



Ihr Bewirtschaftungsprofi

Wer wir sind

Die Jakob Müller AG Frick ist ein seit 130 Jahren in der Textilmaschinenbaubranche erfolgreich tätiges, grösseres Unternehmen mit weltweiten Niederlassungen und Hauptsitz in Frick. Neben diesem Geschäftszweig haben wir das stark wachsende Standbein Immobilien aufgebaut.

Unser eigenes Immobilienportfolio umfasst mehrere Bestandesliegenschaften im Fricktal. Neben Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie diversen Geschäftsräumen umfasst das Portfolio auch grössere, eigenständige Areale mit gemischten Nutzungen.

Als Bauherrin haben wir mehrere eigene Neubauprojekte mit Unterstützung der entsprechenden Fachleuten wie Architekten und Bauleitern erstellt und vermietet.

Unsere hohen Qualitätsansprüche an unsere Bauten sowie unser grosses Engagement bei unserer Vermarktungsaufgabe haben bisher zu erfolgreichen Vollvermietungen und der Erwirtschaftung der angestrebten Rendite geführt.

Neben ersten Pilotprojekten in der Fremdbewirtschaftung sind wir gerne bereit, unsere Dienstleistungen weiteren Kunden anzubieten.

Nach Hause kommen , zu Hause sein – etwas Wunderbares.

Genau dies haben wir uns zum Vorsatz genommen. Wir vermieten nicht nur Immobilien, sondern Wohnorte in denen Sie sich wohlfühlen können.

Unsere Stärken

Wir bieten das Komplettpaket

Wir betreuen Ihre Liegenschaft über den gesamten Lebenszyklus und unterstützen Sie bei der Entwicklung, Bewirtschaftung wie auch beim Gebäudeunterhalt.

Wir bieten das massgeschneiderte Paket

Dank unserer überschaubaren Grösse und der hohen Flexibilität können wir auf besondere Kundenwünsche eingehen und unser Verwaltungsangebot individuell anpassen.

Wir setzen hohe Erwartungen an uns selbst

Unser Ansporn ist die Zufriedenheit unserer Kunden. Wir behandeln alle uns anvertrauten Liegenschaften, als ob es unsere eigenen wären. Durch hohes Engagement und grosse Flexibilität heben wir uns vom Markt ab.

Wir kennen die Region

Unsere geschäftseigenen Immobilien befinden sich allesamt im Fricktal. Wir sind seit Jahren in und um Frick präsent, kennen den Markt und besitzen enge Kontakte zu diversen Unternehmungen.

Wir pflegen den persönlichen Kontakt

Als kleines, überschaubares Immobilienunternehmen ist uns der persönliche Kontakt zu Mietern, Eigentümern, Gemeinden, Werken, Unternehmungen und weiteren Anspruchsgruppen äusserst wichtig. Die gute Vernetzung hilft uns, Probleme rasch und zielführend zu lösen.

Unsere Neubauprojekte

Bata-Park, Möhlin

In einem schweizweit einzigartigen Industrieareal entstehen einerseits neue Lebensräume für viele Familien und andererseits diverse neue Arbeitsplätze. Der Bata-Park ist unser grösstes und ambitioniertestes Immobilien-Projekt.

Die bewirtschaftete Fläche von ca. 290'000 m² unterteilt sich in Landwirtschafts-, Gewerbe- und Wohngebiet.

In intensiver Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz und diversen Fachplanern soll das ursprüngliche Konzept des Gründers der Bata-Schuhfabrik wiederbelebt und zu neuem Glanz geführt werden. Aktuell wurden in zwei denkmalgeschützten, dreistöckigen Gewerbehallen insgesamt 50 Loftwohnungen sowie einige Ateliers erstellt. Daneben umfasst der Gewerbeteil diverse Produktions- und Dienstleistungsbetriebe vom Einmannbetrieb bis zur Grossunternehmung.

Arealfläche 290'000 m²

Wohnobjekte 50 Mietwohnungen, 48 Hausteile, 10 Ateliers

Gewerbefläche 40 Gewerbetreibende auf 15'000 m²



Ob em Dorf, Frick

Neubauprojekt mit Erstbezug zwischen Dezember 2016 und März 2018.

Arealfäche 10'000 m²

Wohnobjekte 66 Mietwohnungen



Vite, Zeiningen

Neubauprojekt mit Erstbezug per Juli 2017 und September 2017.

Arealfäche 5'000 m²

Wohnobjekte 22 Mietwohnungen



Projekte für Dritte

Widengasse 20/22, Frick

Neubauprojekt mit Bezug ab Juli 2017.

Wohnobjekte 25 Mietwohnungen

Gewerbeobjekte 1 Verkaufsgeschäft



Talrain 80, Oeschgen

Neubauprojekt mit Bezug ab März 2018.

Wohnobjekte 8 Mietwohnungen



Was wir Ihnen bieten

Erstvermietung / Vermarktung

Wir übernehmen gerne Ihr Erstvermietungsmandat und beraten Sie bei Fragen zu Ausbau, Wohnungsmix und bei der Preisgestaltung.

Wir erstellen geeignete Vermarktungsunterlagen und übernehmen die Mietersuche, erstellen die Mietverträge, führen die Bezüge durch und organisieren gemeinsam mit der Bauleitung die Mängelbeseitigung.

Bewirtschaftung Miete

Bei Bestandesliegenschaften übernehmen wir gerne das komplette Bewirtschaftungsmandat (kaufmännische und technische Bewirtschaftung).

Bewirtschaftung STWEG

Die Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum ist unser neustes Standbein. Wir versuchen diesen Bereich mit grossem Engagement aufzubauen.

Wie Sie uns finden



Jakob Müller Immobilien AG
Schulstrasse 14
5070 Frick



Mail hello@jmre.ch
Tel 062 865 56 56



www.facebook.com/JMRE.Frick



www.jmre.ch