Modellberechnung für ein Flurstück im Baugebiet Suderburg "Westliche Bahnhofstraße IV", mit einer Größe von 1.000 m² in der Kaufpreiszone 1 / Grundstücke 11 bis 15 und 43 bis 48

Verkäufer: Gemeinde Suderburg

Herr Lilje

Bahnhofstraße 54 29556 Suderburg Tel. 0 58 26 / 9 80 - 15

1. Kaufpreis nach Preisgruppen gestuft: mindestens 65 € je qm mindestens 65.000,00 €

2. Erschließungsaufwand (bei allen Preisgruppen gleichbleibend)

2.1

Kanalbaubeitrag Schmutzwasserentwässerung 1.000 m² je 4,22 €

4.220,00 €

2.2

Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch

a) Vorausleistung bei Kaufvertragsabschluss 1.000 m² je 22,00 €,

22.000,00 €

b) Restzahlung nach endgültiger Fertigstellung (geschätzt ohne Preissteigerung !) 1.000 m² je 23,00 €, 23.000,00 €

3. Nebenkosten

3.1 Vermessungskosten geschätzt

2.500,00 €

Außerdem:

- 5 % Grunderwerbssteuer
- Notargebühren

Hinweis:

In der vorstehenden Berechnung sind Kosten der Ver- und Entsorgung Dritter nicht enthalten. Hierbei handelt es sich z.B. um

- Anschlussbeitrag und Hausanschlusskosten der Wasserversorgung (Wasserversorgungszweckverband -WVU, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.:0581/805-0)
- Stromanschlussbeitrag und Gasanschlussbeitrag (Celle-Uelzen Netz GmbH, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.: 0581/805-0)
- Fernmeldeanschluss (Telekom Deutschland GmbH, Bauherrenhotline, Tel.: 0800 3301903)

Modellberechnung für ein Flurstück im Baugebiet Suderburg "Westliche Bahnhofstraße IV", mit einer Größe von 1.000 m² in der Kaufpreiszone 2 / Grundstücke 2 bis 10, 42

Verkäufer: Gemeinde Suderburg

Herr Lilje

Bahnhofstraße 54 29556 Suderburg Tel. 0 58 26 / 9 80 - 15

1. Kaufpreis nach Preisgruppen gestuft: 55 € je qm

55.000,00€

2. Erschließungsaufwand (bei allen Preisgruppen gleichbleibend)

2.1

Kanalbaubeitrag Schmutzwasserentwässerung 1.000 m² je 4,22 €

4.220,00€

2.2

Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch

a) Vorausleistung bei Kaufvertragsabschluss 1.000 m² je 22,00 €,

22.000,00 €

b) Restzahlung nach endgültiger Fertigstellung (geschätzt ohne Preissteigerung!) 1.000 m² je 23,00 €, 23.000,00 €

3. Nebenkosten

3.1 Vermessungskosten geschätzt

2.500,00€

Außerdem:

- 5 % Grunderwerbssteuer
- Notargebühren

Hinweis:

In der vorstehenden Berechnung sind Kosten der Ver- und Entsorgung Dritter nicht enthalten. Hierbei handelt es sich z.B. um

- Anschlussbeitrag und Hausanschlusskosten der Wasserversorgung (Wasserversorgungszweckverband -WVU, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.:0581/805-0)
- Stromanschlussbeitrag und Gasanschlussbeitrag (Celle-Uelzen Netz GmbH, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.: 0581/805-0)
- Fernmeldeanschluss (Telekom Deutschland GmbH, Bauherrenhotline, Tel.: 0800 3301903)

Modellberechnung für ein Flurstück im Baugebiet Suderburg "Westliche Bahnhofstraße IV", mit einer Größe von 1.000 m² in der Kaufpreiszone 3 / Grundstücke 16 bis 41

Verkäufer: Gemeinde Suderburg

Herr Lilje

Bahnhofstraße 54 29556 Suderburg Tel. 0 58 26 / 9 80 - 15

1. Kaufpreis nach Preisgruppen gestuft: 45 € je qm

45.000,00€

2. Erschließungsaufwand (bei allen Preisgruppen gleichbleibend)

2.1

Kanalbaubeitrag Schmutzwasserentwässerung 1.000 m² je 4,22 €

4.220,00€

2.2

Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch

a) Vorausleistung bei Kaufvertragsabschluss 1.000 m² je 22,00 €,

22.000,00 €

b) Restzahlung nach endgültiger Fertigstellung (geschätzt ohne Preissteigerung !) 1.000 m² je 23,00 €, 23.000,00 €

3. Nebenkosten

3.1 Vermessungskosten geschätzt

2.500,00€

Außerdem:

- 5 % Grunderwerbssteuer
- Notargebühren

Hinweis:

In der vorstehenden Berechnung sind Kosten der Ver- und Entsorgung Dritter nicht enthalten. Hierbei handelt es sich z.B. um

- Anschlussbeitrag und Hausanschlusskosten der Wasserversorgung (Wasserversorgungszweckverband -WVU, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.:0581/805-0)
- Stromanschlussbeitrag und Gasanschlussbeitrag (Celle-Uelzen Netz GmbH, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.: 0581/805-0)
- Fernmeldeanschluss (Telekom Deutschland GmbH, Bauherrenhotline, Tel.: 0800 3301903)