

Pressmeddelande, Stockholm 29 maj 2020

Sehlhall Fastigheters Delårsrapport januari – mars 2020:

Finansiell styrkeposition i en osäker omvärld

- Hyresintäkter på 2 799 Tkr. Påverkade av ytterligare inflyttning i kvartalet.
- Driftnetto på 2 418 Tkr vilket ger en driftmarginal på 86 procent.
- Kassaflöde på 136 713 Tkr vilket främst påverkats av emitterat obligationslån samt fortsatta investeringar i fastigheter och framtida tillväxt.
- Likvida medel på 154 433 Tkr.
- Genomsnittlig kontraktslängd på avtalade hyreskontrakt är 9 år.
- Uthyrningsgrad på 100 procent av förvaltningsyta.
- Byggrätter med bindande förvärsavtal om 31 500 kvm BTA.
- Landbank på 833 563 kvm i pågående markförädling.

”Det har varit ett intensivt kvartal, präglad av intressanta och nya affärsmöjligheter samt av ett övergripande struktur- och konsolideringsarbete. Under perioden emitterades ett obligationslån som tillförde koncernen en likviditet om 175 miljoner. Detta säkerställer att vi kan tillvarata de möjligheter som uppkommer i rådande osäkra marknadsläge.

Efter periodens utgång har vi förvärvat en fastighet Halmstad, erhållit startbesked för en förskola och ett vårdboende i Upplands Väsby, en gruppbostad i Umeå samt ingått förvärs- och samarbetsavtal om utveckling av 100 hektar attraktiv mark i Sundbyholm, Eskilstuna. Tillsammans med Sveriges kommuner och privata vårdaktörer fortsätter vi att förstärka och förvalta landets sociala infrastruktur. Vi ser fortsatt med tillförsikt på framtiden men följer noga utvecklingen på den rådande pandemin och är beredda att anpassa oss efter förändrade förutsättningar,” säger Dan T. Sehlberg, vd och koncernchef på Sehlhall Fastigheter.

Denna information är sådan som Sehlhall Fastigheter AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 maj 2020, kl 10.00 (CEST).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Erik Uhlén, CFO, +46 708 34 71 34, ir@sehlhall.se

Om Sehlhall Fastigheter:

Sehlhall Fastigheter bygger och förstärker landets sociala infrastruktur. Vi skapar och förvaltar moderna, hållbara omsorgsfastigheter med människan i centrum. Sverige står inför demografiska utmaningar och brottas med ett växande underskott av olika samhällsfunktioner, t.ex. skolor, förskolor, skolor, grupp- och vårdboenden. Det vill Sehlhall Fastigheter med engagemang, kunskap och erfarenhet bidra till att bygga bort.