

Rat der Gemeinde Suderburg



**Informationen aus
Rat und Verwaltung
zum Jahr 2020 und
ein Ausblick auf das Jahr 2021**



Grüßworte



Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Suderburg!

Am Ende eines Jahres sind wir es gewohnt, Bilanz zu ziehen – im Privaten, im Beruf und im Ehrenamt. Im Jahr 2020 war Vieles anders.

Wir mussten auf viele Veranstaltungen und Liebgewonnenes auch in unserer Gemeinde verzichten. Dazu zählen nun auch die stets gut besuchten Bauernrechnungen und Bürgerversammlungen in unseren Dörfern. Ich hätte mich sehr gefreut, Sie in diesem Jahr 2021 erstmalig als Bürgermeisterin der Gemeinde Suderburg nach Amtsübergabe von Hans-Hermann Hoff zu begrüßen. Mit diesem Flyer möchten wir Sie über Entscheidungen und Entwicklungen des Jahres 2020 informieren und einen Ausblick auf das Jahr 2021 geben.

In der Pandemie ist besonders deutlich geworden, wie privilegiert wir hier in unserer Gemein-

de leben können. Man kennt seine Mitbürgerinnen und Mitbürger, hilft sich und nimmt Rücksicht auf den Nächsten. So ist es uns bisher besser als anderen Orten gelungen, die Virusinfektion niedrig zu halten. Ein spürbares Defizit ist in dieser Zeit, dass für viele Anwendungen unsere Internetqualität nicht ausreichend ist. Deshalb freue ich mich, dass das Glasfaserprojekt des Landkreises Uelzen in den nächsten Monaten Suderburg erreicht.

Bleiben Sie gesund und nehmen Sie bitte aufeinander Rücksicht. Denken Sie auch an unsere hervorragende Gastronomie und Wirtschaft, die sich so schnell auf die veränderte Lage einstellen mussten.

Gerne dürfen Sie mich telefonisch oder per E-Mail kontaktieren.

Herzliche Grüße verbunden mit guten Wünschen für das neue Jahr 2021

Ihre Dagmar Hillmer



Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Suderburg,

hinter uns liegt das Jahr 2020, welches unser gewohntes Leben stark verändert hat. Die Pandemie hat das Handeln der Verwaltung, der Politik

und des öffentlichen Lebens geprägt und nur sehr eingeschränkt ermöglicht. Auch unser aller Privatleben hat sich stark verändert. Dinge, die wir bisher für eine Selbstverständlichkeit gehalten haben, sind nicht oder nur eingeschränkt möglich. Zahllose private, öffentliche und kommunale Veranstaltungen mussten abgesagt werden und können auch zukünftig noch nicht stattfinden. Dies gilt leider auch für unsere beliebten Bauernrechnungen in der Gemeinde Suderburg. Um Sie dennoch mit den wichtigsten Informationen aus 2020 und einem Ausblick auf das Jahr 2021 zu versorgen, haben wir gemeinsam diesen Informationsflyer erarbeitet.

Lassen Sie uns unseren Blick in dieser Zeit einmal auf die guten Dinge richten. Trotz aller Einschränkungen und Entbehrungen geht es uns im ländlichen Raum sehr gut. Wir haben Platz, ein Dach über dem Kopf, können die freie Natur genießen. Versuchen wir alle, die kleinen Momente des Lebens zu genießen. Ich wünsche uns, dass wir es alle gemeinsam schaffen, dass uns das Jahr 2021 die erhoffte Wende bringt und wir wieder ein „normaleres, freieres“ Leben führen können.

Lassen Sie uns auch die nächste Zeit mit gegenseitiger Rücksichtnahme und der Einhaltung der uns auferlegten Regeln meistern, so dass die Infektionszahlen im Landkreis weiter niedrig bleiben. Vielen Dank für ihre Disziplin. Ich freue mich schon auf ein Wiedersehen und gute Gespräche. Bleiben Sie gesund.

*Herzlichst
Thomas Schulz
(Samtgemeindebürgermeister und Gemeindedirektor)*

Gemeinde Suderburg

Bereits 1957 schlossen sich die Orte Suderburg, Oldendorf und Graulingen zur Großgemeinde Suderburg zusammen.

1972 im Rahmen der niedersächsischen Gemeindereform gingen dann die bis dahin eigenständigen Gemeinden Bahnsen, Böddensedt, Hamerstorf, Hösseringen, Holxen und Räber in die Gemeinde Suderburg über.

Seit 1972 ist der Ort Suderburg auch Sitz der Samtgemeinde Suderburg mit ihren 3 Gliedgemeinden.

Mit ihren 129,84 qkm ist Suderburg die größte Flächengemeinde im Landkreis Uelzen. Bürgermeisterin der Gemeinde Suderburg ist Dagmar Hillmer.

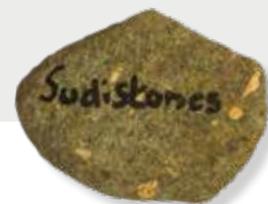
Gemeinderat

Mitglieder des Gemeinderates Suderburg:

Dagmar Hillmer	Bürgermeisterin	CDU
Gisela Baum	Stellv. Bürgermeisterin	WSL
Ulrich Mietzner	Stellv. Bürgermeister	SPD
Reinhard Dehrmann	Ratsherr	WSL
Udo Depner	Ratsherr	CDU
Hans-Jürgen Drögemüller	Ratsherr	SPD
Lars Feuerhake	Ratsherr	CDU
Christine Kohnke-Löbert	Ratsfrau	GRÜNE
Michael Luther	Ratsherr	WSL
Hinrich Müller	Ratsherr	SPD
Dierk Pellnath	Ratsherr	Gruppe Pellnath / Schimmack
Karsten Scherer	Ratsherr	CDU
Götz Schimmack	Ratsherr	Gruppe Pellnath / Schimmack
Jan Stolze	Ratsherr	CDU
Werner Warnke	Ratsherr	GRÜNE



Das Wappen der Gemeinde Suderburg zeigt den mittelalterlichen Feldsteinturm der Suderburger Kirche. Darüber sind ein Wiesenmesser sowie ein Drainagespaten als Symbolwerkzeuge für den Suderburger Rückenbau dargestellt.



30 Jahre Ratsarbeit und neun Jahre Bürgermeister



Gemeinderatssitzung im Gasthaus Müller in Suderburg. Am 22. September wurde Bürgermeister Hans-Hermann Hoff feierlich aus seinem Amt verabschiedet.

Am 22. September vergangenen Jahres wurde Altbürgermeister Hans-Hermann Hoff im Rahmen einer Sitzung des Gemeinderates nach fast 30 Jahren Ratsarbeit in Suderburg und neun Jahren Bürgermeister unserer Gemeinde aus seinem Amt verabschiedet.

Hans-Hermann Hoff zog 1984 mit seiner Familie nach Suderburg und engagierte sich von Beginn an politisch in der Region. 1986 wurde er in den Samtgemeinderat gewählt, 1989 rückte er in den Kreistag nach und war seither immer kommunalpolitisch aktiv.

Im Jahr 2011 wurde Hans-Hermann Hoff zum Bürgermeister der Gemeinde Suderburg gewählt und hatte dieses Amt bis September 2020 inne. Am 22. September wurde er im Rahmen einer Gemeinderatssitzung feierlich verabschiedet.

Hans-Hermann Hoff ist ein Mensch mit Zielen und Visionen, der aber auch mit einer Politik der kleinen Schritte gut umgehen kann – so wie es den Abläufen in demokratisch gewählten Gremien entspricht.

Hans-Hermann Hoff hat mehr als 30 Jahre lang die Entwicklung von Gemeinde, Samtgemeinde und Landkreis begleitet und ein Stück weit geprägt. Er übergibt all denen, die sich in unser Gemeindeleben einbringen, eine solide Gemeinde und gleichzeitig viel Raum zur Weiterentwicklung. Dafür danken wir ihm.

Wir wünschen Hans-Hermann Hoff einen glücklichen Ruhe- (oder besser Unruhe)-Stand mit seiner Frau Angelika, schöne Begegnungen mit alten und neuen Bekannten und vor allem Gesundheit!



Sitzungen der Ausschüsse und des Gemeinderates sind in der Regel öffentlich. Über den Sitzungskalender des Bürgerinformationssystems finden Sie die entsprechenden Termine:

<https://ris-sud.itv-ue.de/bi/allris.net.asp>

Rückblick auf das Jahr 2020



Lichtmess-Bürgerversammlung 2020 in Böddenstedt

Das Jahr 2020 startete für alle mit unseren informativen Bürgerversammlungen, deren Durchführung hoffentlich im nächsten Jahr wieder möglich ist.

Gleich zu Beginn des Jahres 2020 konnte der Anbau des Kindergartens Suderburg (Kinder von drei bis sechs Jahren) vollumfänglich bezogen werden. Es entstanden ein weiterer Gruppenraum, ein Büro und ein Besprechungsraum. Durch die gute Vorbereitung der Mitarbeiter des Kindergartens, des Architekten und der Verwaltung ist der Bau ein weiterer gelungener Baustein für die Kinderbetreuung in unserer Gemeinde Suderburg. Wir hoffen, dass wir

auch noch in diesem Jahr weitere benötigte Krippenplätze (Kinder von eins bis zwei Jahren) für unsere Kleinkinder anbieten und somit unserer Betreuungsverpflichtung nachkommen können.

Mit Frau Lembeck und Frau Horey-Kück haben die Grundschule und die Hardautal-Schule Suderburg kompetente Schulleiterinnen, die mit ihren engagierten Kollegien zuversichtlich in die Suderburger Schul-Zukunft blicken lassen. An der Grundschule gibt es seit dem Sommer 2020 auch eine Nachmittagsbetreuung. Dank des klugen Vorhaltens von Flächen durch die Gemeinde Suderburg konnte die Ostfalia-Hochschule Flächen zur Erweiterung erwerben. Die Ostfalia-Hochschule am Campus Suderburg baut derzeit an der Straße „In den Twieten“ einen Bürotrakt mit Seminarräumen und in der Herbert-Meyer-Straße entsteht ein hochmodernes Forschungsgebäude zur Forschung von Bewässerung unter Leitung von Prof. Dr. Röttcher.

Außerdem unterstützt die Gemeinde Suderburg die Landwirtschaftskammer mit ihren Versuchsfeldern und anstehenden Projekten (Rainshelter).



Anmeldungen für das im August 2021 beginnende Kindergartenjahr werden für den Bereich der Gemeinde Suderburg von der DRK-Kindertagesstätte in Suderburg bis zum 26. Februar 2021 entgegengenommen.



Grundsteinlegung für den Neubau der Ostfalia Hochschule



Blick auf den Strand des Hardausees im Sommer



Brücke zur historischen Mühlenanlage in Holxen

SUDERBURGBRINGTS.DE – Denke global, kaufe lokal – ist der Slogan der Plattform, auf der Suderburger Händler ihre Produkte anbieten. Die Plattform ist ein Projekt der Ostfalia-Hochschule, erarbeitet von Prof. Dr. Jenne und seinem Team, Händlern und der Gemeinde Suderburg. Dort können Sie Waren unserer Suderburger Geschäftsleute bestellen und bringen lassen.

Einfluss auf unser aller Leben hat seit Mitte März der Ausbruch der Covid-19-Pandemie. Schulen, Kindergärten und Einrichtungen wurden geschlossen. Wir alle, aber besonders Eltern, standen vor großen Herausforderungen und der Spagat zwischen Beruf und Kinderbetreuung musste bewältigt werden. Homeoffice war, und ist bis heute, in vielen Berufszweigen eine Alternative, aber leider ist das nicht überall in unserer Gemeinde möglich. Deshalb erwarten wir dringend den Anschluss an das Glasfasernetz des Landkreises Uelzen und der LüneCom.

Zahlreiche Selbstständige werden von Zukunftsängsten geplagt und viele Menschen sorgen sich um die Gesundheit und das Leben ihrer Angehörigen. Vielen Dank für Ihre Unterstützung von Mitbürgern und vielen Dank für

das Einhalten der Corona-Regeln. Nur so konnten wir bisher einen großen Ausbruch in unserer Gemeinde verhindern und unsere älteren und vorerkrankten Mitbürger und uns schützen.

Wir bedanken uns bei Hans-Hermann Hoff für die jahrelange gute Zusammenarbeit. Er hat aus persönlichen Gründen sein Mandat am 22. September 2020 in einer Ratssitzung offiziell zurückgegeben.

Im Jahr 2020 wurde in mehreren Sitzungen die Dorferneuerung / Dorfentwicklung Stahlbachtal in unserer Gemeinde Suderburg vorbereitet. Ein Planungsbüro wurde ausgewählt. Mit unserer Verwaltung, den Vorschlägen der Bürgerinnen und Bürger und dem Planungsbüro freuen wir uns auf eine ideenreiche Zusammenarbeit. Diese soll noch in diesem Jahr starten.

Die Ortsdurchfahrt Holxen wurde durch den Landkreis saniert und offiziell übergeben. Die Bürgerinnen und Bürger, das Bauunternehmen und die Verwaltung sowie der Rat freuen sich über eine gelungene Fertigstellung und wünschen allzeit „gute Fahrt“!



Der Bohlensteg Suderburg ist Teil des Kulturhistorischen Wassererlebnispfades. Er wurde Ende 2020 saniert.

In Hamerstorf wurde das Gelände an der Kreisstraße im Zuge der Brückensanierung erneuert.

Der Bürgerbus, der ehrenamtlich von Suderburger Bürgerinnen und Bürgern gefahren wird, erhält die Unterstützung des Rates der Gemeinde Suderburg. Derzeit wird ein Unterstand für den Bus gebaut.

Die Gemeinde Suderburg förderte auch im Jahr 2020 örtliche Vereine und deren Jugendarbeit finanziell. Allen Ehrenamtlichen in Vereinen danken wir in dieser schwierigen Zeit für die Einhaltung der Hygieneregeln und wünschen eine baldige unbeschwerte Vereinsarbeit.

Unsere Gemeinde Suderburg erhielt im Jahre 2013 eine Entschuldungshilfe vom Land Niedersachsen, um die aufgelaufenen Schulden

abzubauen. Verbunden mit dieser finanziellen Hilfe war aber ein Abbau der „laufenden“ Schulden. Wir haben diese Hürde im vergangenen Jahr genommen, Sparsamkeit und Steuererhöhungen haben den Entschuldungsvertrag gelingen lassen – ein Verdienst aller Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde. Trotzdem sind weiterhin Vorsicht und Augenmaß geboten, denn unsere langfristigen Verbindlichkeiten sind nicht unerheblich.

Nicht nur als touristische Aufwertung, sondern auch für unsere Bürgerinnen und Bürger ist die Aufwertung des Hardausees und die Sanierung des Kiosks eine Herzensangelegenheit. Unser Hardausee in der romantischen ländlichen Umgebung in der Nähe des zertifizierten Campingsplatzes ist ganzjährig ein beliebtes Ausflugsziel. Für unsere Badegäste ist die Reparatur der maroden Spundwand eine wichtige Sicherheitsmaßnahme.

Der Bohlensteg über die Hardau unterhalb des Hardausees wurde saniert und ist ein Geheimtipp für Wanderer und Ausflügler. Die Waschanlage an der Kirche ist in 2020 ebenfalls saniert worden und lädt zu einer Pause ein.

Ein großes finanzielles Projekt für unsere Gemeinde Suderburg ist der Ankauf von weiterem Bauland. Die Gemeinde wird neue Bauplätze ausweisen und freut sich sehr auf Bauwillige in Suderburg. In Suderburg finden interessierte Bauwillige, alles, was man benötigt, um gut zu leben. Die Gemeinde verfügt über Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule und die weiterführende Hardautalschule und ist ein Hochschulstandort. Es gibt im Kernort Suderburg medizinische Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und eine Bahnanbindung (im HVV).

Informieren Sie sich auch unter suderburg.de und suderburgerland.de.



Die Selbstentschuldung ist geschafft!

Bericht des Samtgemeindebürgermeisters und Gemeindedirektors Thomas Schulz



Auf dem Golddörfer-Wanderweg zwischen Bohlsen und Böddenstedt

Hurra, die Selbstentschuldung ist geschafft. Die Samtgemeinde und die Mitgliedsgemeinden sind offiziell aus dem Entschuldungsvertrag entlassen. (Bericht AZ, 23.11.2020). Wir sind alle

wieder liquide und handlungsfähig. Sparsame Verwendung der Haushaltsmittel sollte weiter die Devise sein, um eine erneute Verschuldung zu vermeiden.

	Samtgemeinde	Sudenburg	Gerdau	Eimke
Sollfehlbeträge (-) / Rücklagen 31.12.2012	-1.413.309	-1.805.178	273.366	-112.864
Entschuldungshilfe 2013 (zur Info)	1.058.369	1.115.166	0,00	36.465
Sollfehlbeträge (-) / Rücklagen 31.12.2013	-50.843	-561.820	436.010	13.485
Sollfehlbeträge (-) / Rücklagen 31.12.2014	-514.538	-436.374	535.793	111.675
Sollfehlbeträge (-) / Rücklagen 31.12.2015	-313.349	-468.152	728.683	198.631
Sollfehlbeträge (-) / Rücklagen 31.12.2016	-64.305	-275.566	1.106.202	373.139
Rücklagen 31.12.2017	171.043	239.345	988.727	340.778
Rücklagen 31.12.2018	785.555	624.445	1.051.379	430.514
Liquide Mittel Stand 30.12.2020	1.704.848	1.230.356	2.106.777	720.681



Am Hardausee

Haushalt Samtgemeinde Suderburg 2021

Gesamterträge 5.340.000,00 Euro
Gesamtaufwand 5.340.000,00 Euro

Der Haushaltsausgleich kann nur durch eine Entnahme aus der Rücklage in Höhe von 416.100,00 Euro realisiert werden. Die Samtgemeindeumlage für die Gemeinden bleibt stabil bei 38,5 Punkten.

Welche Maßnahmen werden in 2021 umgesetzt:

- Die Umsetzung der Baumaßnahmen am Hardausee (Spundwand und Kiosk)
- Die Umsetzung des Digitalpakts für die Schulen für eine bessere mediale Versorgung (W-Lan, Wideboards, mobile Endgeräte (Tablets))
- Mehraufwendungen für die laufende Kinderbetreuung in den Kindertagesstätten
- Investitionen für die Freiwilligen Feuerwehren (Atemschutz, Funk und Abgasabsauganlagen)



Gemeinde Suderburg
 Bahnhofstraße 54 | 29556 Suderburg

Tel. 05826 - 980 0
 info@suderburg.de
 www.suderburg.de



- Investitionen im Rathaus (Eingangstür, Klimageräte, Arbeitsplatzbeleuchtung)

Haushalt der Gemeinde Suderburg 2021

Gesamterträge 4.307.700,00 Euro
Gesamtaufwand 4.257.200,00 Euro

Der Haushalt schließt mit einem geplanten Überschuss von 50.500,00 Euro ab. In den Jahren 2014 - 2018 hat die Gemeinde Suderburg zur Deckung ihrer Investitionen keine Investitionskredite mehr aufgenommen. Diese wurden durch die vorhandene Liquidität gedeckt.

Was steckt im Haushalt 2021: jede Menge Mittel für neue Infrastruktur!

- Sportfördermittel in Höhe von 38.200 Euro sowie Zuschüsse für Verbände und Veranstaltungen in Höhe von 7.400 Euro
- Planungskosten für die Dorfentwicklung in Höhe von 75.000 Euro
- Planungskosten in Höhe von 60.000 Euro für die Mühlenstraße in Böddenstedt
- 42.000 Euro für die Sanierung der Stahlbachbrücke in Holxen
- 95.000 Euro für die Sanierung der Straßenbeleuchtung sowie Zuschüsse in gleicher Höhe
- 350.000 Euro für den Endausbau des Lehmkampfs in Hösseringen
- 40.000 Euro für den Endausbau Koppelweg in Böddenstedt (Planungskosten)
- 1.000.000 Euro für die Erschließung des neuen Baugebietes westlich der Bahnhofstr. in Suderburg
- 1.150.000 Euro für den Bau eines Krippengebäudes für 2 Gruppen. Hierfür sind Zuschüsse in Höhe von 360.000 Euro eingeplant, vorausgesetzt, dass der Bau erstellt ist und die Abrechnung bis zum 30. Juni 22 erfolgt ist

Unsere wichtigsten Vorhaben für dieses Jahr

Der Haushaltsentwurf für das Jahr 2021 wurde seitens der Verwaltung frühzeitig in die Gremien eingebracht und im Dezember 2020 vom Gemeinderat verabschiedet. Die Haushaltslage der Gemeinde hat sich positiv entwickelt, unter anderem, weil die Samtgemeindeumlage unverändert auf 38,5 Punkte gesenkt bleibt.

Große finanzielle Belastungen, die wir jedoch gerne tragen, entstehen in diesem Jahr durch den Erweiterungsbau für die Kinderkrippe. Hier ist die Gemeinde für die Gebäude zuständig, während der laufende Betrieb von der Samtgemeinde organisiert und verwaltet wird. Wir möchten für unsere jungen Familien ausreichend Krippenplätze zur Verfügung stellen und dazu geeignete Räumlichkeiten in der Nähe des Kindergartens schaffen.

Derzeit läuft ein Bürgerbegehren zum Erhalt des historischen Schulgebäudes, welches – in direkter Nachbarschaft der heutigen Grundschule und des Kindergartens – bis vor einiger Zeit als Jugendzentrum genutzt wurde. Das Verfahren wird noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Sollte eine Dauerlösung bis August 2021 nicht zu realisieren sein, können die Eltern davon ausgehen, dass eine Übergangslösung angeboten wird.

Die Nachfrage nach Bauplätzen in unserem Baugebiet „Tannrähmsblick“ hat sich sehr positiv entwickelt. In 2020 wurden vermehrt Grundstücke nachgefragt, so dass wir das benachbarte neue Baugebiet „Westlich der Bahnhofstraße“ auf den Weg gebracht haben. Die Planungen für den Ausbau liegen bereits vor und die Vermarktung hat begonnen.

Ein wichtiges Anliegen für unsere Bürgerinnen und Bürger – ebenso wie für die Förderung des



Der DRK-Kindergarten im Winter

Tourismus in unserer Gemeinde – ist die Weiterentwicklung des Hardausees und des entsprechenden Umfeldes. Hierzu wurde ein Maßnahmenpaket erarbeitet, das finanziell über die Samtgemeinde abgewickelt wird, da nur diese Zuschussempfänger sein kann. Dennoch gehört der Hardausee weiterhin der Gemeinde Suderburg, die somit auch für die Zusammenarbeit mit dem Kioskbetreiber sowie für die Gestaltungsentscheidungen der Baumaßnahmen zuständig ist. Die Fördermittel in Höhe von 380.000 Euro sind bewilligt. Nach den Ausschreibungen und Angebotseröffnungen kann, so dass Wetter es zulässt und der Kostenrahmen eingehalten wird, mit den Bauarbeiten begonnen werden.



Am 12. September 2021 finden die Kommunalwahlen in Niedersachsen statt. Wer sich für die Ratsarbeit oder die Mitarbeit in einer Partei oder Gruppierung interessiert, sollte sich gerne bei unseren Ratsvertretern oder in der Gemeindeverwaltung melden.

Das neue Baugebiet im Ortsteil Suderburg



Blumenwiese im Suderburger Land

Die letzte große Freifläche zwischen Graulingen und Oldendorf I soll sich mit der Ausweisung des neuen Baugebietes im Ortsteil Suderburg schließen. Historisch gesehen erfolgt dieser Schritt mehr als 60 Jahre nach der freiwilligen Gebietsreform der damaligen Gemeinden Graulingen, Oldendorf I und Suderburg zur Gemeinde Suderburg.

Auf dieser freien Fläche entsteht nunmehr das neue Zentrum des damals neugebildeten Ortsteiles Suderburg. Nach dem Abschluss der Bebauung „In den Twieten“ mit zahlreichen

Wohnbaugrundstücken, dem Geschosswohnungsbau sowie dem neuen Einkaufszentrum wurden vor ca. 25 Jahren von der Gemeinde Suderburg die ersten Grundlagen für die Bebauung „Westlich der Bahnhofstraße“ geschaffen. Nach einem festgelegten Rahmenplan wurde mit einer Erschließung vom Tannrähmsweg aus begonnen. So setzte das Bebauungsplangebiet an den südlich bestehenden Bebauungsplan des 2. Bauabschnittes an und geht bis an den Lerchenweg.

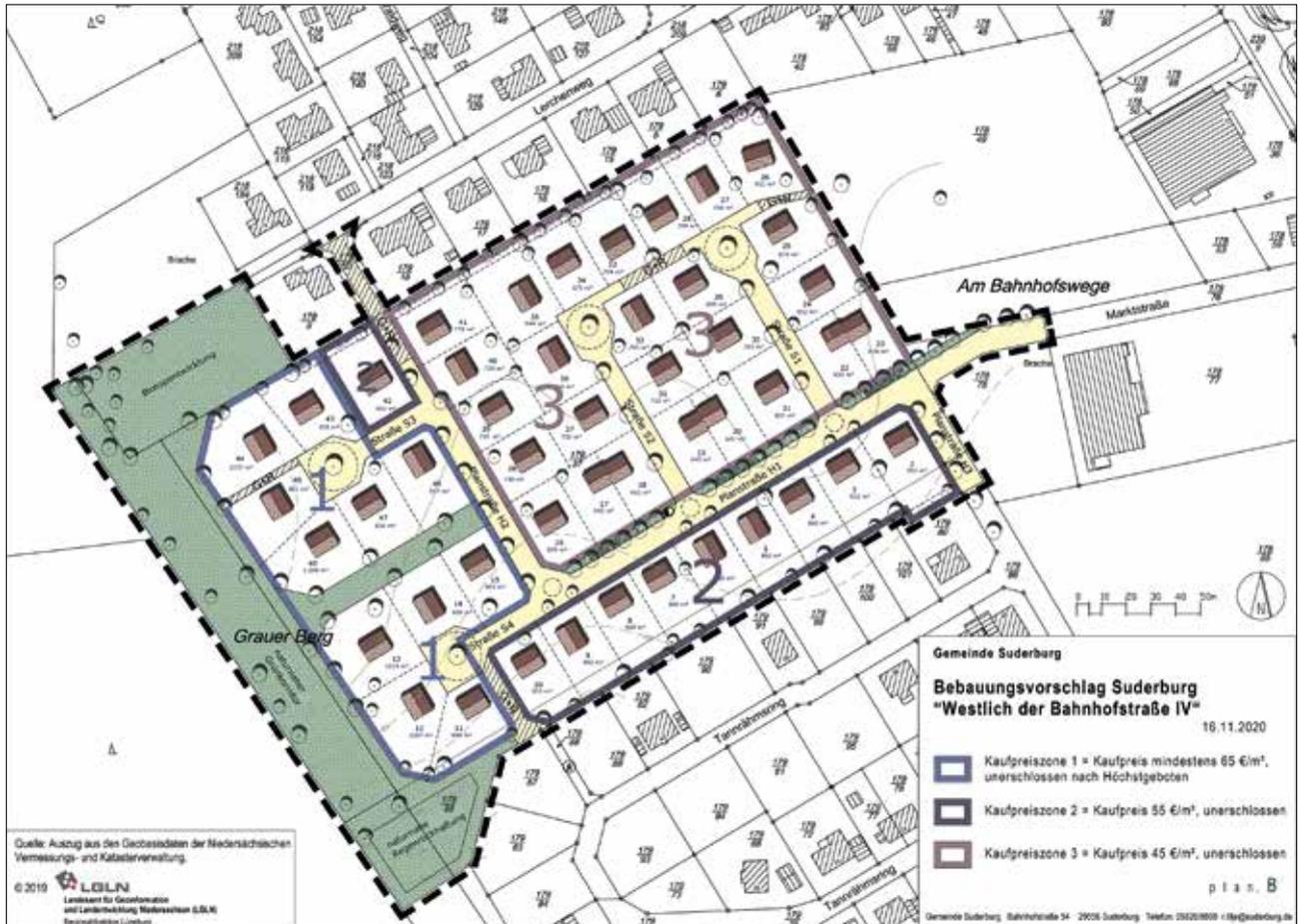
Die Ausweisung eines neuen Baugebietes war erforderlich, da im alten Baugebiet keine gemeindlichen Baugrundstücke mehr zur Verfügung standen und aus dem samtgemeindlichen Baulückenkataster ebenso von privater Seite keine Grundstücke mehr für eine Wohnbebauung angeboten werden konnten.

Nach grundsätzlichen Vorberatungen wurde das Bebauungsplanverfahren durch den Aufstellungsbeschluss am 02.12.2019 offiziell begonnen. Dieser Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Der



Über das Portal „Sag’s uns einfach“ können Sie Anregungen, Ideen und Meldungen, aber auch Kritik, unkompliziert an die Verwaltung übermitteln:

<https://suderburg.de/aktuelles-service/mangel-schadensmeldung>



Plan des neuen Baugebietes „Westlich der Bahnhofstraße“, 2. Bauabschnitt

abschließende Satzungsbeschluss wurde vom Rat der Gemeinde Suderburg in seiner Sitzung am 14.12.2020 gefasst. Derzeit befindet sich der Bebauungsplan in seiner Ausfertigungs- und Verkündungsphase. Das neue Baugebiet orientiert sich grundsätzlich an der südlich gelegenen Bebauungsplanung des Tannrähmsblickes. Allerdings gibt es hier vor dem Hintergrund zwischenzeitlicher rechtlicher Änderungen folgende wesentliche Änderungen:

Der Bebauungsplan sieht eine Grundflächenzahl von 0,25 anstatt 0,2 vor. D.h., dass ein Baugrundstück mit 25 % durch Hauptanlagen bebaut werden darf. Dieses ist das Ergebnis der sogenannten Innenverdichtung. Auf Grund der Nachfrage von Bauplätzen für Stadtvillen sieht

der Bebauungsplan auch die Möglichkeit mit zwei Vollgeschossen vor. Im Bebauungsplangebiet können also neben Bungalows und den 1,5-geschossigen Gebäuden auch sogenannte Stadtvillen errichtet werden. Durch eine textliche Festsetzung sowie Trauf- und Firsthöhen ist es allerdings ausgeschlossen, dass bei den zweigeschossigen Gebäuden noch ein Dachgeschossausbau erfolgt. Als Vorkehrung zum Klimaschutz ist die Errichtung einer Photovoltaik-Anlage auf dem Baugrundstück vorzusehen.

Das Baugebiet wird für den Kraftfahrzeugverkehr von zwei Seiten erschlossen. Einerseits wird die bisher nur teilweise ausgebaute Marktstraße am Penny-Gebäude in das Baugebiet hineingebaut. Andererseits erfolgt ein Lücken-

schluss nach Süden zum Tannrähmsring. Die innere Erschließung ist durch eine Hauptachse sowie vier Wendehammerstraßen geplant. Für die geh- und radweg-mäßige Erschließung sind weiterhin Anschlüsse zum Lerchenweg, zum westlichen Tannrähmsring sowie nördlich in Richtung Edeka-Parkplatz vorgesehen. Für diese Erschließungsarbeiten wurden im Jahr 2020 die erforderlichen Planungsphasen abgeschlossen. Dabei wurde auf Grund der Bodenverhältnisse das Erschließungssystem nochmals den besonderen Gelände- und Bodenverhältnissen angepasst. Die haushaltsmäßige Ermächtigung für die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten liegt vor. Diese wurde zwischenzeitlich vorgenommen und die Angebotseröffnung soll am 04.02.2021 durchgeführt werden. Mit der dann feststehenden Baufirma ist der genaue Erschließungszeitplan abzustimmen.

Das neue Baugebiet sieht insgesamt 47 Grundstücke für die Bebauung mit Wohngebäuden vor. Parallel zu den beiden vorgenannten Plan-

verfahren hat die Bewerbung für die Grundstücke stattgefunden. Es sind derzeit zwölf Grundstücke zum Verkauf für das neue Baugebiet verbindlich vorgemerkt. Die Kaufvertragsbeurkundungen werden in Abhängigkeit zum Erschließungszeitplan mit der Baufirma durchgeführt. Der Rat der Gemeinde Suderburg hat die bestehende Familienförderung aus dem letzten Baugebiet übernommen. So kann für Familien der Kaufpreis um 1.500 € pro Kind, bis maximal 3 Kinder im Alter bis 18 Jahre reduziert werden, wenn diese dort ihren Hauptwohnsitz nehmen. Der Rat der Gemeinde Suderburg hat 3 Kaufpreiszonen gebildet. Der reine Kaufpreis, unerschlossen beträgt in der Kaufpreiszone 1 mindestens 65 €/m² durch Bieterverfahren. In der Kaufpreiszone 2 beträgt der Preis 55 €/m², unerschlossen und in Zone 3 beträgt der Preis 45 €/m², unerschlossen durch Vormerkung.

Die Plan- und Verkaufsunterlagen können im Internetauftritt der Samtgemeinde Suderburg unter suderburg.de/leben-freizeit-wohnen/bauen-wohnen/suderburg ersehen werden.



Einwohnerstatistik

	2011	2016	2019	2020
Suderburg	2773	2770	2808	2835
Hösseringen	562	574	592	588
Böddenstedt	534	490	489	487
Holxen	244	230	212	210
Räber	193	195	193	190
Bahnsen	140	130	132	128
Hamerstorf	108	98	99	100
Gesamt Suderburg	4554	4487	4525	4538
Samtgemeinde	Eimke	Gerdau	Suderburg	
6776	854	1384	4538	Gesamt 2020

Aktuelles zum Glasfaserausbau

Knapp 1.400 Kilometer trennen den Suderburger Bahnhof vom Schiefen Turm von Pisa in Italien. Und genau so lang ist die Strecke, die quer durch den gesamten Landkreis gegraben werden muss, ehe die neue Datenautobahn flächendeckend errichtet ist. Über die Hälfte der Anschlüsse – nämlich 6.200 von insgesamt ca. 12.000 neuen Glasfaseranschlüssen – sind bereits fertiggestellt.

Mittlerweile haben die Tiefbaufirmen den 925-ten Kilometer erreicht und die Route wird sie planmäßig in die Gemeinde Suderburg führen, in der dieses Jahr mit dem flächendeckenden Ausbau begonnen wird. Auch in den anderen, noch nicht erschlossenen Bereichen werden die Arbeiten in diesem Jahr starten. Somit beginnt das letzte Drittel der umfangreichen Tiefbauarbeiten.

Neben der Querung der Bahngleise wurden in Teilen der Gemeinden bereits Glasfaserleitun-

gen im Zuge von Sanierungsmaßnahmen mitverlegt und auch die Hauptverteilerstationen, sogenannte PoPs, stehen in Suderburg und Groß Süstedt bereits an Ort und Stelle, um das schnelle Internet in die Gemeinde zu transportieren.

Regelmäßig berichtet der Landkreis Uelzen in einem monatlich erscheinenden Glasfaser-Newsletter über alle aktuellen Entwicklungen. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich dazu einfach mit ihrer E-Mailadresse auf der Internetseite www.landkreis-uelzen.de/glasfasernetz anmelden. Dort befinden sich ebenfalls viele erklärende Informationen, hilfreiche Hinweise und Tipps rund um den Glasfaseranschluss.

Rückfragen zum Thema beantwortet die eigens dafür zuständige Glasfaser-Servicehotline unter 0581-82 8000 des Landkreises Uelzen.

Alisa Lunow, Wirtschaftsförderung Uelzen aktiv

Treffpunkt Buch jetzt mit Online-Katalog

Online-Bestellung von Buchpaketen ♥ Suderburger Bücherei weiterhin erreichbar
♥ Lesestoff für Suderburger Leseratten ♥ Lesen statt Corona-Frust

Corona-Zeit ist Lesezeit. Auch wenn Bibliotheken seit November landesweit geschlossen sind, ist ein virtueller Besuch bei Treffpunkt Buch nun jederzeit möglich. Im Herbst wurden wieder interessante, neue Bücher angeschafft. Mit dem neuen Online-Katalog auf der Homepage <https://treffpunkt-buch-suderburg.wir-e.de> können Leseratten bequem von zu Hause im Bestand der Suderburger Bücherei stöbern. Über ein Kontaktformular nimmt das Büchereiteam gerne Bestellungen an, die – falls gewünscht – innerorts auch bis an die Haustür geliefert werden. Alle Anfragen bitte an treff.buch@st-remigius-suderburg.de. Flohmarktbücher sind ab sofort gegen eine kleine Spende im „Treff am Markt“ in der Bahnhofstr. 48 erhältlich.

Katrin Becker



Dorfentwicklung Stahlbachtal



Dorfregion Suderburg - Stahlbachtal
(Bahnsen, Böddenstedt, Hamerstorf, Holxen und Suderburg)



Die St. Remigius Kirche in Suderburg

Aktueller Stand zur Dorfentwicklung

Erfreulicherweise ist die Dorfregion – Stahlbachtal bestehend aus den Dörfern Bahnsen, Böddenstedt, Hamerstorf, Holxen und Suderburg im Jahr 2020 in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden. Im Rahmen des Förderprogrammes stehen für diese Dörfer und deren Einwohnerinnen und Einwohner umfangreiche Fördergelder für private Sanie-

rungsmaßnahmen und öffentliche Projekte zur Verfügung. Hierunter fallen u.a. Projekte wie Umnutzungen leerstehender Gebäude, Sanierungsmaßnahmen an Dach, Fenster, Fassade und öffentliche Projekte wie z.B. Folgenutzungen für leerstehende Gebäude, Erneuerung vorhandener Infrastrukturen oder Einrichtungen des öffentlichen Lebens, die Erneuerung und Neugestaltung innerörtlicher Straßenräume, die behutsame Erschließung des Stahlbachtals durch Wander- und Radwege, die Verbesserung der Mobilität oder die Aufwertung von Natur und Landschaft. Hier sind Ihre Ideen und Vorschläge gefragt!

Wie geht's nun weiter?

Eigentlich waren für interessierte Bürgerinnen und Bürger öffentliche Auftaktveranstaltungen zur Vorstellung der Ziele und Inhalte des Förderprogrammes im November 2020 geplant. Aufgrund der aktuellen Corona-Situation müssen die öffentlichen Auftaktveranstaltungen leider entfallen und die in den Arbeitsgruppen geplante Erarbeitung der zur Beantragung von Fördergeldern notwendigen Dorfentwicklungsplanung soll nun per Videoveranstaltungen gemeinsamen mit den interessierten Bürgerinnen und Bürgern vor Ort durchgeführt werden.

In den Arbeitskreisen sollen folgende Schwerpunkte behandelt werden:

- Baukultur und Siedlungsentwicklung: Mit dem Ziel, die traditionellen Ortsbilder zu erhalten und mit neuem Leben zu erfüllen.



Wanderlust? Auf der Webseite des Tourismusvereins Suderburger Land finden Sie die schönsten Touren durch unsere Region:
www.suderburgerland.de

- Soziales Leben und Daseinsvorsorge: Hier stehen die dorfgemeinschaftlichen Einrichtungen im Blickpunkt.
- Straßenraum und Mobilität: Hier stehen erforderliche Erneuerungen von kommunalen Straßenräumen im Verlauf der Durchgangsstraßen im Mittelpunkt.
- Wirtschaft und Tourismus: Die Entwicklungsperspektiven der örtlichen Wirtschaftsbetriebe und des Tourismus sollen aufgezeigt werden.
- Umwelt und Klimaschutz: Hier steht die ökologische Aufwertung in den Dorfkernen und an Wirtschaftswegen im Blickpunkt.
- Landwirtschaft: Hier haben die aktiven Landwirte in einer gesonderten Arbeitsgruppe die Möglichkeit, ihre konkreten Problembereiche zusammenzutragen. Darüber hinaus geht es um gezielte Fördermöglichkeiten für die aktiven Landwirte.

Private Antragsteller - Was kann gefördert werden?

1. Das Land fördert Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung dörflicher Bausubstanz, wenn sie nach den Feststellungen der Dorfentwicklungsplanung ortsbildprägenden Charakter hat.
2. Das Land fördert die Umnutzung landwirtschaftlich genutzter oder ehemals landwirtschaftlich genutzter ortsbildprägender Gebäude für Wohn-, Arbeits- sowie Fremdenverkehrs-, Freizeit- oder gemeinschaftliche Zwecke.
3. Das Land fördert die Wiedernutzung (Revitalisierung) landwirtschaftlich oder ehemals landwirtschaftlicher ortsbildprägender Gebäude, die zum Zeitpunkt der Antragstellung mindestens 3 Monate leer stehen.

Förderfähig sind z.B.:

- Dachausbesserung oder Dacherneuerung;



An der historischen Wassermühle in Holxen

- Fassadenarbeiten an Sichtmauerwerk und Putzarbeiten; Fachwerkerneuerung und Fachwerkfreilegung;
- Erneuerung von Toren, Türen und Fenster;
- Erneuerung der straßenseitigen Einfriedung
- bei Um- und Wiedernutzungen auch der Innenausbau

Detailliertere Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter „Leben, Freizeit & Wohnen“ / „Dorfregion Suderburg-Stahlbachtal“.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, Ideen haben, Lust darauf haben aktiv in den Arbeitsgruppen mitzuarbeiten – dann melden Sie sich bis zum 05.02.2021 bei der Gemeinde Suderburg, Fachbereich Bau, Umwelt und Wirtschaft (g.meyer@suderburg.de) oder beim Planungsbüro Warnecke (mail@planungsbuero-warnecke.de) an. Angegeben werden sollen Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse sowie die gewünschte Arbeitsgruppe. Sie werden dann über das weitere Vorgehen und Termine informiert.

Lassen Sie uns unsere Dörfer gemeinsam gestalten!

Gemeinsam aktiv für Suderburg



Auf dem Maifest 2019

Im Namen der Suderburger Wirtschaft in Aktion wünsche Ich Ihnen ein erfolgreiches und besseres Jahr 2021.

Im letzten Jahr konnten wir wegen der Corona-Pandemie keine größeren Veranstaltungen durchführen. Es gab keinen Weinmarkt und auch keinen Weihnachtsmarkt. Das Jahr 2020 war für alle Unternehmer eine schwere Zeit. Wir haben in der Gemeinde Glück gehabt, dass kein Betrieb in eine folgenschwere Schieflage geraten ist.

Erstmals war die Samtgemeinde Suderburg bei der Aktion „Heimatshoppen“ dabei. Dies ist eine Aktion der Industrie- und Handelskammer Lüneburg. Hier wird vor Ort für die ansässigen Geschäfte geworben. Es soll dem Kunden vermittelt werden, erst das Angebot im Ort zu prüfen.

Sehr gut geklappt hat auch die Zusammenarbeit mit den Herren der Dorfgemeinschaft, um

wieder einen Tannenbaum auf der Wiese am Marktplatz aufzustellen. Ein großer Dank an die Fa. Schenk GmbH, Böddenstedt für die kostenlose Nutzung des Kranwagens und natürlich an den Fahrer Herbert Fischer sowie an Ottfried Dreyer für die Spende der tollen Tanne.

Ein kleiner Erfolg war dann die Aktion des Adventsrätsels. Es wurden 20 Preise unter den Einsendungen verlost. Die Preise sollen nach dem 4.1.2021 bei den jeweiligen Spendern und Einzelhändlern abgeholt werden. Eine umfangreiche Fotokollage mit den Gewinnern wird es im Suderburger Land geben. Vielen Dank fürs Mitmachen an alle Betriebe und Sponsoren und den Gewinnern noch einmal herzlichen Glückwunsch.

Veranstaltungen im Jahr 2021 sind schon im Gespräch, aber über genaue Termine und was überhaupt gemacht werden kann, können wir noch keine Aussage treffen. Wir wollen aber hoffen, wieder einige Aktionen durchführen zu können.

Trotz allem konnte die Suderburger Wirtschaftsgemeinschaft wieder zwei neue Mitglieder begrüßen: Frau Dorothea Schwarz, die eine Änderungsschneiderei betreibt und sich im Gebäude am Marktplatz ein kleine Nähstube eingerichtet hat und Tino Marquardt, Betreiber des Restaurants „Auszeit“. Somit hat die Wirtschaftsgemeinschaft jetzt 45 Mitglieder.

Nochmals alle guten Wünsche für 2021, bleiben Sie gesund und unterstützen Sie mit Ihrem Einkauf oder der Nutzung der verschiedenen Dienstleistungen die Betriebe vor Ort.

Gisela Baum (Sprecherin der Suderburger Wirtschaft in Aktion)

Zusammen das Ziel ansteuern: Der BürgerBus

Seit Februar 2020 fährt unser Bürgerbus, mit einer coronabedingten Pause von Mitte März bis Anfang Juli, in unserer Gemeinde.

Es dauert, bis sich so etwas etabliert hat, das wir wissen. Zum 1. Feb. 2021 wird es nochmal einen neuen Fahrplan geben, so geändert, dass man zwischen den Orten hin und her fahren kann. Zum Anderen entfallen die langen Wartezeiten in Suderburg.

Demnächst wird unsere Garage für den Bus fertig.

Wir suchen immer noch Fahrer*innen. Es wäre schön, wenn wir auch aus den anderen Mitgliedsgemeinden und nicht nur aus Suderburg und Hösseringen Fahrer*innen hätten.



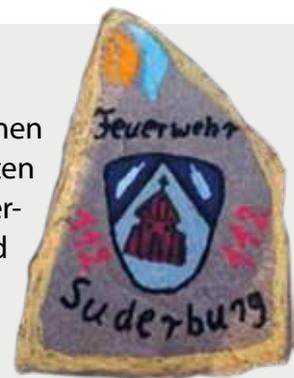
Für Sie unterwegs: der Bürgerbus Suderburg

Wir wünschen allen Einwohnern aus den Mitgliedsgemeinden ein frohes erfolgreiches und gesundes neues Jahr!

BürgerBus Suderburg e.V.

♥♥♥ Dankeschön ♥♥♥

Der Rat der Gemeinde Suderburg dankt den ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern in allen Vereinen und Gemeinschaften für ihre Tätigkeiten zu Gunsten unserer Gemeinde – gerade in dieser Zeit unter erschwerten Bedingungen. Wir laden Sie herzlich ein, die Ratssitzungen und öffentlichen Ausschusssitzungen zu besuchen. Unter fortdauernden Beschränkungen sind wir auch per E-Mail erreichbar. Alles erdenklich Gute für das Jahr 2021 wünscht Ihnen der Gemeinderat Suderburg!



Impressum

Herausgeber
Gemeinde Suderburg, 2021
Die Bürgermeisterin

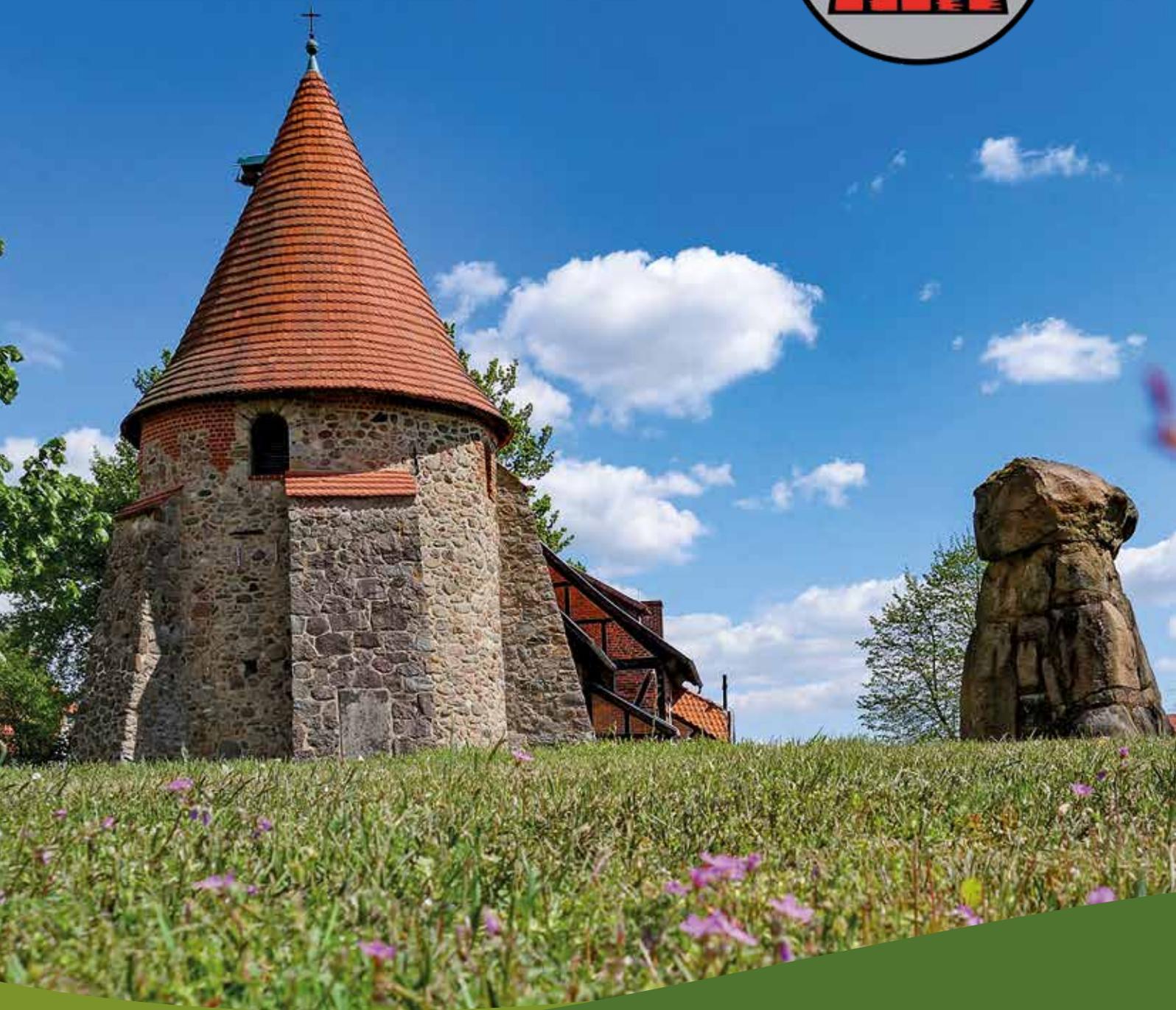
Bahnhofstraße 54
29556 Suderburg
Tel. 05826 - 980 0

Redaktion
Gemeinderat Suderburg

(Gisela Baum, Dagmar Hillmer,
Christine Kohnke-Löbert,
Rüdiger Lilje, Gerd Meyer,
Ulrich Mietzner, Thomas Schulz)

Layout und Satz
Christine Kohnke-Löbert
Mühlenstr. 12
29556 Suderburg

Fotos: Dagmar Hillmer, Christine
Kohnke-Löbert, Imken Gerken



www.suderburg.de
www.suderburgerland.de