



Gedetailleerde bestekomschrijving voor het verdichten van kelders met een harde afdichtingsmortel: Lanko 222 en een zoutbufferend systeem: RC Sanisel

Eerst en vooral moet men een grondige analyse maken over het kelderprobleem. Doorgaans denkt men altijd meteen aan waterinfiltraties via vloer en/of muren.

Meestal is dit wel het geval, doch er kunnen nog andere oorzaken zijn van vocht in de kelder: namelijk een condensatieprobleem (thermische inertie) of een ventilatieprobleem.

Als men echter meent dat de oorzaak ligt bij binnensijpelend vocht, moet men eerst bepalen welke graad van afwerking men wenst voor een kelder. Moet deze gewoon droog zijn zonder meer, wordt hij gebruikt als archiefruimte of speelruimte, of wordt een kelderruimte gebruikt als nieuwe leefruimte?

Men moet afhankelijk van deze afwerkingen een grondige voorbereiding uitvoeren in de kelder. Dit gaan van metingen over vocht naar zoutmetingen, temperatuurmetingen, grootte van de aanwezige scheuren etc.

Het is ook van belang dat men weet of er aan de buitenkant gewoon aarde tegen de muren ligt ofwel een noppenfolie (die lekt).

De muren dienen altijd zuiver gezet te worden, dit wil zeggen dat alle oude en aangetaste pleister of cementering verwijderd worden tot op een draagkrachtige ondergrond. Alle aanwezige verf dient verwijderd te worden, daar er geen hechting mogelijk is van dichtingsproducten op verven. Enkel op kalkverf zou er eventueel verder kunnen gewerkt worden.

Men kan opteren om de kelder te zandstralen (wervelrotatietechniek) zodat men een goede en zuivere ondergrond heeft. Een tweede mogelijkheid is manueel afbikken of loskloppen en een derde optie is om eventueel verven te verwijderen met een sterk afbijtmiddel zijnde RC Decap 1 (of gelijkwaardig alternatief). Hier moet men zeer goed opletten en de ruimte goed ventileren en ook met een aangepast masker werken om de vrijgekomen dampen te neutraliseren.

Vloeren of chapes die losliggen dienen verwijderd te worden tot op een draagkrachtige ondergrond. Desnoods eerst een nieuwe laag beton storten op de vloer met Dramix of enkelvoudig wapeningsnet.

Nu eerst en vooral de lekken in muren en/of vloeren openkappen in een zwaluwstaart en deze verdichten met Lanko 224 zijnde een snelcement/waterplug. Desnoods bij hardnekkige infiltratie meerdere malen uitvoeren.

Indien de muren zeer ruw en oneffen staan deze eerst wat uitvlakken met Lanko 221 zijnde een waterdichte ondergrond-cementering. Verbruik: ca 20 kg/m²/cm laagdikte.



Nu de overgang van vloer naar muren en de hoeken van de muren zelf conisch afronden door eerst wat acrylaathars zijnde RC Acryplast voor te strijken en nat in nat een waterdichte mortel zijnde Lanko 221 aan te brengen met behulp van een pvc-buis of pet-fles zodat men een mooi afgeronde boord krijgt. Geschat verbruik Lanko 221: ca 7 à 10 kg/lopende meter.

Na droging de muren voornatten met water of RC Acryplast en nat in nat een eerste laag kelderdichtingsmortel Lanko 222 aanbrengen met een blokborstel of mechanisch met een wormpomp. Na droging weer voornatten met water of RC Acryplast en een tweede laag nat in nat aanbrengen op de muren en dit kruiselings op de eerste laag. Men gaat ook telkens met de breedte van een blokborstel over de kim naar de vloer toe. Geschat verbruik voor twee lagen Lanko 222: ca 3 à 4 kg/m². Bij zware infiltraties desnoods een derde laag Lanko 222 plaatsen.

Men gaat nu op dezelfde manier de vloer verdichten door eerst goed voor te natten met water of RC Acryplast en nat in nat wordt er een eerste laag Lanko 222 aangebracht waarbij men met de breedte van een blokborstel over de kim naar de muur toegaat. Na droging weer voornatten met water of RC Acryplast en daarna een tweede laag Lanko 222 kruiselings op de eerste laag plaatsen en ook weer over de kim naar de muur toe gaan. Geschat verbruik voor twee lagen: ca 3 à 4 kg/m².

Na droging van de dichting Lanko 222 weer voorstrijken met RC Acryplast en nat in nat een aanbrandlaag plaatsen met RC Sanisel. Dit is een zoutbufferende mortel op basis van natuurlijke hydraulische kalk. Deze aanbrandlaag circa 5 mm dik zetten, kammen en laten drogen.

Na droging overgaan tot het verder aanbrengen van dezelfde mortel RC Sanisel tot een minimale laagdikte van 20 mm (2cm) bij middelmatige zoutbelasting en 30 mm (3cm) bij zware zoutbelasting van nitraten. Geschat verbruik RC Sanisel: ca 11 kg/m²/cm laagdikte. Deze mortel kan zowel manueel als met een wormpomp verspoten worden.

Om de muren nadien mooi glad uit te vlakken de kant en klare RC Calcoliss 300 gebruiken. Dit is een zeer fijne kalkplamuur op basis van vette luchtkalk CL 90. Verbruik: ca 1 à 2 kg/m².

Na droging kan men dan de muren met een kalkverf verder afwerken, maar zeker geen acryl-dispersieverven gebruiken. Afhankelijk van het doeleinde van de kelder kan men de muren uitpleisteren ofwel met gyproc afslaan zodat men mooie schilderklare muren bekomt.

De vloer kan men dan bekleden met tegels of vinyl maar kan ook bloot blijven indien er weinig op gelopen wordt. Bij veelvuldig betreden raden wij aan om een beschermende laag op de dichting te plaatsen om slijtage te voorkomen.

16/12/2019

Luc Parmentier
Technisch adviseur Reynchemie nv
0495/53 23 54