

Stichting Racham
gevestigd te 's-Gravenhage

Jaarverslag 2020

*Racham is Hebreeuws voor barmhartigheid, compassie, nabijheid en ontferming.
Waarden van waaruit wij de vrouwen in hun proces willen steunen en huisvesten.*

1. Bestuursverslag	2
1.1 Organisatiegegevens	2
1.2 Doelstelling, missie en visie	2
1.3 Organisatiestructuur	3
1.4 Samenstelling bestuur	3
1.5 Gang van zaken 2020.....	4
2. Jaarrekening	5
2.1 Balans per 31 december 2020	5
2.2 Staat van baten en lasten over de periode 2020	6
2.3 Grondslagen financiële verslaggeving	7
2.4 Toelichting op de balans	9
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	14
3. Overige gegevens	18
3.1 Resultaatbestemming	18
3.2 Vaststelling jaarverslag	18
3.3 Samenstellingsverklaring	19

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Organisatiegegevens:

Naam:	Stichting Racham
Vestigingsplaats:	Gevestigd te 's-Gravenhage
Kamer van Koophandel:	75316919
RSIN/ fiscaal nummer:	8602.35.579
Telefoonnummer:	06-42310992
E-mail:	info@stichtingracham.nl
Postadres:	Koppelstokstraat 35, 2583 CB, 's-Gravenhage
Bankrekening:	NL84TRIO 0379 7107 49
Website:	www.stichtingracham.nl

Algemeen Nut Beogende Instelling

De stichting is vanaf 6 augustus 2019 door de Belastingdienst voor onbepaalde tijd aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). De stichting hoeft geen belasting te betalen over ontvangen giften. En giften van organisaties en particulieren komen in aanmerking voor belastingaftrek.

1.2 Doelstelling, missie en visie

Oprichting

Stichting Racham is per 8 juli 2019 opgericht.

Missie en Visie

Met Stichting Racham willen we vrouwen, die vanuit een kwetsbare situatie (onveiligheid, geweld, afhankelijkheid, prostitutie) komen, (tijdelijke) huisvesting bieden in een woon-leerhuis. Een plek waar ze op verhaal kunnen komen en een start kunnen maken met de opbouw van een nieuw leven. Een woongemeenschap waarbinnen een beheerdersgezin een naaste buur voor hen is en ondersteuning biedt en aandacht geeft.

Dit doet de stichting vanuit een christelijk diaconaal perspectief.

In Den Haag werken elke dag ongeveer 800 vrouwen als raamprostituee, in clubs of hotels. Eruit stappen is moeilijk. Het betekent een stap in het onbekende, waarbij je heel veel achterlaat. Ook je sociale netwerk aan vrienden en bekenden. Hoe graag ze ook willen, vrouwen vallen vaak toch terug doordat ze eenzaam zijn, hoge huren hebben en er geen perspectief is op iets anders.

Met het woon-leerhuis Racham willen we hen een plek bieden, waar ze een eigen huishouden kunnen draaien, een sociaal netwerk kunnen opbouwen en een andere beroepskeuze kunnen maken. En bovenal, waar ze zichzelf kunnen zijn. Dat je inziet van, hé, ik ben ook oké.

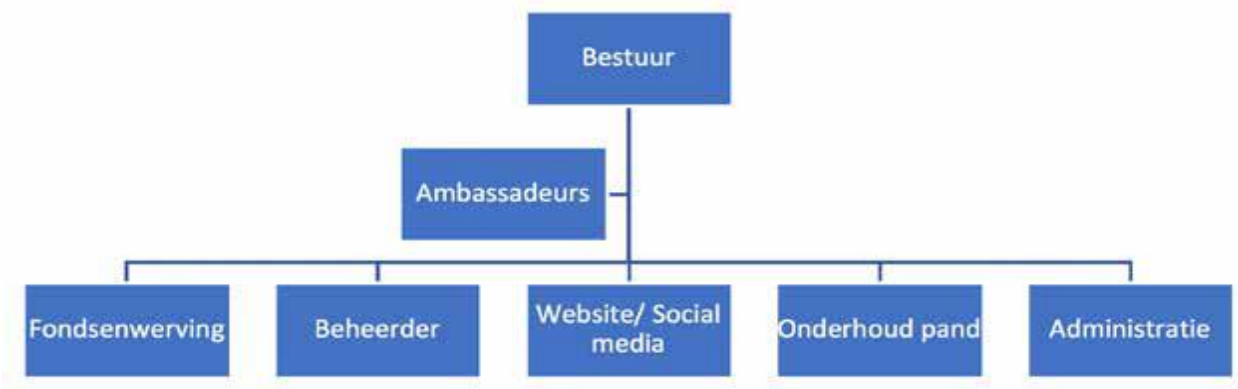
Het verblijf in het woon-leerhuis is een belangrijk onderdeel van het traject van het uitstapprogramma. Daarom worden vrouwen verwezen door Stichting De Haven en organisatie SHOP. Elke bewoner krijgt via hen persoonlijke en maatschappelijke begeleiding.

Statutaire doelstelling

1. De stichting heeft ten doel het vanuit christelijk diaconaal perspectief:
 - a. huisvesten van vrouwen die vanuit een kwetsbare situatie (onveiligheid, geweld, afhankelijkheid, prostitutie) ondersteuning nodig hebben bij het opbouwen van een nieuwe toekomst;
 - b. ondersteunen en/of ontwikkelen van initiatieven op het terrein van de ondersteuning en zelfredzaamheid van deze vrouwen;
 - c. verlenen van diensten aan, het behartigen van belangen en het bevorderen van de samenwerking tussen organisaties, verenigingen en instellingen op het gebied van ondersteuning van deze vrouwen;
 - d. verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin daarmede verband houdt of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.
2. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door:
 - het creëren van een stabiele en veilige woon- en leergemeenschap met meerdere personen als basis voor een nieuwe start voor deze vrouwen;
 - het stimuleren van deze vrouwen om aan hun begeleidingsdoelen te werken, het ondersteunen bij het zoeken naar een zinvolle (vrije)tijdsbesteding en hulp bieden bij bezoeken aan instanties;
 - ondersteuning bij het opbouwen van een gezond sociaal netwerk;
 - het samenwerken met andere verenigingen/stichtingen en instellingen;
 - het werven van fondsen, sponsors, donaties, giften en legaten;en al hetgeen in de ruimste zin daarmede verband houdt.
3. De stichting heeft uitdrukkelijk niet als doel om winst te behalen. Eventuele commerciële activiteiten van de stichting worden uitgevoerd voor de financiering van het algemeen nut.

1.3 Organisatiestructuur

De stichting beschikt over een platte organisatiestructuur.



1.4 Samenstelling bestuur

De samenstelling van het bestuur van de stichting bestaat per 31 december 2020 uit de volgende vijf personen:

- J.A. Meesen (Voorzitter)
- P. Hoekman (Secretaris)
- M.C. Star (Penningmeester)
- S. Spoelstra
- Y. Lont

Bezoldiging bestuurders

De bestuurders van Stichting Racham ontvangen geen enkele financiële beloning voor de door hen uitgevoerde bestuurswerkzaamheden.

1.5 Gang van zaken in 2020

Algemeen

De oriëntatie in 2020 lag vooral bij het verkennen van geschikte panden voor de realisatie van het woon-leerhuis. Per 1 september 2020 heeft de stichting een woonhuis aangekocht in het Valkenboskwartier te Den Haag. Sinds die datum wordt er gebouwd aan een woongemeenschap voor vrouwen die de keus hebben gemaakt een nieuwe start te maken. In het eerste kwartaal van 2021 wordt de oplevering van het woon-leerhuis verwacht.

Voor de aankoop van het woon-leerhuis is een lening afgesloten met een hoofdsom van 988.000 euro en een looptijd van twintig jaar. De verstrekker van de geldlening heeft als zekerheid het eerste hypotheekrecht op het woon-leerhuis verkregen.

Fondsenwerving

Het pand wordt geschikt gemaakt voor zes studio's, een logeerkamer en een beheerderswoning met een woon-leefkeuken. De financiering van die renovatie, verbouwing en inrichting wordt mogelijk gemaakt met de inzet en donaties van particulieren, kerken, fondsen en ondernemers.

Het pand wordt o.a. voorzien van een nieuwe geïsoleerde betonvloer en nieuw stucwerk op de begane grond. De zolderstudio's worden bereikbaar gemaakt met behulp van een nieuwe trap.

Tijdens de verbouwing zijn er verschillende technische mankementen en onveilig leidingwerk geconstateerd. Daardoor zijn de kosten op het gebied van installatiewerk hoger dan tijdens de voorbereiding begroot. De begroting en het dekkingsplan zijn, per 4 okt 2020, daarop aangepast en bedraagt na aanpassing 366.000 euro.

Ondanks de tegenvallers wordt de renovatie en verbouwing voortgezet. Per einde 2020 bedraagt de financiële dekking 95% van de doelstelling in het aangepaste dekkingsplan. De financiële haalbaarheid van het project wordt hiermee als zeer reëel aangemerkt.

Resultaat

Het resultaat 2020 bedraagt ongeveer 53.000 euro positief en komt tot stand door vele bijdragen aan de algemene doelstelling van de stichting en specifiek voor de realisatie van het woon-leerhuis. Het resultaat 2020 wordt toegevoegd aan de algemene reserve én het bestemmingsfonds voor de realisatie van het woon-leerhuis. Deze reserves dienen de continuïteit van de stichting alsmede ter dekking van de verplichtingen die voortvloeien uit realisatie van het woon-leerhuis.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2020

(in euro's na resultaatbestemming)

	Ref.	31 december 2020	31 december 2019
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa	1.	966.560	0
Vlottende activa			
Vorderingen en overlopende activa	2.	45.522	0
Liquide middelen	3.	176.690	36.386
Totaal activa		1.188.772	36.386

		31 december 2020	31 december 2019
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Reserves	4.	36.159	10.353
Bestemmingsfondsen	5.	53.826	26.000
		89.985	36.353
Langlopende schulden			
Hypothecaire geldleningen	6.	966.044	0
Kortlopende schulden			
Aflossingsverplichtingen	7.	21.956	0
Schulden en overlopende passiva	8.	110.786	34
Totaal passiva		1.188.772	36.386

2.2 Staat van baten en lasten over de periode 2020

	<i>Ref.</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
BATEN			
Baten uit eigen fondsenwerving	9.	311.048	37.997
Opbrengsten	10.	<u>2.440</u>	<u>0</u>
Som der baten		313.488	37.997
LASTEN			
Renovatie en verbouwing woon-leerhuis	11.	230.266	0
Kosten communicatie en fondsenwerving	12.	12.068	0
Afschrijvingen materiële vaste activa	13.	5.706	0
Overige bedrijfskosten	14.	<u>6.721</u>	<u>1.644</u>
Som der lasten		254.762	1.644
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		58.726	36.353
Financiële baten en lasten	15.	<u>5.093</u>	<u>0</u>
Resultaat		<u>53.633</u>	<u>36.353</u>
Resultaatbestemming			
		<i>2020</i>	<i>2019</i>
Toevoeging algemene reserve		25.807	10.353
Toevoeging bestemmingsfonds projecten		<u>27.826</u>	<u>26.000</u>
Resultaat		<u>53.633</u>	<u>36.353</u>

TOELICHTING OP DE JAARREKENING

2.3 Grondslagen voor de financiële verslaggeving

Oprichting

Stichting Racham is opgericht per 8 juli 2019. De vergelijkende cijfers in deze jaarrekening representeren de periode vanaf de datum van oprichting tot en met 31 december 2019.

Algemeen

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Valuta

Alle bedragen luiden in euro's.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Gebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De gehanteerde afschrijvingspercentages van de materiële vaste activa bedragen:

Gebouwen en terreinen : 0% - 2,5%

Vorderingen

Waardering vindt plaats tegen de geamortiseerde kostprijs onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Reserves en fondsen

Het eigen vermogen van de stichting bestaat uit reserves en fondsen. Wanneer door derden aan middelen een specifieke bestemming is gegeven (een project of een deel ervan) worden de ontvangen en toegezegde middelen aangemerkt als bestemmingsfondsen. De bestemmingsfondsen worden per project verbijzonderd. Het bestuur van de stichting geeft door benoeming van de reserves aan op welke wijze het bestuur de daartoe ter beschikking staande middelen wenst aan te wenden.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden, voor zover niet anders vermeld, opgenomen tegen nominale waarde en hebben een looptijd korter dan één jaar.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle aan het verslagjaar toe te rekenen lasten. De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop deze betrekking hebben. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de baten zijn gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Baten uit fondsenwerving

De baten uit fondsenwerving bestaan uit ontvangen en toegekende donaties en bijdragen van organisaties zonder winststreven, bedrijven en particulieren.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

Vaste activa

1. Materiële vaste activa

	31 december 2020	31 december 2019
Gebouwen en terreinen	966.560	0
Inventaris	0	0
Totaal materiële vaste activa	966.560	0

Per 1 september 2020 is het pand gelegen in het Valkenboskwartier te Den Haag in eigendom verkregen. Het pand wordt ingezet voor de realisatie van het woon-leerhuis.

De gebouwen wordt lineair afgeschreven in 40 jaar waarbij rekening gehouden wordt met de restwaarde.

Over de boekwaarde van de grond wordt niet afgeschreven.

De mutaties in de boekwaarde van de materiële vaste activa zijn als volgt:

	Gebouw. en terr.	Inventaris	Totaal
<u>Stand per 1 januari 2020</u>	0	0	0
<u>Mutaties in de boekwaarde</u>			
Investerings	972.267	0	972.267
Afschrijvingen	-5.706	0	-5.706
	966.560	0	966.560
<u>Stand per 31 december 2020</u>			
Aanschafwaarde	972.267	0	972.267
Cum. afschrijvingen	-5.706	0	-5.706
Boekwaarde	966.560	0	966.560
Afschrijvingspercentages zijn per categorie:	0% - 2,5%	-	

Vlottende activa

2. Vorderingen en overlopende activa

	31 december 2020	31 december 2019
Nog te ontvangen fondsgelden	41.500	0
Nog te ontvangen bedragen	4.022	0
Totaal vorderingen en overlopende activa	45.522	0

3. Liquide middelen

	31 december 2020	31 december 2019
Triodos Bank N.V., Internet Zaken Rekening	49.700	4.386
Triodos Bank N.V., Rendement Rekening	126.990	32.000
Totaal liquide middelen	176.690	36.386

Toelichting

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

PASSIVA

Eigen vermogen

4. Algemene reserve

	31 december 2020	31 december 2019
Algemene reserve	36.159	10.353
Totaal algemene reserve	36.159	10.353

Toelichting

Er gelden geen beperkingen voor de bestedingsmogelijkheden van de algemene reserve van de stichting. Het verloop gedurende het verslagjaar wordt als volgt weergegeven:

Stand per 1 januari 2020	10.353
Resultaatbestemming verslagjaar	25.807
Stand per 31 december 2020	36.159

5. Bestemmingsfondsen

	31 december 2020	31 december 2019
Bestemmingsfonds Verbouwing en inrichting woon-leerhuis	53.826	26.000
Totaal bestemmingsfondsen	53.826	26.000

Toelichting:

Het bestemmingsfonds Verbouwing en inrichting woon-leerhuis is gevormd vanuit niet of niet geheel bestede donaties en giften met een specifieke, door de gever bepaalde, bestemming.

Het verloop is als volgt:

Stand per 1 januari 2020	26.000
Resultaatbestemming:	
Bij: ontvangen en toegezegde donaties	273.561
Af: uitgaven	-245.735
Stand per 31 december 2020	53.826

Langlopende schulden

6. Hypothecaire geldleningen

	31 december 2020	31 december 2019
Hypothecaire geldlening deel I	472.044	0
Hypothecaire geldlening deel II	494.000	0
Totaal hypothecaire geldleningen	966.044	0

Toelichting

Per 1 september 2020 is een hypothecaire geldlening verkregen met een hoofdsom van 988.000 euro voor de aankoop van het woon-leerhuis Racham gelegen in het Valkenboskwartier te Den Haag. De geldverstrekker heeft het eerste hypotheekrecht verkregen voor dit pand. De hypothecaire geldlening bestaat uit twee lening delen. Beide delen hebben een looptijd van twintig jaar. Het leningdeel I wordt lineair afgelost in twintig jaar. Leningdeel II wordt aan het einde van de looptijd afgelost. Over beide leningdelen is een rentevergoeding verschuldigd.

De kortlopende aflossingsverplichting per balansdatum zijn separaat opgenomen in dit verslag onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

7. Aflossingsverplichtingen

	31 december 2020	31 december 2019
Aflossingsverplichting hypothecaire geldlening deel I	21.956	0
Totaal aflossingsverplichtingen	21.956	0

Toelichting

De aflossingsverplichting heeft een looptijd korter dan een jaar.

8. Schulden en overlopende passiva

	31 december 2020	31 december 2019
Crediteuren	104.542	0
Nog te betalen hypotheekrente	4.930	0
Te betalen borg	1.220	0
Nog te besteden bedragen	0	0
Nog te betalen bankkosten	95	34
Totaal overige schulden en overlopende passiva	110.786	34

Toelichting

Alle schulden hebben een looptijd korter dan een jaar.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Er is geen sprake van meerjarige verplichtingen.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen bijzondere gebeurtenissen voorgedaan die belangrijke financiële gevolgen hebben voor Stichting Racham.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

BATEN

9 Baten uit eigen fondsenwerving

	2020	2019
Bijdragen van organisaties zonder winststreven	188.784	100
Bijdragen van particulieren	94.739	36.897
Bijdragen van ondernemingen	27.525	1.000
Totaal baten uit eigen fondsenwerving	311.048	37.997

Toelichting

Een grootste deel van deze bijdragen is bestemd voor de renovatie, verbouwing en inrichting van het woonleerhuis. Ook zijn er bijdragen zonder specifieke bestemming ontvangen/toegezegd voor een bedrag van 35.387 euro.

10. Opbrengsten

	2020	2019
Baten uit verhuur	2.440	0
Totaal opbrengsten	2.440	0

Toelichting

Betreft ontvangen huur beheerderswoning.

LASTEN

11. Renovatie en verbouwing woon-leerhuis

	2020	2019
Kosten verbouwing en renovatie	158.078	0
Kosten installaties	48.574	0
Kosten inrichting	23.614	0
Totaal besteding renovatie en verbouwing	230.266	0

13. Kosten communicatie en fondsenwerving

	2020	2019
Kosten communicatie en fondsenwerving	12.068	0
Totaal kosten communicatie en fondsenwerving	12.068	0
Percentage kosten fondsenwerving:	3,9%	0,0%

14. Afschrijvingen materiële vaste activa

	2020	2019
Gebouwen en terreinen	5.706	0
Totaal afschrijvingen materiële vaste activa	5.706	0

15. Overige bedrijfskosten

	<i>Ref</i>		
Huisvestingskosten	15.1	1.851	0
Kantoorkosten	15.2	3.777	1.143
Kosten vrijwilligers	15.3	440	0
Accountants- en advieskosten	15.4	0	427
Representatie	15.5	100	0
Administratieve lasten	15.6	553	74
Totaal overige bedrijfskosten		6.721	1.644

Toelichting overige bedrijfskosten:

	2020	2019
<u>15.1 Huisvestingskosten</u>		
Gas, water en elektra	1.300	0
Verzekeringspremies	344	0
Belastingen en heffingen	200	0
Overige huisvestingskosten	8	0
Totaal huisvestingskosten	<u>1.851</u>	<u>0</u>
 <u>15.2 Kantoorkosten</u>		
Kosten website	2.051	250
Verzekeringspremies	888	0
Computerkosten	646	0
Drukwerk	182	842
Porti	4	1
Registratie Kamer van Koophandel	0	50
Overige kantoorkosten	8	0
Totaal kantoorkosten	<u>3.777</u>	<u>1.143</u>
 <u>15.3 Vrijwilligers</u>		
Onkosten en waardering	<u>440</u>	<u>0</u>
 <u>15.4 Accountants- en advieskosten</u>		
Notariskosten	<u>0</u>	<u>427</u>
 <u>15.5 Representatie</u>		
Representatie	<u>100</u>	<u>0</u>
 <u>15.6 Administratieve lasten</u>		
Bankkosten	230	74
Transactiekosten giften	324	0
Totaal administratieve lasten	<u>553</u>	<u>74</u>

16. Financiële baten en lasten

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Rente hypothecaire geldlening I	2.460	0
Rente hypothecaire geldlening II	2.470	0
Bankrente	164	0
Totaal financiële baten en lasten	<u>5.093</u>	<u>0</u>

3. OVERIGE GEGEVENS

3.1 Resultaatbestemming

De resultaatbestemming over het verslagjaar 2020 is opgenomen onder de Staat van baten en lasten, hiernaar wordt verwezen.

3.2 Vaststelling jaarverslag

Het jaarverslag en de jaarrekening 2020 zijn vastgesteld door het bestuur van de stichting in haar vergadering van 27 oktober 2021.

Den Haag, 27 oktober 2021

w.g. J.A. Meesen

J.A. Meesen
Voorzitter

w.g. P. Hoekman

P. Hoekman
Secretaris

w.g. M.C. Star

M.C. Star
Penningmeester

w.g. S. Spoelstra

S. Spoelstra

w.g. Y. Lont

Y. Lont
Vice-voorzitter

Aan het bestuur van de
Stichting Racham
t.a.v. de heer M.C. Star
Koppelstokstraat 35
2583 CB 's-Gravenhage

Apeldoorn, 29 juni 2021

Ref.: 2021.06.031

Betreft : Samenstellingsverklaring bij de Jaarrekening 2020 van Stichting Racham te 's-Gravenhage

Geacht bestuur,

De jaarrekening van Stichting Racham te 's-Gravenhage is door mij samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Racham. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Met vriendelijke groet,

Van Buuren Accountants - Adviseurs

C. van Buuren AA

