

Förvärv för framtida seniorkvarter

- Hyresintäkter om 3 342 Tkr (2 799 Tkr).
- Driftnetto om 2 628 Tkr (2 612 Tkr) vilket ger en driftmarginal om 76 (86) procent.
- Kassaflöde om – 54 735 Tkr, till följd av fortsatta investeringar i markförvärv och pågående byggnationer.
- Genomsnittlig kontraktslängd på avtalade hyreskontrakt är 11 år (9 år), Under kvartalet tecknades två avtal om 15 år.
- Byggrätter med bindande förvärvsavtal om 63 475 kvm BTA (31 500 kvm BTA).
- Landbank på 1 820 621 kvm (833 563 kvm) i pågående markförädling.

VD har ordet

Den pandemirelaterade osäkerheten har medfört ett ökat investeringsintresse för samhällsfastigheter och det geografiska läget är underordnat det stabila kassaflödet. Sehllhall har ett nationellt fokus och vi är idag verksamma i ett trettio tal kommuner. Kvalitativ social infrastruktur behövs i hela Sverige och det är glädjande att marknaden gör samma bedömning.

Under kvartalet vann vi tre raka kommunala upphandlingssegrar, en inom varje kompetensområde. En förskola i Norrtälje, ett vårdboende på Ekerö och ett dubbelt gruppboende i Finspång. En tydlig kvittens på vårt teams kompetens och erfarenhet.

Vi testar kontinuerligt ny välfärdsteknologi. Under perioden har vi påbörjat implementering av hälsofrämjande belysning, så kallat biocentriskt ljus, i flera av våra fastigheter. Målet är en förbättrad arbets- och levnadsmiljö för personal, elever och boende. Vi har även inlett tester med radarsensorer, som på ett integritetssäkert vis följer rörelsemönster för att larma om någon exempelvis faller. Även inom hållbarhetsområdet pågår en ständig utveckling. Vi klär taket på vårt omsorgsboende på Ekerö med den senaste generationen solpaneler, vilket innebär att vi skapar Sveriges största solenergianläggning på ett äldreboende.

Under perioden har vi påbörjat flera viktiga projekt och jag vill särskilt lyfta fram våra kommande seniorkvarter, modellerade utifrån holländska förebilder. Det handlar om kvarter med sammanhängande funktioner och verksamheter som kan utveckla varandra. Ett omsorgsboende, trygghetsbostäder, en vårdcentral, dagverksamhet, kanske en yrkesskola för ett vårdprogram och/eller bostäder för omsorgspersonal. Kort sagt ett nav för social infrastruktur. Under det gångna kvartalet har vi förvärvat strategisk mark i Täby och Kista med ambition att realisera vår vision om framtidens seniorkvarter.

Dan T. Sehlberg, vd och koncernchef

Rapporten i sin helhet publiceras på: www.sehllhall.se/investerare

Denna information är sådan som Sehllhall Fastigheter AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR). Informationen lämnades, enligt nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 maj, 2021, klockan 07.30 (CEST).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Uhlén, CFO, +46 (0)708 34 71 34, ir@sehllhall.se

Om Sehllhall Fastigheter: Sehllhall Fastigheter bygger och förstärker landets sociala infrastruktur. Vi skapar och förvaltar moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och brottas med ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, t.ex. skolor, förskolor, grupp- och vårdboenden. Det vill Sehllhall Fastigheter med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att bygga bort.