



# BAKERRIPLEY 新冠病毒 (COVID-19) 房租补助计划

## 业主登记表

本房东登记表 (Landlord Enrollment Form) 适用于休斯敦市和哈里斯县租房援助计划 (Rental Assistance Programs)。您可以在签署《房东协议》时选择要参与的计划，协议在本表的下一页。您是否能参与计划也将取决于您的出租房屋的位置。

**说明：** 这是一项针对住宅的计划。商用和零售房产不适用此计划。建议您在填写此表格前，先向下滚动查看下面的信息、必备材料和“业主协议”（链接）。

业主登记表由 5 个章节组成 -

第 1 节 - **业主或业主授权的代表**，您将填写自己的相关信息并上传带照片的 ID。

第 2 节 - **业主所有权**，您将提供拥有房产的人员或公司的相关信息，并上传 *IRS W-9 纳税人身份编号和证明申请表*。

第 3 节 - **业主房产**，您将提供业主所拥有的房产的相关信息。只要是由同一业主拥有且使用相同的 W-9 和纳税人报税号报税，可以包含多项房产。

第 4 节 - **业主银行详细信息**，您将列出的每项房产提供银行和帐户信息。将会请您上传一份您银行的 ACH 说明或作废的支票。

第 5 节 - **业主协议**，通过查看“业主协议”并在上面提供您的电子签名来完成登记流程。

注：为了报税，每项“业主所有权”应分别完成一份业主登记表。

只能由业主或业主授权的代表完成登记流程。会请您提供带照片的 ID。

### 第 1 节 - 业主或业主授权的代表

请业主或业主授权的代表输入以下信息。

名字：	姓氏：
电子邮件：	
我的角色： <input type="checkbox"/> 我拥有房产。 <input type="checkbox"/> 我是房产的授权代表。 <input type="checkbox"/> 我是房产的物业经理。	
主要电话号码：	备用电话号码：
主要电话号码类型： <input type="checkbox"/> 手机 <input type="checkbox"/> 固定电话 可以向您这个号码发送短信吗？ <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以	备用电话号码类型： <input type="checkbox"/> 手机 <input type="checkbox"/> 固定电话 可以向您这个号码发送短信吗？ <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以

请上传政府发放的有照片的 ID（驾照、身份证、护照、国防部 ID、其他证件）。



# BAKERRIPLEY 新冠病毒 (COVID-19) 房租补助计划

## 第 2 节 – 业主所有权

请提供拥有房产的个人或公司的相关信息。

拥有者/公司名称 – 名称应与业主收入退税单上所列的名称完全相同。

报税识别类型和报税号 – 号码应与业主收入退税单上所列的号码完全相同

EIN     社会安全号    EIN/社会安全号: \_\_\_\_\_

联邦税收分类:  个人/独资经营者或单人 LLC     C 类公司  
 S 类公司     合作关系     信托/遗产     有限责任公司 C 类公司  
 有限责任公司 S 类公司     有限责任公司合作关系     其他

拥有者/公司的邮寄地址 – 邮寄地址应与业主退税单上所列的邮寄地址完全匹配。包括 IRS 1099 表在内的所有官方通知都会发往这一地址。

街道地址: \_\_\_\_\_ 城市: \_\_\_\_\_ 州: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

IRS W-9 纳税人报税号和证明申请表 - 请上传已完成、签过名且标注了日期的 W-9 表。请确保包含正确的税务分类。注 - 如果“联邦税收分类”为“有限责任公司”，您还必须输入税收分类 (C= C 类公司、S= S 类公司、P= 合作关系)。

为什么要求提供 W-9? 在某些情况下, BakerRipley 必须向 IRS 上报租金支付信息, 所以要求依照 IRS 列出的条目用 W-9 验证您的姓名和纳税人报税号 (TIN)。 如果需要空白的 W-9 表格, 请[单击此处](#)。

## 第 3 节 – 业主房产

请提供“业主所有权”下辖的住宅租赁房产的相关信息。只要是由同一业主拥有且有相同的 W-9 和纳税人报税号, 可以包含多项房产。先输入第一处出租房产, 然后会向您提供选项来添加更多处房产。

您希望在“参与目录”中显示的房产名称 (如果您的房产没有名称, 建议输入房产地址:

房产类型: \_\_\_\_\_ 街道地址: \_\_\_\_\_  
 独立单家庭     多家庭住宅     公寓    城市: \_\_\_\_\_ 州: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_  
 联排别墅     可移动房屋     其他

房产电话号码 (这是租户联系用的公用号码。它将发布到网站上, 所以不要留您的私人联系电话号。)

## 第 4 节 – 房产银行信息

请输入此房产的银行信息。计划将代表此房产的合格租户向此帐户付款。

银行名称	银行帐户类型 <input type="checkbox"/> 支票账户 <input type="checkbox"/> 储蓄账户
银行路由号码:	确认银行路由号码:
银行账户号码:	确认银行账户号码:

请上传 ACH 说明或一张作废的支票。

[单击此处](#)添加隶属此“业主所有权”的其他房产。