



EXPORO



Pressemappe

[EXPORO.DE](https://www.exporo.de)



Inhalt

| | |
|--------------------------------|----|
| Exporo in Zahlen | 4 |
| Statistik der Exporo-Gruppe | 5 |
| Digital investieren mit Exporo | 6 |
| Der Exporo-Investment-Zyklus | 7 |
| Wir sind Experten & Vermittler | 8 |
| 3 Fragen an Simon Brunke | 10 |
| Unsere Geschichte | 12 |
| Aktuelle Presseinformationen | 14 |
| Exporo in der Presse | 16 |
| Unternehmensbeschreibung | 21 |
| Kontakt | 22 |

Exporo in Zahlen

Exporo ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments sowie für Investments in Erneuerbare Energien. Wir bieten jedem Zugang zu professionellen Immobilienentwicklungen und zu Infrastrukturprojekten der Erneuerbaren Energien, in die Anleger einfach und direkt investieren können. Wir sind sowohl bei den angebotenen Investmentchancen transparent als auch bei den Zahlen der Exporo Gruppe.

ZUR EXPORO-STATISTIK

Statistik der Exporo-Gruppe

Seit der Gründung im Jahr 2014 hat die Exporo Gruppe ein Volumen von über 1,15 Mrd. € vermittelt. Von dem vermitteltem Finanzierungsvolumen wurden bereits ca. 735 Mio. € an die Anleger zurückgezahlt. Davon wurden ca. 70% der Rückzahlungen pünktlich oder frühzeitig, im Durchschnitt rund 102 Tage vor dem vertraglich vereinbarten Rückzahlungstermin, an die Anleger zurückgezahlt.

€ > 1,15 Mrd. €

Vermitteltes Kapital

↑ 6,1%

Effektive Rendite p. a.
vor Zinserhöhung 2023

↗ 7,8%

Prognostizierte Rendite
nach Zinserhöhung 2023

👤 > 35.300

Anleger

🏢 > 585

Finanzierte Projekte

📁 > 734 Mio. €

Zurückgeführtes Kapital

Vermitteltes Kapital

Stand: April 2024



Digital investieren mit Exporo

Exporo bietet Privatanlegern direkten Zugang zur attraktiven Anlageform der alternativen Anlagen in den Bereichen Immobilienentwicklung und Erneuerbare Energien und ist mit über 1 Mrd. € vermitteltem Kapital Deutschlands führende Plattform. Damit bietet Exporo Zugang zu einem Markt, der in dieser Form bisher nur Investoren wie z.B. Family Offices oder institutionellen Anlegern zugänglich war.



Immobilien

Bei Exporo, dem Marktführer digitaler Immobilieninvestments in Deutschland, finden Sie stets eine von unseren Experten handverlesene Auswahl an Immobilienprojekten zu attraktiven Konditionen. Dabei bieten wir Ihnen vielfältige Anlagemöglichkeiten: Von der energetischen Sanierung bestehender Objekte über Revaluierung bis zu Neubauprojekten finden Sie bei uns die für Ihre Investmentstrategie passenden Projekte, mit denen Sie Ihr Kapital streuen können.

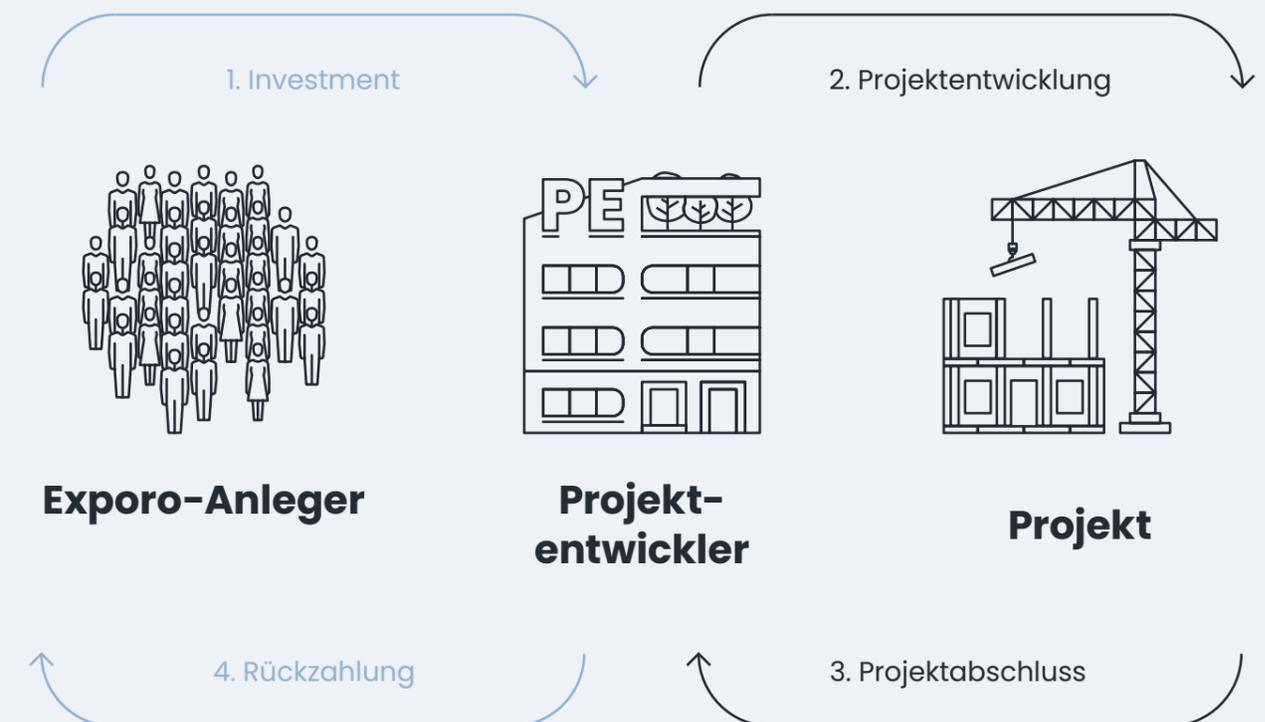
Erneuerbare Energien

Der Ausbau der erneuerbaren Energien bietet nicht nur großes Marktpotenzial, sondern wird derzeit in Deutschland auch politisch stark gefördert. Bei Exporo können Sie durch ein Investment in erneuerbare Energien, wie Photovoltaik-Aufdachanlagen, in dreifacher Hinsicht profitieren: Sie haben Anteil an einem Markt mit enormem Potenzial, tragen zur Energiewende bei und können Ihr Portfolio mit einer neuen Assetklasse diversifizieren.



Der Exporo- Investment-Zyklus

Exporo agiert im Bereich Immobilieninvestitionen und Erneuerbare Energien als Vermittler zwischen Projektentwicklern und Investoren. Dabei agieren wir als Schnittstelle zwischen den Anlegern, die alternative Anlagen suchen und Kapital für Projektentwicklungen zur Verfügung stellen, und Projektentwicklern mit Kapitalbedarf, denen Exporo das über die Plattform generierte Kapital verfügbar macht.



Wir sind Experten & Vermittler



Exporo agiert im Bereich Immobilieninvestitionen und Erneuerbare Energien als Vermittler zwischen Projektentwicklern und Investoren. Dabei agieren wir als Schnittstelle zwischen den Anlegern, die alternative Anlagen suchen und Kapital für Projektentwicklungen zur Verfügung stellen, und Projektentwicklern mit Kapitalbedarf, denen Exporo das über die Plattform generierte Kapital verfügbar macht.

Für die Finanzierung von Projekten benötigen die Projektentwickler neben einem Anteil an **Eigenkapital** auch **Fremdkapital**, das ihnen jedoch aufgrund regulatorischer Anforderungen, wie **Basel III**, nicht vollständig sowie nur mit erhöhter Kernkapitalquote von Banken zur Verfügung gestellt werden kann. Exporo schließt diese Lücke, vor der Projektentwickler durch diese Rahmenbedingungen stehen. Über die Exporo-Plattform können Investoren digital in professionelle Entwicklungen investieren und so an der Schaffung dieser Werte partizipieren.

Das Risikomanagement ist bei der Auswahl der Projekte, die wir den Anlegern anbieten, eine unserer höchsten Prioritäten: Weniger als 10% der potentiellen Entwicklungen erreichen die **hohen Hürden unserer Prüfung** und werden Ihnen als Investmentmöglichkeit angeboten. Exporo kümmert sich im Investitionszyklus professionell um die komplette Abwicklung, vom Handling Ihrer Investitionen bis zur Rückzahlung, und versorgt Sie während der **Laufzeit** regelmäßig mit Updates.

Bei Exporo bieten wir unseren Anlegern höchste Transparenz. Entdecken Sie auf einen Blick, welche allgemeinen Rahmenbedingungen für die auf der Exporo-Plattform angebotenen Projekte gelten. Die projektspezifischen Konditionen finden Sie auf den jeweiligen Produktdetailseiten unserer **aktuellen Projekte**.

Mezzanine

bzw. Junior Loan

6,5 – 9,0 %

Rendite p. a.

12–36 Monate

Laufzeit

70–85 %

LTV-Wert

Sicherheiten

zweitrangig

Rückführung durch

Verkauf oder Refinanzierung

Anlageform

Anleihe

Whole Loan

6,0 – 7,0 %

Rendite p. a.

12–36 Monate

Laufzeit

60–75 %

LTV-Wert

Sicherheiten

erstrangig

Rückführung durch

Verkauf oder Refinanzierung

Anlageform

Anleihe

¹ abhängig von der **Exporo-Klasse** und den Laufzeiten

“ Unser Geschäft geht weit über das hinaus, was manche unter Crowdinvestments verstehen.

Drei Fragen an Simon Brunke,
Gründer & CEO der Exporo AG



Stimmt es, dass Exporo sein Geschäft neu ausrichtet? Was hat es damit auf sich?

Es geht uns nicht um eine neue Ausrichtung unseres Geschäfts. Das wäre ja auch nicht sinnvoll, denn wir sehen die neun bisherigen Exporo-Jahre als Erfolgsgeschichte. **Wir haben mittlerweile deutlich mehr als 1 Milliarde Euro an Finanzierungen für Immobilien vermittelt.** Neu ist allerdings die Betonung unseres Kerngeschäfts mit dem übergeordneten Begriff **Private Real Estate Debt.**

Was macht Exporo besonders?

Wir drücken damit in einem Begriff aus, was wir längst alles machen. **Exporo ist keine Bank,** sondern wir verstehen uns generell als Vermittler alternativer Finanzierungsmöglichkeiten im Immobiliensektor. **Unser Geschäft geht also weit über das hinaus, was manche unter Crowdinvestments verstehen.** Wir sind eine Plattform für digitale Immobilienanlagen und zugleich ein professioneller Finanzierer für die Immobilienbranche. Wir bieten nicht nur Privatanlegern, die vielleicht einige hundert oder tausend Euro investieren wollen, attraktive Möglichkeiten, in Immobilienfinanzierungen anzulegen, sondern richten uns genauso an professionelle und

semi-professionelle Investoren. Das Verbindende: **All unsere Anleger investieren in Immobilienkredite.** Das führen wir im Begriff „Private Real Estate Debt“ zusammen.

Ist es nicht schwierig, im gegenwärtigen Marktumfeld mit gestoppten Projekten und viel weniger Neubau geeignete Immobilienfinanzierungen zu finden?

Nein, es ist nur etwas anders. Es stimmt, dass etwa infolge der gestiegenen Zinsen und der Inflation deutlich weniger Immobilienprojekte begonnen und auch viel weniger Transaktionen abgeschlossen werden. Auf der Seite gibt es derzeit faktisch reduzierte Möglichkeiten, geeignete Finanzierungen zu finden. Auf der anderen Seite aber sind die Banken angesichts der vielen Unsicherheiten erheblich vorsichtiger geworden. Das heißt, **es gibt Chancen, dort zu finanzieren, wo bislang Banken die erste Adresse gewesen wären.** Und bei laufenden Immobilienkrediten suchen klassische Banken vermehrt nach Partnern, um die Höhe ihrer ausgereichten Kredite reduzieren zu können. Daraus ergeben sich für uns und unsere Kunden viele attraktive Einstiegsmöglichkeiten.

Unsere Geschichte

2014



Exporo wird im November 2014 in Hamburg **gegründet**.

Gründer **Simon Brunke** ist CEO der heutigen Exporo AG.



2017

Der Standort der Exporo AG ist in der **Hamburger Hafencity** mit Blick auf die Elbphilharmonie.

Am 19. Dezember 2017 erhält Exporo als erste Plattform eine eigenständige **KWG-Lizenz** der BaFin.

2021

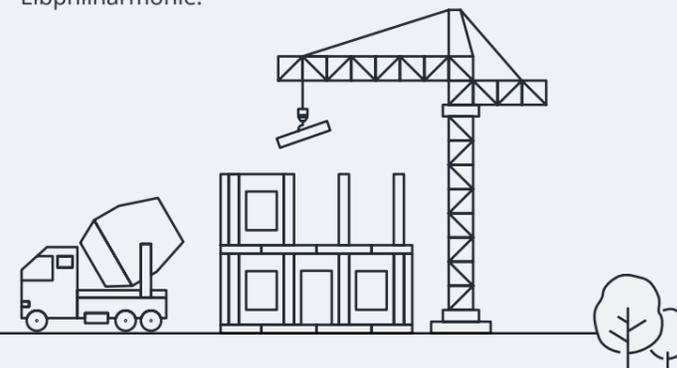


Im Januar 2021 zahlt Exporo erstmals **in nur einem Monat** mehr als 30 Mio. € an die Anleger zurück.

September 2021: **500.000.000 €** digital vermitteltes Kapital über die Plattform

2019

Zinsland, eine der größten Plattformen im Immobilien-Crowdfunding, schließt sich im Herbst 2019 Exporo an.



Das **100. Immobilienprojekt** wird im März 2018 erfolgreich über exporo.de mitfinanziert.

2022



August 2022: Exporo wird zehnstellig: Die Marke von **1 Milliarde € Kapital**, das digital über Exporo in Immobilien investiert wurde, fällt.



In 2023 hat die Exporo AG eine neue Assetklasse in ihr Angebot integriert. Seit August können Anleger in **Projekte der erneuerbaren Energien** investieren.

2023

Aktuelle Presseinformationen



Pressemitteilung vom 8. Dezember 2023

Marktführer Exporo erhält ECSP-Lizenzierung

Seit dem 5. Dezember 2023 verfügt die EPH Investment GmbH, eine 100%ige Tochtergesellschaft der Exporo AG, als eine der ersten Plattformen in Deutschland, über die ECSP-Lizenzierung.

Mit der Einführung der EU-Verordnung (EU) 2020/1503 für „European Crowdfunding Service Provider“ (ECSP) auch Schwarmfinanzierungsverordnung (SF-VO) oder ECSP-Verordnung (ECSP-VO) genannt, wurde ein europäisches Regelwerk geschaffen, das kleineren und mittelständischen Unternehmen den Zugang zu Kapital erleichtern und Schwarmfinanzierungsdienstleister, also Plattformen wie Exporo, europaweit einheitlich regulieren soll.

Die ECSP-VO vereinfacht Crowdfunding-Investments auf europäischer Ebene. Vor der Einführung dieser Verordnung haben EU-Mitgliedsstaaten das Thema eigenständig geregelt, wodurch grenzübergreifende ...

[WEITERLESEN](#)

10. Oktober 2023

Exporo und erneuerbare Energien

Exporo, Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments, bietet Anlegern nun auch die Möglichkeit, in erneuerbare Energien, wie Photovoltaikanlagen zu investieren.

[WEITERLESEN](#)

20. September 2023

Exporo beteiligt sich an dem neuen Fintech Fractional Mission

Exporo öffnet seine Plattform für digitale Immobilien-Investmentangebote Dritter und beteiligt sich dazu an dem neuen Fintech Fractional Mission.

[WEITERLESEN](#)

9. Mai 2023

Exporo-Awards 2023

Bereits zum fünften Mal hat Exporo, Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments, erstklassige Immobilienprojekte ausgezeichnet.

[WEITERLESEN](#)

Weitere News und Einblicke in die Welt von Exporo gibt es hier:

[EXPORO.DE/PRESSE](https://www.exporo.de/presse)

Exporo in der Presse

GRR Report Juli 2023

Private Real Estate Debt & Digital: So smart und bequem geht Kapitalanlage in Immobilien



Ein Bericht von

Thomas Lange (Head of Credit Risk, Exporo AG)

Das gilt für Privatanleger, die sich bei solchen Plattformen häufig schon mit Beträgen ab 500 Euro an Immobilienprojekten beteiligen können, genauso wie für Family Offices oder andere semi-institutionelle oder institutionelle Investoren, die eher bis zu 20 Millionen Euro anlegen wollen. Die Vorteile der digitalen Investments liegen auf der Hand: Die Kapitalanlage funktioniert von überall und zu jeder Zeit.

Die Investments sind übersichtlich in einem Cockpit gelistet und es entsteht kein Aufwand für Beratungstermine, sofern ein Investor keine Beratung benötigt. Sollte persönliche Beratung gewünscht sein, bieten einige Anbieter diese an. Wenn es bei den Investments obendrein darum geht, als Ergänzung zu einer oder Ersatz für eine Bank Private Real Estate Debt (PRED) zur Verfügung zu stellen, profitieren die Investoren von vergleichsweise kurzen Laufzeiten. Sie belaufen sich bei der Exporo AG, Deutschlands größter Plattform für digitale Immobilieninvestments, üblicherweise auf etwa eineinhalb bis drei Jahre ...

[WEITERLESEN](#)

Investments in die Finanzierung von Immobilienprojekten gehen nirgendwo so einfach und nutzerfreundlich wie auf digitalen Plattformen.

Cash. März 2023

Simon Brunke, Exporo: „Wir öffnen die Anlageklasse Private Real Estate Debt“



Simon Brunke:

„Wir legen den Fokus auf unser Kerngeschäft: Private Real Estate Debt.“

Exporo ist die führende Plattform für digitale Immobilieninvestments in Deutschland. Cash. sprach mit Vorstand und CEO Simon Brunke über die Folgen der Zinswende, die Leistungsbilanz – und darüber, warum der Begriff „Crowdinvesting“ nicht mehr zu Exporo passt.

Wie wirken sich die seit 2022 deutlich veränderten Rahmenbedingungen, insbesondere das gestiegene Zinsniveau, auf Exporo und Ihre Investments aus?

Brunke: Die veränderten Rahmenbedingungen sind für Exporo durchaus positiv, weil die gestiegenen Zinsen genau das Segment betreffen, das wir bedienen. Banken reduzieren vielfach ihr Engagement, insofern bleibt mehr Spielraum und mehr Nachfrage nach unseren alternativen Finanzierungen. Der Markt ist auch bereit, die Zinssteigerungen zu akzeptieren, die wir an unsere Anleger weitergeben. So haben wir bereits im letzten Oktober die Zinsen für unsere Anleger auf 6,5 bis 8,0 Prozent pro Jahr angehoben. Das ist auch für einen angemessenen Abstand von Private Real Estate Debt zur Verzinsung [...] wichtig. Dabei spielt auch eine Rolle, dass der relative Zinsanstieg von einem Prozent auf vier Prozent für erstrangige Kredite viel höher ist als zum Beispiel bei zweitrangigen Finanzierungen. Der Unterschied und damit auch die Erhöhung des Risikos ist für den Darlehensnehmer bei Exporo also relativ gesehen geringer als beim Bankenkaptal.

[WEITERLESEN](#)

Exporo in der Presse

Capital März 2023

Eine klassische Win-Win-Situation



Simon Brunke ist CEO und Gründer von Exporo. Bereits 2013 entwickelte er die Vision, jedem digitale Immobilieninvestments zu ermöglichen, und gründete 2014 Exporo – Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments. Das Hamburger Fintech hat seit seiner Gründung 2014 für mehr als 530 Projekte Finanzierungen mit über 1 Mrd. Euro an ca. 35.000 Anleger vermittelt.

Herr Brunke, Exporo ermöglicht es Anlegern, in der Anlageklasse Private Real Estate Debt in Immobilien zu investieren. Was verbirgt sich hinter der Anlageklasse und wo liegen die Potenziale?

Private Real Estate Debt umfasst die Kreditvergabe für Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien, in der Regel als Ergänzung zu klassischen Bankkrediten. Diese Form der Co-Finanzierung hat wirtschaftliche Vorteile für Immobilienunternehmen: So können sie oft überhaupt erst eine stabile Gesamtfinanzierung ihrer Projekte darstellen. Zugleich bietet sie Vorteile für Investoren, die die Kredite finanzieren – ganz gleich, in welcher Höhe sie sich beteiligen. Eine klassische Win-Win-Konstellation. Die Anleger profitieren von stabilen, attraktiven Renditen und bleiben mit ihrer Geldanlage flexibel. Die durchschnittliche Anlagedauer beträgt bei uns 21 Monate. ...

[WEITERLESEN](#)

Exporo ist die führende Plattform für digitale Immobilieninvestments für private und professionelle Anleger in Deutschland und setzt dabei auf Private Real Estate Debt.

Cash. August 2022

Exporo knackt eine Milliarde Euro Vermittlungsvolumen



Der Plattform-Betreiber Exporo hat in seinem neunten Geschäftsjahr einen Meilenstein erreicht.

Seit seiner Gründung hat das Unternehmen über eine Milliarde Euro Anlegergelder vermittelt. Das teilte das Unternehmen heute mit. Mit dem vermittelten Kapital von über einer Milliarde Euro haben die Anleger demnach mehr als 500 Immobilienprojekte mitfinanziert. Das Unternehmen beschäftigt den Angaben zufolge inzwischen über 130 Mitarbeiter in Europa und hat seinen Hauptsitz in der Hamburger Hafencity.

„Wir sind sehr stolz auf unsere erreichte Milliarde an vermitteltem Finanzierungsvolumen. Das ist nicht nur einmalig, sondern eine große Leistung der gesamten Exporo-Mannschaft. Seit über neun Jahren geben wir unser Bestes, um hochwertige Projekte für unsere Anleger auf die Plattform zu bringen. Mit diesem Erfahrungsschatz werden wir auch in den kommenden Jahren jedem die Möglichkeit bieten, über unsere Plattform in attraktive Immobilienprojekte zu investieren“, sagt Simon Brunke, CEO Exporo AG.

[WEITERLESEN](#)

Exporo in der Presse

Handelsblatt [September 2021](#)

Exporo-Gründer Simon Brunke will den Immobilienbesitz demokratisieren



Simon Brunke hat hehre Ziele. Doch seine Story hat ihre Tücken, und einige Bauvorhaben funktionieren nicht so wie gewollt.

Düsseldorf Die Immobilienbranche gilt bislang als kaum digitalisiert – davon will Simon Brunke, Gründer der Immobilieninvestmentplattform Exporo, profitieren. Das Fintech hat mit „Propvest“ eine neue Marke für seine Investment-Plattform gestartet, auf der Privatpersonen ihr Geld in Immobilien automatisiert anlegen können.

„Ich möchte das Verhalten der Menschen, wie sie in Immobilien investieren, verändern“, sagt Brunke. Der 41-Jährige will mit seinem Geschäftsmodell dafür sorgen, dass auch Menschen, die ansonsten nicht das Geld für eine Immobilie hätten, ihr Geld in Häuser oder Wohnungen anlegen können. Er wolle nicht weniger als den „Immobilienmarkt demokratisieren“, sagt der Unternehmer. Gemeinsam zum Großinvestor werden – das ist Brunkes Idee.

Exporo gehört zu den Crowdfunding-Plattformen, die mit hohen Zinsen, festen Laufzeiten und niedrigen Mindestanlagen Kleinanleger ermuntern wollen, in Immobilien zu investieren. Eine Beteiligung sei schon ab einem Euro möglich.

[WEITERLESEN](#)

Unternehmensbeschreibung

Das Fintech-Unternehmen Exporo ist Deutschlands führende Plattform für digitale Immobilieninvestments. Exporo bietet Anlegern die Möglichkeit, in festverzinsten und renditestarken Immobilienprojekten mit kurzen Laufzeiten zu investieren.

↓ [Unternehmensbeschreibung](#)

↓ [Exporo-Logo](#)

↓ [Bildmaterial Simon Brunke \(CEO & Gründer Exporo AG\)](#)

Das Unternehmen hat seit seiner Gründung im Jahr 2014 ein großes Team an Mitarbeitern mit umfangreichen Erfahrungen insbesondere in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Regulatorik sowie Technologie aufgebaut. Exporo hat mit über einer Milliarde Euro vermitteltem Kapital mehr als 500 Immobilienprojekte finanziert.

Die EPH Investment GmbH, eine 100% Tochtergesellschaft der Exporo AG, ist ein von der BaFin beaufsichtigtes Wertpapierinstitut mit einer §15 WpIG Erlaubnis. Simon Brunke ist Vorstandsmitglied der in Hamburg ansässigen Exporo AG.



EXPORO

Exporo AG

Am Sandtorkai 70, 20457 Hamburg

 040 210917335

 presse@exporo.com