netcad

GAYRİMENKUL ARA

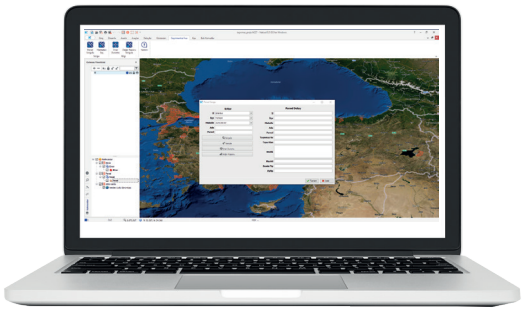
netcad

Gayrimenkul Ara

Gayrimenkul değerleme işlemlerinizde tek bir uygulama ile harita destekli parsel sorgularına ulaşabilir, imar durumu ve değer tahmin analizlerini görüntüleyerek karar verme süreçlerinizi iyileştirebilirsiniz.

ANA ÖZELLİKLER

- Netcad GIS **uygulama yeteneklerini** kullanarak parsel sorgulama
  - Sorgulanan tüm **parsellerin çizim ekranında gösterimi**
  - Parsele ait **öznitelik bilgileri ile akıllı sorgulamalar**
  - **Haritadan seçilen parsel** ile konum bazlı sorgulama yapılabilmesi
- Gayrimenkul Ara şablonu ile **altlık uydu görüntüsü, veritabanı ve imar durum bilgisi** bulunan bölgelerin **tek bir ekran** içerisinde görüntülenebilmesi
  - Yapılan tüm sorguları bilgisayarınıza kaydetme yeteneği
- **Kullanım kolaylığına odaklı** olarak geliştirilmiş arayüzler
- İçeriği zenginleştirilmiş **yardım menüsü**
- **Netcad Değerleme Merkezi**'nden alınan bilgilere kolaylıkla ulaşım
- Tek bir buton ile **İmar Durum Belgesi** sorgulama
- Tek bir buton ile parsellerin **Değer Tahmin Analizlerinin** elde edilmesi



TEMEL AVANTAJLAR

- Sorgulanan **parsele ait bilgileri tüm detayları** ile görüntüleyebilir ve harita üzerinde işaretli konumu görüntüleyebilirsiniz.
- Belediyelerin imar durum bilgilerine ulaşarak sorguladığınız **parsele ait yapılaşma detaylarını** görüntüleyebilirsiniz.
- Uygulama içinden ulaşılabilecek bir buton ile değer tahmin analizlerini görüntüleyerek **taşınmaza ait değişkenleri** izleyebilirsiniz.
- Uygulama menüsünden yardım metnine erişerek işlem adımlarınızı doğrulayabilirsiniz.
- **Gayrimenkul Ara hazır şablonu** kullanarak altlık uydu görüntüsü ve mevcut CAD dosyalarınızı kullanarak sorgulamalar yapabilirsiniz.
- Şablona bağlı kalmadan **kendi projelerinizi yükleyebilirsiniz** ve bu sayede çalışmalarınızı özelleştirebilirsiniz
- Tüm sorguları parsel bilgilerini doldurarak ya da haritadan sorgulamak istediğiniz alanı seçerek gerçekleştirebilirsiniz.
- İmar durum bilgilerini mevcut alanları harita üzerinde görüntüleyerek hızlı kararlar verebilirsiniz.

Ankara Merkez
Bilkent Cyber Plaza, B Blok No:409
Cyberpark, 06800 Ankara/TÜRKİYE
T: 0312 265 0510

İstanbul Bölge Ofisi
Nidakule Göztepe, Merdivenköy Mah. Bora
Sok. No:1 Kat:1 34732, İstanbul/TÜRKİYE
T: 0216 417 6210

global@netcad.com
www.netcad.com

netcad