



REHVA GUIDELINES

As a response to the COVID-19 pandemic, REHVA (Federation of European Heating, Ventilation and Air Conditioning Associations) experts drafted a guidance document on how to operate and use building services in areas with a coronavirus outbreak to prevent the spread of COVID-19 depending on HVAC or plumbing system related factors.

Come risposta alla pandemia di COVID-19, gli esperti di REHVA (Federazione Europea Associazioni Riscaldamento, Ventilazione e Condizionamento dell'Aria) hanno redatto un documento di guida su come operare e utilizzare gli impianti in aree con un'epidemia di coronavirus per prevenire la diffusione di COVID-19 in relazione ai sistemi HVAC e idraulici.

WELL GOLD CERTIFICATION

WELL gold certification is awarded to buildings able to provide spaces that protect and improve the health and well-being of the occupants, ensuring the comfort of the interior and the high quality of air, water, light and materials.

La certificazione WELL Gold viene assegnata ad edifici in grado di fornire spazi che proteggono e migliorano la salute ed il benessere degli occupanti, garantendo il comfort degli ambienti interni e l'alta qualità dell'aria, dell'acqua, della luce e dei materiali.

LEED GOLD CERTIFICATION

LEED certification ensures that the building has been designed and built with the most modern technologies of environmental sustainability and energy and water efficiency, safeguarding the environment.

La certificazione LEED assicura che l'edificio è stato progettato e realizzato in conformità con le più moderne tecnologie di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, idrica e materica, con l'obiettivo di salvaguardare l'ambiente e creare una struttura efficace e funzionale dal punto di vista operativo.

WIRED CERTIFICATION

The Wired certification is designed to ensure that the buildings under development or in the redevelopment phase are built according to the highest possible standards to meet the needs and technological expectations of all future tenants, guaranteeing spaces and services connection to the global network.

La Wired Certification è pensata per garantire che gli edifici in fase di sviluppo o in fase di riqualificazione siano realizzati secondo i più alti standard possibili per soddisfare le esigenze e le aspettative tecnologiche di tutti i futuri inquilini, garantendo spazi e servizi per l'accesso a tutte le infrastrutture possibili per il collegamento alla rete globale.

IMPROVED QUALITY OF OFFICE AIR

The homogeneous distribution of air diffusers allows to continuously supply clean external air from the external environment, increasing the quality of the internal air. An efficient external air filtration system reduces the presence of pollutants and particulates in the indoor environment. Particulates are one of the main sources of transmission of pathogens

La distribuzione omogenea dei diffusori consente di apportare continuamente aria esterna pulita dall'ambiente esterno, aumentando la qualità dell'aria interna. Un sistema di filtrazione dell'aria esterna performante riduce la presenza di inquinanti e particolato nell'ambiente interno, una delle principali fonti di trasmissione degli agenti patogeni

MORE PRECAUTION IN WC AREAS

The property is equipped with accessories and devices in its restrooms that improve overall hygiene conditions and the air quality:

- Touchless washbasin and WC controls.
- Bespoke air extraction above the washbasins and in the toilets.
- Bespoke air-conditioning units for the restrooms.
- Self-cleaning sanitary facilities, including WC lids that close automatically before flushing.

L'immobile è dotato di accessori e dispositivo nei servizi igienici che ne migliorano le condizioni igieniche generali e di qualità dell'aria:

- Comandi per lavabi e wc touchless.

POST COVID INTEGRATIONS TO TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Estrazione d'aria dedicata sopra ai lavandini, oltre che negli spazi wc.
- Unità di trattamento aria dedicate ai soli gruppi bagno.
- Sanitari autopulenti con dispositivi di autochiusura del copri wc prima della fase di sciacquo

NO-TOUCH SELF SANITIZATION LIFTS

The lifts are designed to reduce the spread of pathogens compared to standard systems. They are equipped with:

- A cabin cleaning system installed in the ceiling
- Weighing systems to reduce the overall load in emergencies and, hence, the number of people in the lift.
- Cabin ventilation systems
- Touchless lift calling and control systems using Bluetooth technology to limit surface contact.

Gli ascensori presentano caratteristiche che limitano il diffondersi di agenti patogeni rispetto ad impianti standard. Sono previsti:

- Sanificazione delle cabine con sistema di igienizzazione installato nel ciellino
- Sistemi di pesatura che in condizioni di emergenza limitano il carico e quindi il numero di persone all'interno dell'ascensore.
- Sistemi di ventilazione delle cabine
- Sistemi di comando e chiamata touchless per limitare il contatto con le superfici tramite tecnologia bluetooth

INTEGRATED CONTROLS AND SAFETY INFORMATION

The integration of CO₂ and particulate (PM) sensors in the BMS system ensures the correct supply of external air. Furthermore, in the event of a health emergency, it is possible to activate a specifically configured scenario for the management of the HVAC systems 24/24h in order to dilute the concentration of pathogens inside the building.

L'integrazione nel sistema BMS di sensori di CO₂ e particolato (PM) garantiscono il corretto apporto di aria esterna. Inoltre in caso di emergenza sanitaria è possibile attivare uno scenario appositamente configurato per la gestione degli impianti 24/24h al fine di diluire la concentrazione degli agenti patogeni all'interno dell'edificio.

OFFICE FLEXIBILITY AND MORE OPEN-AIR WORKING

Segreen offers flexible and versatile workplaces, both indoors and outdoors. Each open space of Segreen, from the terraces to the square, are designed to meet tenants' overall needs according to their specific business to boost productivity to a maximum.

Segreen offre spazi di lavoro flessibili e versatili, sia interni che esterni. Ogni spazio aperto di Segreen, dalle terrazze alla piazza, è pensato per accogliere il lavoro in ogni sua forma. Il business park è studiato capillarmente sulle necessità dei tenant, assecondando le peculiarità dei loro business per ottenere la massima produttività.

HEALTHY FOOD OFFER AND OPEN-AIR EATING

Segreen realises that healthy and genuine nutrition is essential for the well-being of people, for their psychophysical energies and to make the workday a quality experience. That is why there are various refreshment facilities inside so that workers can enjoy hot and healthy lunch, in more intimate indoor spaces or in the open air, offering a pleasant moment of recovery.

Segreen è consapevole che una nutrizione sana e genuina è fondamentale per il benessere delle persone, per le loro energie psicofisiche e per rendere la giornata di lavoro un'esperienza di qualità. Diverse proposte di ristorazione permettono ai professionisti di gustare numerosi piatti, in ambienti interni più raccolti o all'aria aperta, offrendo un piacevole momento di recupero.

MINDFULNESS TRAINING AND IDROSCALO AREAS

Segreen allows people and nature to come together in multiple ways, particularly thanks to its exclusive green spaces as well as the nearby Idroscalo, 1.6 million smq dedicated to leisure and nature, just a few minutes from the business park. A green environment where you can relax or enjoy a moment of relaxation, have a picnic and read a book on the lawn or train using the extensive facilities available in the park.

Segreen vive il rapporto tra uomo e natura in molteplici modi, sia grazie ai suoi spazi protetti che all'Idroscalo: 1,6 milioni di mq di verde a pochi passi dal business park. Uno scenario verde in cui godersi un momento di relax, fare un pic-nic e leggere un libro nel prato, allenarsi con le strutture del parco o con una corsa a metà giornata.

ENHANCED OPERATING PROCEDURES

Periodical sanitization of HVAC and duct piping system, increased frequency of periodical cleaning of common spaces, revised access and circulation, thermo scanners at access points, disciplined personnel flows at peak hours, disciplined circulation on elevators.

Sanificazione periodica degli impianti HVAC e del sistema di tubazioni; aumento della frequenza per la pulizia degli spazi comuni; aggiornamento di accessi e circolazione, scanner termici agli ingressi, regolazione dei flussi di persone nelle ore di punta, regolazione della circolazione sugli ascensori.