



## Leiebetingelser Creative Technology Norway AS

Dette er leiebetingelser gjeldende for Creative Technology Norway AS (CT) som utleier.

Ved spesielle arrangement kan andre betingelser tre i kraft.

### Generelle betingelser

Eiendomsretten til utstyret tilhører CT og overdras under ingen omstendigheter til leietaker. Utstyret må under ingen omstendigheter bygges inn i eller integreres med fast eiendom.

Leietaker er ubetinget forpliktet til å frigi utstyret etter leieperiodens slutt, og kan ikke foreta tilbakeholdelse av utstyret til sikring mot eventuelle krav mot CT, uansett årsak. Dersom leietaker bryter disse utleiebetingelser, eller misligholder sin kreditt, kan CT med en ukes varsel oppheve den aktuelle og eventuelle andre løpende leieavtaler.

### Forsikring

CT har en ansvarsforsikring og en produktforsikring som dekker skader der CT stiller med utstyr og personell. CT er ansvarlig for skade (på utstyr og person) i de tilfeller skaden forårsakes av CTs personale eller av CTs innleide personale.

Leietakeren har ansvar for å forsikre utstyret ved all utleie der CT sitt personell ikke er innleid for oppsetting eller tilstedeværelse under arrangement og/eller transport av utstyr. Alle skader som skjer under leieperioden ved nevnte forutsetninger er leietakeren ansvarlig for og skadene belastes leietakeren.

### Ansvarlig

Leietaker plikter å behandle leieobjektet(ene) for øvrig med tilbørlig aktsomhet. Leietakeren plikter å erstatte all skade eller tap som blir påført av Leietakeren og/eller andre de gir adgang til leieobjektet(ene) forøvrig. Dette gjelder også skade på andres eiendom grunnet bruk av CTs utstyr.

Leietakeren er ansvarlig for skade (på utstyr og person) i de tilfeller skaden forårsakes av leietakerens eget personale eller tredjepart (personell ansatt/innleid av leietakeren, publikum, gjester, tilskuere etc.).

Leietaker er ansvarlig for skader påført utstyret fra 3. Person. Herunder faller også kraftig lys (for eksempel laserlys) som er rettet mot linser (kameraer eller projektorer) over kortere eller lengere tid.

CT påberoper seg retten til inspeksjon av utleid utstyr når som helst under hele leieperioden.

Dersom utstyr som er beregnet på innendørs bruk skal brukes utendørs, i fuktige eller støvete miljø skal dette klart fremgå av avtalen.

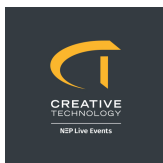
CT har ansvaret for at utleid utstyr er funksjonsdyktig ved utlevering. CT påtar seg intet ansvar for evt. tap eller ekstra kostnader Leietaker måtte påberope seg som følge av svikt på noe av det innleide utstyret.

Dersom det oppstår feil på utstyr under arrangement, vil CT i utgangspunktet kun gi kompensasjon tilsvarende kostnaden for leie av utstyret som har fått feil.

Når leid utstyr er plassert utendørs og/eller i miljø som ikke er avlåst med FG godkjente låser og CTs personell ikke er til stede, skal det alltid besørges bevokting av kvalifisert personell. Om det er mulig skal utstyret holdes innlåst på natten og/eller under perioder da det ikke anvendes.

Om CT eller personell leid inn av CTanser at en stor risiko for skader foreligger, har CT/innleid personell rett til å demontere utstyret samt gjøre de grep som anses nødvendige for å beskytte utstyret, personell, tilskuere eller annen tredjepart.

Dersom leietaker selv og/eller ved å engasjere en tredjeparts leverandør med leveranse av utstyr og/eller personell som skal brukes i sammen med Utleiers leveranse, er Leietakeren ansvarlig for at personellet er kvalifisert og at utstyret oppfyller gjeldende sikkerhetskrav.



## **Bruksdager**

Leieprisen på utstyret kalkuleres ut i fra hvor mange dager det skal være i aktivt bruk. Dette gjelder også for prøvedager, lengre transportetapper og når utstyret er sendt utenlands.

## **HMS**

Leietaker plikter å innrette seg etter CT sin HMS-instruks i de tilfeller der Utleier leverer personell.

Leietaker skal sørge for at det finnes førstehjelpsutstyr og en trent førstehjelper tilgjengelig under hele arrangementet.

CT forplikter seg til å montere alt utstyr i henhold til de til enhver tid gjeldende sikkerhetsregler. CT forplikter seg til å påse at alt personell som jobber i høyden er sikret med forsvarlig sikkerhetsutstyr. CT oppfordrer Leietaker til å bruke sikkerhetsutstyr i høydearbeid.

## **Tørkleie**

Utleid utstyr skal kun brukes av Leietaker eller dens representant(er). Fremleie skal kun skje med CTs skriftlige godkjenning. Det skal skriftlig meldes og godkjennes av CT om utstyret bringes ut av Norge i leieperioden.

All utleie hentes og returneres CTs lokaliteter. Leietaker må selv besørge transport om intet annet er avtalt. Transport skal skje i egnet kjøretøy og på forsvarlig måte. CT forbeholder seg retten til ikke å godkjenne transporten.

## **Feil på utstyr**

CT er ikke ansvarlig for følgende:

- forsinkelser i skjema på grunn av brist på organiseringen avhengig av kunde eller tredjepart.
- elektriske feil, som resulterer i forsinkelser eller avlyst arrangement.
- force majeure; uforutsette hendelser som for eksempel streik, ulykker, trafikk- eller værforhold som leder til forsinkelser eller avlyst arrangement.

Utleier tar ikke på seg ansvar for at LED-skjermer dropper ut som en følge av elektromagnetisk støy, herunder radar fra for eksempel båter.

## **Avbestilling**

Ved avbestilling/utsettelse av bekreftet ordre senere enn 4 uker før leiestart faktureres leietaker 50% av total leiesum, senere enn 2 uker før leiestart faktureres leietaker 100% av total leiesum.

## **Mislighold**

Dersom en avtalt leieperiode ikke overholdes av Leietaker er CT berettiget til uten varsel å hente det utleide utstyret. Det samme gjelder dersom Leietaker bryter kontrakten grovt, for eksempel ved manglende betaling. CT kan også hente utstyret ved utleggsforretning, konkurs eller annen betalingsstans hos Leietakeren.

Hvis CT finner at utstyret benyttes uforsvarlig, eller under uforsvarlige forhold, kan CT umiddelbart og uten økonomisk kompensasjon til Leietaker, avhente utstyret for Leietakers regning.

## **Tvister**

Eventuelle tvister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale eller tilleggsavtale til denne, skal først søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Oppnås ikke enighet, skal saken føres for norsk domstol. Partene vedtar Oslo Tingsrett som verneting.

Denne avtalen kan kun endres av representanter for partene som har nødvendig fullmakt til å foreta økonomiske disposisjoner knyttet til prosjektet. Vesentlige endringer i denne avtalen skal gjøres skriftlig.