

Prisliste 6 eneboliger Tønnevollskogen, Grimstad

Hus/tomt nr	Pris	BRA
1	SOLGT	169
2	4 700 000	167
3	4 780 000	167
4	SOLGT	167
5	4 850 000	167
6	SOLGT	167

Omkostninger:

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi.

Tomteverdi utgjør ca kr 3.700,- per kvm BRA.

Dokumentavgift vil derfor variere pr. hus mellom kr. 15.500,- og 15.700,-

Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 585,-

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Betalingsbetingelser:

Kjøpesum og omkostninger må være innbetalt til megler innen overtagelse. Det kreves ikke forskudd.

Dersom Selger ønsker det, kan han stille garanti iht. bustadoppføringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp.

Ved forsinket betaling med mer enn 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningsalg.