

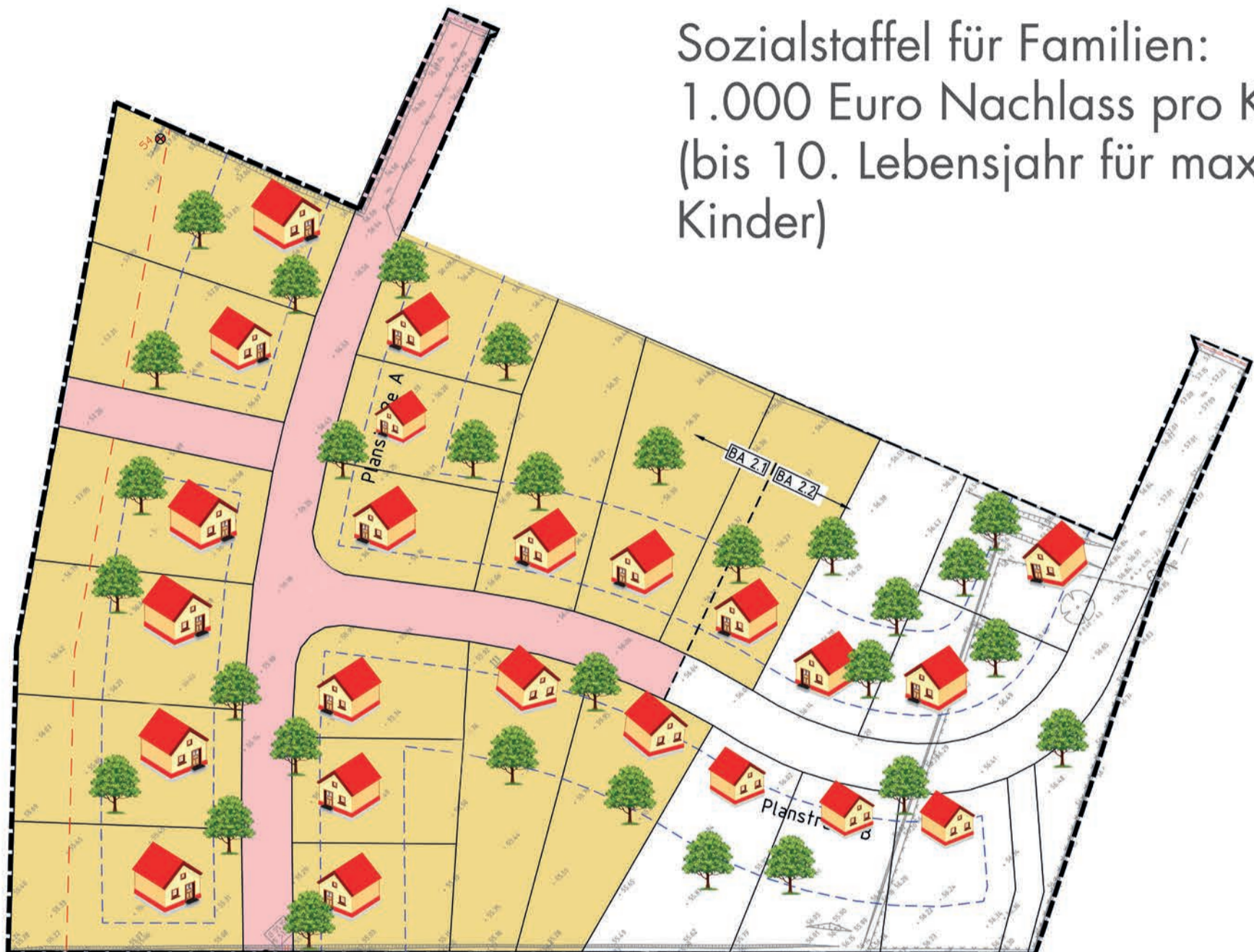


# Wohnen im schönen Gerdautal Baugebiet Hofkoppel in Gerdau

## *Ideal für Familien!*

*Kindergarten, Grundschule, Arzt,  
Kirche, Sportverein u.v.m. im Ort*

Sozialstaffel für Familien:  
1.000 Euro Nachlass pro Kind  
(bis 10. Lebensjahr für max. 3  
Kinder)



Teilerschlossene Baugrundstücke zu günstigen Preisen:  
33 Euro / m<sup>2</sup>

Gemeinde Gerdau  
Uelzener Str. 2  
29581 Gerdau

Ihr Ansprechpartner: Bürgermeister Stefan Kleuker  
Telefon: 0170-7426630 | Email: Kleuker.Stefan@t-online.de

**Modellberechnung für ein Flurstück im Baugebiet Gerdau – Hofkoppel, 2. Bauabschnitt mit einer Größe von 1.000 m<sup>2</sup>**

**Verkäufer: Gemeinde Gerdau  
Herr Bürgermeister Stefan Kleuker  
Uelzener Straße 2  
29581 Gerdau  
Tel.: 0170 – 7426630 oder Mail: Kleuker.Stefan@t-online.de**

**1. Kaufpreis:** 10 € je qm 10.000,00 €

**2. Erschließungsaufwand**

2.1  
Kanalbaubeitrag Schmutzwasserentwässerung  
1.000 m<sup>2</sup> je 2,81 € 2.810,00 €

2.2  
Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch geschätzt nach Baukosten 2018  
1.000 m<sup>2</sup> je 32,60 €, 32.600,00 €  
davon 23,00 €/m<sup>2</sup> bei Vertragsabschluss, der Rest bei endgültigem Ausbau

**3. Nebenkosten**

3.1 Vermessungskosten sind im Kaufpreis enthalten 0,00 €

3.2 5 % Grunderwerbssteuer  
(von Ziff. 1+2+3.1) 1.790,50 €

3.3 Notariatsgebühr geschätzt 500,00 €

3.4 Sonstiges und zur Abrundung 299,50 €

48.000,00 €

**Hinweis:**

In der vorstehenden Berechnung sind Kosten der Ver- und Entsorgung Dritter nicht enthalten. Hierbei handelt es sich z.B. um

- Anschlussbeitrag und Hausanschlusskosten der Wasserversorgung  
(Wasserversorgungszweckverband -WVU, Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.:0581/805-0)
- Stromanschlussbeitrag und Gasanschlussbeitrag  
(Stromversorgung Osthannover -SVO , Auf dem Rahlande 21, 29525 Uelzen, Tel.: 0581/805-0)
- Fernmeldeanschluss  
(Telekom Deutschland GmbH, Bauherrenhotline, Tel.: 0800 3301903 sowie  
Landkreis Uelzen, Hotline, Tel.: 0581 828000)

**Bitte beachten:**

Nach einem Grundstückskauf bitte kurzfristig mit diesen drei Versorgungsträgern in Verbindung setzen, um eine günstige Anschlussplanung zu erreichen (gemeinsamer Versorgungsgraben usw.)

**Sozialstaffel:**

Pro Kind unter 10 Jahren gewährt die Gemeinde Gerdau einen Nachlass in Höhe von 1.000,- € innerhalb der ersten fünf Jahre nach dem Grundstückserwerb für bis zu drei Kinder.