

Bestemmelser- til bebyggelseplan for hytter på Indrejord.

1. Hver tomt er merket i terrenget med pel, i samsvar med reguleringsplanen. Hyttene skal plasseres slik at pelen faller innenfor grunnmuren.
2. Hytte og uthus plasseres under samme tak og bygges med et tiltalende utseende tilpasset omgivelser.
3. Max. grunnflate 65 kvadrat meter eksklusiv terrasse, max. høyde grunnmur 1 m, og max. høyde overkant grunnmur til gesims 2,60 m.
4. Takform skal være sadeltak og max. takvinkel 30 grader. Og ved annet mat13 januar, 1994eriale enn torv, skal det ha en mørk og helst matt farge.
5. Fasademateriale skal være tre eller naturstein.
6. Ved bygging på pillarer skal mellomrommene dekket med naturstein.
7. Det skal nyttes farger som harmonerer med omgivelser.
8. Hvis gjerde, skal dette være solid og godt vedlikeholdt så ikke beitedyr kan komme til skade.
9. Det blir ikke tillatt med snauhogst i nærheten av hyttene.
10. Vannforsyning ordnes med brønner, eller hvor det er lagelig fra nærliggende bekk. Det kan være tappekran utvendig med trykkvann, men **ikke** innvendig. Dermed kan avløpsvann føres via sandfilter og ut i følge med gjeldende forskrifter.
11. Det skal være formuldingstoalett, basert på biologisk nedbryting, vannklosett er ikke tillatt.
12. Avfall som ikke brytes ned i kompost anlegg, fjernes tilfredsstillende på annen måte. Hytteeiere plikter å delta i off. renovasjon som måtte pålegges.
13. Hvis fremføring av strøm, må det være med jordkabel.
14. Det opparbeides parkeringsplasser som vist på kart, med 2 plasser til hver hytte.
15. Hyttene skal ikke være til hinder for naturlig utnyttelse av landbruks-eiendommen.
16. Ved siden av disse bestemmelser gjelder plan og bygningsloven.
17. Unntak fra disse bestemmelser kan, hvis særlige grunner, gjøres av bygningsrådet i Sauda innenfor lov og regler.

Utarbeidet av Tor Jan Pedersen , 4200 Sauda - den 20. aug. 1993.