



Cahier des charges détaillé pour le cuvelage de caves avec un mortier d'étanchéité (non-flexible): Lanko 222 et un mortier d'assainissement: RC Sanisel

Tout d'abord, une analyse approfondie du problème est nécessaire. Habituellement, les gens pensent toujours aux infiltrations d'eau à travers le sol et / ou les murs.

C'est généralement le cas, mais il peut y avoir d'autres causes d'humidité dans les caves : à savoir un problème de condensation - problème de ventilation.

Cependant, si l'on croit que la cause réside dans l'infiltration d'humidité, il faut d'abord déterminer quel degré de finition on désire d'une cave. Devrait-elle simplement être sèche sans plus, est-elle utilisée comme une salle d'archives ou une salle de jeux ou est un espace de sous-sol utilisé comme un nouvel espace de vie?

Selon ces finitions, une préparation approfondie doit être effectuée au sous-sol. Cela va des mesures du taux d'humidité aux mesures des concentrations de sels hygroscopiques, des mesures de température, de la taille des fissures existantes, etc.

Il est également important de savoir s'il n'y a que de la terre à l'extérieur contre les murs ou une membrane d'étanchéité endommagée.

Les murs doivent toujours être nettoyés, c'est-à-dire que tous les plâtres ou cimentages anciens et affectés seront décapés. Toutes les peintures présentes doivent être enlevées, car il n'y a pas d'adhérence des produits d'étanchéité sur les peintures.

On peut choisir le sablage du support ou le passage d'une ponceuse à béton portable.

Les sols ou les chapes qui ne sont pas adhérents doivent être enlevés. Si nécessaire d'abord, verser une nouvelle chape sur le sol avec Dramix ou filet de renfort.

Tout d'abord, colmater les fuites avec le **Lanko 224** (ciment à prise rapide). Si nécessaire, effectuez l'opération plusieurs fois en cas d'infiltration persistante.

Si les murs sont irréguliers, redresser d'abord avec le **Lanko 221** (cimentage hydrofuge). Consommation : environ 20 kg/m²/cm d'épaisseur.

Mettre en place un chanfrein horizontal à la jonction sol-mur et vertical dans la jonction mur-mur (coins intérieurs). Appliquer une couche d'adhérence **RC Acryplast** et, dans cette couche encore collante, appliquer un mortier hydrofuge du type **Lanko 221**. Consommation estimée **Lanko 221**: 7 à 10 kg/ mètre linéaire.

Après séchage, humidifier les murs avec de l'eau ou avec le **Rc Acryplast**. Dans cette couche encore humide, appliquer une première couche de mortier d'étanchéité **Lanko 222** avec une

brosse carrée ou avec une pompe à projeter. Après séchage, humifier avec de l'eau ou avec le **RC Acryplast** et appliquer une deuxième couche croisée à la première. Appliquer une couche (la largeur de la brosse carrée sur le chanfrein (au sol). Consommation estimée pour deux couches de **Lanko 222**: environ 3 à 4 kg/m². Dans le cas d'infiltrations conséquentes, une troisième couche de **Lanko 222** peut être appliquée.

Après séchage du cuvelage **Lanko 222**, appliquer une couche de **Rc Acryplast**. Dans cette couche encore collante, appliquer une première couche du mortier d'assainissement à base de chaux hydraulique naturelle, le **RC Sanisel**, et cela sur une épaisseur de 5 mm. Brosser et laisser sécher.

Après séchage, appliquer une couche de **RC Sanisel** sur une épaisseur totale de 20 à 30 mm. La consommation est de +/- 11 kg/m²/ cm d'épaisseur. L'application peut se faire manuellement ou via un projeteuse.

Pour lisser les murs par la suite, utilisez le **RC Calcoliss 300**. Il s'agit d'un enduit à la chaux très fin. Consommation: environ 1 à 2 kg/m². L'application peut se faire manuellement ou via un projet. L'application peut se faire manuellement ou via un projeteuse.

Après séchage, les murs peuvent ensuite être finis avec une peinture à la chaux. Ne pas utiliser des peintures à base de dispersion acrylique. Selon la finition désirée, les murs peuvent être plafonnés, recouverts de gyproc, carrelés, etc

Le sol peut être carrelé, recouvert d'un revêtement de sol mais peut également rester exposé s'il y a peu de trafic. Si vous y accédez fréquemment, nous vous recommandons de placer une couche protectrice afin d'éviter l'usure.

02/07/2020

Uw partner in restauratie
en renovatie
Votre partenaire en
restauration et rénovation
Your partner in restoration
and renovation

