor hobbymatig paarden | perceel optioneel tot 2,2 ha

Nuenen (NB), Papenvoortse Heide 2

"Gelegen in de "tuin" van Eindhoven is deze bijzonder karakteristieke woning te midden van de bossen gelegen. Vanwege de ligging in het bos geniet u volop van alle seizoenen door het jaar en het al prachts dat de natuur te bieden heeft. Groot pluspunt van de woning is dat de rietenkap recentelijk is vervangen en onderhouden. Het schilderwerk van de kozijnen is eveneens recentelijk gedaan. Naast de woning bevindt zich in ruime garage met bovenverdieping. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheden om hier een Bed & Breakfast te ontplooien of een bedrijf aan huis uit te oefenen.

Woonoppervlakte: 130 m² | perceel: 11.000 m²
Bijzonderheid: door het bijgebouw extra geschikt voor werk aan huis.

Overloon (NB), Baansestraat 13

In een van mooiste bosrijke woondorpen van ons land gelegen royale woonboerderij. Vrij in het groen aan een eigen oprijlaan. Met een multifunctionele hobbyschuur.

De woonboerderij is praktisch ingericht en voorzien van 5 ruime slaapkamers. In het achterhuis bevindt zich een kantoor en bergruimte.
De hobbyschuur van 150 m² is multifunctioneel ingericht met zowel een werkplaats met overheaddeur, als een hobbyruimte met bar en overdekt terras.
Woonoppervlakte: 277 m² | Overig inpandig: 45 m² | Bijgebouw: 147 m² | Perceel 4.125 m²
Bijzonderheid: Door bijgebouw extra geschikt voor bedrijf|hobby aan huis.

Aelmans Rentmeesters & Makelaars

Voerendaal | Margraten | Panningen | Baexem | Vught
info@aelmans.com www.aelmans.com

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Met een team van zo'n 20 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. Ons vastgoedteam bestaat uit beëdigde NVM-Makelaars, NVR-Rentmeesters, taxateurs, juridisch specialisten en onteigeningsdeskundigen. Continue bijscholing en certificeringen zorgen voor de nodige kwaliteit en innovatie. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis. Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Belfeld (L), Maalbekerweg 22a

Op een fantastische locatie, in het buitengebied van Belfeld gelegen, uitgebouwde vrijstaande woning met parkachtige tuin, carport en garage. De woning heeft diverse zitgedeeltes met ieder een eigen karakter en sfeer. De tuin is parkachtig aangelegd en biedt volledige privacy. De A73 is op nog geen 5 minuten afstand gelegen wat de unieke ligging accentueert: buiten wonen maar toch dicht bij de ontsluitingswegen.

Bouwjaar: 1970 | Woonoppervlakte: ca. 235 m² |
Perceeloppervlakte: 8.670 m² | Inhoud: ca. 925 m³ |
Bijzonderheden: Riante tuin

Bingelrade (L), Geerstraat 19

In het landelijk gelegen dorp Bingelrade ligt deze karakteristieke carréboerderij. Het complex bestaat uit een riante woonboerderij, gastenverblijf, vrijstaande garage/schuur, carport met eigen op- en afrit met elektrische toegangspoort en een kleinveestal met huisweide. Deze boerderij is een heerlijke plek waar men op eigen terrein kan genieten van rust en ruimte.

Bouwjaar: 1850 | Gebruiksoppervlakte woonhuis:
ca.330 m² (inclusief gastenverblijf van ca. 39 m²) |
Perceeloppervlakte: 4.890 m² |
Inhoud woning: 1.100 m³ |
Bijzonderheden: geschikt voor dubbele bewoning of mantelzorg.

Born (L), Molenstraat 61

Aan het einde van de Molenstraat in Born ligt dit eigentijdse object. Met aandacht en zorg heeft de ontwerper het exterieur en interieur volledig op elkaar afgestemd. Naast de fraaie vormgeving is het object gelegen in een groene oase met zicht op een eigen fruitweide vanuit de woonkamer, eetkamer en keuken. In deze aangrenzende fruitweide is het mogelijk om kleinvee te houden.

Bouwjaar: 1988 | Gebruiksoppervlakte: 230 m² | Perceeloppervlakte: 3.380 m² | inhoud: ca. 750 m³ | Bijzonderheden: buitenzwembad, levensloopbestendig en het combineren van wonen en werken is mogelijk.

Grashoek (L), Marisstraat 29

Op een rustige locatie in de gemeente Peel & Maas ligt deze royale, in 2018 nagenoeg geheel verbouwde, vrijstaande woning met oprijlaan en royale hobbyruimte/garage. Het woonhuis telt 4 slaapkamers waarvan één op de begane grond. Ook de badkamer is op de begane grond gelegen.
Het woonhuis is luxe afgewerkt en prachtig gesitueerd op een perceel van circa 18.000m².

Bouwjaar: 2008, geheel gerenoveerd in 2018 | Woonoppervlakte: ca. 205 m² | Perceeloppervlakte: 18.000 m² | Inhoud: ca. 1.050 m³ | Bijzonderheden: slaapkamer en badkamer op de begane grond

Mheer (L), Burgemeester Beckersweg 83

On top of the hill! Op circa 180 meter NAP gelegen met vrijheid rondom, super uitzicht en op 15 autominuten van het Bourgondische Maastricht, statig landhuis (voormalige burgemeesterswoning) met kelderruimten, aanbouw en fraaie aangelegde tuin. Het landhuis Mheerzicht anno 1938, gerenoveerd in 1998. Ook geschikt voor de combinatie van wonen en werken onder één dak en voorzien van alle comfort met behoud van de karakteristieke elementen.

Bouwjaar: 1938 | Woonoppervlakte: ca. 251 m² | Perceeloppervlakte: 1.064 m² | Inhoud: ca. 918 m³ | Bijzonderheden: Geweldig uitzicht, volgens Amsterdamse School bouwstijl.

Neer (L), Boerderijweg 7

In het buitengebied van Neer bieden wij u een voormalige melkveehouderij aan op een perceel van circa 6.000 m². Het geheel bestaat uit een bedrijfswoning met een ligboxenstal, open schop en een garage/tuinhuis. De aankoop van meer grond is mogelijk. Het object is uitermate geschikt voor paardenliefhebbers of beroep aan huis.

Bouwjaar: 1962 | Woonoppervlakte: ca. 115 m² | Perceeloppervlakte: 6.000 m² | Inhoud: ca. 510 m³ | Garage: ca 25 m² | Bijzonderheden: 5 slaapkamers

Ospel (L), Meijelsedijk 86

Fraai object gelegen aan de rand van Ospel, op korte afstand van Weert en natuurgebied De Grote Peel. Deze nieuw gebouwde vrijstaande villa in landhuisstijl is gelegen op een ruim perceel van circa 1.800 m². De woning is luxe afgewerkt met hoogwaardige bouwmaterialen. De tuin is in 2013 onder architectuur aangelegd. In de tuin staat een grote vrijstaande garage van circa 90m² met daarachter een speelweide.

Bouwjaar: 2012 | Woonoppervlakte: ca. 275 m² | Perceeloppervlakte: 1.823 m² | Inhoud: ca. 1.164 m³ | Garage: 90 m² mogelijkheid voor hobby- of kantoorruimte |
Bijzonderheden: Ruimte en luxe, geheel onderkelderd

Schijndel (NB), Koeveringsedijk 5

Heeft u de wens om landelijk te wonen? Deze fraaie en in prima staat verkerende geschakelde woning biedt veel ruimte maar ook volop voorzieningen. Het meest in het oog springend is daarbij de schitterende onder architectuur aangelegde tuin die is voorzien van alle gemakken om heerlijk tot rust te komen (zwembad, whirlpool, tuinhuis met sauna). Het object ademt landelijkheid, door o.a. haar ligging.

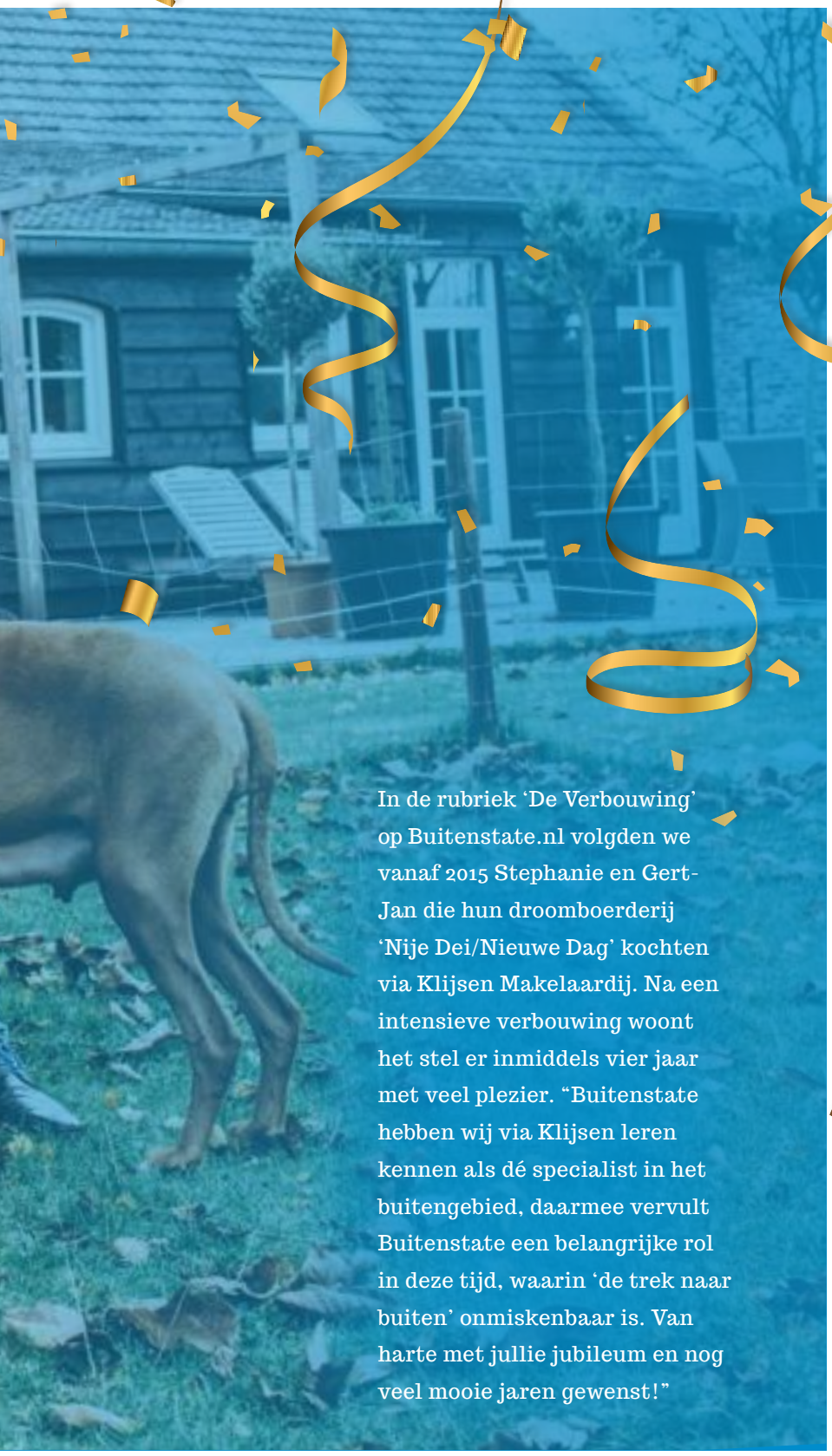
Bouwjaar: 1952, verbouwing 2004 | Woonoppervlakte: ca. 250 m² | Perceeloppervlakte: 2.670 m² | Inhoud: ca. 930 m³ | Hobby-/praktijkruimte ca. 57 m² | Buitenkeuken ca. 40 m² | Overdekt terras 20 m² | Bijzonderheden: zwembad-/wellnessgedeelte ca. 18 m²

BUITEN STATE makelaars

10 jaar

“Van harte met jullie jubileum en nog veel mooie jaren gewenst!”

Stephanie
en Gert-Jan
Oosterhout



In de rubriek ‘De Verbouwing’ op Buitenstate.nl volgden we vanaf 2015 Stephanie en Gert-Jan die hun droomboerderij ‘Nije Dei/Nieuwe Dag’ kochten via Klijsen Makelaardij. Na een intensieve verbouwing woont het stel er inmiddels vier jaar met veel plezier. “Buitenstate hebben wij via Klijsen leren kennen als dé specialist in het buitengebied, daarmee vervult Buitenstate een belangrijke rol in deze tijd, waarin ‘de trek naar buiten’ onmiskenbaar is. Van harte met jullie jubileum en nog veel mooie jaren gewenst!”