

Spareinrichtung/Sparverkehr

Wohnungsgenossenschaften mit angegliederter Sparabteilung bietet Haufe wowinex hochintegrierte Funktionen zur kompletten Abwicklung des Sparverkehrs. Interne Verrechnungsmöglichkeiten, automatische Kapitalisierung und zahlreiche Auswertungen unterstützen die professionelle Verwaltung der Konten.

Im Sparkontenstamm werden die personenbezogenen Daten des Sparers, die Sparform sowie die Konditionen gespeichert. Mit der Buchungserfassung werden alle Kontenbewegungen im Dialog erfasst, gefolgt von der sofortigen Aktualisierung der Zinsen und des Kapitals. Gleichzeitig erfolgt eine Aktualisierung in der Finanzbuchhaltung.

Der Sparbuchdruck sowie die Belegausgabe kann über einen entsprechenden Drucker vorgenommen werden. Noch nicht gedruckte Bewegungen werden automatisch nachgetragen. Freistellungsaufträge des Sparers und seines Partners werden zur Adresse zentral abgelegt. Der Freistellungsauftrag wird einmalig erfasst und gilt auch für die Abwicklung der Dividende innerhalb der Mitgliederbuchhaltung.

Die Kapitalisierung dient als Jahresabschluss und listet alle Sparkonten getrennt nach Sparform auf. Die Ermittlung der Zinsabschlagsteuer und des Solidaritätszuschlages erfolgt unter Berücksichtigung der Freistellungsaufträge.

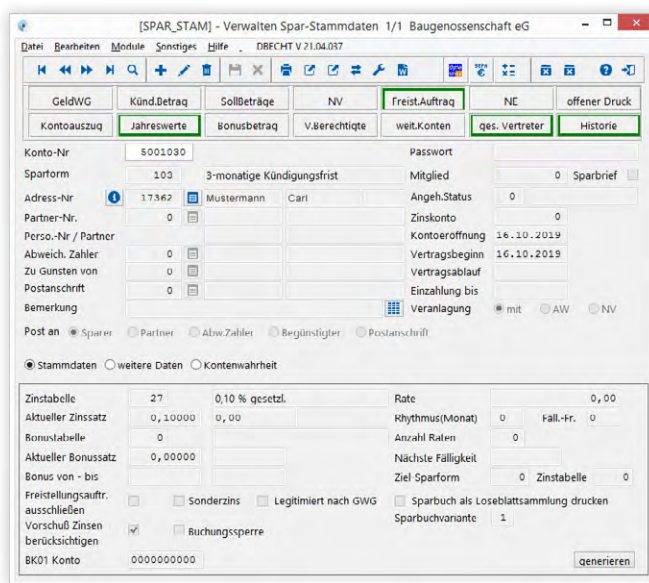
Die Zinsen werden dem Kapital zugeschlagen und die Zinsabschlagsteuer und der Solidaritätszuschlag entsprechend gebucht. Alle Bewegungen werden in einer Statistikdatei gespeichert und bei der nächsten Gelegenheit im Sparbuch nachgetragen. Ebenfalls automatisch erfolgen die Buchungen in der Finanzbuchhaltung.

In **Haufe wowinex** werden nach der Kapitalisierung die Steuerbescheinigungen je Sparer erstellt. Sie enthalten die ermittelten Zinsen, den Zinsabschlag und den Solidaritätszuschlag für alle Sparkonten eines Sparers.

Die entsprechenden Meldungen an das Bundeszentralamt für Steuern werden mit dem Zusatzmodul DTA Bundesamt für Finanzen per Datenträgeraustausch aus **Haufe wowinex** vorgenommen.

Mehrere Sparkonten eines Sparers können Sie übersichtlich aufbereitet abrufen.

Guthaben aus der Betriebskosten-/Heizkostenabrechnung, dem Auseinandersetzungsguthaben oder der Dividenden-Abwicklung können intern auf das Sparbuch übertragen werden.



Auswertungen

Ihnen stehen umfangreiche Auswertungen zur Verfügung:

- Bestandsnachweis nach Konto, Mitglied oder Sparer
- Kosten einer Zinserhöhung bzw. Ersparnis einer Zinssenkung
- Einbehaltene Vorschusszinsen
- Nachweis von Prämien und gewährten Boni
- Zahlungsrückstände
- Sollstellung Ratenzahler/Bankeinzug
- Nachweis nicht gedruckter Sparbuchzahlungen
- Sparkontoauszug am Bildschirm/Drucker
- Anlagenspiegel Sparkonten/Einlagen/Sparbriefe
- Direkte Bonusparverträge – jährlicher Nachtrag
- Bonusverträge jährlicher Einzahlungen
- Anschreiben Sparer
- Bestandsnachweis Sparbrief

Die Funktionen im Überblick

- › Buchung von Bewegungen
- › Buchungsprotokoll
- › Berücksichtigung Geldwäschegesetz
- › Umbuchungen von Dividenden, Ausein-
setzungsguthaben, Abrechnungsguthaben
- › Kalkulation Zinsänderungen
- › Sollstellung Ratenzahler
- › Kapitalisierung
- › Anschreiben
- › Datenträgeraustausch
- › Freistellungsaufträge
- › NV-Bescheinigungen
- › Bonusverträge
- › Sparbriefe
- › Anlagenspiegel
- › Steuerbescheinigungen
- › Auswertungen

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ **Haufe-Lexware Real Estate AG**

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ Ein Unternehmen der Haufe-Gruppe

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ **Kontakt:**

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ Telefon: 0800 79 56 724

▪ ▪ ▪ ▪ ▪ E-Mail: realestate@haufe.de