

SCALA **136W**

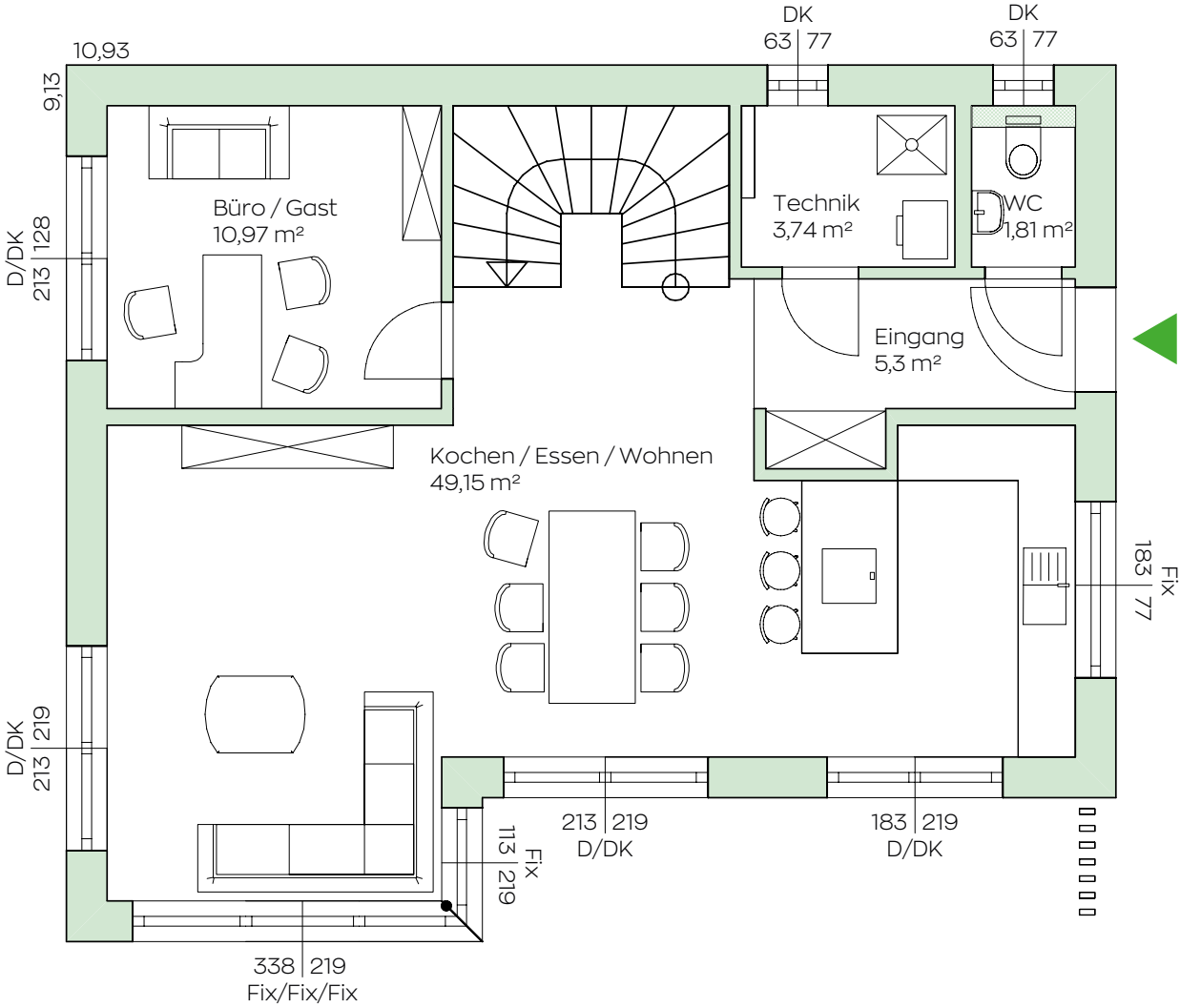


**VON ANFANG AN  
DEIN HAUS**

KOMPLETT  
SCHLÜSSELFERTIG  
**249.900,-**  
136 m<sup>2</sup>

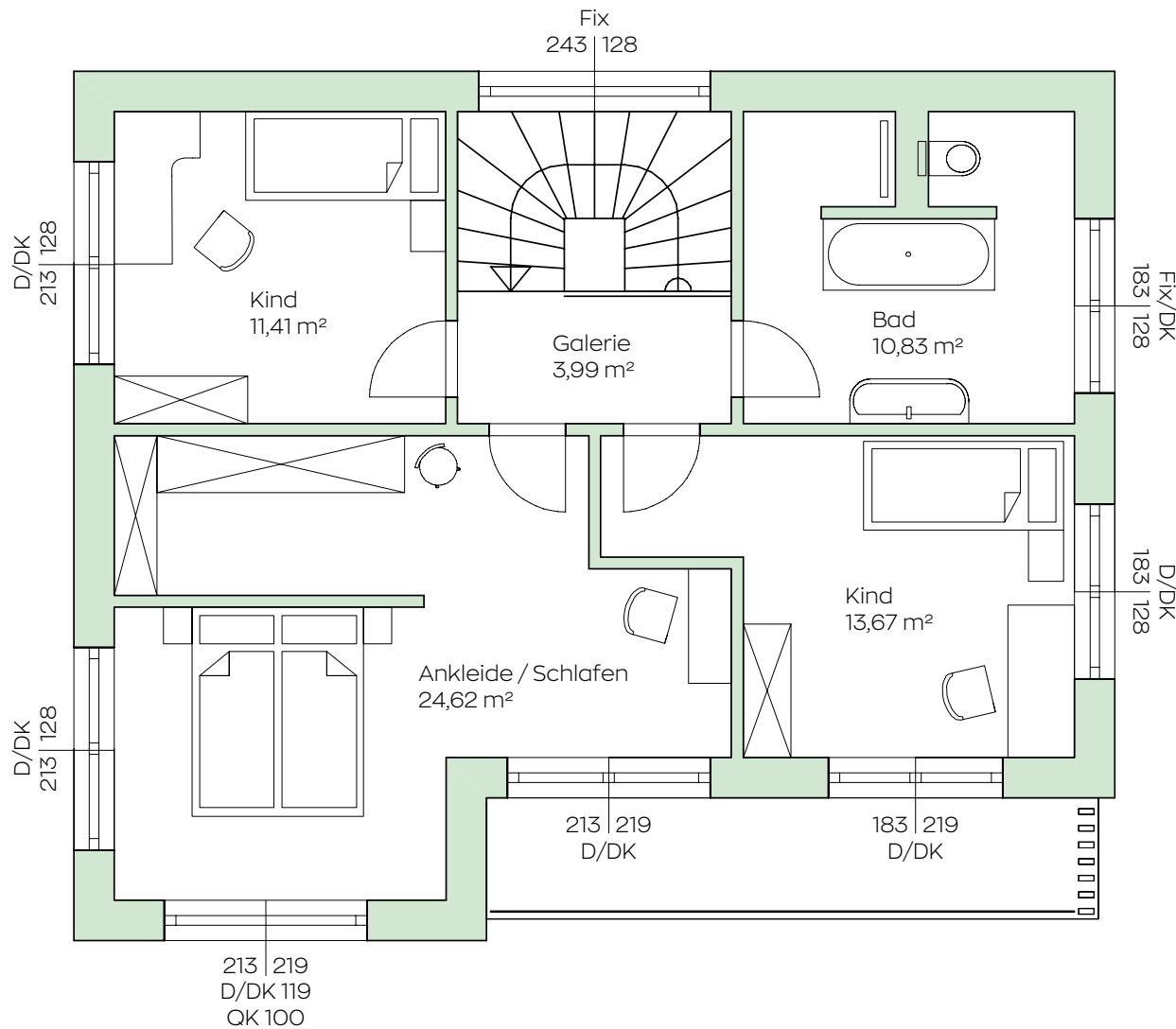


**ERDGESCHOSS 1:75**



# SCALA**136W**

## OBERGESCHOSS 1:75



Das SCALA**136W** bietet dir und deiner Familie eine große Portion an Wohnkomfort. Das Highlight im Erdgeschoß ist der weiträumige, offene Wohnbereich mit seinem gemütlichen Erker, durch dessen Eckverglasung viel Sonnenschein ins Haus lacht. Im Obergeschoß hält das großzügige Elternschlafzimmer mit Ankleide sogar noch Platz für eine Leseecke bereit. Und direkten Zugang zum Balkon gibt's obendrauf – wie für eines der beiden Kinderzimmer.



SCALA <b>136W</b>	
Fläche EG	70,97 m²
Fläche OG	64,52 m²
<b>Summe Bodenfläche</b>	<b>135,49 m²</b>
Bebaute Fläche	98,07 m²
Nettoraumfläche	140,93 m²

Balkon im Preis enthalten.

Nichts gibt mehr Sicherheit: Sieh, teste und spüre die SCALA Haus Qualität in unseren Musterhäusern:



SCALA**126S**  
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA**144W**  
MUSTERHAUS Eugendorf



SCALA**160F**  
MUSTERHAUS Haid



SCALA**126W**  
MUSTERHAUS Haid



SCALA**137W**  
MUSTERHAUS Haid



SCALA**128W**  
MUSTERHAUS Graz



SCALA**FAMILY123S**  
MUSTERHAUS Graz (ab Frühjahr 2021)

Abbildungen enthalten Sonderausstattung. Preis ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke.



SCALA**136W**  
MUSTERHAUS Blaue Lagune



SCALA**B135W**  
MUSTERHAUS Blaue Lagune

**MUSTERHAUSPARK  
EUGENDORF**  
Musterhauspark 23  
5301 Eugendorf  
Tel.: +43 660 199 53 60  
eugendorf@scalahaus.at

**MUSTERHAUSPARK  
HAID**  
Ikeaplatz 9  
4053 Haid bei Ansfelden  
Tel.: +43 660 864 70 49  
haid@scalahaus.at

**MUSTERHAUSPARK  
GRAZ**  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz  
Tel.: +43 660 199 53 61  
graz@scalahaus.at

**FERTIGHAUSZENTRUM  
Blaue Lagune**  
2351 Wiener Neudorf  
Hausnummer 045  
Tel.: +43 660 102 98 32  
blaulagune@scalahaus.at

**Zentrale SCALAH AUS  
Holzbau GmbH**  
Musterhauspark 23  
5301 Eugendorf  
Tel.: +43 6225 288 01  
office@scalahaus.at

