



Landkreis Uelzen

Der Landrat



Uelzen, den 09.07.2019

Landkreis Uelzen – Postfach 1761 – 29507 Uelzen

Gemeinde Suderburg
Postfach 60
29554 Suderburg



Datum und Zeichen Ihres Schreibens
27.05.2019 622-21

Amt für Bauordnung und Kreisplanung

Auskunft erteilt **Frau Müller**
Zimmer 144
Telefon (0581) 82 – 840
Fax (0581) 82 – 435
E-Mail a.mueller@landkreis-uelzen.de

Mein Zeichen
63/45/05/23/43

Uelzen,
09.07.2019

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden, auch im Hinblick auf die Umweltprüfung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Suderburg „Verkehrsflächen am Eichgarten“ gemäß § 4 Absatz 1, sowie § 2 Absatz 2 und 4 BauGB

Vom Landkreis Uelzen als Träger öffentlicher Belange ergeht folgende Stellungnahme:

Hinweise aus Sicht des Naturschutzes:

Der Geltungsbereich des vorgesehenen Bebauungsplans (B-Plan) befindet sich bis dato im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Entsprechend § 18 Abs. 2 BNatSchG entfallen die Erfordernisse einer Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Zu berücksichtigen sind jedoch die artenschutzrechtlichen Vorschriften des § 44 BNatSchG.

Auf dem Flurstück 108/1 – auch auf dem Teilstück im Geltungsbereich des vorgesehenen B-Planes – befindet sich alter Baumbestand („Eichgarten“). Bei diesem ist mit hoher Wahrscheinlichkeit davon auszugehen, dass es sich auch um Lebensstätten besonders bzw. streng geschützter Tierarten (wie Fledermäuse) im Sinne des § 44 BNatSchG handelt. Vor einer möglichen Beseitigung der genannten Bäume (oder ihrer wesentlichen Bestandteile) müsste eine Untersuchung und Beurteilung durch fachkundiges Personal erfolgen, inwieweit Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG betroffen sein können bzw. wie diese zu vermeiden sind. Dies gilt auch, wenn Teile des genannten Baumbestandes auf dem Flurstück 108/1 im Falle der Beschlussfassung und wie vorgesehen sich dann auf einer öffentlichen Verkehrsfläche befinden.

In Vertretung


Linke

Veerßer Str. 53, 29525 Uelzen
Telefon (0581) 82-0

Fax (0581) 82-445
E-Mail info@landkreis-uelzen.de
Internet www.uelzen.de

Servicezeiten
Montag, Dienstag, Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr
Mittwoch, Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Abweichende Zeiten finden Sie im Internet.

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg 2964 (BLZ 258 501 10)
BIC: NOLADE21UEL; IBAN: DE60 2585 0110 0000 0029 64

Volksbank Uelzen Salzwedel 706500000 (BLZ 258 622 92)
BIC: GENODEF1EUB; IBAN: DE04 2586 2292 0706 5000 00
Postbank Hannover 5393-307 (BLZ 250 100 30)
BIC: PBNKDEFF; IBAN: DE21 2501 0030 0005 3933 07

Elektronische Kommunikation: Es gelten die Richtlinien auf unseren Internetseiten.