



Hållbarhet

Hållbarhetsfokus som skapar värde
Bygga för att leva hållbart
Hållbarhet i våra byggprojekt
Hållbar arbetsplats
Klimatet i fokus

”Vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad”

Det är en självklarhet för Besqab att aktivt bidra till ett hållbart samhälle och en hållbar samhällsutveckling. Hållbarhetsfrågorna är centrala i vår verksamhet och vi vill att vårt hållbarhetsarbete ska göra skillnad. För bostadsköpare och medarbetare, för samarbetspartners och för våra ägare och inte minst för samhället i stort.

Hållbarhet för Besqab innebär ansvarstagande, en säker arbetsplats, ekonomisk hållbarhet samt ett socialt ansvar. Det är viktigt för oss att kunna mäta hur vi bidrar till ett mer hållbart samhälle. Därför har vi delat in våra viktigaste hållbarhetsfrågor i tre fokusområden – hållbar bostadsmiljö, hållbart bolag och hållbar leverantörskedja.

Våra tre fokusområden

HÅLLBAR BOSTADSMILJÖ

Syftar till att göra det enkelt för våra kunder att verka och leva hållbart i en hälsosam bostadsmiljö.

HÅLLBART BOLAG

Innebär att Besqab ska vara en attraktiv arbetsgivare, att vi erbjuder säkra arbetsplatser och främjar god hälsa. Vi ska bedriva en klimateffektiv verksamhet med omtanke om både människa och miljö.

HÅLLBAR LEVERANTÖRSKEDJA

Betyder att vi är tydliga som kravställare och att vi följer upp våra leverantörers arbete när det gäller mänskliga rättigheter, arbetsmiljö, miljö, materialanvändning och återvinning samt ekonomisk hållbarhet.

Hållbarhetsarbetet är integrerat i verksamheten och implementerat i vårt verksamhetssystem. Projektens samtliga faser tydliggörs via processbeskrivningar för vad som ska genomföras sett till hållbar bostadsmiljö, hållbart bolag och en hållbar leverantörskedja. Inför varje fas stäms arbetet av via beslutspunkter.

Hållbarhetsstrategi och hållbarhetsmål

Besqabs hållbarhetsstrategi togs fram 2016 med ambitioner och mål för både kort och lång sikt. Ambitionerna pekar ut riktningen för vårt arbete och är formulerade utifrån en långsiktig strävan för vårt hållbarhetsarbete. De långsiktiga målen för 2020 slogs fast tillsammans med en handlingsplan med beslutade aktiviteter. Strategin utvärderades under 2019, prioriterade hållbarhetsfrågor sågs över och några av våra mål har uppdaterats.

Hållbar bostadsutveckling, en mer klimateffektiv bostadsproduktion och en trygg och olycksfri arbetsplats är några av våra viktigaste hållbarhetsmål.

Besqab ska bidra till en hållbar bostadsutveckling sett ur ett livscykelperspektiv och därför är vår målsättning att öka andelen miljöcertifierade byggnader. Under 2019 certifierades ett av våra vårdboenden enligt Miljöbyggnad Silver och vi har dessutom inlett utformning enligt kriterierna för Svanenmärkning i tre olika projekt. Vi strävar mot att ha branschens nöjdaste kunder genom att möta deras förväntningar och behov under hela kundresan och genom att leverera felfria bostäder. Under 2019 ökade vi vår kundnöjdhet, vårt NKI, från 71 till 74 jämfört med 2018. Genomsnittet för branschen ligger på 72 (2019).

Besqabs verksamhet och bostadsproduktion ska bli mer klimateffektiv och vi ska minska andelen byggavfall. Under 2019 har vi därför effektiviserat våra processer sett till vår klimatpåverkan.

Vi ska bibehålla vår höga medarbetarnöjdhet, öka jämställdheten i organisationen ytterligare samt säkerställa en trygg och olycksfri arbetsmiljö, både för våra egna medarbetare och för våra underentreprenörer och leverantörer. Styrningen av leverantörskedjan och transparensen i vår värdekedja ska förbättras. Som ett led i detta arbete har vi under 2019 sett över våra upphandlingsprocesser samt utbildat våra medarbetare och leverantörer inom bland annat arbetsmiljö, miljöpåverkan och antikorrupktion.

FN:s globala mål

I september 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030 som inrymmer 17 globala mål för hållbar utveckling. Målen är mycket ambitiösa och syftar till att avskaffa extrem fattigdom, att minska ojämlikheter och orättvisor i världen, att främja fred och rättvisa samt att lösa klimatkrisen till år 2030. Vi ser det som en självklarhet att Besqabs verksamhet aktivt ska bidra till att uppnå de globala målen.

Vi har identifierat nio av målen som mer relevanta för vår verksamhet, mål där vi har störst möjlighet att påverka och bidra till en hållbar utveckling.



Mål 3 - Hälsa och välbefinnande

Besqab arbetar aktivt med utbildningar för att minimera risker för ohälsa orsakad av skadliga kemikalier eller förorening av luft, vatten och mark. Vi har under 2019 beslutat att använda oss av SundaHus Miljödata i samtliga projekt för att underlätta medvetna och dokumenterade materialval. Även under produktionen är det viktigt att använda bra material för att undvika att de som arbetar i projekten ska påverkas av till exempel skadliga kemikalier.



Mål 6 - Rent vatten och sanitet

I de hus som byggs av Besqab installeras alltid effektiva blandare i kök och badrum liksom vitvaror som förbrukar så lite vatten som möjligt. Bostadsköparna informeras om hur de kan vara sparsamma med vattnet och undvika föroreningar. I våra projekt arbetar vi med lokalt omhändertagande av dagvatten för att bidra till en bättre grundvattenbalans, rena vattnet och minska belastningen på stadens dagvattensystem.



Mål 7 - Hållbar energi för alla

Vi vill bidra till att öka andelen förnybar energi i världen bland annat genom inköp av Grön el samt installation av fler solcellsanläggningar. Merparten av våra medarbetare i projektor-organisationerna har utbildats inom energieffektivt byggande vad gäller täthet, fuktsäkerhet och materialhantering.



Mål 8 - Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt

Anständiga arbetsvillkor är en uttalad förutsättning i vår personalpolicy och alla medarbetare ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter. Säkerheten för dem som befinner sig på våra arbetsplatser är en högt prioriterad fråga där arbetet löpande bedrivs proaktivt. Besqab arbetar också för att främja ungas anställning, utbildning och praktik.



Mål 11 – Hållbara städer och samhällen

Den stora inflyttningen till städerna ställer nya krav på en hållbar stadsutveckling med hållbart byggande. Alla ska ha tillgång till felfria, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder. Därför erbjuder vi ett varierat utbud av bostadslägen, bostadstyper, upplåtelseformer och prisklasser. De flesta av våra projekt ligger nära kollektivtrafik och ett stort antal cykelparkeringar byggs i anslutning till våra bostäder för att det ska bli så enkelt som möjligt att välja cykel som transportsätt.



Mål 12 – Hållbar produktion och konsumtion

Besqab ska använda sig av hållbara produktionsmetoder och våra bostäder ska underlätta ett hållbart konsumtionsmönster. Under 2019 har vårt arbete att minska byggavfall genom effektiva inköp, cirkulära flöden och återvinning, förstärkts och synliggjorts ytterligare. Vi har utbildat personalen inom transport av farligt avfall samt besökt en avfallsanläggning för att öka förståelsen för vikten av rena fraktioner som kan återvinnas.



Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna

Besqab är anslutna till regeringens initiativ "Ett fossilfritt Sverige" och arbetar enligt Färdplan 2045 för en klimatneutral byggsektor. Det är viktigt att vi tillsammans driver utvecklingen för att framgångsrikt kunna integrera klimatåtgärder i stadsplanering, projektering och produktionsmetoder. Besqab utbildar sina bostadskunder för att öka medvetenheten om hur varje enskild individ kan bidra, till exempel genom källsortering och minskad elanvändning samt genom att välja andra transportmedel än bil.



Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald

Besqabs projekt ska medföra minsta möjliga påverkan på den biologiska mångfalden. Med hjälp av naturinventeringar arbetar vi för att minimera förstörelsen av naturliga livsmiljöer. Nyplantering av träd och växter ska främja artrikedomen för såväl växter som insekter. Genom att använda sedumtak samt sätta upp insektshotell och fågelholkar där så är möjligt, kan vi bidra ytterligare till den biologiska mångfalden.



Mål 16 – Fredliga och inkluderande samhällen

Besqab verkar för en sund och attraktiv byggbransch och har nolltolerans mot olagligt eller olämpligt agerande, inom branschen i stort samt inom det egna företaget. Under 2019 genomfördes en stor informationskampanj på våra byggarbetsplatser med affischnering om Fair Play Bygg. Fair Play Bygg är en organisation som stöttar myndigheter vid bekämpning av brottsliga aktörer och aktiviteter inom byggbranschen.

Hållbara bostäder för både nutid och framtid

Besqab utvecklar hem som ska hålla i många generationer och vara en plats där människor kan uppfylla sina drömmar, förväntningar och behov. Förståelsen för vilken påverkan vi har och vilka möjligheter som finns i vår verksamhet är central i vårt arbete mot en mer hållbar samhällsutveckling, från idéarbete och produktion till inflyttning och användning av bostaden.

Hållbarhet i tidiga skeden

Många av de beslut som tas tidigt i byggprojekten styr hur en fastighet kommer att påverka människor och miljö under en livscykel. Alla projekt är unika och har olika förutsättningar, därför måste hållbarhetsaspekten finnas med redan från start. Besqab har alltid som målsättning att en fastighet ska gå att miljöcertifiera och hållbarhetsaspekten är viktig för att vi även i framtiden ska få tillgång till mark att bygga på.

Vi gör analyser för att så tidigt som möjligt identifiera de väsentliga hållbarhetsfrågorna i det specifika projektet. Dessa analyser är viktiga utgångspunkter och redan vid ritbordet skapas förutsättningarna för att de boende ska få möjlighet att leva hållbart. Vi optimerar byggnaden sett till väderstreck, vi ser till att det finns gott om plats för cyklar och att det ska vara enkelt att sopsortera. Vi prioriterar projekt med närhet till kollektivtrafik och vi försöker alltid skapa naturliga mötesplatser för de boende i området. Om möjligt frigör vi gärna ytor för anläggning av en köksträdgård.

EGENPRODUKTION AV FÖRNYBAR EL I FLERA PROJEKT

Under sommaren 2019 färdigställdes Brofästet i Norra Djurgårdsstaden där vi installerat en solcellsanläggning som bidrar till fastighetens energibehov. Vid årets slut pågick första inflyttningen i ZickZack i Kärrtorp, där husen också har solceller. Därtill pågick installation av solceller på husen i småhusprojektet Myntan i Tyresö där den första inflyttningen blir under 2020.

Vi tar ansvar för att bevara, återställa och använda ekosystemen hållbart enligt gällande lagar och föreskrifter. Med hjälp av noggranna naturinventeringar arbetar vi för att minimera förstörelse av naturliga livsmiljöer. Nyplanteringar av träd och växter i gaturum och på gårdar ska främja artrikedom för såväl växter som insekter. Genom att exempelvis använda sedumtak samt sätta upp insektshotell och fågelholkar där så är möjligt bidrar vi ytterligare till den biologiska mångfalden.



Alla projekt är unika och har olika förutsättningar, därför måste hållbarhetsaspekten finnas med redan från start.





Hållbart byggande

Våra bostäder byggs med robusta material och beprövade tekniska lösningar. Vi väljer i första hand tidlösa material med lång teknisk hållbarhet och som är relativt underhållsfria. Köken är robusta och av hög kvalitet vilket gör att de har en lång livslängd. Vitvarorna är miljöklassade och har låg energiåtgång.

Kraven på byggnaders hållbarhetsprestanda ökar successivt och för att Besqab ska vara en del i utvecklingen tar vi hjälp av erkända miljöklassningssystem. Vi har de senaste åren utgått från kriterierna enligt Miljöbyggnad Silver för samtliga bostadsprojekt. Hus projekterade enligt Miljöbyggnad ska ha låg energianvändning, inte släppa in för mycket eller för lite värme samt att el och värme ska komma från miljösäkra alternativ.

Under 2019 har vi påbörjat tre pilotprojekt, ett vårdboende, ett småhusprojekt och en hyresfastighet, med ambitionen att Svanenmärka dessa. Med en Svanenmärkning kan våra kunder förlita sig på att en utomstående oberoende part har ställt höga krav och kontrollerat hela byggprocessen. En Svanenmärkt byggnad har granskats ur ett livscykelperspektiv. Byggmaterial och kemiska produkter har kontrollerats, från det trä som används i takstolarna till spacket i badrummet, och byggnaden ska också leva upp till tuffa krav på låg energianvändning. Svanen ställer även krav som ska stimulera användandet av förnybar energi och gröna innovationer.

VI FORTSÄTTER ARBETA FÖR FLER MILJÖCERTIFIERADE BYGGNADER

Besqab har under flera år haft som mål att våra byggprojekt minst ska leva upp till miljöcertifieringen Miljöbyggnad Silver. Under 2019 har Villa Solhem i Spånga, ett vårdboende vi färdigställde i april, certifierats för Miljöbyggnad Silver. Enligt tidigare målsättning om att under 2019 starta minst ett pilotprojekt enligt kriterierna för Svanen har vi under året påbörjat tre pilotprojekt, ett vårdboende, ett småhusprojekt och en hyresfastighet, med ambitionen att Svanenmärka.

Hälsosam inomhusmiljö

Vi ägnar mycket tid och resurser åt en bra inomhusmiljö. Vi mäter luftkvaliteten, vi säkerställer att ventilationen fungerar och att mängden radon är under de tillåtna värdena. Insläppet av dagsljus är viktigt för trivseln samtidigt som det är en utmaning att behålla byggnadens temperaturlägen. Stora fönster riskerar att läcka värme på vintern och släpper in för mycket värmestrålning under soliga sommardagar.

För en sund och säker inomhusmiljö är det viktigt att byggnaden fuktssäkras både genom hela produktionen och när den är färdigställd. Samtliga byggnadsmaterial dokumenteras i SundaHus loggbok och användningen av farliga kemikalier begränsas på så sätt.

En enklare vardag bidrar till ett hållbart liv

Besqab utvecklar välplanerade hem där livet får ta plats. Våra bostäder ska hålla i många generationer och leva upp till kundernas förväntningar och behov samt, inte minst, möjliggöra ett hållbart liv.



Anna Slätteby är affärschef på Besqab. Hon har under året varit med och utformat Vélo i Årstabergr i Stockholm. Ett bostadsprojekt som består av två hus, 8-10 våningar höga, med totalt 172 bostäder. Husen byggs i vinkel med en lugn, grön innergård.

– Vélo speglar mycket av det vi menar med hållbar stadsplanering. Vi tänker hela tiden på vad det är för liv man vill leva, när vi utvecklar bostäderna.

Allra viktigast för att skapa goda förutsättningar är valet av område för projektet.

– Det är helt avgörande var vi köper mark och bygger bostäder. I Vélo finns till exempel alla förutsättningar för att leva utan egen bil. Husen ligger i en knutpunkt, ett stenkast från Årstabergrs pendeltågsstation,

tvärbanan och flera busslinjer, säger Anna Slätteby. Det finns bilpool på gården och parkeringsgarage med laddstolpar. Du är dessutom ute på E4:an inom ett par minuter.

Här kan alla cykelpendla

Det är ingen slump att området fått heta just Vélo, det franska namnet för cykel. Området är väl förberett för pendling med hjälp av cykel och Stockholms stads cykelnät från Liljeholmen är väl utbyggt, både för att ta sig till Stockholm city via Årstabergr och för en familjeutflykt till närliggande parker.

– Det kommer att finnas en cykelverkstad i fastigheten med cykelpump och vattenslang och med möjlighet att meka. Dessutom finns



Här är allt förberett för att du ska kunna leva ett hållbart liv.



ett cykelgarage samt en cykelupphängning på balkongen om man är extra rädd om sin cykel, berättar Anna vidare.

Besqab planerar också för verksamhet i gatuplanet, till exempel en restaurang. Ljus, liv och rörelse i gaturummet skapar trygghet att vistas i omgivningen. Mitt emot fastigheten finns en skola, från förskola till årskurs 9, vilket är ännu en viktig aspekt för Besqabs val av projektområde. I Vélo behöver familjen ingen bil för att skjutsa till skola och fritidsaktiviteter, det är enkelt att förflytta sig, även för barn.

– Här finns goda förutsättningar för ett tryggt boende och för att skapa en gemenskap. Förutom hållbara dagliga resor finns flera andra delar i syfte att underlätta för

ett hållbart liv, säger Anna Slätteby.

Bostäderna har flexibla planlösningar. Det finns en grundplanlösning men kunderna kan justera väggarnas placering och antal rum i takt med att behoven förändras.

Cyklar till Afrika

För varje bostad i Vélo skänker Besqab en cykel till barn i Malawi via ett samarbete med organisationen World Bicycle Relief. Skolvägen i Afrika är ofta lång och ibland även riskabel för barnen. Att cykla går snabbare, utsattheten är mindre. Det medverkar till att fler barn på landsbygden i Afrika kan gå i skolan vilket på sikt kan bidra till minskad fattigdom.



För varje lägenhet som säljs skänker vi en cykel till barn i Afrika.

På god väg mot en klimateffektiv verksamhet

Besqab ska vara en välkomnande och trygg arbetsplats med en stark och sund företagskultur. Att arbeta systematiskt med hälsa och säkerhet på våra arbetsplatser, såväl på byggen som på våra kontor, är en självklarhet. Vår verksamhet ska vara så klimateffektiv som möjligt genom vårt sätt att bygga och genom att underlätta för våra boende att leva klimatsmart i sin vardag.

Hälsa och säkerhet i arbetet

Det ska vara helt säkert att vistas på Besqabs arbetsplatser och det är av största vikt att hela vår organisation tar såväl eventuella risker som skyddsfrågor på största allvar. Arbetsmiljöarbetet bedrivs systematiskt och förebyggande. Vi har en skyddskommitté, skyddsombud och en årsplan där vi går igenom den fysiska såväl som den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.

Besqab är medlem i Byggföretagen och förbinder sig därmed att följa deras uppförandekod. Det betyder att vi, förutom att följa lagar och föreskrifter, också ska verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer. Under 2019 har vi arbetat med att informera om visuellblåsarfunktionen Fair Play på våra byggarbetsplatser för att främja en trygg och säker arbetsmiljö. Entreprenörerna på våra arbetsplatser ska ha möjlighet att anonymt kunna anmäla misstänkta eller konstaterade oegentligheter.

Attraktiv arbetsgivare

Besqab ska vara en trygg och attraktiv arbetsplats där människor vill arbeta och utvecklas. Engagerade medarbetare ger kvalitet i våra byggprojekt och leder till nöjdare kunder. Resultat från den årligen genomförda NMI-undersökningen är en god grund för fortsatt arbete med att kontinuerligt förbättra vår verksamhet. Besqab ska arbeta strukturerat och kontinuerligt med rekrytering, personalvård och kompetensutveckling. Vi bidrar till branschens kompetensförsörjning bland annat genom att erbjuda praktikplatser åt studenter från yrkesskolor, högskolor och universitet. På

så sätt upptäcks och skapas relationer med nya talanger.

”Besqabandan” är central och innebär att vi arbetar tillsammans och hjälper varandra i vårt arbete. Den utgör en viktig del av kulturen på Besqab, tillsammans med våra värdeord – personligt engagemang, lyhördhet, respekt, nytänkande och kompetens. En kultur som beskriver hur vi ska agera mot varandra, våra kunder, våra entreprenörer och andra intressenter. Vid den årliga konferensen ”Besqabdagarna” ägnades senast mycket tid åt just ”Besqabandan”, hur vi kan förstärka den och vikten av vårt gemensamma engagemang för att nå våra mål.

Kartläggning av Besqabs klimatpåverkan

Klimatförändringarna är en av vår tids stora utmaningar, inte minst för vår bransch. I början av 2018 introducerade bygg- och anläggningssektorn Färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom ramen för initiativet Fossilfritt Sverige. Visionen är att bygg- och anläggningssektorns värdekedja ska vara klimatneutral till år 2045. I färdplanen finns ett antal delmål som ska vägleda branschen i rätt riktning. Ett delmål är att under åren 2020 till 2022 ska bygg- och anläggningssektorns aktörer ha kartlagt sina utsläpp och satt upp klimatmål. Besqab har under 2019 deltagit i studiegrupper inom initiativet Fossilfritt Sverige.

Merparten av Besqabs produktionspersonal har under 2019 utbildats till energibyggare. En yrkesöverskridande interaktiv webb utbildning som syftar till att ge Sveriges byggsektor en ökad kompetens inom området energieffektiva byggnader och förnybar energi.



”Besqabandan” är central och innebär att vi arbetar tillsammans och hjälper varandra i vårt arbete.

Cirkulära resursflöden

Varje år genereras flera miljoner ton avfall från bygg- och anläggningssektorn i Sverige, vilket motsvarar cirka en tredjedel av allt avfall i landet. Resurseffektiviteten måste öka och EU har därför satt ett återvinnings- och återanvändningsmål för det icke-farliga bygg- och rivningsavfallet på minst 70 viktprocent senast år 2020.

Att använda hållbara material, öka resurseffektiviteten samt minska och ta vara på avfall på ett ansvarsfullt sätt är viktiga frågor för Besqab. Det krävs god planering för att öka andelen avfall som går till återvinning och återanvändning. Projekten måste ha plats för rena sorteringsfraktioner samt ha rätt avfallscontainrar i rätt skede under produktionen. Under 2019 tecknade vi ett nytt ramavtal med en avfallsentreprenör som hjälper oss med detta.

Utveckling av yteffektiva bostäder bidrar till resurseffektivitet. En yteffektiv lägenhet

kan ha samma funktionalitet som en större lägenhet samtidigt som det går åt mindre mängd material under produktionen.

Sparsamhet med vatten

För att minska vattenanvändningen i bostäderna installeras effektivare blandare samt vitvaror som förbrukar lite vatten. Bostadsköparna informeras om hur de kan vara sparsamma med vatten. De uppmanas att inte spola ner skräp, farliga kemikalier eller mediciner i toaletten och på så sätt förorena vattendrag vilket kan drabba både djurs och människors hälsa.

Besqab arbetar med lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i våra projekt, till exempel med hjälp av infiltration och fördröjningsmagasin med rening, för att bidra till en bättre grundvattenbalans, rena vattnet och minska belastningen på stadens dagvattensystem.



Att tänka klimatsmart i alla led

Niklas Ingberg är produktionschef på Besqab och en av initiativtagarna till en intern energibyggarutbildning för produktionspersonalen.

– Boverkets kartläggning av byggsador vid nybyggnation visar att en stor andel skador är fuktrelaterade, ofta orsakade av brist på kompetens, tid och resurser. Här måste vi bli bättre!



Fuktskador eller fuktskadat material kan resultera i framtida skador som gör att man måste göra om arbetet.

– Det är ju inte särskilt hållbart, menar Niklas Ingberg. Det säger sig självt att det är mer effektivt att göra rätt från början.

Viktigt undvika onödig stress

– Det är viktigt med utbildad personal, en tydlig process och ett arbetssätt som alla i produktionsledet känner till väl och följer, säger Niklas Ingberg. Därför är utbildningen Energibyggar inte bara viktig för oss utan även för våra underentreprenörer.

Merparten av produktionspersonal samt projektledare har utbildats till Energibyggar under året. I utbildningen ingår grundläggande kunskaper i fukt, hantering av material, värmeisolering, lufttäthet och ventilation, god komfort och god inomhusmiljö.

– Alla delar är lika viktiga, säger Niklas Ingberg. Genom utbildningen bidrar vi till ett mer energieffektivt samhälle och en mer hållbar klimatsituation.

Det är ineffektivt att göra fel, energiåtgången ökar liksom avfallet. Att riva upp och göra om är kostsamt, tidsödande och miljöbelastande och det skapar dessutom onödig stress hos personalen.

– Därför ska all vår produktionspersonal ha kunskap om hur de ska upptäcka eventuella felaktigheter i god tid, säger Niklas Ingberg.



Kraven att bygga energieffektivt skärps hela tiden och då krävs också högre kompetens ute på våra byggarbetsplatser.



Ramavtal med fuktkonsult

Under året har Besqab upphandlat och ingått ramavtal med en fuktkonsult som bland annat upprättar fuktsäkerhetsbeskrivningar och fuktplaner för varje enskilt byggprojekt. Det underlättar att se byggnaderna som egna system där olika delar samverkar samt redan initialt fatta de beslut som krävs, till exempel att ändra i konstruktionen eller välja andra material för att förbättra.

– Det är viktigt att bygga lufttätt för en god energiprestanda och för att förhindra att dolda fuktskador uppstår i konstruktionerna, säger Niklas Ingberg. Vi gör lufttätetsprovningar i alla våra projekt och ett exempel med mycket bra värden är småhusen Ängsstråket i Ultuna Trädgårdsstad.

Ett bra stöd till all produktionspersonal

Tack vare Energibyggarare säkerställs att alla i Besqab har samma grundförståelse för hållbara, energieffektiva och lyckade projekt. Utbildningen fungerar också som en påminnelse för alla, oavsett erfarenhet, om vad som är viktigt i en byggprocess. Den genomförs i flera steg och leder till att man blir diplomerad Energibyggarare, och får ett utbildningsbevis registrerat på sitt så kallade ID06.

– Att vår personal är utbildade Energibyggare ser vi både som en konkurrensfördel och som ett viktigt steg på vägen att bygga hållbart, kostnads- och energieffektivt, avslutar Niklas Ingberg.



Vi har även utbildat handledare internt som kan vidareutbilda ny personal.

Allt tuffare krav för en hållbar upphandling

I våra byggprojekt är vi beroende av att leverantörerna gör ett bra jobb. Att de har rätt kompetens är centralt för kvaliteten och viktigt för en trygg arbetsmiljö med goda villkor. Kedjan av leverantörer kan vara lång och vi arbetar kontinuerligt med att förbättra styrningen och transparensen för att uppnå våra sociala, miljömässiga och ekonomiska mål.

Översikt av leverantörskedjan

En framgångsfaktor för Besqab är vår erfarenhet och kompetens inom upphandling. Vår leverantörskedja är komplex och innefattar entreprenörer, material- och tjänsteleverantörer, konsulter och andra samarbetsparter. Val av leverantör har stor påverkan på hållbarheten i ett projekt sett till sociala, miljömässiga och ekonomiska aspekter.

Besqabs modell med en bred upphandling och ett stort antal leverantörer har många fördelar men innebär också utmaningar vad gäller styrning och kontroll. Regelbundna leverantörskontroller gällande exempelvis skatt och kreditupplysning inför varje upphandling är ett led i arbetet med att förbättra styrningen av leverantörskedjan och transparensen i värdekedjan. Viss kontroll gäller även för leverantörer i tredje led.

Ökad transparens och tydligare kravställning

Inom byggbranschen används systemet ID06 för närvaroregistrering av entreprenören och de personer som är verksamma på arbetsplatsen i elektronisk personalliggare. Från och med januari 2020 gäller endast ID06 2.0 som är ny kortstandard med säkrare teknik. Det nya kortsystemet är ett lyft för branschen då det är svårare att manipulera och har en standard som stödjer utveckling av nya trygga tjänster.

För att öka transparensen i leverantörskedjan utvecklar ID06 ett nytt verktyg för företagskontroll, ID06 Bolagsdeklaration. Därmed skapas en digital förteckning över alla företag som engageras i ett projekt

vilket ger oss möjlighet att bedöma och följa upp det sociala ansvarstagandet i leverantörskedjan. Systemet kontrollerar löpande informationen utifrån ett antal parametrar såsom bolagsform, F-skatt, moms- och arbetsgivarregistrering, arbetsgivaravgifter samt eventuella skulder hos Kronofogden eller Skatteverket.

För att förenkla inköpsprocessen i kommande projekt arbetar Besqab löpande med att kartlägga vilka leverantörer vi arbetar med, inklusive våra erfarenheter av dem. Inom organisationen tydliggör vi kontinuerligt vikten av en hållbar leverantörskedja för att byggbranschen successivt ska bli sundare och mer hållbar. Under 2020 införs en uppförandekod som en del i upphandlingsrutinen, vilken leverantörer förbinder sig att följa vid avtal med Besqab. Kodens belyser vilka frågor i en hållbar leverantörskedja som är väsentliga för oss och baseras på våra egna riktlinjer, behov och mål samt potentiella hållbarhetsrisker som vi har identifierat.



En framgångsfaktor för Besqab är vår erfarenhet och kompetens inom upphandling.



Fair Play Bygg

Vi vill ha en sund byggbransch med trygga arbetsplatser. För Besqab innebär det att vi ska motverka olagligt och olämpligt agerande i branschen och inom företaget. I vårt arbete för att upprätthålla en god affärsetik och förhindra korruption och andra oegentligheter uppmuntras medarbetare och annan personal som vistas på Besqabs arbetsplatser att anonymt anmäla eventuella överträdelser. Utöver interna visseblåsarmekanismer hänvisar vi även till Fair Play Bygg. Fair Play Bygg är en organisation som stöttar myndigheter vid deras bekämpning av brottsliga aktörer och aktiviteter i byggbranschen. Under 2019 har vi med hjälp av affischering genomfört en stor informationskampanj på våra byggarbetsplatser om Fair Play Bygg och möjligheten att tipsa om misstänkt brottslighet i branschen. Affischerna informerar om vilken typ av uppgifter som kan lämnas, exempelvis fusk med arbetsgivaravgifter, mutor, utpressning, svartarbete, korruption, skattefusk, bedrägerier och medarbetare utan arbetstillstånd, samt hur man går till väga. Informationen lämnas på svenska samt ytterligare sex språk för att vara tillgänglig för så många byggarbetare som möjligt.