

PRISLISTE TRINN 1

PR. 03.11.2020

Moy Terrasse

ANDEL	TYPE	LEIL. NR	ETG.	P-ROM	BRA	ANT. SOV	TERRASSE/ BALKONG	1)		2)		3)		4)		5)		6)	
								TOTAL KJØPESUM	ORDINÆRT INNSKUDD	ANDEL FELLES- GJELD	FELLES- KOSTN. FØR SKATTE- FRADRAK	STIPULERTE FELLES- KOSTN. UTEN RENTER OG AVDRAG	RENTER PR. MND.	FELLES- KOSTN. ETTER SKATTE- FRADRAK	AVDRAG PR. MND ETTER ÅR 20	ANDEL FK I %			
1	A	2-1	2	79 m ²	83 m ²	2(3)	47 m ²	3 980 000,-	1 990 000,-	1 990 000,-	6 299,-	3 629,-	2 670,-	5 712,-	7 154,-	6,7 %			
2	B	2-2	2	66 m ²	69 m ²	2	28 m ²	2 980 000,-	1 490 000,-	1 490 000,-	5 141,-	3 142,-	1 999,-	4 701,-	5 356,-	5,8 %			
3	B	2-3	2	66 m ²	69 m ²	2	28 m ²	2 980 000,-	1 490 000,-	1 490 000,-	5 141,-	3 142,-	1 999,-	4 701,-	5 356,-	5,8 %			
4	A	2-4	2	79 m ²	83 m ²	2(3)	47 m ²	4 080 000,-	2 040 000,-	2 040 000,-	6 366,-	3 629,-	2 737,-	5 764,-	7 334,-	6,7 %			
5	A	3-1	3	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	3 780 000,-	1 890 000,-	1 890 000,-	6 057,-	3 521,-	2 536,-	5 499,-	6 794,-	6,5 %			
6	B	3-2	3	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	2 780 000,-	1 390 000,-	1 390 000,-	4 898,-	3 033,-	1 865,-	4 488,-	4 997,-	5,6 %			
7	B	3-3	3	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	2 780 000,-	1 390 000,-	1 390 000,-	4 898,-	3 033,-	1 865,-	4 488,-	4 997,-	5,6 %			
8	A	3-4	3	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	3 880 000,-	1 940 000,-	1 940 000,-	6 124,-	3 521,-	2 603,-	5 551,-	6 974,-	6,5 %			
9	A	4-1	4	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	3 980 000,-	1 990 000,-	1 990 000,-	6 299,-	3 629,-	2 670,-	5 712,-	7 154,-	6,7 %			
10	B	4-2	4	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	2 980 000,-	1 490 000,-	1 490 000,-	5 141,-	3 142,-	1 999,-	4 701,-	5 356,-	5,8 %			
11	B	4-3	4	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	2 980 000,-	1 490 000,-	1 490 000,-	5 141,-	3 142,-	1 999,-	4 701,-	5 356,-	5,8 %			
12	A	4-4	4	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	4 080 000,-	2 040 000,-	2 040 000,-	6 366,-	3 629,-	2 737,-	5 764,-	7 334,-	6,7 %			
13	A	5-1	5	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	4 280 000,-	2 140 000,-	2 140 000,-	6 609,-	3 738,-	2 871,-	5 977,-	7 693,-	6,9 %			
14	B	5-2	5	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	3 230 000,-	1 615 000,-	1 615 000,-	5 417,-	3 250,-	2 167,-	4 940,-	5 806,-	6,0 %			
15	B	5-3	5	66 m ²	69 m ²	2	13 m ²	3 230 000,-	1 615 000,-	1 615 000,-	5 417,-	3 250,-	2 167,-	4 940,-	5 806,-	6,0 %			
16	A	5-4	5	79 m ²	83 m ²	2(3)	17 m ²	4 380 000,-	2 190 000,-	2 190 000,-	6 676,-	3 738,-	2 938,-	6 029,-	7 873,-	6,9 %			

- 1) Total kjøpesum inkl. innskudd og fellesgjeld
- 2) Fellesgjeld med 20 års avdragsfrihet og 20 års avdrastid
- 3) Rentesats 1,6 % flytende rente, effektiv 1,61 %, pr 9/10-20
- 4) Ordinære felleskostnader fratrukket 22 % skattefordel på rentedel
- 5) Avdrag pr måned etter avdragsfri periode på 20 år.
- 6) Andel felleskostnader er fordelt 50 % likt og 50% i forhold til verdi på boligen.

Forbruk av varmtvann, tv/bredbånd/telefoni, eget strømforbruk og innboforsikring kommer i tillegg
Alle leiligheter får en p-plass i parkeringskjeller

Fellesskostnadene inkluderer kommunale avgifter, drift og vedlikehold, serviceavtaler, forsikring, felles strøm, styrehonorar, forretningsførsel, revisjon, osv. beregnet ut fra erfaringstall for tilsvarende borettslag.
Se eget budsjettoppsett.

Wenche Sveum Eliassen
Salgsrepresentant OBOS Block Watne
tlf: 915 34 103
e-post: wenche.eliasen@blockwatne.no

