



Chương trình Trợ giúp Tiền Thuê nhà do COVID-19 của BakerRipley

Mẫu Đơn Ghi Danh cho Chủ Nhà

Mẫu Đơn Ghi Danh dành cho Chủ Cho Thuê Nhà (Landlord Enrollment Form) này là dành cho cả hai Chương Trình Trợ Giúp Tiền Thuê Nhà (Rental Assistance Program) của Thành Phố Houston và Quận Harris. Quý vị sẽ có thể lựa chọn chương trình mà quý vị muốn tham gia khi ký Thỏa Thuận của Chủ Cho Thuê Nhà ở trang sau của mẫu đơn này. Việc quý vị tham gia các chương trình này cũng sẽ tùy thuộc vào địa điểm căn nhà cho thuê của quý vị.

Hướng Dẫn: Chương trình này dành cho các khu nhà cho gia đình. Không dành cho các khu thương mại hoặc bán lẻ. Quý vị nên kéo trượt xuống để xem lại thông tin bên dưới, các giấy tờ cần thiết và Thỏa Thuận dành cho Chủ Nhà (liên kết) trước khi bắt đầu điền vào đơn.

Mẫu Đơn Ghi Danh cho Chủ Nhà bao gồm 5 phần -

Phần 1 - **Chủ Nhà hoặc Đại Diện được Ủy Quyền của Chủ Nhà**, quý vị sẽ điền thông tin về bản thân và sẽ tải lên giấy tờ nhận dạng có hình.

Phần 2 - **Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà**, quý vị sẽ cung cấp thông tin về người hoặc công ty sở hữu (các) căn nhà/khu nhà đó và quý vị sẽ tải lên *Mẫu W-9 của IRS Yêu Cầu Số Nhận Dạng và Chứng Nhận Người Nộp Thuế (Request for Taxpayer Identification Number and Certification)*

Phần 3 - **(Các) Căn Nhà/Khu Nhà của Chủ Nhà**, quý vị sẽ cung cấp thông tin về căn nhà/khu nhà thuộc Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà. Quý vị sẽ có thể bao gồm nhiều căn nhà/khu nhà miễn là chúng thuộc cùng một Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà và có liên hệ với cùng một mẫu W-9 và Mã Số Nhận Dạng Người Nộp Thuế (Taxpayer Identification Number).

Phần 4 - **Thông Tin Ngân Hàng của Chủ Nhà**, quý vị sẽ cung cấp thông tin ngân hàng và tài khoản cho từng căn nhà/khu nhà được liệt kê. Quý vị sẽ được yêu cầu tải lên bản thông tin hướng dẫn ACH (Hệ Thống Bù Trừ tự Động) của ngân hàng hoặc ngân phiếu bị vô hiệu hóa.

Phần 5 - **Thỏa Thuận dành cho Chủ Nhà**, quý vị sẽ hoàn tất quy trình ghi danh bằng cách xem lại và cung cấp chữ ký điện tử của quý vị trên Thỏa Thuận với Chủ Nhà.

Lưu Ý: Vì các mục đích khai thuế, phải điền một Mẫu Đơn Ghi Danh cho Chủ Nhà riêng biệt cho mỗi Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà.

Người hoàn tất quy trình ghi danh chỉ nên là Chủ Nhà hoặc Đại Diện được Ủy Quyền của Chủ Nhà. Quý vị sẽ được yêu cầu tải lên giấy tờ nhận dạng có hình.



Chương trình Trợ giúp Tiền Thuê nhà do COVID-19 của BakerRipley

Phần 1 – Chủ Nhà hoặc Đại Diện được Ủy Quyền của Chủ Nhà

Vui lòng nhập thông tin của quý vị dưới đây với tư cách là chủ nhà hoặc đại diện được ủy quyền của chủ nhà.

Tên:	Họ:
Email:	
Vai Trò của Tôi: <input type="checkbox"/> Tôi là chủ sở hữu của (những) căn nhà/khu nhà này. <input type="checkbox"/> Tôi là đại diện được ủy quyền của (những) căn nhà/khu nhà này. <input type="checkbox"/> Tôi là người quản lý (những) căn nhà/khu nhà này.	
Số Điện Thoại Chính: Dạng Điện Thoại Chính: <input type="checkbox"/> Di Động <input type="checkbox"/> Cố Định Có thể nhắn tin cho quý vị theo số này được không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không	Số Điện Thoại Phụ: Dạng Điện Thoại Phụ: <input type="checkbox"/> Di Động <input type="checkbox"/> Cố Định Có thể nhắn tin cho quý vị theo số này được không? <input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không

Vui lòng tải lên giấy tờ nhận dạng có hình do chính phủ cấp (giấy phép lái xe, căn cước, hộ chiếu, thẻ căn cước của Bộ Quốc Phòng, giấy tờ khác).

Phần 2 – Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà

Vui lòng cung cấp thông tin về người hoặc công ty sở hữu (các) căn nhà/khu nhà này.

Tên Chủ Sở Hữu/Công Ty – Tên phải được ghi đúng nguyên văn như trên hồ sơ khai thuế thu nhập của Chủ Nhà.		
Loại Thông Tin và Số Nhận Dạng Thuế – Số phải được ghi đúng nguyên văn như trên giấy khai thuế thu nhập của Chủ nhà. <input type="checkbox"/> Số Định Danh Hãng Sở (EIN) <input type="checkbox"/> Số An Sinh Xã Hội Số Định Danh Hãng Sở/Số An Sinh Xã Hội: _____		
Diện Nộp Thuế Liên Bang (Federal Tax Classification): <input type="checkbox"/> Cá nhân (Individual)/Chủ Cá Thể (Sole Proprietor) hoặc Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Một Thành Viên (Single-Member LLC) <input type="checkbox"/> Công Ty Cổ Phần C (C Corporation) <input type="checkbox"/> Công Ty Cổ Phần S (S Corporation) <input type="checkbox"/> Công Ty Hợp Doanh (Partnership) <input type="checkbox"/> Quỹ Ủy Thác (Trust)/Điền Sản (Estate) <input type="checkbox"/> Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Cổ Phần C (Limited Liability Company C Corporation) <input type="checkbox"/> Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Cổ Phần S (Limited Liability Company S Corporation) <input type="checkbox"/> Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Hợp Doanh (Limited liability company Partnership) <input type="checkbox"/> Khác		
Địa Chỉ Nhận Thư của Chủ Sở Hữu/Công Ty – Địa chỉ phải trùng khớp chính xác với địa chỉ nhận thư trên hồ sơ khai thuế của Chủ Nhà. Đây là nơi mà tất cả các thông báo chính thức, bao gồm cả biểu mẫu 1099 của 1099 sẽ được gửi tới qua đường bưu điện.		
Địa Chỉ có Tên Đường Phố: Số Zip Code:	Thành Phố:	Tiểu Bang:

Mẫu W-9 của IRS Yêu Cầu Số Định Danh và Chứng Nhận Người Nộp Thuế - Vui lòng tải lên Mẫu W-9 đã điền, có chữ ký và ghi ngày tháng. Xin nhớ ghi đúng diện nộp thuế. Lưu ý - nếu Diện Nộp Thuế Liên Bang là Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn, quý vị cũng phải điền phân diện nộp thuế (C= Công Ty Cổ Phần C, S= Công Ty Cổ Phần S hoặc P= Công Ty Hợp Doanh).

Tại sao cần có W-9? Trong một số trường hợp nhất định, BakerRipley phải báo cáo thông tin về chi trả tiền thuê nhà cho IRS và yêu cầu W-9 để xác minh Tên và Mã Số Định Danh Người Nộp Thuế (TIN) của quý vị như khai trong giấy tờ nộp cho IRS. Vui lòng [nhấp vào đây](#) để lấy Mẫu W-9 chưa điền.



Chương trình Trợ giúp Tiền Thuê nhà do COVID-19 của BakerRipley

Phần 3 - (Các) Căn Nhà/Khu Nhà của Chủ Nhà

Vui lòng cung cấp thông tin về (các) căn nhà/khu nhà cho thuê thuộc Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà. Quý vị sẽ có thể bao gồm nhiều khu nhà miễn là chúng thuộc cùng một Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà, W-9 và Mã Số Nhận Dạng Người Nộp Thuế. Quý vị sẽ nhập vào căn nhà/khu nhà cho thuê đầu tiên, sau đó quý vị sẽ có lựa chọn thêm các căn nhà/khu nhà khác.

Tên Khu Nhà như quý vị muốn được ghi trên Danh Bạ Thành Viên (Participation Directory) (nếu khu nhà của quý vị không có tên, chúng tôi khuyên quý vị nên nhập địa chỉ của khu nhà):

Dạng Căn Nhà/Khu Nhà: <input type="checkbox"/> Nhà cho Một Gia Đình <input type="checkbox"/> Nhà cho Nhiều Gia Đình <input type="checkbox"/> Nhà Chung Cư <input type="checkbox"/> Nhà Phố <input type="checkbox"/> Nhà Di Động <input type="checkbox"/> Khác	Địa Chỉ có Tên Đường Phố: Thành Phố: Tiểu Bang: Số Zip Code:
--	---

Số Điện Thoại của Khu Nhà (đây là số công khai mà người thuê của quý vị có thể nhận ra. Số này sẽ được đăng trên trang mạng nên xin vui lòng không đưa số điện thoại liên lạc cá nhân của quý vị.)

Phần 4 - Thông Tin Ngân Hàng cho Căn Nhà/Khu Nhà

Vui lòng nhập thông tin ngân hàng cho căn nhà/khu nhà này. Các khoản tiền mà chương trình chi trả thay mặt cho những Người Thuê Nhà đủ điều kiện tại căn nhà/khu nhà này sẽ được gửi vào tài khoản này.

Tên Ngân Hàng:	Dạng Trạng Mục Ngân Hàng: <input type="checkbox"/> Giao Dịch <input type="checkbox"/> Tiết Kiệm
Mã Số Chi Nhánh của Ngân Hàng (Routing Number):	Xác Nhận Mã Số Chi Nhánh của Ngân Hàng:
Số Tài Khoản Ngân Hàng:	Xác Nhận Số Tài Khoản Ngân Hàng:

Vui lòng tải lên thông tin hướng dẫn cách chuyển khoản ACH hoặc ngân phiếu đã bị vô hiệu hóa.

Nhấp vào đây để thêm một căn nhà/khu nhà khác thuộc cùng một Quyền Sở Hữu của Chủ Nhà này.