

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence : 2019-06-19
Date de travail : 2019-06-19 11:15:10

INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER : 2019
MUNICIPALITÉ LOCALE : VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
ARRONDISSEMENT :
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE : MRC VAUDREUIL-SOULANGES
MRC OU COMMUNAUTÉ : MRC VAUDREUIL-SOULANGES

ÉVALUATEUR : MARC LEPINE, É.A.
STATUT (X) :
SIGNATAIRE :
Adresse : 255 BOUL CREMAZIE EST, 9IEME ETAGE
MONTREAL, QC
H2M 1M2

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE : PG Solutions inc.
TRIENNIAL : 2019/2020/2021

Évaluateur permanent 1
Évaluateur privé 2
* Action exclusive 3
* Action partagée

FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains : 79 923 900	Terrains : 1 207 200	Terrains : 81 131 100
Bâtimens : 157 799 100	Bâtimens : 2 012 300	Bâtimens : 159 811 400
Immeubles : 237 723 000	Immeubles : 3 219 500	Immeubles : 240 942 500
Nombre total d'unités d'évaluation	Nombre total de logements	512
589	31	16

VERIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :
- moins d'un an : 65
- entre 1 an et 4 ans : 524
- entre 4 et 8 ans :
- plus de 8 ans :

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle : 105
- Equilibration du rôle? oui non

Rôle, nombre et montant d'évaluation dont la valeur a été modifiée :
Date de début du rôle : 2018-09-10
Date de conclusion des données : 2019-06-19

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

CLASSE NON RESIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RESIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	TAUX DE BASE	
IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901					351 100	
1B : 0,5 %	902						
1C : 1 %	903					1 220 300	
2 : 3 %	904					1 311 800	
3 : 6 %	905					1 269 800	
4 : 12 %	906					599 100	
5 : 22 %	907						
6 : 40 %	908						
7 : 60 %	909						
8 : 85 %	910						
9 : 100 %	911						
10 : 100 %	912	2 996 100		8 028 100			
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913						
12 : CHSLD 20 %	914						
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915						
Application du tarif général TVD	916						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	3 395 946		8 028 100		226 298 954	

(TTVD - TAUX DE BASE) X
CFIL chemin de fer d'intérêt local
(TTVD - TAUX DE BASE) X

INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATEGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
	TERRAINS	BATIMENTS	TERRAINS	BATIMENTS			
1-- RESIDENTIELLE	490	65 730 000	149 910 900	215 640 900	609 653	5	
10-- Logements	480	63 574 300	149 084 600	212 668 900	583 784		
Nombre : 1 (condominium)	464	61 194 200	144 911 900	206 106 100	556 184		
1 (sauf condominium)	14	2 155 900	3 668 500	5 824 400	22 809		
2--	1	85 200	190 500	275 700	734		
3--	1	139 000	313 700	452 700	4 057		
4--							
5--							
6--							
7--							
8--							
9--							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	529	79 923 900	157 799 100	237 723 000	3 219 500	1 350 773	

T
A
J

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.O., c. F-2.1, art. 203)	601		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	529	237 723 000	1 093 796
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.O., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- Etat « Goux, Québec » et SOI (par. 1 ^{er})			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.O., c. F-2.1)	603		
Autres immeubles	604		
- SOI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
* paragraphe 1 ^{er} et article 255 al. 2 (L.R.O., c. F-2.1)	605		
* paragraphe 14 ^o	606		
* paragraphe 17 ^o	607		
- Cégeps et universités			
* paragraphe 13 ^o	608		
* paragraphe 15 ^o	609		
* paragraphe 16 ^o	610		
* paragraphe 17 ^o	611		
- Écoles primaires et secondaires			
* paragraphe 13 ^o	612		
* paragraphe 15 ^o	613		
* paragraphe 16 ^o	614		
* paragraphe 17 ^o	615		
- Autres immeubles			
* paragraphe 2 ^o	616		
* paragraphe 3 ^o	617		
* paragraphe 4 ^o	618		
* paragraphe 5 ^o	619		
* paragraphe 6 ^o	620		
* paragraphe 7 ^o	621		
* paragraphe 8 ^o	622		
* paragraphe 9 ^o	623		
* paragraphe 10 ^o	624		
* paragraphe 11 ^o	625		
* paragraphe 12 ^o	626		
* paragraphe 12 ^o - bâtiments	627		
* paragraphe 12 ^o - bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.O., c. F-2.1, art. 211)	629		
* excédent du platond à l'hectare (al. 1)	630		
* amendioration (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	631		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.O., c. F-2.1, art. 231.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.O., c. F-2.1)	633		
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.O., c. F-2.1)	634		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	589	240 942 500	1 350 773

SR(2014/02/10)

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.O., c. F-2.1, art. 211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			
- Parties comprises dans l'E.A.E. *	403			
Entièrement incluses en zone agricole	404			
Partiellement incluses en zone agricole	405			
- Exclues de la zone agricole	406			
- Parties à vocation non-agricole	407			
Presbytères et Églises constituées (L.R.O., c. F-2.1, art. 231.1)	408			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium"	501		
1 "saut condominium"	502	464	205 706 254
2	503	28	5 824 400
3	504	3	275 700
4	505	4	452 700
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maison mobile	514		
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE	516		
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517		
5-- COMMERCIALE	518		
6-- SERVICES	519		
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR	520		
81-- Agriculture	521		
831- Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	499	212 259 054

IDENTIFICATION	VALEURS
DONNEES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	802
Immeubles visés à l'article 208, alinéa 2 (L.R.O., c. F-2.1)	803
Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.O., c. F-2.1)	804
Etat « Goux, Québec » et SOI (L.R.O., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	805
Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806
SOI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.O., c. F-2.1, art. 255, al. 2)	807
Cégeps et universités (L.R.O., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
Écoles primaires (L.R.O., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
Autres immeubles scolaires (L.R.O., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810

GOVERNEMENT DU QUÉBEC 2014