**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET SKJEVIGA SYD**

**Leveres til DNB Eiendom; direkte til megler eller via elektronisk budskjema på** [**www.dnbeiendom.no**](http://www.dnbeiendom.no)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nils-Petter TaraldsenTom Arthur Pedersen | Mobil: 938 70 816Mobil: 958 95 638 | Oppdragsnummer: 653195016 |
| Undertegnede 1:  | Fødselsdato: |
| Undertegnede 2: | Fødselsdato: |
| Adresse:  | Postnr./sted: |
| E-post 1: | E-post 2: |
| Tlf. 1: | Tlf. 2: | Tlf. Hjem: |

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolignummer**       til følgende faste pris:

Kr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - kroner \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100, med tillegg av omkostninger

jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

**Betalingsplan:**

100.000,- kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Långiver: | Ref.person og tlf. nr: | Kr |
| Egenkapital: | Ref.person og tlf. nr: | Kr |

|  |
| --- |
| Eventuelle forbehold/forutsetninger: |
| Kjøpetilbudet gjelder til og med den \_\_\_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_\_Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det. |

|  |
| --- |
| Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbudbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.**Personvern/GDPR**DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no) Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sted, dato Budgiver 1’s underskrift Budgiver 2’s underskrift Kopi av legitimasjon Kopi av legitimasjon |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud**

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig.  Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud. Det oppfordres til å levere kjøpetilbudet på visningssenteret, alternativt på www.dnbeiendom.no

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer finner man i salgsoppgaven og på budskjemaet.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.