

1. U bent huurder van één of meerdere PNO Garagebox(en) gelegen aan de Lus in Schagen.
2. U wordt geacht het gehuurde te gebruiken als een goed huisvader.
3. PNO Garagebox is telefonisch te bereiken van 08.30 tot 17.00 uur op tel.nr. 072-5320731 of per mail [info@pnovastgoed.nl](mailto:info@pnovastgoed.nl)
4. PNO Vastgoed B.V. voert namens PNO Garagebox het beheer voor het complex.
5. PNO Garagebox is vrij toegankelijk voor u, 24 uur per dag, 7 dagen per week.
6. Als huurder bent u te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het gebruik van de toegangs app. Bij verlies van uw mobiele telefoon dient u direct contact op te nemen met de beheerder, PNO Vastgoed B.V. Vermoeden wij misbruik m.b.v. de toegangs app, hebben wij het recht deze te blokkeren.
7. Het gebruik van de toegangsapp wordt door PNO Vastgoed B.V. blijvend digitaal (log file bestanden) opgeslagen. Daarnaast worden video-opnamen gemaakt in en rond het gebouw. PNO Garagebox gebruikt deze opnamen enkel in geval van calamiteiten of overtredingen van het huurcontract en/ of dit huishoudelijk reglement.
8. Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw eigen toegangsID / app gebruikt te hebben.
9. U dient zelf zorg te dragen voor een inboedelverzekering.
10. De snelheid op het terrein is om veiligheidsredenen bepaald tot maximaal 10 km/uur.
11. In het gebouw en op het terrein van PNO Garagebox, geldt een strikt rookverbod.
12. U bent zelf verantwoordelijk voor de netheid van uw eigen box.
13. U bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is niet toegestaan om enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. achter te laten op het terrein van PNO Garagebox.
14. Het aanbrengen van naamborden, reclameaanduidingen, stickers, uitgangborden, vlaggen en andere (uitstekende) voorwerpen is niet toegestaan.
15. Het is verboden tussen 22.00 uur 's avonds en 07.00 uur 's ochtends, alsmede op zon- en feestdagen, werkzaamheden uit te voeren die hoorbaar zijn voor andere gebruikers en/ of buurtbewoners.
16. U verplicht zich te onthouden van geluidsoverlast, luidruchtigheid, het onnodig verblijven in de gemeenschappelijke gedeeltes en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen.
17. Ten aanzien van feitelijke toegangsverschaffing tot het gehuurde door derden, waaronder controlerende, opsporende en of toezichthoudende overheidsinstanties (met of zonder bewering van recht) aanvaardt PNO Garagebox geen enkele aansprakelijkheid.
18. PNO Garagebox heeft te allen tijde het recht uw box onder aanwezigheid van politie en of een bewakingsdienst te laten controleren.
19. U verklaart volledig op de hoogte te zijn gesteld van de noodprocedures.
20. U dient zich te onthouden van criminele activiteiten. Het is nadrukkelijk verboden goederen, waren of (synthetische) stoffen te vervaardigen, bereiden, bewerken, verwerken, verkopen, verstrekken, te kweken, te telen of te gebruiken of aanwezig te hebben, als bedoeld in de Opiumwet art. 1 lijst I en II.
21. Het is verboden – anders dan voor huishoudelijk gebruik – voorradig te hebben: licht ontvlambare of ontplofbare stoffen (vuurwerk) en materialen die gevaar kunnen opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers en voor de veiligheid van het complex en de eigendommen die zich erin bevinden.
22. Het is niet toegestaan aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven.
23. De maximale belasting van het straatwerk is 5 ton.
24. Storingen aan de schuifpoort, sectionaaldeuren of andere zaken dienen te worden doorgegeven aan de beheerder, PNO Vastgoed tel nr. 072 5320731 of per mail [info@pnovastgoed.nl](mailto:info@pnovastgoed.nl)
25. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, de huurovereenkomst met algemene bepalingen of van het huishoudelijk reglement zullen eventuele kosten voortvloeiend uit deze overtreding geheel en uitsluitend hoofdelijk worden verhaald op de huurder.

26. Iedere huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor schade, welke wordt toegebracht door een huurder en/of gebruiker van zijn bedrijfsgebouw.
27. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het bestuur, de constructeur en de architect is het niet toegestaan veranderingen of aanpassingen aan te brengen van constructieve aard, welke een verandering van de vloerbelasting tot gevolg kan hebben. De maximale vloerbelasting bedraagt 350 kg per m<sup>2</sup> voor de units.
28. In verband met de gesloten bodem van de bedrijfsgebouwen is het niet toegestaan de bodem te doorboren.
29. Het is niet toegestaan het terrein en/of de bedrijfsgebouwen zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- en of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gebouw kan ontstaan of het aanzien van het gebouw kan worden geschaad.
30. De gebruiker dient zichzelf, voor eigen rekening en risico, te informeren of het beoogd gebruik van de ruimte is toegestaan door de gemeente Schagen. Voor meer informatie zie [www.Schagen.nl](http://www.Schagen.nl) Ook kan contact worden opgenomen met Gemeente Schagen. De eigenaar en/of gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen (indien noodzakelijk) voor het vestigen van zijn/haar bedrijf op het complex (zie bijvoorbeeld <http://aim.vrom.nl>).
31. Voor de algemene ruimten geldt een parkeerverbod voor auto's, caravans of andere voertuigen. Hier mogen bestuurders alleen laden en lossen. U kunt een dagdeel parkeren op het algemene terrein bij de ingang van het complex.
32. Huisdieren mogen aan andere bewoners geen hinder of overlast berokkenen. Mocht verontreiniging in de gemeenschappelijke gedeelten plaatsvinden, is de betrokken eigenaar van het huisdier verplicht de sporen hiervan onmiddellijk op te ruimen. Huisdieren dienen te allen tijde aangelijnd te zijn.
33. Watergebruik voor bedrijfsmatige doeleinden is niet toegestaan.
34. Auto's mogen niet met milieu vervuilende middelen gewassen worden op het terrein.
35. In de toekomst is het mogelijk dat er nieuwe huisregels worden toegevoegd aan dit reglement. Nieuwe huisregels worden bekend gemaakt bij huurder via een brief of e-mail. Huurder wordt middels dit artikel geacht akkoord te gaan met eventuele nieuw doorgevoerde huisregels.