



جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

مع تعيين المقاول الرئيسي؛ بدء المرحلة الأولى من المشروع السكني الفاخر لبناء الفلل في جزيرة الجبيل

• أعلنت شركة جزيرة الجبيل للإستثمار اليوم عن ترسية عقد المرحلة الأولى من مشروع بناء الفلل في جزيرة الجبيل على شركة الإنشاءات العربية

• تقوم الشركة المعينة حديثا كمقاول رئيسي، خلال المرحلة الأولى، ببناء أول مشروع تطوير مكون من 300 فيلا وسط أشجار القرم في أبوظبي؛

• يوفر المشروع الرائد والواقع في قلب العاصمة، والذي تبلغ قيمته 5 مليارات درهم، متنفسا رائعا بمناظر طبيعية خلابة، ويتضمن مجموعة فاخرة من المرافق تشمل وجهات تجارية وثقافية وترفيهية قريبة من قلب العاصمة.

أبوظبي، 31 مارس 2021: أعلنت شركة جزيرة الجبيل للإستثمار عن ترسية عقد المرحلة الأولى من مشروع بناء الفلل البالغ عددها 300 فيلا على شركة الإنشاءات العربية ACC لتكون المقاول المنفذ لخطط تطوير الجزيرة، في خطوة باتجاه إنشاء مجتمع سكني متميز في قلب أبوظبي يجمع، تحت إدارة شركة "ليد-LEAD" المطور الرائد في دولة الإمارات، بين ما تمتاز به أشجار القرم من طبيعة نقية خلابة وبين نمط العيش الفاخر.

وبحسب المخطط الرئيسي لتطوير الجزيرة، بعد انتهاء كل مراحل، سوف يستوعب المشروع أكثر من 5 آلاف ساكن، ليكون وجهة سكنية إجتماعية مميزة في العاصمة، حيث يقام المشروع الواعد وسط بيئة طبيعية لأشجار القرم مترامية الأطراف في جزيرة الجبيل، كتأكيد على التزام المطور بالمسؤولية الاجتماعية والبيئة المستدامة.

وقد جاءت ترسية هذا العقد مدعمة بالنسب المرتفعة للمبيعات التي تم تحقيقها حتى الآن، وكذلك بالاكتمال الفعلي لحوالي 60% من أعمال البنية التحتية، وبالتالي يمكن المضي قدما، خلال هذا الشهر، في المرحلة الأولى من المشروع والمكونة من 300 فيلا بتصاميم حديثة وأخرى مستوحاة من تصاميم البحر الأبيض المتوسط في المشروع المقرر الإنتهاء منه في الربع الأخير من عام 2023.

مشروع إستثنائي خلاب و ضخم بميزانية 5 مليار درهم

تبلغ ميزانية مشروع تطوير جزيرة الجبيل 5 مليار درهم إماراتي توجه لبناء مجموعة من القرى السكنية المتميزة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، و من المخطط أن تصبح متنفسا رائعا يشمل مناظر طبيعية خلابة لعشاق الحياة الصحية وأسلوب العيش الراقى، إذ يقع وسط أشجار القرم المعروفة بتنوعها البيولوجي الثري.

وتصل مساحة المرحلة الأولى في تطوير جزيرة الجبيل إلى ما يزيد عن 45 مليون متر مربع. و من المخطط أن تكون إضافة جديدة ومميزة إلى المشهد السكني في أبوظبي بتضمينها مجموعة راقية من المرافق والوجهات التجارية والثقافية والترفيهية كالمطاعم ونادي خاص للسكان ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ إجتماعي وعيادات متخصصة. وعند اكتمال أعمال البناء والإنشاء سيتحول المكان لمجتمع سكني يوفر فرصة الإقامة في موقع متكامل ومجهز بكافة عناصر الرفاهية ومتعة الحياة العصرية.

وستوفر جزيرة الجبيل للمقيمين مجموعة من الفلل والشقق والمنازل السكنية الفاخرة ذات الذوق الرفيع في كل قرية من قرأها التي تتميز كل منها بهويتها الخاصة وتصميمها الأنيق، والمبنية على مسافات متباعدة لضمان توفير الخصوصية والراحة المثلى للسكان.

خيارات سكنية متنوعة

تعد المرحلة الأولى من مشروع تطوير الجزيرة، والتي تشمل بناء أول 300 فيلا، هي الخطوة الأولى نحو إنشاء مجتمع منخفض الكثافة، يوفر فلل بخيارات سكنية متنوعة من ثلاث إلى ست غرف نوم على قطع أراضي شاسعة تتراوح بين 1300 متر مربع إلى 6000 متر مربع، وسيتم الإعلان عن مراحل البناء التالية للمشروع في الوقت المناسب.

وفي هذا السياق؛ قال منير حيدر، المدير التنفيذي لشركة جزيرة الجبيل للإستثمار: "يسعدنا أن نتشارك مع شركة الإنشاءات العربية عملية بناء المرحلة الأولى من هذا المشروع المميز والفريد المصمم للراغبين بالتميز والواقع في قلب أبوظبي، حيث أن مكانة الشركة وخبرتها تتوافقان تمامًا مع نهجنا الدقيق في التميز. وقد حشدنا فريقًا على مستوى عالمي يضم أفضل شركات التصميم والإستشارات والبناء مثل شركة رامون إستيف استوديو وإيهاف للإستشارات الهندسية وشركة SHH وشركة WSA لنوفر نمطاً معيشياً مثالياً فاخراً ومنخفض الكثافة يتوافق مع خيارات الحياة في المجتمع الإماراتي".

وأضاف: "تتضمن المرحلة الأولى من المشروع بناء 300 فيلا في الجزيرة، على أن تكون جاهزة بحلول الربع الأخير من عام 2023 ويسعدنا أن تعتمد رؤيتنا على استغلال الجمال الطبيعي للجزيرة على النحو الأمثل لتتحول فكرة الحياة المثالية إلى واقع ملموس. ونحن على ثقة بأن جزيرة الجبيل ستكون أكثر الأماكن الجذابة والمميزة في العاصمة، ونتعهد بمواصلة الإعلان عن كل تطور جديد في هذا المشروع الرائع".

وتعد الشركة العربية للإنشاءات إحدى شركات مقاولات البناء الرائدة، حيث تعمل في السوق الإقليمية منذ أكثر من 50 عامًا، ولديها خبرة عريقة في تسليم مشروعات كبرى في أبوظبي، وتضم محفظة إنجازاتها عدداً من أكثر المباني شهرةً وتطوراً في المنطقة.

وبمناسبة ترسية العقد؛ قال السيد غسان المرعبي رئيس مجلس إدارة م الشركة العربية للإنشاءات: "أسعدنا اختيار شركة جزيرة الجبيل للإستثمار لنا لتنفيذ المرحلة الأولى من خطة تطوير الجزيرة، إذ يمنحنا هذا الاختيار الفرصة للمشاركة في هذا المشروع

السكني الكبير و الرفيع المستوى، ونعتبر أن ذلك بمثابة الشهادة على كفاءة الشركة العربية للإنشاءات وريادتها في قطاع التشييد والبناء."

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة <https://www.jubailisland.ae/>

انتهى

حول جزيرة الجبيل:

تبلغ تكلفة مشروع تطوير جزيرة الجبيل 5 مليار درهم إماراتي توجه لبناء القرى المتطورة التي تقع بين جزيرتي ياس والسعديات، ومن المخطط أن تصبح متنفسا رائعا لمحبي المناظر الطبيعية الخلابة. تصل مساحة جزيرة الجبيل لما يزيد عن 400 هكتار، وتتضمن مجموعة راقية من المرافق كالمطاعم ونادي شاطئي ومركز أعمال ومرافق رياضية ومدارس ودور حضانة بالإضافة إلى نادٍ إجتماعي وعيادات متخصصة، ومن المخطط أن يصل عدد سكان قرى الجزيرة لأكثر من 5000 ساكن عند اكتمال المشروع.

ملاحظات للمحرر

لمعرفة المزيد عن جزيرة الجبيل يمكن زيارة الرابط: <https://www.jubailisland.ae/>

أو متابعة حساب الجزيرة على مواقع التواصل الاجتماعي:

[انستغرام](#)

[فيسبوك](#)