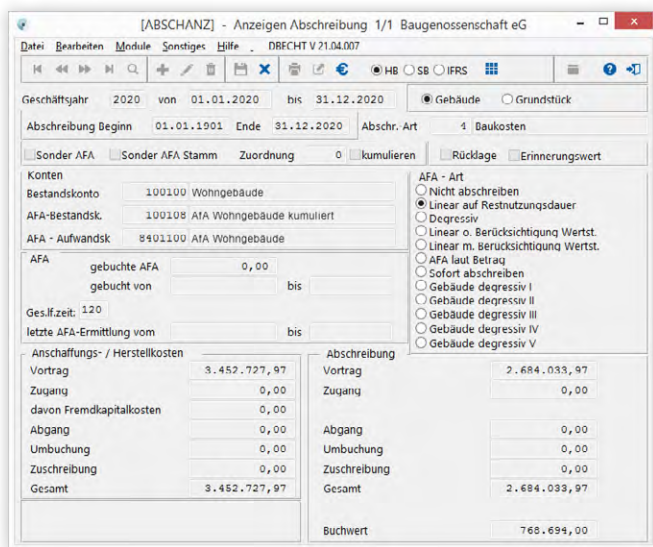


## Anlagenbuchhaltung

Mit der **Anlagenbuchhaltung** erstellen Sie für alle Immobilien und Mobilien in Ihrem Bestand schnell und perfekt alle wichtigen Auswertungen nach den gültigen Handels-, Steuer- und IFRS-Bilanzrichtlinien. Die kalkulatorische Simulation von Abschreibungen ermöglicht eine unterjährige GuV-Erstellung. Der Anlagenspiegel sowie weitere Standardauswertungen gewährleisten einen prüfungssicheren Jahresabschluss. Alle Bestandsveränderungen durch Buchungen in Nebenbüchern werden beim Buchungsvorgang automatisch berücksichtigt.



### Die Funktionen für Immobilien

- Stammdatenverwaltung
- AfA nach Handels-, Steuer- und IFRS-Bilanzrichtlinien
- Ermittlung und Buchung von Abschreibungen
- Ermittlung und Buchung von Sonderabschreibungen
- Erweiterter Anlagenspiegel
- Buchungsnachweise
- Kostenaufschlüsselungen
- Bestandsnachweise
- Jahresabschluss
- Auswertungen

### Die Funktionen für Mobilien

- Stammdatenverwaltung
- Ermittlung und Buchung von Abschreibungen
- Inventare
- Inventursteuerung
- Jahresabschluss
- Auswertungen

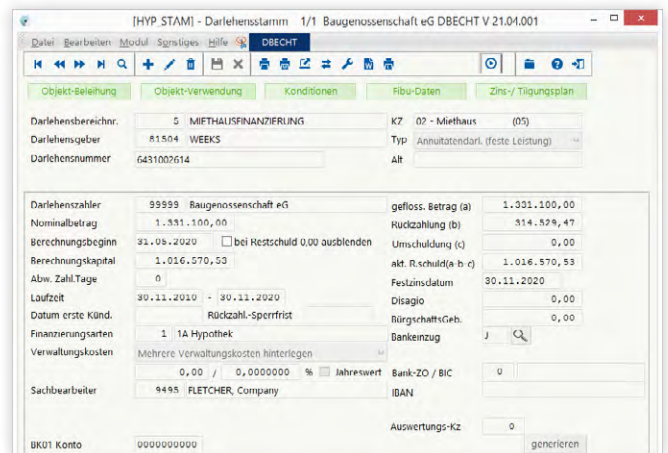
## Darlehens- und Hypothekenbuchhaltung

Die Darlehensbuchhaltung beinhaltet alle Funktionalitäten, die Sie für die Planung und Verwaltung von Darlehen benötigen. Die komplexe Abbildung von Konditionen und variable Berechnungsmethoden machen Sie bei der Analyse Ihrer Darlehen unabhängig von Kreditinstituten.

Im Darlehensstamm werden alle Informationen gespeichert, die für die Berechnung und Abwicklung benötigt werden, wie z. B. Darlehensgeber, Zins- und Tilgungskondition, Berechnungsart und Rundungsschlüssel.

Mit dem Zins- und Tilgungsplan erstellen Sie auf Grundlage der Stammdaten je Darlehen eine detaillierte Aufstellung mit Ausweis der Gesamtleistung, Zinsen, Tilgung und Verwaltungsgebühren. Dieser Zins- und Tilgungsplan ist die Basis für den automatischen Zahlungsverkehr.

Durch Veränderung der Konditionen führen Sie ab dem Valuta-Datum eine Neuberechnung des Zins- und Tilgungsplans durch. In der Sollstellung werden die Zahlungen automatisiert erstellt und entsprechend in der Finanzbuchhaltung gebucht. Die Fortschreibung eines Darlehens erfolgt ebenfalls automatisch.



### Die Funktionen im Überblick

- Stammdatenverwaltung
- Verwaltung von Aktiv- und Passivdarlehen
- Annuitätshilfe- und Subventionsabbau darlehen
- Buchung von Zu-/Abgängen, Zinsen, Verwaltungskosten
- Zins- und Tilgungspläne
- Konditionsverwaltung

- › Sollstellungen
- › Datenträgertausch
- › Automatische Abgrenzungen
- › Inventare
- › Verbindlichkeitsspiegel
- › Saldenbestätigungen

## Auswertungen und Saldenbestätigungen

### Diese Auswertungen stehen als Standardabwicklung zur Verfügung:

- › Zinsfestschreibung
- › Abstimmliste nach Darlehensgeber
- › Abstimmliste nach Darlehensnummer
- › Abstimmliste nach Wirtschaftseinheit
- › Darlehensbestandsliste
- › Bestandsnachweis als Bilanzanlage
- › Verbindlichkeitenspiegel
- › Inventare nach Beteiligungen

### Saldenbestätigungen an den Darlehensgeber werden in diesen Formaten generiert:

- › Einzelbestätigung je Darlehen
- › Sammelbestätigung je Gläubiger

## Baubuchhaltung

Von der Auftragsvergabe bis zur Schlussrechnung – mit der **kaufmännischen Baubuchhaltung** verwalten und überwachen Sie alle Baumanahmen effizient.

Das Baubuch lässt sich getrennt nach Erstellungskosten, aktivierbarer Modernisierung und Instandhaltung mit beliebig feiner Gliederung eröffnen. Der Auftrag ist die Basis für die Zahlungsabwicklung.

Der auftragsbezogene Zahlungsplan kann den Erfordernissen des Baufortschritts oder fester Termine entsprechen. Die effiziente Auftragsüberwachung stellt dem tatsächlichen Bautenstand der Planung die Werte der Finanzbuchhaltung gegenüber.

In einer Terminliste nach Bauvorhaben können Sie alle vereinbarten Termine und deren Einhaltung überwachen. Für Verkaufs- oder Betreuungsmaßnahmen können Sonderwünsche gespeichert und den Verträgen entsprechend gesondert berechnet sowie in den Abrechnungen gezeigt werden. Der Zahlungsverkehr mit Kreditoren und Käufern wird entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen automatisiert durchgeführt.

Bei Fertigstellung einer Baumanahme wird eine detaillierte Schlussrechnung erstellt. Kommt ein Käufer seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nach, kann automatisch ein Mahnverfahren eingeleitet werden. **Haufe wowinex** ermöglicht eine automatische Zinsstaffelrechnung nach variablen Zinssätzen.

The screenshot shows a software window titled "[BB\_BUDGET] Kostendarstellung Instandhaltung 1/1 Baugenossenschaft eG". It displays a table with the following data:

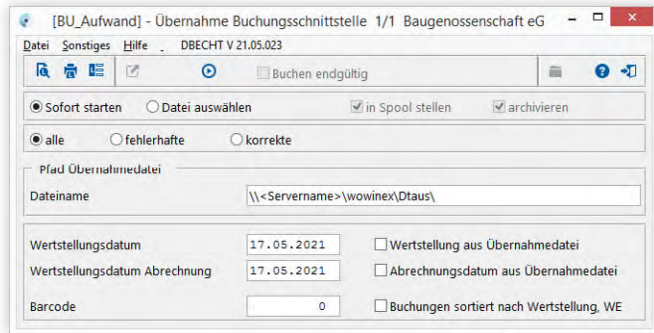
Verw.Bereich	Dezeichnung	Budget	Anteil %	Kosten o. Auftrag	Kosten m. Auftrag	Ko
1	Team Nord	122.000,00	10,166,67	35.266,22	44,012,78	

### Die Funktionen im Überblick

- › Stammdatenverwaltung
- › Auftragsvergabe
- › Baufortschritt
- › Zahlungspläne
- › Budgetierung
- › Bautenstandsmeldung
- › Schlussrechnung
- › Baubuchauswertung
- › Kontoauszüge
- › Sicherheitseinbehalte
- › Bankbürgschaften
- › Rechnungseingang
- › Rechnungsprüfung
- › Auftragsbezogene Kontenführung
- › Terminüberwachung

## Baubuchhaltung

Mit der **Buchungsschnittstelle** (ab Release 5.2, bis Release 5.1 **Aufwandsschnittstelle**) werden Buchungen innerhalb einer Datei im csv-Format aufbereitet und importiert.



### Die Funktionen im Überblick

- Buchungsimport (bis Release 5.2 ausschließlich für Aufwandsbuchungen, z. B. Betriebskosten)
- Prüfmechanismen
- Buchungsprotokoll

#### Haufe-Lexware Real Estate AG

Ein Unternehmen der Haufe-Gruppe

#### Kontakt:

Telefon: 0800 79 56 724

E-Mail: [realestate@haufe.de](mailto:realestate@haufe.de)