netcad

NETMAP

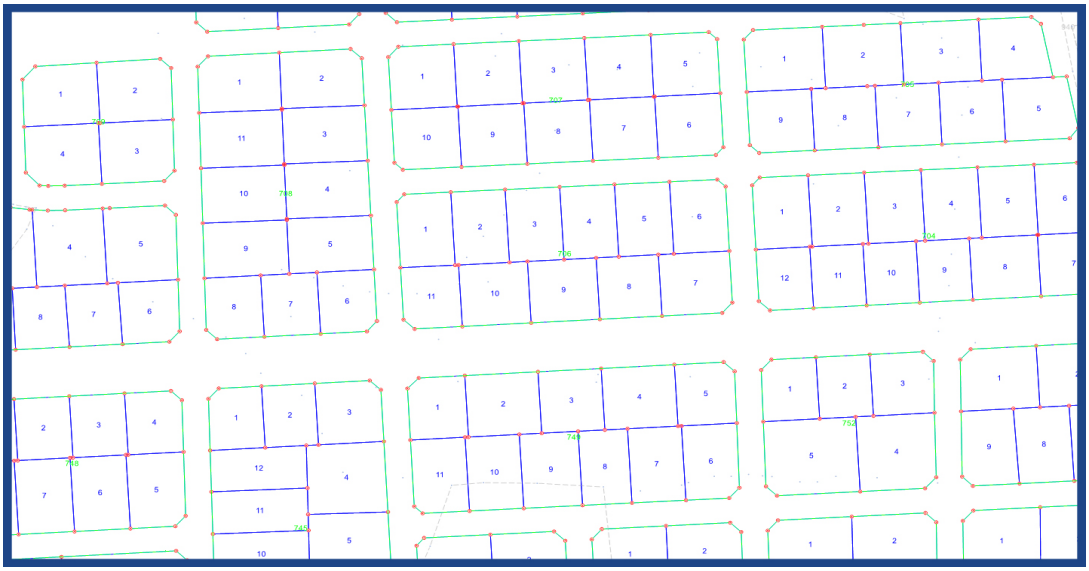
NETMAP, imar ve kadastro projelerinin tüm işlem adımları ile yapabilen mevzuata tam uyumlu Netcad ürünüdür. TKGM'nin TAKBİS standartları ile entegre veri üretir.
Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'ne ve 2019/13 numaralı genelgeye uygun belge ve raporlar hazırlar. Belediyeler, kamu kurumları, lisanslı harita ve kadastro büroları kolay kullanım ve standartlara uygun yapısı sebebiyle Netmap'i tercih etmektedir.
Uygulama sahasındaki dağıtım uygulamalarını esas alan 18. Madde uygulamaları ve geometri değişimlerini içeren 15. ve 16. Madde uygulamaları kapsamında düzenlemeler ve bu düzenlemelerin kroki ve beyanname çıktıları alınabilmektedir.

Ön Koşullar

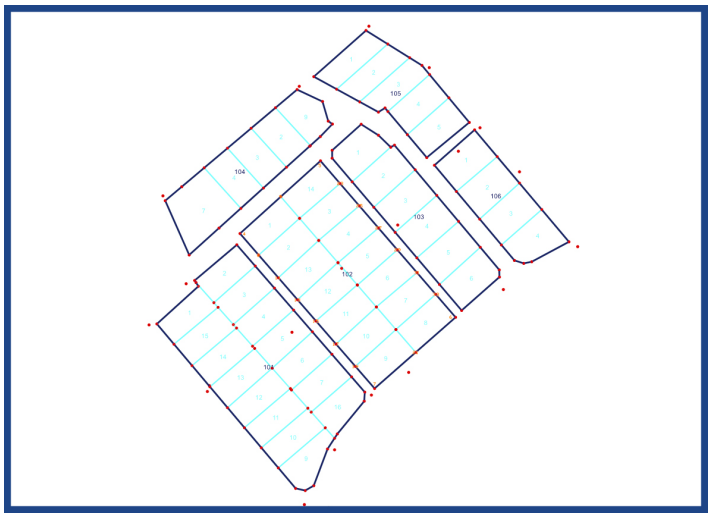
NETMAP, NETCAD GIS'e bağımlı üründür.

ANA ÖZELLİKLER

- NETMAP bünyesinde yer alan standartlara uygun hazır proje şablonları ile standart veri üretimi
- **Veritabanı ile entegre** NETMAP projeleri üretebilme
- **TKGM'nin standart TAKBIS verilerini** projeye hızlı ve sorunsuz ekleyebilme yeteneği
- Güncel mevzuatı takip eden **Belge ve Raporlar** seçeneği ile sektörün tüm ihtiyaçlarını karşılaması
- **Veritabanlı ada, parsel, yapı ve mahalle çizebilme yeteneği** ile çok katmanlı projeler üretebilme
- **Parsel Editörü** sayesinde parsellerle ilgili tüm ihtiyaçların karşılanması
- Parsel Editörü sayesinde **Dengele, İfraz Tevhid Dengele, Yeniden Adlandırma** gibi işlemlerin hızlı şekilde yapılabilmesi
- Parsel Editörü içinde yer alan **Kullanıcı Tanımlı Raporlar** ile belge yaratma özgürlüğü
- **Alan Düzeltme** seçeneği ile parselasyon yapıldıktan sonra küçük alan değişiklikleri kontrollü şekilde yapabilme yeteneği
- İstenilen yöntemle **ifraz** yapabilme özelliği
- **Yol Genişlik Değerleri** tanımlayarak imar adaları arasında kalan yolların çizimi
- **Cins Değişikliği, Yola Terk** işlemleri ile mevzuata uygun işlemler yapabilme yeteneği
- Orman vasfını yitirmiş arazilerde birden fazla ifraz yapabilme yeteneği için tasarlanmış **2B Ayır İşlemi**
- **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi**'nde belirtilen esaslara dayalı işlemleri yapabilmek için Dağıtım Editörü
- **Dağıtım Editörü** sayesinde Kamu Tüzel Kişiliğine ait parsellerin malikleri **renklendirme** özelliği
- **Sürükle–Bırak** sayesinde Dağıtım Editörü ve grafik ile dinamik etkileşimli projeler



- Dağıtım Editörü içinde **Kadastro, İmar, Dağıtım ve Rapor** ekranları bir arada
- **Toplu Veri Gir** ve **Ekrandan Bilgi Al** ile proje yönetimi
- **Tapu Yaz** işlemi ile tapuya dair bütün işlemler
- **Otomatik Dağıtım** ile kadastro parselleri bulundukları imar adalarına atanması
- **DOP hesabı** ve hesabın raporlanması
- Grafik etkileşimli malik ve parsel **sorgulama yeteneği**



TEMEL AVANTAJLAR

- Tam **otomatik dağıtım** işlemleri
- Dağıtım sorgulamalarının tematik renklendirilerek gösterilmesi
- Eski ve yeni tapu bilgileri kıyaslaması
- **Mevzuata uygun** projeler oluşturulması
- Tanımlı proje şablonları sayesinde standart veri üretimi
- **Otomatik veri girişi**
- **Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemine** uyumlu çalışma yapısı
- **Veritabanı ile entegre** çalışabilme özelliği
- Parsel geçmişini takip edebilme özelliği
- İlgili kurum ve kuruluşlara uygun **proje çıktıları** alabilme yeteneği

Ankara Merkez
Bilkent Cyber Plaza, B Blok No:409 Cyberpark, 06800 Ankara/TÜRKİYE
T: 0312 265 0510

İstanbul Bölge Ofisi
Nidakule Göztepe, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:1 34732, İstanbul/TÜRKİYE
T: 0216 417 6210

global@netcad.com
www.netcad.com

netcad