



Mayor Sylvester Turner



# NEED HELP PAYING APRIL OR MAY RENT?

## LANDLORD

You may be able to receive up to \$1,056 per month for unpaid rent for April and May if you agree to the following:

- Waive all late fees and interest for that month
- Allow for interest/penalty free payment plan for any rent due in excess of \$1,056
- Refrain from initiating eviction process or rescind any prior eviction process for that month

### Required Documentation:

- Photo ID of landlord or authorized landlord representative
- Completed one-page agreement
- EIN/SSN/ITIN
- ACH payment information

### Next steps:

- Sign up immediately to be a Participating Landlord
- Inform qualifying tenants with delinquent rent that they may apply for assistance starting 10:00am on May 13th
- Be sure your tenants have computer and internet access when the tenant system goes live

2020 Houston/The Woodlands/Sugar Land Region HUD Maximum Annual Household Income Limits\*

Household Size	80% Area Median Income
1-person	\$44,150
2-person	\$50,450
3-person	\$56,750
4-person	\$63,050
5-person	\$68,100
6-person	\$73,150
7-person	\$78,200
8-person	\$83,250

## TENANT

### Qualifications:

- Unit must be inside City of Houston
- Current on your lease through March 31
- Behind on rent payment for April and/or May
- Have a landlord who agrees to the landlord terms
- Pre-COVID-19 household income is less than 80% of Area Median Income or tenant is currently participating in any of the programs listed (see table below)
- Cannot pay rent due to economic harm from COVID-19

### Required Documentation:

- Completed one-page application
- Photo ID or utility bill in your name for residence

### Next steps:

- If possible, secure computer or smart phone access to submit your application at 10:00am on May 13th
- Check to see if your landlord is on the Participating Landlord List
- If not, ask your landlord to sign up as a Participating Landlord
- Prepare to submit a tenant application

## QUALIFYING PROGRAMS

- Medicaid
- Public Housing Assistance
- SNAP
- TANF
- SSI
- National School Lunch Program/Head Start
- Low Income Home Energy Assistance Program
- WIC
- Federal Pell Grant
- VA Pension
- Tribal Assistance
- Harris Health Gold Card

For more information visit [HoustonRentAssistance.org](https://HoustonRentAssistance.org)



Mayor Sylvester Turner

# ¿NECESITA AYUDA PARA PAGAR LA RENTA DE ABRIL O MAYO?

## PROPIETARIO

Puede recibir hasta \$ 1,056 de ayuda por unidad, por mes de renta no pagada en Abril y Mayo si acepta lo siguiente:

- Quitar todos los recargos e intereses por ese mes
- Autorice un plan de pago sin intereses / multas por cualquier renta que exceda los \$ 1,056
- Abstenerse de iniciar el proceso de desalojo o rescindir cualquier proceso de desalojo previo para ese mes

### Documentos requeridos:

- Identificación con fotografía del propietario o representante autorizado del propietario
- Documento del convenio completado
- Número de identificación del Empleador (EIN)/Número de Seguro Social (SSN)/Número de identificación de contribuyente (ITIN)
- Información de pago de ACH

### Siguientes pasos:

- Regístrese de inmediato para ser un propietario participante
- Informe a los inquilinos calificados con renta atrasada que pueden solicitar asistencia a partir del 13 de Mayo a las 10:00 a.m.
- Asegúrese de que sus inquilinos tengan computadora y acceso a Internet cuando el sistema de inquilinos este disponible

### Límites máximos anuales para el 2020 de ingresos familiares de HUD en la región de Houston / The Woodlands/Sugar Land

Número de integrantes por familia	80% del ingreso medio del área
1-persona	\$44,150
2-personas	\$50,450
3-personas	\$56,750
4-personas	\$63,050
5-personas	\$68,100
6-personas	\$73,150
7-personas	\$78,200
8-personas	\$83,250

## INQUILINO

### Requisitos:

- La unidad debe estar dentro de la ciudad de Houston
- Estar vigente en su contrato de renta hasta el 31 de Marzo
- Estar atrasado en el pago de la renta de Abril y/o Mayo
- Que el propietario de la unidad que habita acepte los términos del programa
- El ingreso familiar previo al COVID-19 sea inferior al 80% del ingreso medio del área o que el inquilino participe actualmente en cualquiera de los programas enumerados (*consulte la tabla a continuación*)
- No pueda pagar la renta debido a los efectos económicos del COVID-19

### Documentos requeridos:

- Solicitud completa del programa
- Identificación con foto o factura de servicios públicos a su nombre

### Siguientes pasos:

- Si es posible, asegure tener acceso a una computadora o teléfono con Internet para enviar su solicitud el 13 de Mayo a las 10:00 a.m.
- Verifique si el propietario de la unidad que habita está en la Lista de Propietarios Participantes
- De lo contrario, solicítele que se registre como Propietario Participante
- Prepárese para presentar una solicitud de inquilino

## PROGRAMAS QUE CALIFICAN

- Medicaid
- Asistencia de vivienda pública
- SNAP
- TANF
- SSI
- Programa de Almuerzo escolar nacional/ Head Start
- Programa de Asistencia Energética para Hogares de Bajos Ingresos
- WIC
- Beca Federal Pell
- Pensión de Veteranos
- Asistencia para las Tribus de Nativos
- Tarjeta Dorada del condado Harris

Para más información visite [HoustonRentAssistance.org](https://HoustonRentAssistance.org)