

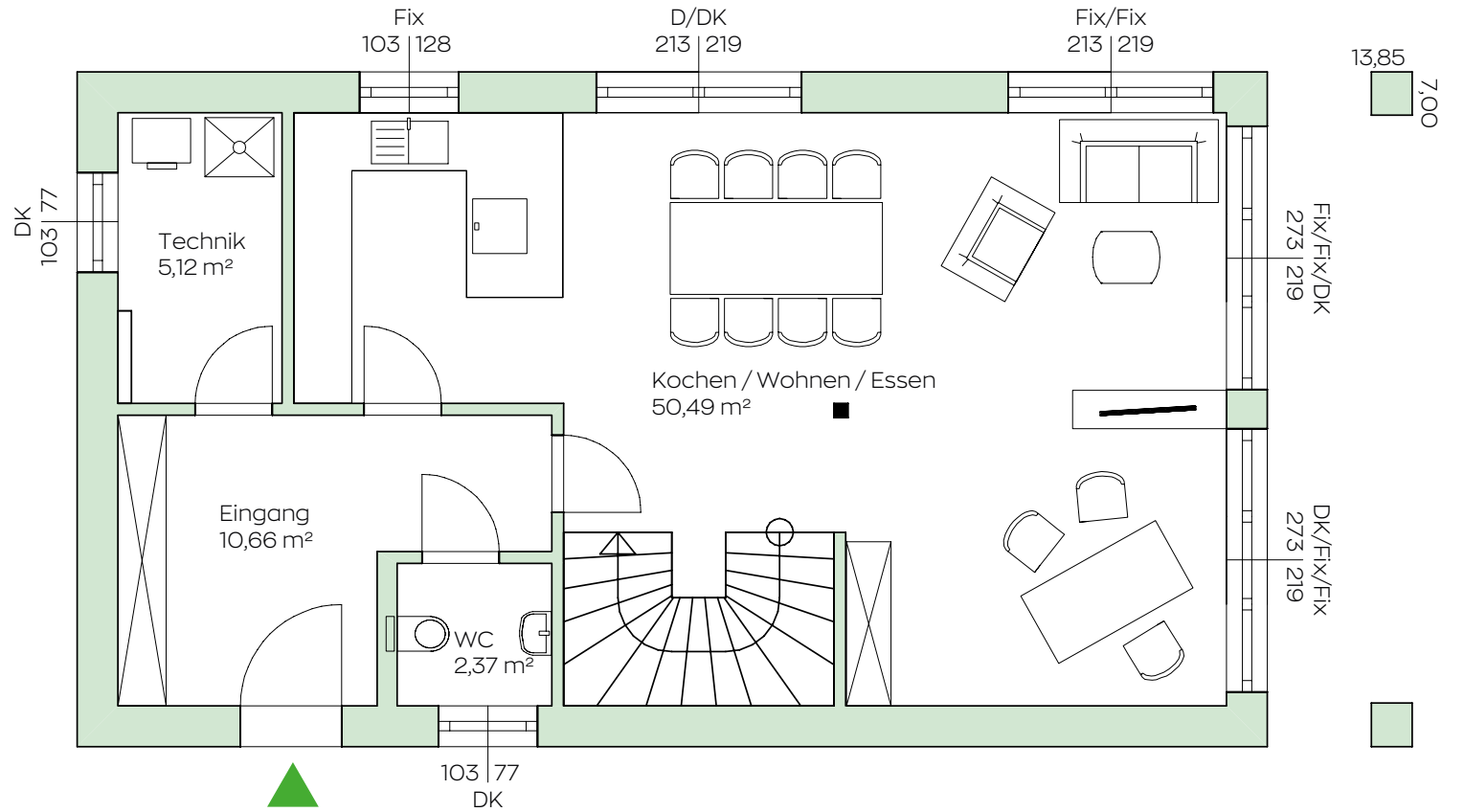
SCALA **131S**



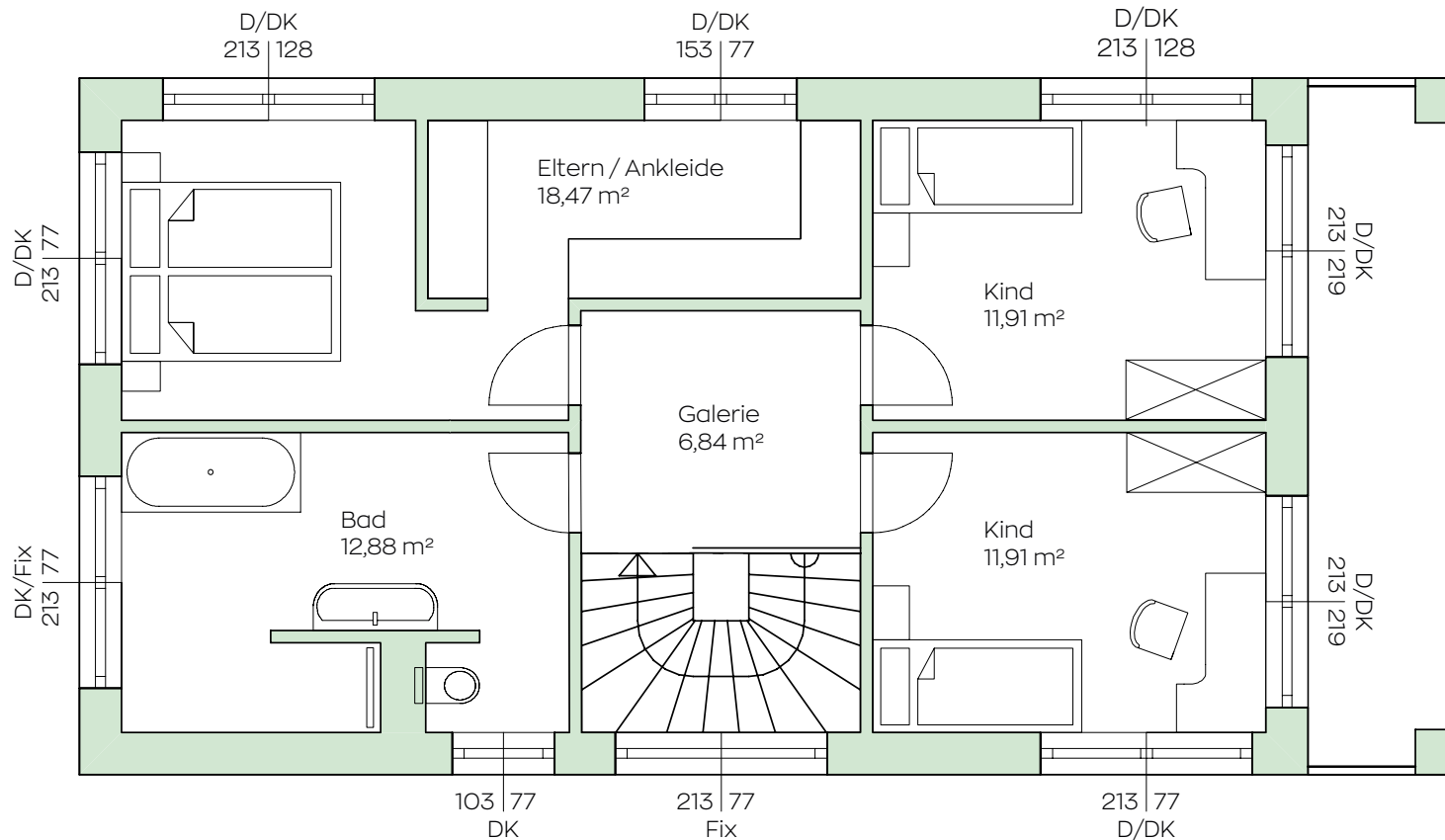
**VON ANFANG AN
DEIN HAUS**

KOMPLETT
SCHLÜSSELFERTIG
247.900,-
131 m²

ERDGESCHOSS 1:75



OBERGESCHOSS 1:75



Ein Haus für jeden Grund! Durch die in die Länge gezogene Form passt das SCALA131S perfekt auf schmale Grundstücke mit Nord-Süd-Ausrichtung. Und um die Zeit im Freien noch ungestörter verbringen zu können, bietet es sowohl einen überdachten Balkon als auch eine Terrassenterrassendachung. Südseitig liegt im Erdgeschoss der üppige Wohnbereich, im Obergeschoss befinden sich zwei gleichgroße Kinderzimmer mit eigenem Balkon. Im Gegenzug ist das Elternschlafzimmer etwas größer und bietet viel Platz für die Bewohner und ihre Kleidung.

SCALA131S	
Fläche EG	68,64 m ²
Fläche OG	62,01 m ²
Summe Bodenfläche	130,65 m²
Bebaute Fläche	96,94 m ²
Nettoraumfläche	135,70 m ²

Balkon im Preis enthalten.

Nichts gibt mehr Sicherheit: Sieh, teste und spüre die SCALA Haus Qualität in unseren Musterhäusern:



SCALA**126S**
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA**144W**
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA**160F**
MUSTERHAUS Haid



SCALA**126W**
MUSTERHAUS Haid



SCALA**137W**
MUSTERHAUS Haid



SCALA**128W**
MUSTERHAUS Graz



SCALA**FAMILY123S**
MUSTERHAUS Graz (ab Frühjahr 2021)

Abbildungen enthalten Sonderausstattung. Preis ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.



SCALA**136W**
MUSTERHAUS Blaue Lagune



SCALA**B135W**
MUSTERHAUS Blaue Lagune

**MUSTERHAUSPARK
EUGENDORF**
Musterhauspark 23
5301 Eugendorf
Tel.: +43 660 199 53 60
eugendorf@scalahaus.at

**MUSTERHAUSPARK
HAID**
Ikeaplatz 9
4053 Haid bei Ansfelden
Tel.: +43 660 864 70 49
haid@scalahaus.at

**MUSTERHAUSPARK
GRAZ**
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz
Tel.: +43 660 199 53 61
graz@scalahaus.at

**FERTIGHAUSZENTRUM
Blaue Lagune**
2351 Wiener Neudorf
Hausnummer 045
Tel.: +43 660 102 98 32
blaulagune@scalahaus.at

**Zentrale SCALAH AUS
Holzbau GmbH**
Musterhauspark 23
5301 Eugendorf
Tel.: +43 6225 288 01
office@scalahaus.at

