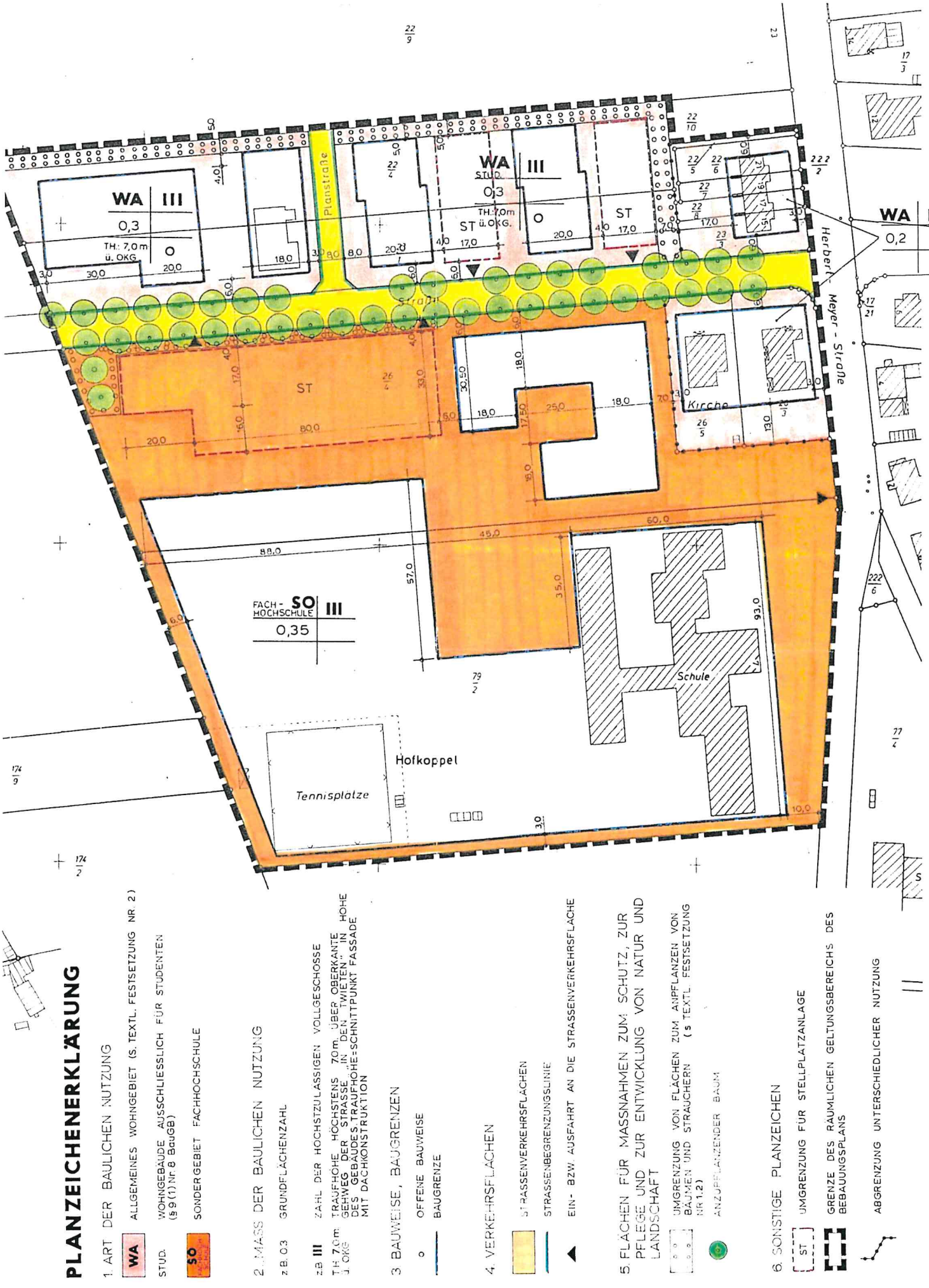
Anlage 1: Planzeichnung des Bebauungsplanes „In den Twieten II 1. Änderung und Erweiterung"



Anlage 2: Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes „In den Twieten II 1. Änderung und Erweiterung"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) NR. 20 UND 25 BauGB):

1.1 Innerhalb der Stellplatzflächen ist nach mindenstens jedem 4. Stellplatz ein großwerdender, standortheimischer und standortgerechter Laubbaum zu pflanzen.
Die Stellplatzflächen innerhalb des WA-Gebietes für Studentenwohnungen sind am Rand zusätzlich in einem Abstand von 10 m mit standortheimischen und -gerechten Bäumen zu bepflanzen. (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

1.2 Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind in einem Raster von 1,0 m x 1,0 m standortheimische und -gerechte Mittel- und Großsträucher zu pflanzen und zu erhalten. (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

1.3 Zur inneren Durchgrünung der Grundstücke ist außerhalb der in den textlichen Festsetzungen 1.1 und 1.2 benannten Flächen pro 300 qm Grundstücksfläche mindestens 1 großwerdender standortheimischer und -gerechter Laubbaum zu pflanzen und zu erhalten. (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

1.4 Die Stellplatzflächen sowie deren Zufahrten sind nur in unversiegelter Bauweise zu befestigen (z.B. wassergebundene Decke, Rasengittersteine etc.) (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

2. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

In Allgemeinen Wohngebieten sind Gartenbaubetriebe und Tankstellen unzulässig (§ 1 (6) BauNVO).

HINWEIS:

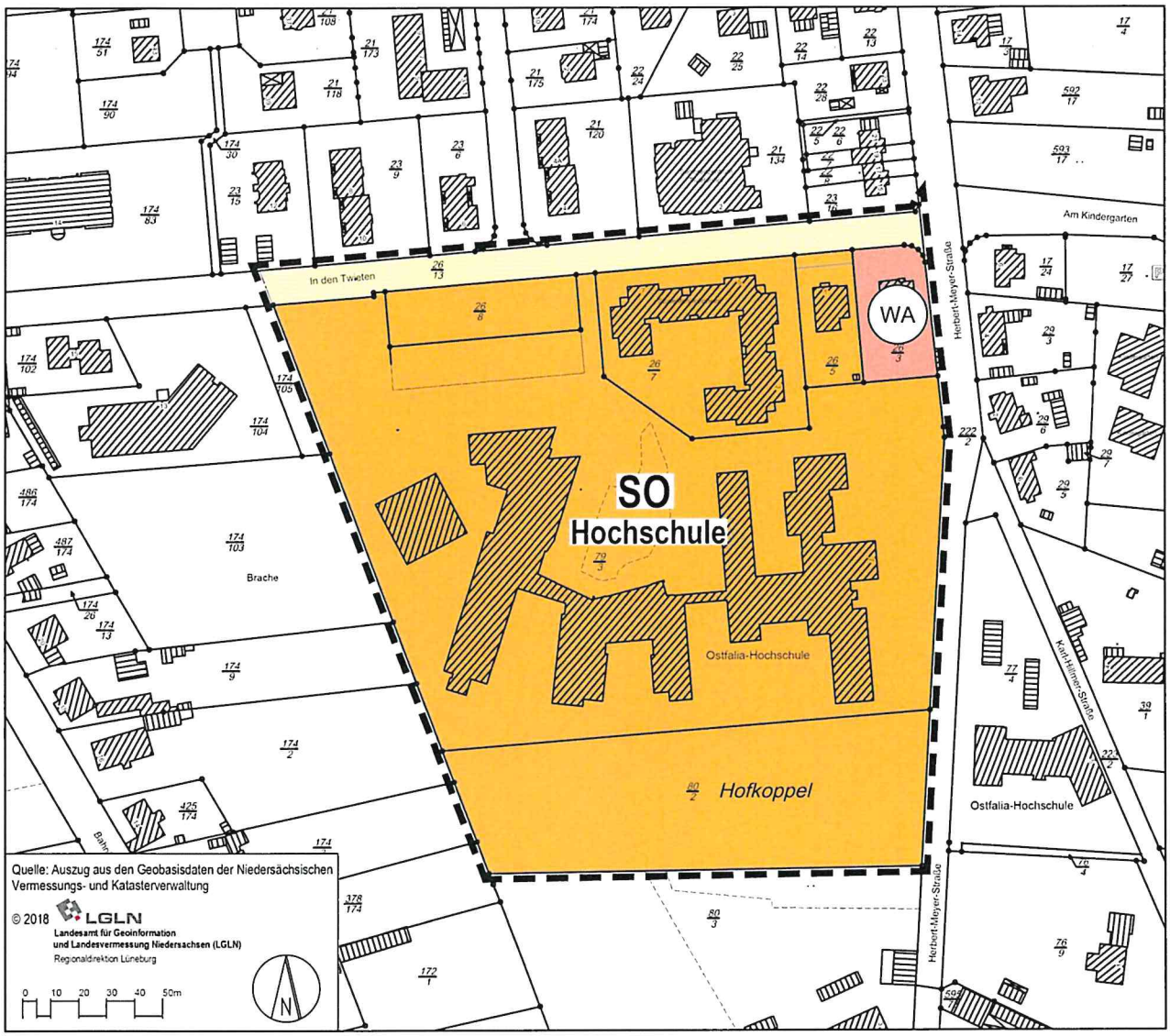
Maßgebend ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.86, zuletzt geändert durch Gestz vom 14.07.1992 (BGBl. I, S. 1257), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.90, und die Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.90.

Anlage 3:

Landkreis Uelzen
Samtgemeinde Suderburg

4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Suderburg gemäß § 13a BauGB

Plangebiet: Bebauungsplan Suderburg "Hochschule"



PLANZEICHENERKLÄRUNG gemäß PlanZVO 1990 / BauNVO 1990

SO Hochschule — Sondergebiet Hochschule

WA — Allgemeines Wohngebiet

örtliche Hauptverkehrsstraße

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

N

M 1:2.500

p l a n . B | Stadtplaner Henrik Böhme Göttien 24 29482 Küsten Tel. 05841-961266 h.boehme@planb.one

Anlage 4: **Bericht zur Biotopkartierung und Brutvogelerfassung für den Bebauungsplan "Hochschule" in Suderburg (Landkreis Uelzen); Lamprecht & Wellmann GbR, Okt. 2018**

Anlage 5: **Karte 1 - Biotoptypen, Lamprecht & Wellmann GbR, Oktober 2018**

Anlage 6: **Karte 2 - Bewertung der Biotoptypen, Lamprecht & Wellmann GbR, Oktober 2018**

Anlage 7: **Karte 3 - Brutvögel und Bewertung der Bedeutung für Brutvögel, Lamprecht & Wellmann GbR, Oktober 2018**

Anlage 8: **Karte 4 - Landschaftsbild und Bewertung des Landschaftsbildes, Lamprecht & Wellmann GbR, Oktober 2018**

Anlage 9: **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Lamprecht & Wellmann GbR, Nov. 2018**