



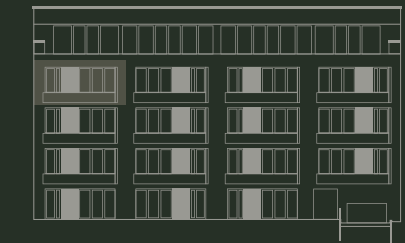
Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung. Terrassen und Loggien sind mit 50 % ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Circa-Angaben. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.

Design by nice

### Wohnung 13 | 3. OG

Wohnen/Essen/Kochen	30,69 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	11,91 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,95 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9,72 m <sup>2</sup>
Bad	7,63 m <sup>2</sup>
Gästebad	5,02 m <sup>2</sup>
Diele	10,48 m <sup>2</sup>
Flur	5,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,16 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca. 97,40 m <sup>2</sup>

#### SÜDANSICHT



#### NORDANSICHT



#### WOHNUNG IM GESCHOSS

