

Allgemeine Offert und Vertragsbestimmungen der Feuerwerkstatt. Swiss GmbH CHE-392.460.167

Liefertermin:

Nach Absprache: Bis zu 8 Wochen ab Vertrag – und Planunterschrift.

Zahlungsplan:

1/3 bei Auftragserteilung

1/3 bei Baubeginn

Nach Fertigstellung Restzahlung innert 10 Tagen netto, der Zeitpunkt der Inbetriebnahme hat keinen Einfluss auf die Fälligkeit der Rechnung.

Handwerkerpfandrecht:

Als Handwerker können wir ausstehende Forderungen (Bauhandwerkerpfand) auf Ihrem Grundstück via Bezirksgericht und Grundbuchamt eintragen lassen.

Vergabe und Termin:

Wir weisen in der Offerte ausdrücklich auf unseren Vorlauf (Zeit ab Bestellung bis Baubeginn) hin.

Wird der Auftrag zu kurzfristig vergeben (Zeitpunkt der Vergabe bereits in Teilen des Vorlaufs), so garantieren wir den Fertigstellungstermin nicht, oder lehnen den Auftrag ab. Zusätzliche personelle Ressourcen um unverrückbare Termine einzuhalten, gehen zulasten des Auftraggebers.

Pläne:

Nach der Auftragserteilung werden die Pläne erstellt. Die Pläne werden immer durch uns erstellt und vom Auftraggeber unterschrieben. Bestellungen: Wir bestellen erst nachdem der unterschriebene Vertrag und der unterschriebene Plan bei uns eingetroffen ist.

Änderungswünsche:

Uns ist bewusst, dass Änderungswünsche vorkommen können. So gut als möglich, versuchen wir Änderungswünschen kostenfrei nachzukommen. Bedeutet der Änderungswunsch wesentliche Eingriffe in die Gestaltung und Konstruktion, sodass teilweise oder ganz Rückgebaut, teilweise oder ganz neu bestellt werden muss, so legen wir einen Baustopp ein und stellen eine Nachtragsofferte zuzüglich zum bestehenden Auftrag. Die revidierten Pläne werden Ihnen erneut zur Freigabe Unterschrift vorgelegt.

Schriftliche Rechtsgültigkeit:

Als Auftrag gilt für uns grundsätzlich nur ein schriftlicher Vertrag, physisch oder per E-Mail, der Gegenseitig unterzeichnet ist. „Ein Mann ein Wort“ – „Handschlag“ oder dgl. Sind für uns immer unverbindlich resp. nichtig.

Parkplätze – ein leidiges Thema.

Unser Servicefahrzeug beinhaltet Handwerkzeuge, Elektrowerkzeuge und Zubehör für den täglichen Einsatz und hat den monetären Wert einer mittleren fünfstelligen Summe. Das Umparkieren des Fahrzeugs einerseits, das Tragen der Werkzeuge andererseits, kostet viel Zeit und zudem körperliche / physische Ressourcen. Das Werkzeug ist zudem nur gegen Diebstahl gesichert, wenn es im Fahrzeug oder in der Baustelle unter Verschluss ist. Auf Neubauten muss das Werkzeug bis zu dreimal am Tag zwischen Auto und Baustelle gezügelt werden. Es ist in Ihrem und unserem Interesse, dass die Wege von unserem Arbeitsplatz bis zum Servicefahrzeug so kurz als möglich sind.

Aus den oben beschriebenen Gründen, verlangen wir von der Bauherrschaft, dass Sie uns einen Parkplatz in unmittelbarer Arbeitsplatz Nähe zur Verfügung stellt (Parkkarten löst bei blauen Zonen). Falls kein offizieller Parkplatz vorhanden ist, ist es am Auftraggeber die Parkplatzlösung mit dem zuständigen Polizeistandort über die Dauer der Baustelle zu verhandeln und entsprechend zu regeln.

Vertikal Hebegeräte:

Fix – oder LKW Kran Benutzung gehen zulasten des/der Bauherrschaft/Auftraggeber

Garantie:

Halbfabrikate aus unserer Branche unterstehen den Garantiebestimmungen des Herstellers. Meine Arbeitsleistung untersteht der SIA somit 2 Jahre / 5 Jahre

Baugarantie Versicherung:

Welchen Nutzen haben Sie mit dem Betrag aus dem Versicherungs – Garantieschein? Es sind maximal

10% der Vertragssumme. Interessant für Sie, muss ein Preis sein, der mein langfristiges Überleben garantiert und nicht der Garantieschein. Aus dieser pragmatischen Überlegung habe ich entschieden keine Garantiescheine auszustellen. Ich verfüge über keine Police.

Bauseitige Abdeckerarbeiten / Schützen bestehender Bauteile / Staubfrei:

Insbesondere in bewohnten Umbauten muss zwingend abgedeckt, bestehende Bauteile geschützt und Staubwände aufgestellt werden. Arbeiten verschiedene Handwerksgattungen am Projekt, so deckt meistens der Projekt startende Handwerker ab. In der Preisverhandlung wird deshalb den nachfolgenden Unternehmen kein Abdeckaufwand gewährt. Ich erwarte folgenden Standard: Auslegen von Floorliner mit Überlappung, Auslegen von Hartpavatexplatten mit verklebten Stössen, stellen von Staubwänden welche mit orangem oder blauem Abdeckband an die Wände/Decke abgedichtet sind, Einbau einer Reissverschluss Türe. Bei einem abweichenden Standard, wird jede Haftung abgelehnt.

Haftung:

Wir setzen alles an ein äusserst sorgfältiges und sauberes Arbeiten. Zudem habe ich eine Betriebshaftpflicht Versicherung. Folgende Haftungen schliesse ich zusätzlich aus: Erwischen von Installationsleitungen (Elektro/Wasser/Heizung/Glasfaser/Bus etc.) beim Bohren in Mauerwerk oder Beton (Wände, Böden und Decke). Schäden aus dem Entfernen von Klebebändern jeder Art, auf diversen Oberflächen. Weiter ausgeschlossen sind Schäden infolge Fingerabdrücken an Wänden, Decken und Böden. Schäden infolge Werkzeugabrieb. Schäden infolge Staubemissionen im Innen – und Aussenbereich.

Datenschutz und Internet Suchmaschinen:

Um im Internet gefunden zu werden, kann man entweder eine sogenannte AdWord Kampagne schalten, oder ist es nötig die Website in regelmässigen Abständen etwas zu verändern. Ich habe mich gegen eine AdWord Kampagne entschieden. Dafür für das führen der Projektliste, nach Auftragsbestand unter der Rubrik Projekte auf meiner Website. Der erteilte Auftrag wird mit Namen, Adresse, Projektbeschreibung und evt. Preis, während maximal 12 Monaten aufgeführt und danach gelöscht.

Salvatorische Klausel:

Sollten einzelne Regelungen oder Formulierungen diese AOVb der Feuerwerkstatt. Swiss GmbH unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Regelungen in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit hiervon unberührt.

Diese allgemeinen Offert - und Vertragsbestimmungen sind nicht abschliessend und werden mit Ihrer Unterschrift auf der Auftragsbestätigung akzeptiert.

Gerichtsstand ist Hinwil.