netcad

# NETKAMU

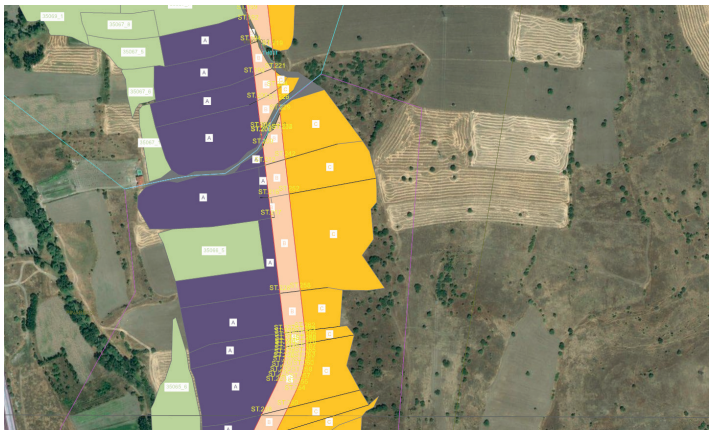
Kamulaştırma projelerini gerçekleştirebilmek için gereken tüm iş adımları için profesyonel çözümler üretir. Yol, kanal, baraj, gölet ve enerji nakil hatları kamulaştırma projelerinde tüm işlem adımlarını yapabilen ve güncel mevzuatı takip eden Netcad ürünüdür.
Netkamu kullanıcılarına mevzuata uyumlu dinamik projeler üretirken kamulaştırma projelerini yürüten ve takip eden kurum ve kuruluşların ihtiyaçlarını göz önünde bulundurur. Kamulaştırma konusunda uzmanların kullanım ve tasarım önerileri doğrultusunda şekillendirilmiştir.

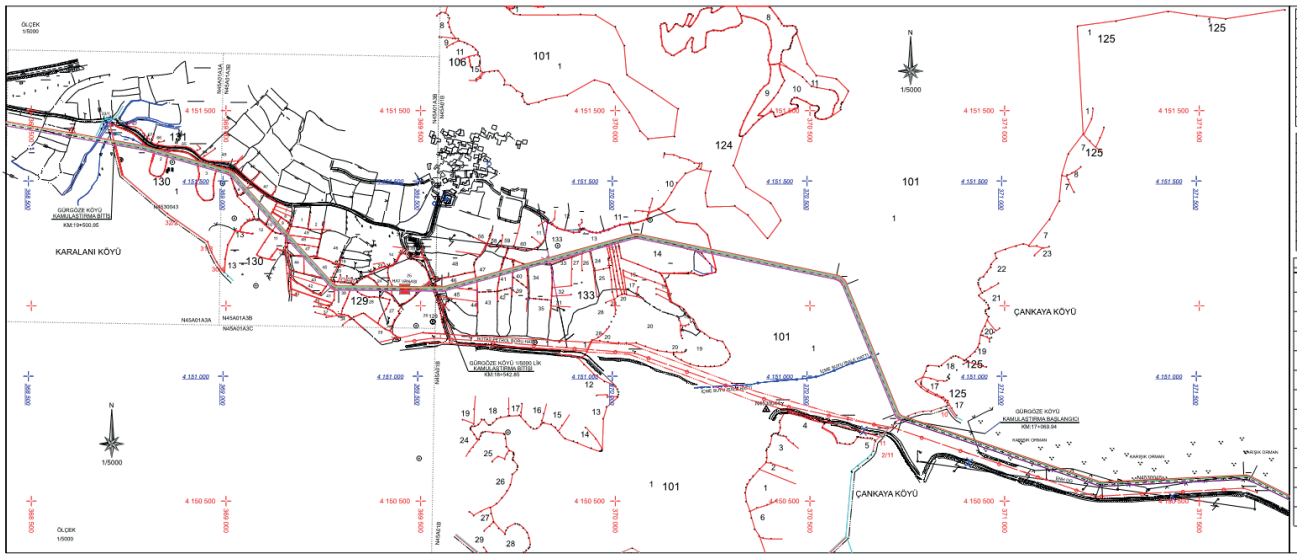
## ÖN KOŞULLAR

NETKAMU, NETCAD GIS ve NETMAP ile bağımlı üründür.

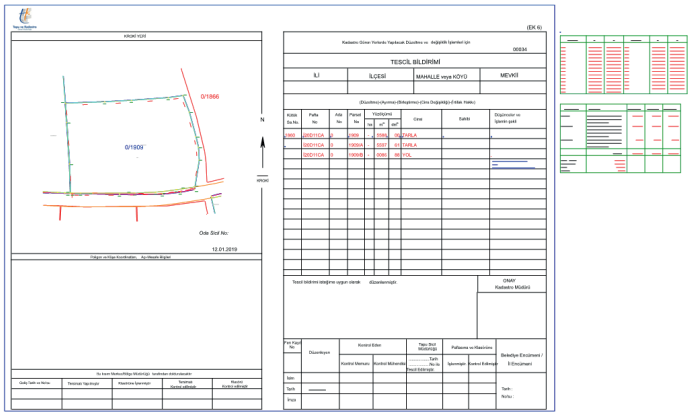
## ANA ÖZELLİKLER

- **Proje Parametrelerinin** tanımlanması
- Eski ve yeni kamulaştırma alanları ile çalışabilme özelliği
- **Tapu sözel verilerinin** tanımlanan projeye entegre edilmesi
- Kamulaştırma sınırının ve varsa **ek kamulaştırma sınırının** belirlenmesi
- **Parsel bilgileri (KAP)** ve **Malik Bilgileri (KML)** dosyalarının oluşturulması
- Grafik ekran ve Parsel Bilgileri entegrasyonu için **Otomatik Kayıt Oluştur** işleminin yapılması
- **Toplu Bilgi Gir** sayesinde cins, mevkii, kamulaştırma durumu, mahalle gibi verilerin projeye entegrasyonu
- Kamulaştırılacak parsellerin tespit edilmesi
- **Some bilgilerinin** dinamik şekilde projeye eklenmesi
- Someler arası uzaklık kontrolü yapılabilmesi
- Grafik objelerden **güzergah üretilmesi**
- İhtiyaç halinde ilave güzergah tanımlayabilme yeteneği
- Kamulaştırma sınırının belirlenmesi
- **ABC Alan Hesabının** Yapılması
- İrtifak alanlarının tespit edilip projeye eklenmesi
- Tapu alanlarının projedeki parsellere işlenmesi
- **Ekrandan Bilgi Al** sayesinde **kurum dosya no, pafta, irtfifak alanı** gibi verilerin girilmesi
- **Kurum Dosya No** üretilmesi
- Projeyi rulo şeklinde kaydedilme özelliği
- Envanter, özet çizelge ve ayrıntılı cetvel gibi mevzuata uyumlu raporların alınabilmesi






- **Mevzuata uyumlu** beyanname alınabilmesi
- **Proje Paketle** seçeneği ile KGM standartlarında projeyi merkezi veritabanında depolanması
- Grafik etkileşimli, dinamik **Direk Editörü** ile kontrol imkanı
- **Tasarruf modülü** sayesinde kamulaştırma sonrasında gerekli hukuksal süreçlerin takip kolaylığı
- Tasarruf Modülü kapsamında **malik bedelleri girme ve hesaplama**, emlak vergisi beyanname hazırlama işlemleri
- Tasarruf Modülü sayesinde **kamulaştırma bedel hesabı**




## TEMEL AVANTAJLAR

- Mevzuata tam uyumlu projeler
- **TKGM**'den alınan **tapu sözel verilerinin** hızlı aktarımı
- Dinamik raporlama yeteneği
- **Kamulaştırma durum** girişi kolaylığı
- Tanımlı proje şablonları sayesinde **standart veri üretimi**
- **Enerji nakil hattı projeleri** için dinamik editörler
- Çoklu proje parametreleri girişi ile **aynı anda iki mahallede çalışabilme** özelliği
- İlgili kuruma **özel hazırlanmış beyanname şablonları**
- **Direk editörü** sayesinde grafik etkileşimli işlem yapabilme özelliği
- **Otomatik yol planı** çizme yeteneği
- **Çoklu beyanname** hazırlama kolaylığı
- **Tasarruf editörü** sayesinde malik işlemleri takibi

**Ankara Merkez**
Bilkent Cyber Plaza, B Blok No:409 Cyberpark, 06800 Ankara/TÜRKİYE
**T:** 0312 265 0510

**İstanbul Bölge Ofisi**
Nidakule Göztepe, Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Kat:1 34732, İstanbul/TÜRKİYE
**T:** 0216 417 6210

global@netcad.com
www.netcad.com

netcad